



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu1** Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Közlekedési és közműterület - Helyi út területe
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet, övezet jele	beépítés módja	legnagyobb megengedett beépítettség (%)
	legnagyobb megengedett épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Településközpont terület
- Hétvégházass terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vízgazdálkodási terület - tömedren belül

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Védőtávolság
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK KÖZLEKEDÉS

- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút

EGYÉB

- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitarart rész csak tájékoztató jellegű



1. melléklet 3. szelvény a 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelethez
Tihany, 2015. április

Tósocki Imre polgármester

Németh Tünde jegyző

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

TIHANY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV - SAJKOD (SZT-3)
Tihany község Önkormányzat kt. 5/2015. (IV.10.) rendelete a helyi építési szabályzat megállapításáról

1. MELLÉKLET
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE M=1:2 000

2015 április | VZM 1208M/13 | Tihany_szab_jova_150410.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült