

# NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 45/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

(Egységes szerkezetben)\*

*A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nagyatád Város Önkormányzata a közigazgatási terület lakossági igényei jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelmi feladatok ellátása (településtudatosság, zöldterületek karbantartása, bővítése, stb.) szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából a következő rendeletet alkotja<sup>(1)</sup>*

### A rendelet hatálya

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Nagyatád Város közigazgatási területére.

*Az adókötelezettség, az adó alanya, tárgya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése<sup>(3)</sup>*

#### 2. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

---

\* A módosítások dőlt betűvel, számozva kerültek beszerkesztésre az alábbiak szerint :

|                                                |                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| (1) 23/2002. (XII.20.) sz. rendelet            | Hatályos: 2003. I. 1.     |
| (2) 47/2003. (XII.19.) sz. rendelet            | Hatályos: 2004. I. 1.     |
| (3) 54/2006. (XII.15.) sz. rendelet            | Hatályos: 2007. I. 1.     |
| (4) 17/2007. (IV. 27.) sz. rendelet            | Hatályos: 2007. május 1.  |
| (5) 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet | Hatályos: 2012. január 1. |
| (6) 16/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet   | Hatályos: 2020. január 1. |

## 2/A. §

*Adóköteles a Htv. 11. §, 17. §, 24. §-ában meghatározottak alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), a beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek), valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.*  
(3)(4)

## 3. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14.§-ában, illetőleg a 20.§-ában foglaltak az irányadók.
- (2) A Htv. 24.§-ában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

## Az adómentesség

## 4. §

*Mentes az adókötelezettség alól a 2/A. §-ban meghatározott adótárgyak közül*<sup>(3)(4)(5)</sup>

- a) a lakás, az üdülő
- b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga
- c) a gépjárműtároló (a továbbiakban garázs)
- d) a nem lakás céljára szolgáló épületek közül, az építési lehetőséggel bíró kül- és belterületi földrészleten lévő építmény pl. a zártkerti, hobbykerti építmény, stb. (a továbbiakban: gazdasági építmény)
- e) lakással, lakóházzal beépíthető, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: lakótelek)
- f) gazdasági építménnyel történő beépítési lehetőséggel bíró, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: gazdasági célú telek)

*kivételezéssel valamennyi adótárgy.*<sup>(4)(5)</sup>

## Az adó mértéke

## 5. §

*Az adó évi mértéke adótárgyanként:*

- a) a lakás, a lakásbérleti jog, az üdülő, a lakótelek után 12.000 Ft.
- b) a garázs, a gazdasági építmény, a gazdasági célú telek után 6.000 Ft.<sup>(3)(5)(6)</sup>

**Adókedvezmény**6. §<sup>(5)</sup>7. §<sup>(2)</sup>8. §<sup>(2)</sup>9. §<sup>(2)</sup>**Záró rendelkezések**

10. §

(1) Ez a rendelet 2002. január 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) Nagyatád Város Önkormányzata 2002. január 1. napjával hatályon kívül helyezi a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 38/1995. (XII. 19.) számú, és az azt módosító 33/1998. (XII. 18.) és a 30/2000. (XII. 1.) számú rendeleteit.

(3)<sup>(4)(6)</sup>

**Ormai István s. k.**  
polgármester

**Hoffmanné Dr. Németh Ildikó s. k.**  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

**Nagyatád, 2019. november 28.**

  
**Ormai István**  
polgármester



  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző