

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki ÖnkormányzatKépviselő-testületének

**9/2019. (III. 5.) Önkormányzati rendelete
az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
6/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-
testületének önkormányzati rendelete
módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzatá Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.

2. §

(1) Az Ör. 2. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)

Építési övezet jele	Telek kialakít ható legkise bb területe (m ²)	Telek kialakít ható legkise bb szélessé ge (m)	Telek kialakít ható legkiseb b mélység e (m)	Beépítési mód	Beépítettség megengedet t legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelül et megeng edett legkiseb b mértéke (%)	Terepszi nt alatti beépítés megeng edett legnagyo bb mértéke (%)	Általános szintterül eti mutató megenge dett legnagyo bb mértéke (m ² /m ²)	Parkolási szintterül eti mutató megenge dett legnagyo bb mértéke (m ² /m ²)	Épület- magass ág mengen gedett legkise bb mérték e (m)	Épület- magassá g megeng edett legnagyo bb mértéke (m)
Vi-2/XI-1	10000	50	50	SZ	15	60	25	0,5	0,20	3,5	10,5
Vi-2/XI-2	2000	-	-	SZ	25	35	40	0,70	0,20	3,0	10,0
Vi-2/XI-3	400	-	-	SZ	35	40	40	0,5	0,25	4,5	7,5
Vi-2/XI-4	5000	-	-	SZ	10	65	20	0,25	0,20	4,5	7,5
Vi-2/XI-5	5000	-	-	SZ	30	35	50	1,0	0,50	4,5	12,0
Vi-2/XI-6	5000	-	-	SZ	35	40	50	1,25	0,5	4,5	17,5
Vi-2/XI-7	5000	30	50	SZ	15	50	20	0,35	0,25	3,5	10,5
Vi-2/XI-8	5000	30	50	SZ	30	35	35	0,6	0,25	3,5	13,5
Vi-2/XI-9	1000	20	30	SZ	15	75	35	0,30	0,25	3,5	6,5
Vi-2/XI-10	20000	-	-	SZ	15	65	25	0,43	0,25	6,5	10,5V
Vi-2/XI-11	1000	-	-	SZ	65	10*	60	1,80	0,50	5,5	7,5
Vi-2/XI-12	10000	-	-	SZ	15	75	15	0,5	0,25	3,5	9,0

V: A védett épületre vonatkozóan 15,0 méter.



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Polgarmesteri Hivatal

1-301/9/19

2019. MÁRC. 04.

melléklet

Előadó:

Kiss Tünde

* BP/1002/00058-2/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján”

(2) Az Ör. 2. melléklet 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7. Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)

Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb terület e (m ²)	Telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Telek kialakítható legkisebb mélysége (m)	Beépítési mód	Beépítettség megengetett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengetett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengetett legnagyobb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató megengetett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Parkolási szintterületi mutató megengetett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Épület - magasság megengetett legkisebb mértéke (m)	Épület - magasság megengetett legnagyobb mértéke (m)
K-Közl/XI-1	3000	-	-	SZ	30	40	45	0,4	-	2,0	6,5
K-Közl/XI-2	-	-	-	SZ	45	20	45	0,3	-	-	9,0

(3) Az Ör. 2. melléklet 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

10. Közjóléti erdőterület – történelmi sportterület* (Ek)**

Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb terület e (m ²)	Telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Telek kialakítható legkisebb mélysége (m)	Beépítési mód	Beépítettség megengetett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengetett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengetett legnagyobb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató megengetett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Parkolási szintterületi mutató megengetett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Épület - magasság megengetett legkisebb mértéke (m)	Épület - magasság megengetett legnagyobb mértéke (m)
Ek/XI-1	10.000	-	-		0	95	-	0	-	-	-
Ek/XI-2*	5.000	-	-		22	15	-	0,35	-	-	meglévő
Ek/XI-3*	10.000	-	-		20	50	-	0,5	-	-	meglévő
Ek/XI-4*	10.000	-	-		10	50	-	0,3	-	-	meglévő
Ek/XI-5*	10.000	-	-		0,91	95	-	0,002	-	-	meglévő ¹⁾
Ek/XI	10.000	-	-		0,1	95	-	0,002	-	-	7,5

-7*											
Ek/XI -8*	10.000	-	-		0	95	-	0	-	-	-
Ek/XI -11*	4.000	-	-		20	50	10	0,4	-	-	meglé vő

* Paraméterek meghatározása a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény alapján

^{††} Kizárólag hitéleti rendeltetés esetén 15,0 méter

*** Megnevezés a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 2. § (3) bekezdése alapján”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2019. február 28.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző



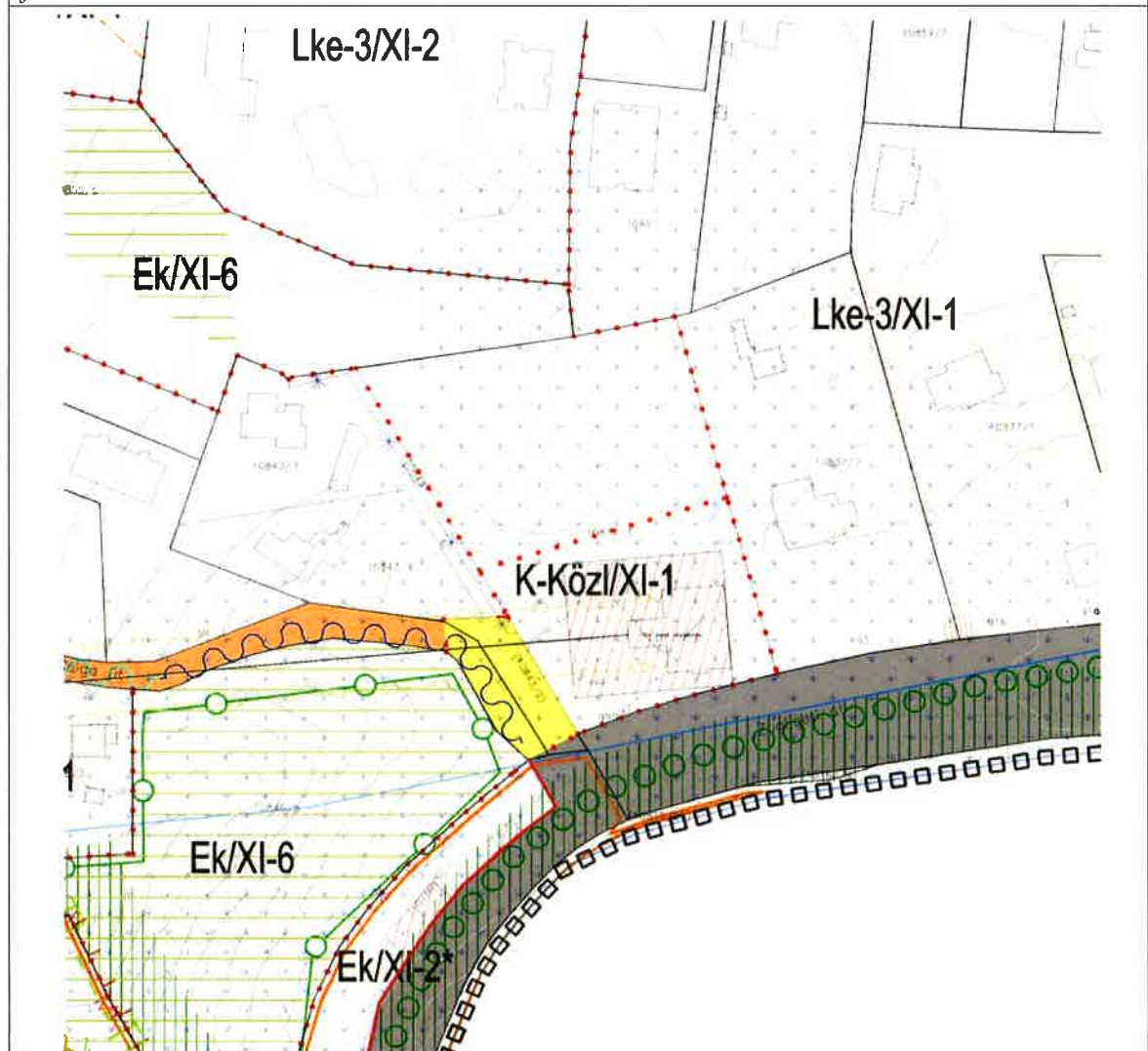

Pokorni Zoltán
polgármester



1. melléklet

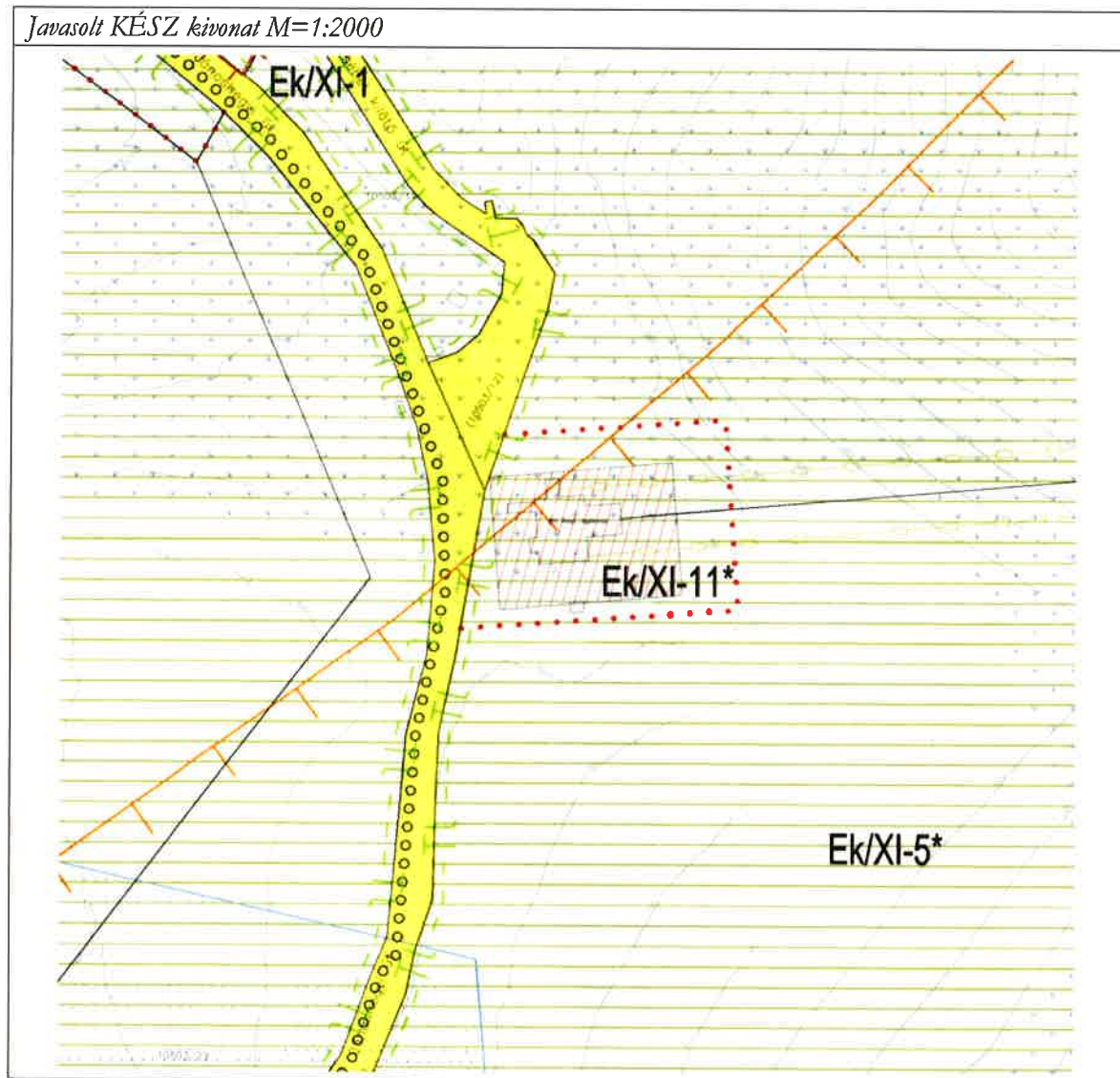
Libegő Völgyállomás

Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000



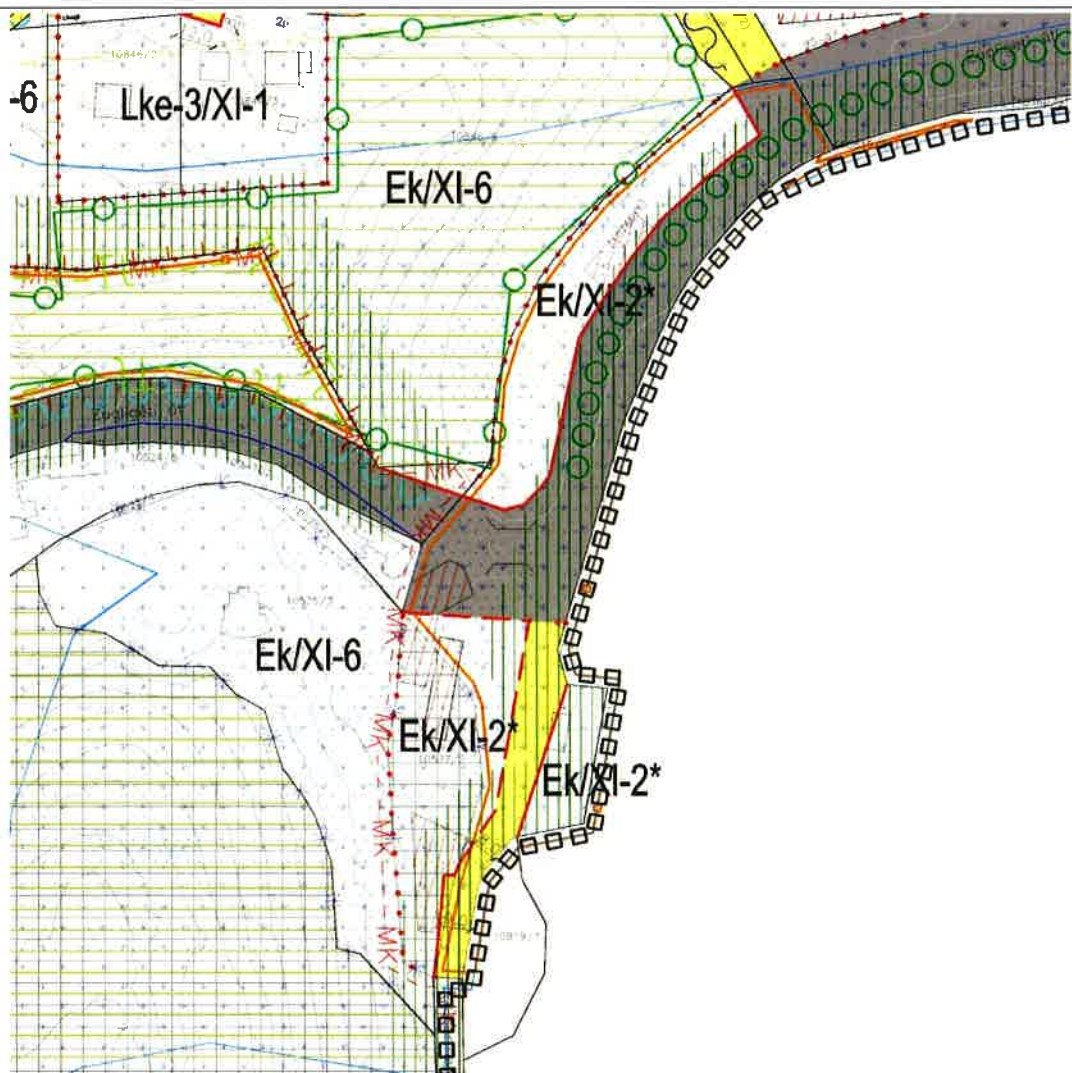
Libegő Hegyállomás

Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000



„58-as villamos” végállomás

Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000

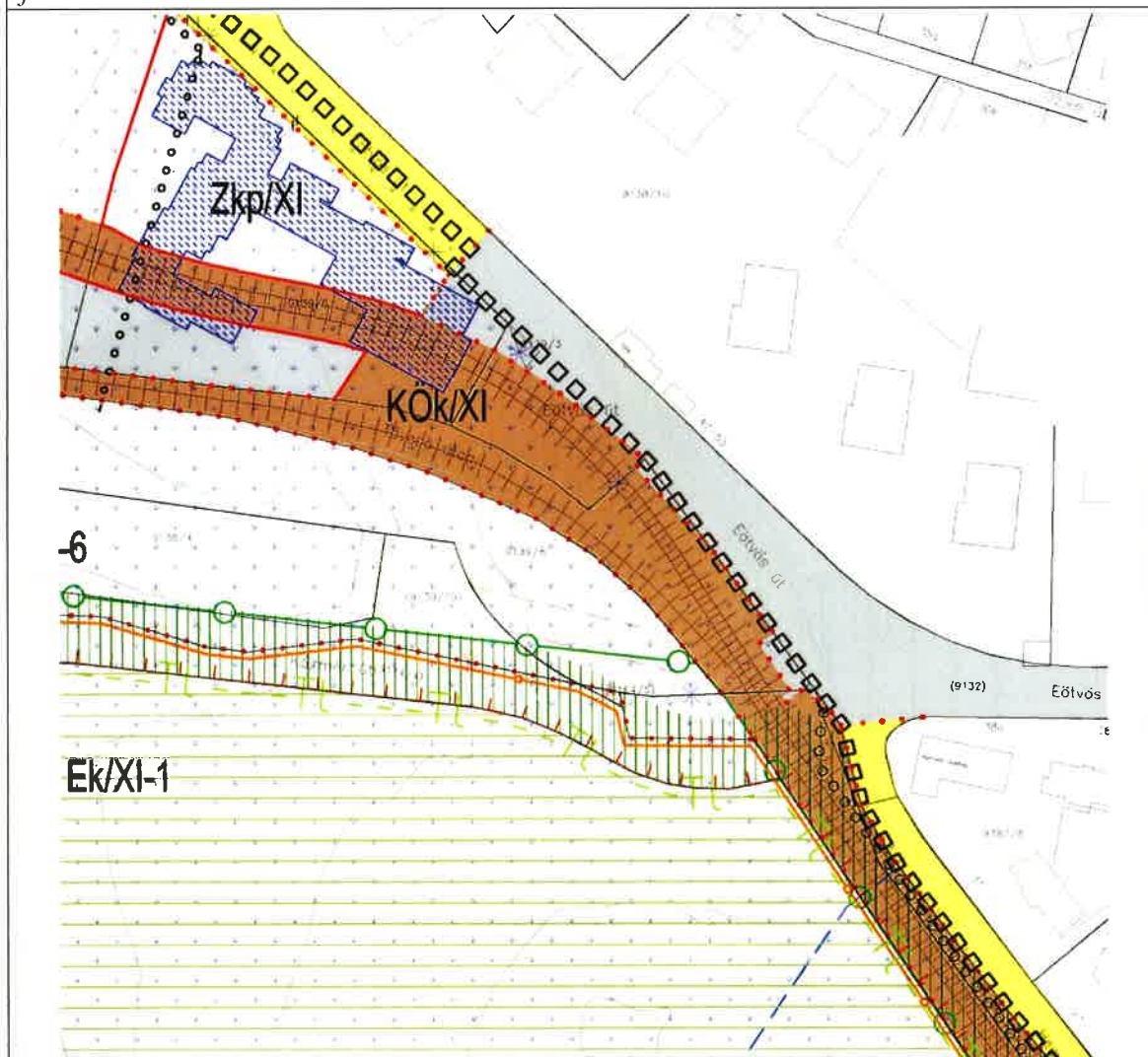


Új Eötvös út

Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000

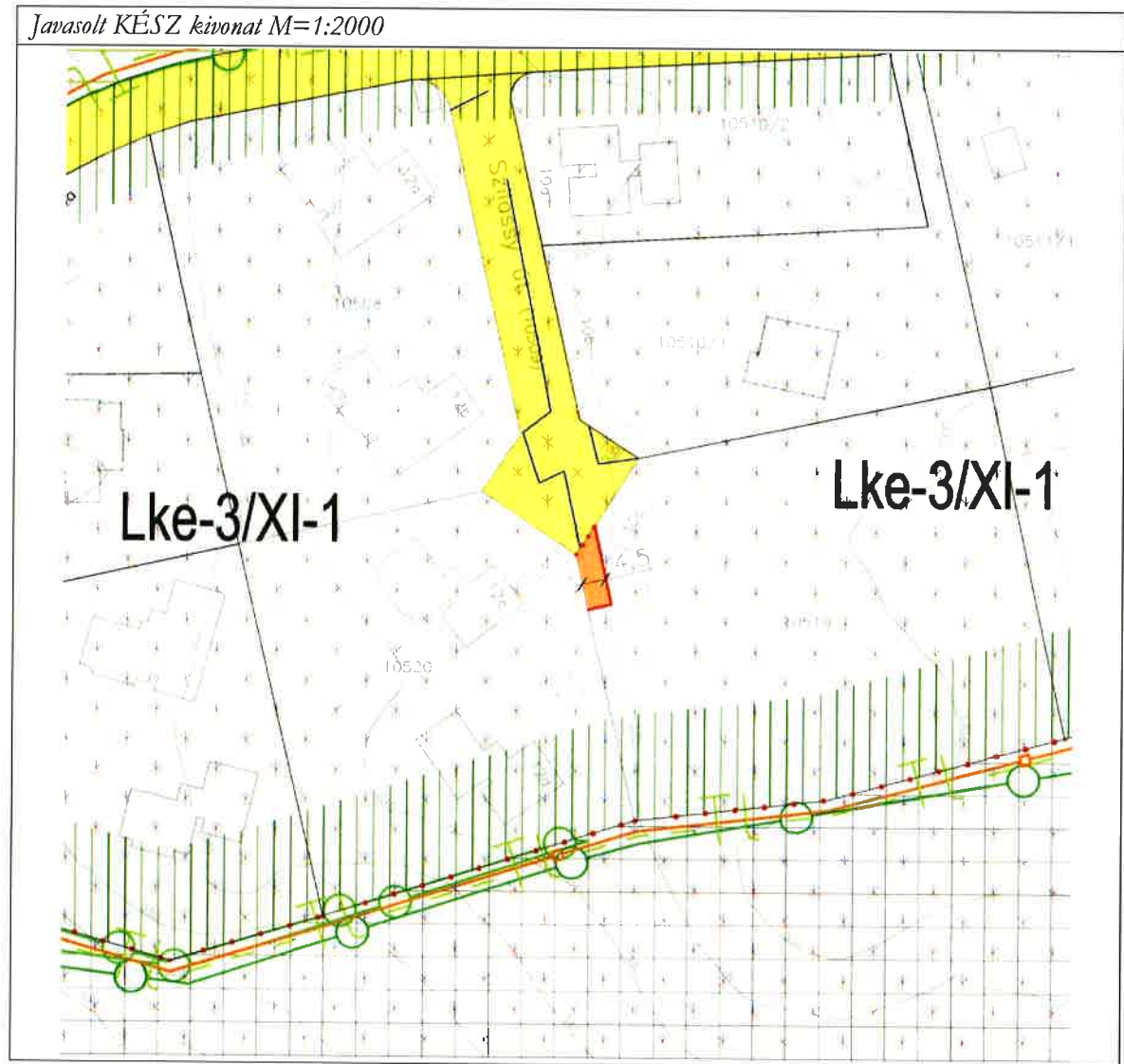


Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000



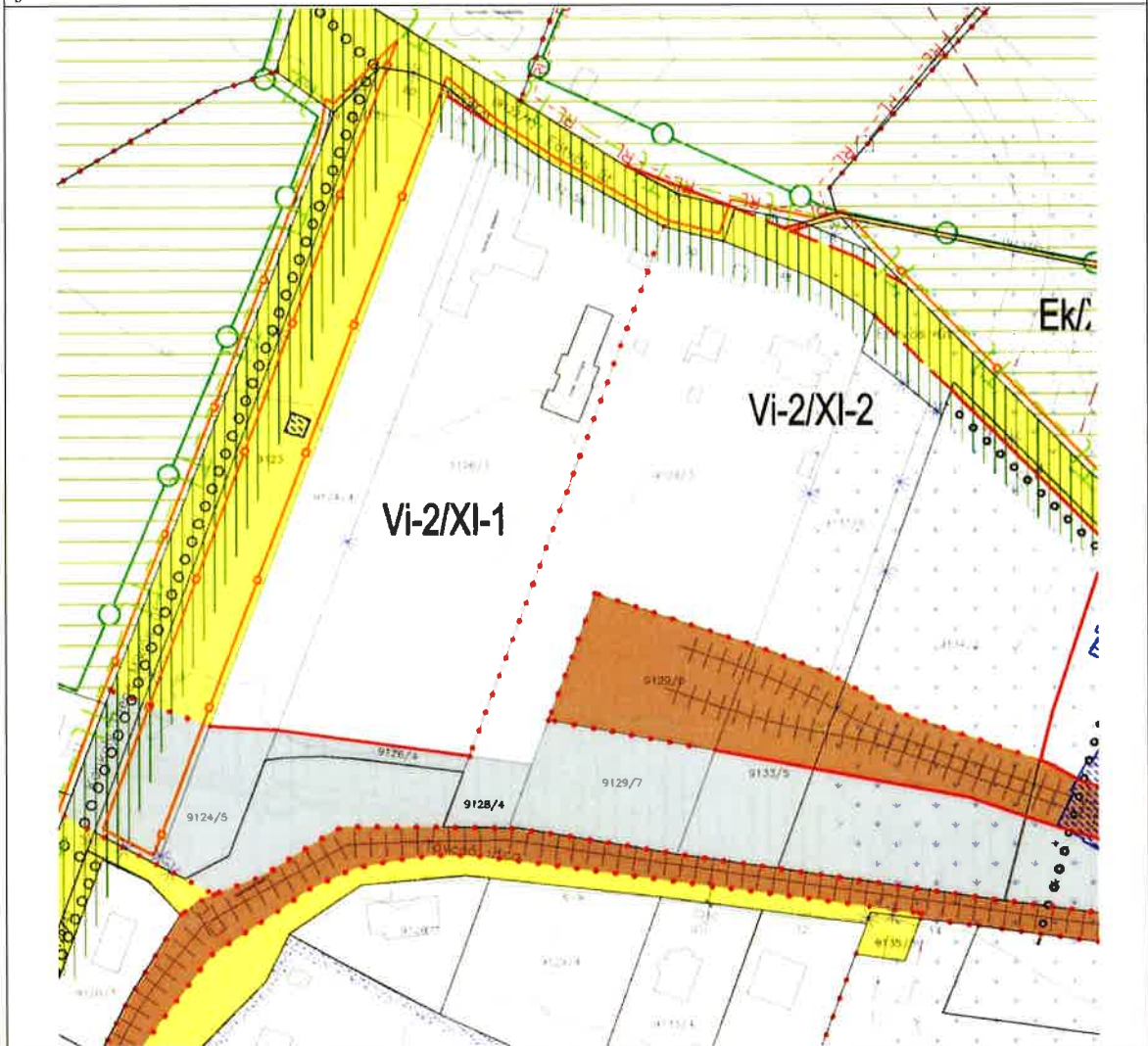
Szilassy út

Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000



Rajztechnikai hiba – 01

Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000



Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000



Rajztechnikai hiba – 02

Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000

