

**Esztergom Város Önkormányzatának
34/2015. (XII. 22.) ö. rendelete az
Esztergom Város Önkormányzatának
tulajdonában lévő lakások
bérbeadásának feltételeiről szóló 74/2006.
(XII. 22.) ö. rendelet módosításáról**

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 34. § és 68. § (2) bekezdésekben kapott felhatalmazás alapján az Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 74/2006. (XII. 22.) ö. rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

Az Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 74/2006. (XII. 22.) ö. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a 7.§. kivételével Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja.

(2) A bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a 7.§. tekintetében Esztergom Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) gyakorolja.

2. §

Az Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 74/2006. (XII. 22.) ö. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Polgármester Esztergom Város Polgármesteri Hivatalának alkalmazásában álló köztisztviselő részére szolgálati lakást biztosíthat, határozott időre és feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre. A feltétel Esztergom Város Polgármesteri Hivatalával fennálló köztisztviselői jogviszony megléte, valamint azon nyilatkozat aláírása, mely alapján a fizetendő lakbért a munkáltató vonja le a köztisztviselő fizetéséből.

(2) A Képviselő-testület a mindenkori esztergomi rendőrkapitány részére szolgálati lakást biztosíthat, határozott időre és feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre. A feltétel az Esztergomi Rendőrkapitányságnál fennálló hivatásos állományú jogviszony mellett rendőrkapitányság vezetői beosztás megléte, valamint azon nyilatkozat aláírása, mely alapján a fizetendő lakbért a munkáltató vonja le a rendőrkapitány fizetéséből.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzati fenntartású intézményeknél és az önkormányzat (rész) tulajdonában álló gazdasági társaságoknál foglalkoztatott munkavállalók részére szolgálati lakást biztosíthat, határozott időre és feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre.^{14*}

A bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező

- a) az önkormányzati fenntartású intézménynél és az önkormányzat (rész) tulajdonában álló gazdasági társaságnál fennálló, közalkalmazotti vagy köztisztviselői, illetve a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó jogviszonyban álljon,
- b) nyilatkozzon arról, hogy a fizetendő lakbért a munkáltató vonja le a munkavállaló fizetéséből,
- c) Esztergomban, legalább 5 éve bejelentett, állandó lakcímmel rendelkezzen, mely alól kérelemre, kivételes esetben, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület felmentést adhat. Ilyen kivételes eset a munkaerő speciális szaktudása, kivételes szakmai előmenetele, gyakorlati tapasztalata, melyhez a munkáltatója igazolása szükséges.^{12*}

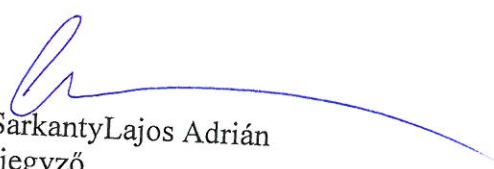
(4) A jelen § alapján létrejövő lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jogosultságot a bérbeadó kizárja.^{12*}

(5) A lakbér mértéke az 1. számú mellékletben meghatározott bérleti díj 50 %-a.^{12*}


3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Romanek Etelka
polgármester


Dr. Sarkanty Lajos Adrián
aljegyző

A rendeletet 2015. december 22. napján kihirdettem.


Dr. Sarkanty Lajos Adrián
aljegyző

Ally 37