

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
25/2019. (VI. 21.) önkormányzati rendelete
a Városmajor utca – Határőr út – Gaál József út által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzatról szóló
6/2019. (III. 5.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-
testületének önkormányzati rendelete
módosításáról

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Városmajor utca – Határőr út – Gaál József út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatról szóló 6/2019. (III. 5.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 10. alcíme a következő 13/A. §-al egészül ki:

„13/A.§ Az építmények alapja vagy terepszint alatti része a közterület alá legfeljebb 1,2 m-re nyúlhat be.”

2.§

Az Ör. 1. melléklete a rendelet 1. melléklete szerint módosul.



3. §

Az Ör. 2. mellékletének 1. pontja helyébe a rendelet 2. melléklete lép.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ör. 23. § (2) bekezdése.

Budapest Hegyvidék, 2019. június 20.

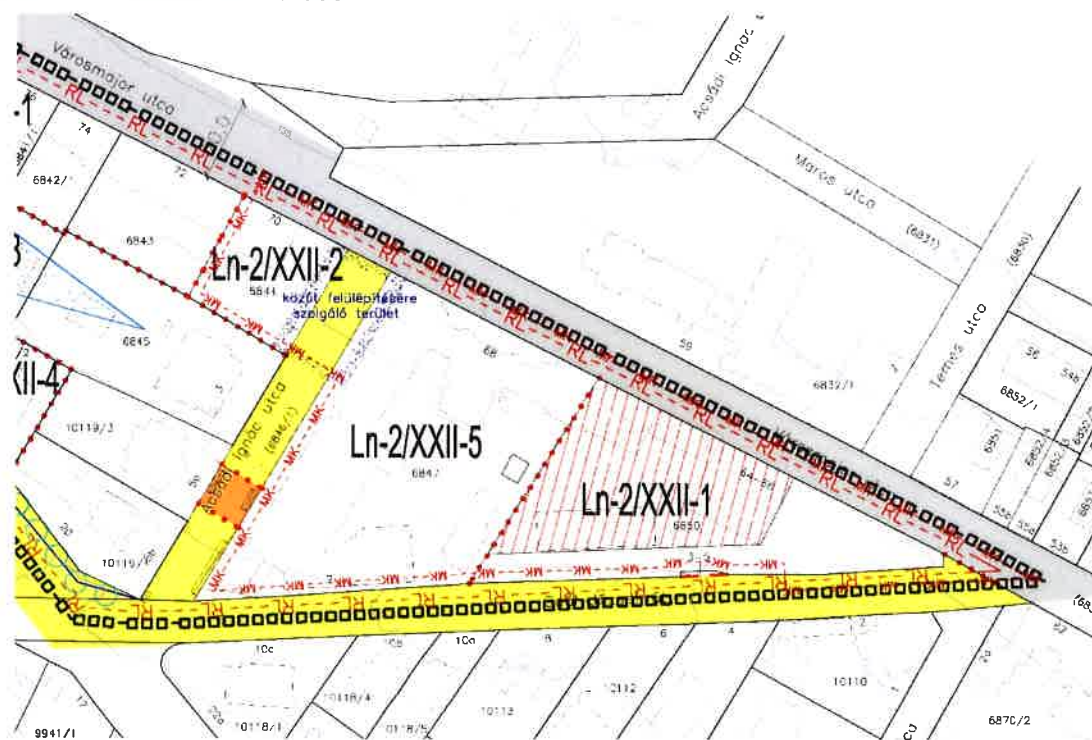
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1-301/25/19	
2019 JÚN 20.	melléklet
Előadó: Kiss Tünde	

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző



1. melléklet

Javasolt KÉSZ kivonat M=1:2000



2. melléklet

1. Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület (Ln-2)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet jele	Telek kialakí- tható legkiseb- b terület e (m ²)	Telek kialakí- tható legkiseb- b szélessé- ge (m)	Telek kialakí- tható legkiseb- b mélysége (m)	Beépítési mód	Beépít- ettség megen- gedett legnag- yobb mérték e (%)	Zöldfel- ület megen- gedett legkiseb- b mérték e (%)	Tereps- zint alatti beépíté- s megen- gedett legnag- yobb mérték e (%)	Általán- os szintter- ületi mutató megen- gedett legnag- yobb mérték e (m ² /m ²)	Parkolási szintter- ületi mutató megen- gedett legnag- yobb mérték e (m ² /m ²)	Párkány- magasság megen- gedett legkiseb- b mérték e (m)	Párkány- magasság megen- gedett legnag- yobb mérték e (m)
2.	Ln- 2/XXII-1	1000	-	-	Z	30 (60 ^s)	50 (20 ^s)	65	1,6 (3,0 ^s) +(0,20 ^t)	0,75	12,5	16,0
3.	Ln- 2/XXII-2	1000	-	-	Z	65	10	100	3,5 +1,5*	1,5	12,5	18,5
4.	Ln- 2/XXII-5	5000	-	-	Z	60	20	60	2,30	0,75	12,5	15,0

* Kizárólag terepszint alatti beépítés esetén