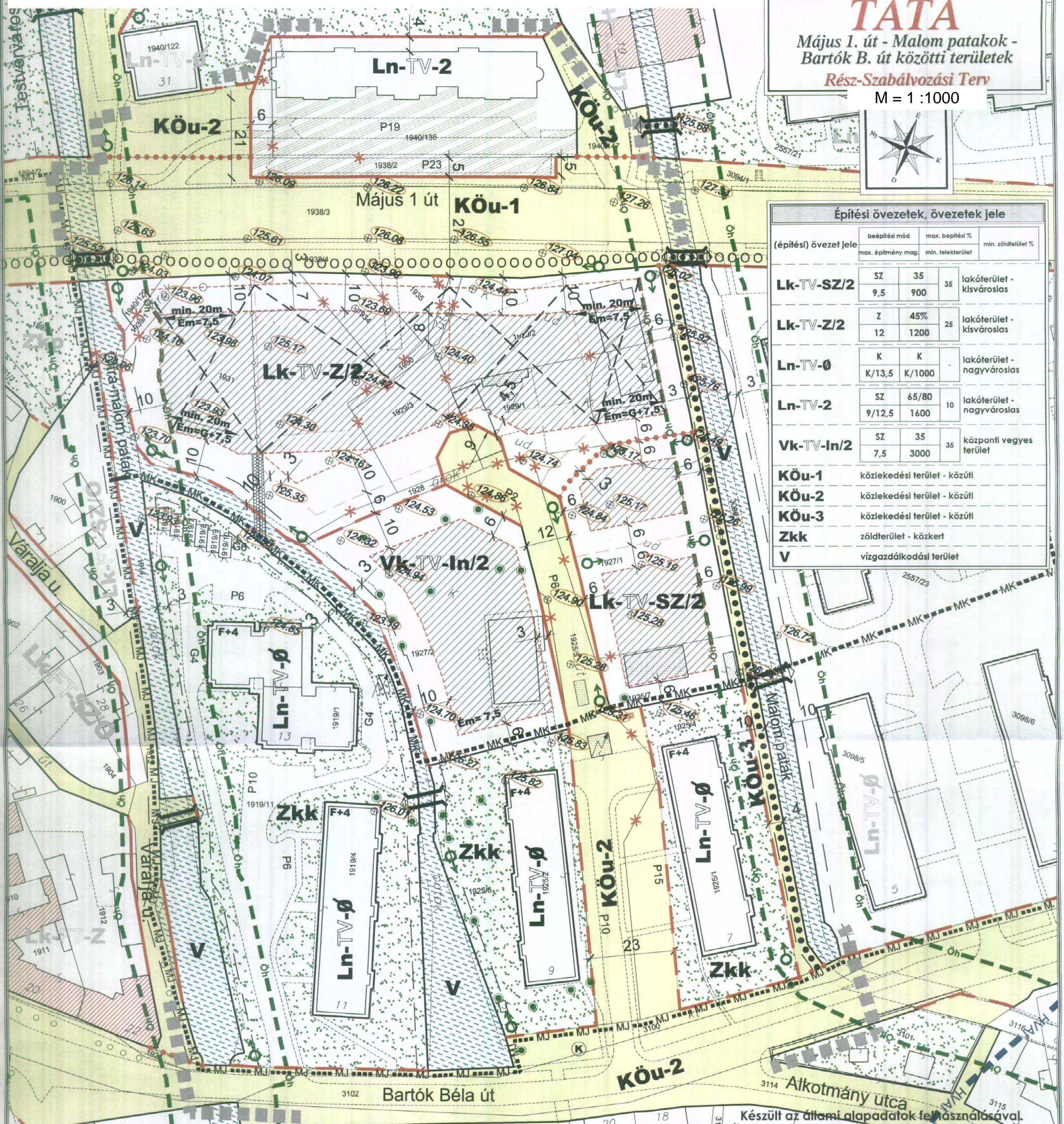


**TATA**  
 Május 1. út - Malom patakok -  
 Bartók B. út közötti területek  
**Rész-Szabályozási Terv**  
 M = 1 : 1000



Építési övezetek, övezetek jele				
(építési) övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %		min. zöldfelület %
		max. építmény mag.	min. telekterület	
<b>Lk-TV-SZ/2</b>	SZ	35	35	lakóterület - kiszárolás
	9,5	900		
<b>Lk-TV-Z/2</b>	Z	45%	25	lakóterület - kiszárolás
	12	1200		
<b>Ln-TV-0</b>	K	K		lakóterület - nagyvárosias
	K/13,5	K/1000		
<b>Ln-TV-2</b>	SZ	65/80	10	lakóterület - nagyvárosias
	9/12,5	1600		
<b>Vk-TV-In/2</b>	SZ	35	35	központi vegyes terület
	7,5	3000		
<b>Köu-1</b>	közlekedési terület - közúti			
<b>Köu-2</b>	közlekedési terület - közúti			
<b>Köu-3</b>	közlekedési terület - közúti			
<b>Zkk</b>	zöldterület - közkert			
<b>V</b>	vizgazdálkodási terület			

**Jelmagyarázat**

meglévő	tervezett
<b>Alaptérképi elemek</b>	
	telekhatár
	épület
	művelési határ, útburkolat
	alaptérképen nem jelölt épület
<b>Szabályozási elemek</b>	
	tervezési terület határa
	közterületi határvonal
	szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	építési övezet, övezet határa
	Ln-TV-0 építési övezet, övezet jele
	Ln-TV-2 tervezési területen kívül építési övezet, övezet jele
	12 szabályozási szélesség
	építési hely

	garázs szint építési hely
	Ém= építmény megengedett magassága
	Ém=G+7,5 csak teremgarázzsal növelhető építménymagasság
	közforgalom elől el nem zárt telekrész
	megtartandó fa
	kötelező fásítás
	kerékpárút
	gyalogút
	bontandó épület
	távhővezeték - szolgalmi jog biztosítandó
	távhővezeték kiváltása szükséges
<b>Irányadó elemek</b>	
	tervezett telekhatár
	telekhatárt megszüntető jel
<b>Tájékoztató elemek</b>	
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa

	helyi értékvédelmi épület
	ökológiai hálózat javasolt határa
	védőtávolság
	gyalogos, kerékpáros híd
	közlekedési célú közterület
	jelentős zöldfelület
	természetes vízfelület
	trató tervezett helye
	védendő kút

**TERVEZÉS-ST BT.**  
 Tatabánya, Tátra u. 1/A

Településtervező:  
**LÁSZLÓ TIBOR** okl. építészmérnök  
 TT-1 / 11-0086

Munkaszám: 7/2013.