

**Galgagyörk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelete¹**

**Galgagyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 12/2004. (VII.28.) sz. rendelet módosításáról**

Galgagyörk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 42.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Galgagyörk Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 12/2004. (VII.28.) sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

Az Ör. kiegészül az alábbi melléklettel:

1. melléklet – Szabályozási tervmódosítás tervlapja - SZT-M/1.

2. §

Az Ör. kiegészül az alábbi alfejezettel:

**Különleges beépítésre nem szánt terület
22/A.§**

- (1) Különleges beépítésre nem szánt – bányaterület KbB-1 és KbB-2 jelű övezeteiben az alábbi előírások tartandók be:
- a) Az övezetben elhelyezhető építmények, konténerek funkciói: iroda- és szociális (öltöző, zuhanyzó) mobilkonténerek.
 - b) Kialakítható telek legkisebb mérete: 2 000 m².
 - c) Beépítettség: 2 %,
 - d) Beépítési mód: szabadonálló.
 - e) Legnagyobb építménymagasság: 5,0 m.
 - f) Technológiai okokból bányászati tevékenységhez, bányaművelés technológiájához kapcsolódó gépek- és műszaki berendezések (törő gép, osztályozó gép, feladó bunker, szállítószalag, porleválasztó berendezés, anyagtároló siló és depónia területen felállított anyag elválasztó elemek) legmagasabb pontja legfeljebb 30 m lehet.
 - g) Az övezetben a bányászati tevékenységhez, bányaművelés technológiájához kapcsolódó gépek- és műszaki berendezések (hídmérleg, törő gép, osztályozó gép,

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának figyelembevételével készült

feladó bunker, szállítószalag, porleválasztó berendezés, anyagtároló siló és depónia területen felállított anyag elválasztó elemek) elhelyezhetők.

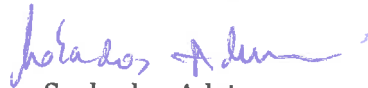
- h) Az övezet területén a bányászati tevékenység megkezdéséig, illetve az azt befejező rekultivációt követően mezőgazdasági tevékenység folytatható.
- i) A KbB-2 övezeti jelű területen a termőföld bányászati célú igénybevételére csak ütemezetten, és akkor kerülhet sor, ha a KbB-1 jelű övezet területén termelési műszaki üzemi terv szerinti nyersanyagkitermelés már folyamatban van.

3. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Galgagyörk Község Önkormányzat Képviselő-testület 12/2004. (VII.28.) sz. rendelete SZT rajzszámú Szabályozási tervének a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-M/1 „Galgagyörk Község Településrendezési eszközeinek módosítása a bányaterületekként tervezett 075/1-2, 075/5, 076/1-5, 077, 078/2-22, 080, 081 hrsz területek fejlesztésével érintett területekre” c. szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Galgagyörk, 2019. január 22.


Matejcsok Zsolt
polgármester


Szabados Adrienn
jegyző

Záradék:

Ezt a rendeletet 2019. január 22-én kihirdettem.


Szabados Adrienn
jegyző



1. melléklet az 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-M/1	Galgagyörk Településrendezési eszközeinek módosítása a bányaterületekként tervezett 075/1-2, 075/5, 076/1-5, 077, 078/2-22, 080, 081 hrsz területek fejlesztésével érintett területekre

GALGAGYÖRK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M=1:5 500



Jelmagyarázat

	víztestek
	víztestek vegetációval
	víztestek vegetációval és épületekkel
	víztestek vegetációval és épületekkel és utakkal
	víztestek vegetációval és épületekkel és utakkal és vasúttal
	víztestek vegetációval és épületekkel és utakkal és vasúttal és villamosvezetékkel
	víztestek vegetációval és épületekkel és utakkal és vasúttal és villamosvezetékkel és távközlési vonallal
	víztestek vegetációval és épületekkel és utakkal és vasúttal és villamosvezetékkel és távközlési vonallal és egyéb létesítményekkel