

RENDELET

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

20/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) i.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Az Önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya az önkormányzati vagyona terjed ki.
- (2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
 - a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
 - b) az önkormányzatot megillető, valamint terhelő vagyoni értékű jogok összessége.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonból állnak. A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét az erre vonatkozó törvények, valamint a Képviselő-testület rendelete állapítja meg.
- (3) A forgalomképtelen vagyon tárgyai:
 - a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból
 - b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyonból állnak.
- (4) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon tárgyak:
 - a) törvény által a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonnak minősített vagyontárgyak
 - b) jelen rendelettel kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgynak nyilvánított vagyontárgyak:
 - c) járdák
 - d) csapadékvíz elvezető rendszerek és műtárgyaik,
 - e) köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek, emléktáblák, stb.)
 - f) köztemető területe és építményei.

(5) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyontárgyak a törvényben, vagy helyi önkormányzati rendeletében ekként meghatározott, a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek, amelyeknek a helyi önkormányzat tulajdonában történő megszerzése hosszú távon indokolt.

(6) A forgalomképtelen vagyon tárgyai

- a) nem idegeníthetők el,
- b) vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhetők meg,
- c) azokon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető,
- d) vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető be.
- e) Forgalomképtelen vagyontárgy vagy vagyonrész értékesítésére, megterhelésére, vállalkozásba, gazdasági társaságba apportként való bevitelére kötött szerződés semmis.

(7) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak a törvény vagy helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek nyilvánított vagyontárgyak, amelyek nem tartoznak a nemzeti vagyonról szóló törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba.

(8) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

- a) önkormányzati intézmények épületei, épületrészei,
- b) műemléki vagy természetvédelem alatt álló ingatlanok, műtárgyak, építmények.

(9) A korlátozottan forgalomképes vagyontárggyal való rendelkezés szabályait – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében- törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete határozza meg.

(10) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai csak akkor idegeníthetők el vagy terhelhetők meg, illetve akkor képezhetnek vagyoni apportot, ha közfeladat ellátása alól a Képviselő-testület határozatával előzetesen kivonták. Műemléki vagy természetvédelmi védelem alatt álló vagyontárgy esetében e döntéshez az illetékes szakhatóság hozzájárulása is szükséges.

(11) Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

a) Az üzleti vagyon forgalomképes.

b) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy vagy vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

(12) A Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének vagy megosztással megjelölt részének besorolása különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

- törvényi rendelkezés módosulása;

- önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása;
- önkormányzati feladat átvállalása;
- használat, hasznosítás céljának megváltozása;
- közterületet, közutat, illetve középületet érintő telekalakítás, telekhatár-rendezés;
- egyéb, az önkormányzat érdekeit szolgáló, egyedileg elbírált indok alapján.

(13) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület – a törvényi előírások alapján besorolás kivételével - a vagyontárgy rendeltetése, jellege, funkciója alapján rendeletalkotással dönt a vagyontárgyak törzsvagyon – ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve korlátozottan forgalomképes vagyon - körébe történő besorolásáról, a besorolás megváltoztatásáról.

(14) Amennyiben az (12) és (13) pontban megjelölt eljárás keretében a vagyontárgy forgalomképességében változás történik, a besorolást a vagyonkimutatásban, valamint ingatlan esetén a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban rögzített állapotnak megfelelően az ingatlanvagyon-kataszterben is át kell vezetni.

A tulajdonosi jogok gyakorlása, hatáskörök

3. §

(1) Az Önkormányzatot – a jogszabályokban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) Az Önkormányzat jogi személy. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg.

(3) A Képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(4) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit a polgármesterre vagy a bizottságaira átruházhatja.

A vagyon értékesítése

4. §

(1) Nem lehet értékesíteni a forgalomképtelen törzsvagyon tárgyait.

(2) A 2. § (10) bekezdésben foglalt előzetes feltételek teljesítése után lehet csak értékesíteni a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyait.

(3) A vagyont értékesíteni egymillió forint értékhatár felett csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet. Versenytárgyaláson a legmagasabb összeget ajánló pályázó részére kell a vételi lehetőséget biztosítani.

(4) A Képviselő-testület dönt a vagyontárgy értékesítéséről.

A vagyon ingyenes átruházása

5. §

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyat ingyenesen átruházni nem lehet.
- (2) Korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyat ingyenesen nem lehet átruházni.
- (3) Egyéb önkormányzati forgalomképes vagyon ingyenes átruházásáról – értékhatárra tekintet nélkül – a Képviselő-testület dönt.

A vagyon megterhelése

6. §

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon nem terhelhető meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a 2. § (10) bekezdésben foglalt előzetes feltételek teljesítése után a Képviselő-testület határozatával terhelhető meg.
- (3) Az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterheléséről – értékhatárra tekintet nélkül – a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat vagyonának vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

7. §

- (1) Az Önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására a költségvetési alapokmányban meghatározottak szerint kerülhet sor.
- (2) A vállalkozási tevékenység az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni követelése mértékét.
- (4) Az Önkormányzat törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai vállalkozásba nem vihetők be.
- (5) Az Önkormányzat üzleti – forgalomképes – vagyona vállalkozásba vihető.
- (6) Az Önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt.
- (7) A vállalkozással kapcsolatos minden jogviszonyt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek stb.) kapcsolatos döntéseket a Képviselő-testület határozza meg.

A vagyon egyéb hasznosítása

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyon használatba, bérletbe, kezelésbe, koncesszióba történő átadással is hasznosítható.
- (2) A használat, illetve hasznosítás jogát egymillió forint felett átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet. Versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tevő részére kell a hasznosítás jogát átengedni.
- (3) Az Önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használatát vagy hasznosítási jogát átengedni csak:
 - a) koncessziós szerződéssel jogszabály alapján,
 - b) önkormányzat külön rendeletében meghatározott egyéb módon lehet. (pl. közterület-foglalás).
- (4) Az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használatát, illetve hasznosítási jogát ideiglenesen át lehet engedni:
 - a) koncessziós szerződéssel,
 - b) bérleti szerződéssel,
 - c) használati díj ellenében.
- (5) Az Önkormányzat vagyona hasznosításának átengedéséről – közterület-foglalás kivételével – a Képviselő-testület határoz.
- (6) Közterület-használat átengedéséről – külön rendeletben foglalt feltételekkel a polgármester dönt.
- (7) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedésének engedélyezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az önkormányzati vagyon bevitele önkormányzati társulásba

9. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona önkormányzati társulásba bevihető. A bevitt vagyont továbbra is az Önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, de a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona lesz.
- (2) A társulás ingatlan vagyonának fejlesztése, fenntartása a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése alapján történik.
- (3) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon a társulásba nem vihető be.
- (4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és az egyéb vagyon társulásba vihető.

Ideiglenesen feleslegessé váló vagyon hasznosítása

10. §

- (1) Az Önkormányzat ideiglenesen feleslegessé váló pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Az értékpapírok közül az állam által kibocsátott, garantált, az állam által garantált hozamú értékpapírokkal kapcsolatos forgalom (vétel, eladás) lebonyolítására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert. A polgármester negyedévenként köteles beszámolni a Képviselő-testületnek e körben hozott intézkedéseiről.

Önkormányzati követelésekről való lemondás

11. §

- (1) Az önkormányzati követelésről, mint önkormányzati vagyონrésről csak akkor lehet lemondani, ha az Önkormányzat likviditását nem veszélyezteti.
- (2) A követelésről való lemondás joga – adósok, vevők, egyéb követelések esetén – a képviselő-testületet illeti meg.
- (3) A követelésekről való lemondás jog a munkavállalókkal szemben a polgármestert illeti meg.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás, felújítás, lízing

12. §

- (1) Az Önkormányzat hitelt vehet fel, és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvétellel, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket a Képviselő-testület az éves költségvetéséről szóló rendeletében állapítja meg.
- (2) Az Önkormányzat költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, hogyan, milyen ütemezésben biztosítja azok pénzügyi fedezetét.
- (3) Az Önkormányzat lízingszerződés kötéséről költségvetési rendeletében határoz.

A vagyónkezelői jog létesítése, gyakorlásának és ellenőrzésének szabályai

13. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyónra önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyónkezelői jogot létesíthet, az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyón állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében.
- (2) A vagyónkezelői jog határozatlan vagy határozott idejű vagyónkezelési szerződéssel jön létre. A vagyónkezelési szerződés kizárólag a Nvtv.-ben meghatározott személyekkel, versenyeztetés nélkül köthető.
- (3) A vagyónkezelési szerződésnek – figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:
 - a) a vagyónkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését, tételes felsorolását, azok vagyónértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét,
 - b) a vagyónkezelő által elvégzendő feladatokat,
 - c) a vagyónkezelő és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit,
 - d) a vagyónkezelési szerződés időtartamát,
 - e) a vagyónkezelői ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyónkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes,
 - f) a vagyónkezelési szerződés megszűnésének eseteit,

- g) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
h) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyongazdálkodási jog megszűnése következtében fennálló elszámolást.
(4) A vagyongazdálkodási jog – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a szerződés megkötésével keletkezik.

14. §

- (1) A vagyongazdálkodó a szerződéssel összhangban, a tulajdonos nevében – eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.
(2) A vagyongazdálkodó a vagyont nem idegenítheti el, a jogszabályban meghatározott kivételeken kívül nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékként nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet, valamint a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
(3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyongazdálkodásba adott vagyona vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az önkormányzat előzetesen hozzájárult.
(4) A vagyongazdálkodó köteles:
a) teljesíteni a jogszabályban és a vagyongazdálkodási szerződésben előírt, az önkormányzati vagyona vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget és egyéb kötelezettségeket,
b) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
c) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
d) a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, mely kötelezettség teljesítéséért a vagyongazdálkodó szerv vezetője felel,
e) évente elszámolni a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,
f) túrni az önkormányzat vagyongazdálkodásra vonatkozó ellenőrzéseit, közreműködni az ellenőrzés során,
g) a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a tulajdonost (beleértve azt is, ha őt harmadik személy jogainak gyakorlásában akadályozza), továbbá mindent megtenni a veszély elhárítása és a kár következményeinek megszüntetése érdekében.
(5) A vagyongazdálkodó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben az önkormányzati vagyon kezelőjétől elvárható.

15. §

- (1) Az önkormányzat a vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az önkormányzati hivatal közreműködésével, valamint a Mőtv. alapján a belső ellenőrzés keretében ellenőrzi.
(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyon-nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

Intézmények gazdálkodása a vagyonnal

16. §

- (1) Az Önkormányzat kötelező és vállalt feladatainak ellátására intézményeket alapíthat.
- (2) Az intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, amelyet ingyenesen bocsát saját intézménye használatába.
- (3) Az intézmény, mint az önkormányzati vagyon használója, köteles teljesíteni az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.
- (4) Az intézmény a használatba kapott ingó és ingatlan vagyont – alapfeladatai sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.
- (5) Az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbi vagyonkezelési jogok illetik meg:
 - a) ingó vagyontárgyak hasznosítása, selejtezése a hasznosítási és selejtezési szabályzat előírásai szerint,
 - b) az intézmény működéséhez szükséges ingó vagyontárgyak felhasználása az alapfeladat ellátása érdekében,
 - c) az intézmény kezelésébe adott ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére vonatkozó javaslatok kidolgozása a Képviselő-testület számára,
 - d) munkavállalókkal szembeni követelésről való lemondás jogának gyakorlása.
- (6) A részben önállóan gazdálkodó intézmény vagyonkezelési feladatait a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézménnyel megkötött – a Képviselő-testület által jóváhagyott – megállapodás szerint látja el.
- (7) A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók közös megállapodása rendezi.

A vagyoneleltár

17. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát – a zárszámadáshoz kapcsolódóan – éves vagyoneleltárban kell kimutatni. A leltár adott év december 31. fordulónappal készül.
- (2) Az Önkormányzat vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni, értékcsökkenését elszámolni.
- (3) A vagyoneleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint az önkormányzat üzleti vagyonát és a kötelezettségeket.
- (4) A vagyoneleltárt a leltározási szabályzat előírásai szerint a közös önkormányzati hivatal állítja össze.

Vegyes és záró rendelkezések

18. §

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor egymillió forint feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértőt kell igénybe venni.

(3) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét szakértővel kell megállapítani, és piaci értéken kell a vállalkozásba bevinni.

(4) Használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor ötmillió forint érték felett a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének megállapítására szakértő bevonása szükséges.

(5) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(6) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 3/1999. (III. 9.) valamint az azt módosító 3/2013. (IV. 8.) önkormányzati rendelet.


Biró Róbert
polgármester




Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Balatongyörök, 2014. december 19.


Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

