

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2013. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról¹

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda, Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Pest Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Felügyelősége, Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ vélemények kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 4/2013. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

A rendelet területi hatálya

1.§

(1.) Jelen rendelet területi hatálya:

- a) a Bajcsy Zsilinszky utcában a Vt-Z-3 övezetként szabályozott Kisiskola (továbbiakban: Kisiskola)
 - b) a Terstyánszky utcában az Aranykorona étterem és környezete Vt-Sz-2 övezetként szabályozott területére (továbbiakban: Aranykorona étterem és környezete)
- vonatkozik.

A rendelet mellékletei

2.§

(1) Jelen rendelet 1. melléklete a HÉSZ 6C. számú melléklete a Kisiskola Szabályozási terve.

(2) Jelen rendelet 2. melléklete a HÉSZ 6D. sz. melléklete az Aranykorona étterem és környéke Szabályozási terve

Módosuló rendelkezések

3.§

A HÉSZ 1. § (3) bekezdése a következő 6C., 6D. ponttal egészül ki:

„6C. számú melléklet *Kisiskola Szabályozási Terve M=1:2.000*”

„6D. számú melléklet *Aranykorona étterem és környezete Szabályozási Terve M=1:2.000*”

¹Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos előírásainak megfelelően.
A szürke színnel kiemelt részek a HÉSZ módosítással érintett részei.

4. §

(1) Az 51. § 5. sz. táblázata a következőképp módosul:

5.sz. táblázat	A TELEK							AZ ÉPÜLET	
	az építési övezet jele	beépítési módja	megengedett LEGKISEBB			megengedett LEGNAGYOBB			
			kialakítható		zöld-felületi mértéke	beépítési mértéke	szint-területi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	építménymagassága
			területe	szélessége					
m ²	m	%	%	m ² /m ²	%	m			
Vt-Z-1	Z	550	14	25	50	1,0	55	4,5	
Vt-Z-2	Z	700	14	40	40	0,8	40	KA*/5	
Vt-Z-3	Z	700	14	25	50	1,8	55	7,5	
Vt-Z-3/A	Z	700	14	20	55	1,8	55	7,5 (8,5**)	
Vt-Z-4	Z	1000	14	20	60	2,0	80	5	

* KA: kialakult állapot

** A 8,5 méteres építménymagasság kizárólag oktatási célú épületek esetén alkalmazható

(2) Az 51.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki.

(5) A Vt-Z-3/A övezet területén lapostetős épületrész a beépített alapterület 40 %-án kialakítható, amennyiben az utcaképet nem befolyásolja.

5. § (1) Az 53.§ 7. sz. táblázata a következőképp módosul:

7.sz. táblázat	A TELEK							AZ ÉPÜLET	
	az építési övezet jele	beépítési módja	megengedett LEGKISEBB			megengedett LEGNAGYOBB			
			kialakítható		zöld-felületi mértéke	beépítési mértéke	szint-területi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	építménymagassága
			területe	szélessége/mélysége					
m ²	m	%	%	m ² /m ²	%	m			
Vt-SZ-1	SZ	1600	20/50	35	35	1,5	40	10,5	
Vt-SZ-2	SZ	1500	16	35	40	1,5	40	7,5	
Vt-SZ-2/A	SZ	800	-	30	40	1,5	40	8	
Vt-SZ-2/B	SZ	1500	16	25	50	1,5	50	7,5	
Vt-SZ-3	SZ	4500	50	35	35	1,5	35	12*	
Vt-SZ-4	SZ	1600	20	35	35	1,0	35	7,5 (12*)	

(2) Az 53.§ (3)) bekezdés első sora a következőképp módosul:

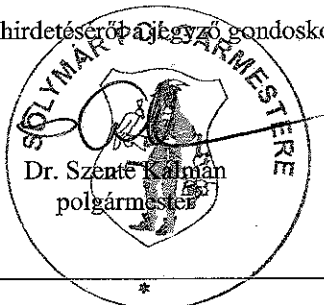
(3) Vt-SZ-2, Vt-SZ-2/B építési övezet egyéb rendelkezései:

* 12,0 méteres építménymagasság kizárólag a nagybelmagasságot igénylő sportolási célú épületek esetén alkalmazható.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1.§ szerinti területi lehatárolásokon belül
a) a HÉSZ 1. számú melléklete Solymár Nagyközség Szabályozási Terve.
- (3) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követő ügyekben kell alkalmazni.
- (4) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy e rendeletet a HÉSZ-szel egységes szerkezetbe foglalja.
- (5) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Záradék:

A rendelet 2015. április 30. napján kifüggesztésre került.

Solymár, 2015. április 30.



**Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének..../2015. (.....) rendelete
1. számú melléklet²
a HÉSZ 6C. számú melléklete
Kisiskola Szabályozási terve**

²lásd külön tervlapon

Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének..../2015. (.....) rendelete
2. számú melléklet³
a HÉSZ 6D. számú melléklete
Aranykorona étterem Szabályozási terv

³lásd külön tervlapon