

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete**

Berettyóújfalu Építési Szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 03.) számú rendelet  
módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 37.§ (2) bekezdés b.) pontjában, valamint a 42.§. (4) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi,

közlekedési hatáskörében eljáró Püspökladányi Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légi közlekedési hatóság,

közlekedésért felelős miniszter,

Budapest Főváros kormányhivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat,

honvédelméért felelős miniszter,

Hajdú Bihar Megyei – tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter,

Hajdú Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,

Országos Atomenergia Hivatal,

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Földes község Önkormányzata

Derecske város Önkormányzata

Tépe község Önkormányzata  
Szentpéterszeg község Önkormányzata  
Váncsod község Önkormányzata  
Mezőpeterd község Önkormányzata  
Told község Önkormányzata  
Mezősas község Önkormányzata  
Furta község Önkormányzata  
Zsáka nagyközség Önkormányzata  
Bakonszeg község Önkormányzata  
Bihartorda község Önkormányzata  
Sáp község Önkormányzata

véleménye alapján, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal végső szakmai véleményének kikérésével, Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Közrendvédelmi és településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével – a 33/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításaként - a következőket rendeli el:

#### 1. §


A R. 39. § b) pontja 2. számú melléklete a 3/2018 törzsszámú TR/szm-1, TR/szm-2, TR/szm-3 és TR/szm-4 rajzszámú szabályozási tervlap szerint módosul.

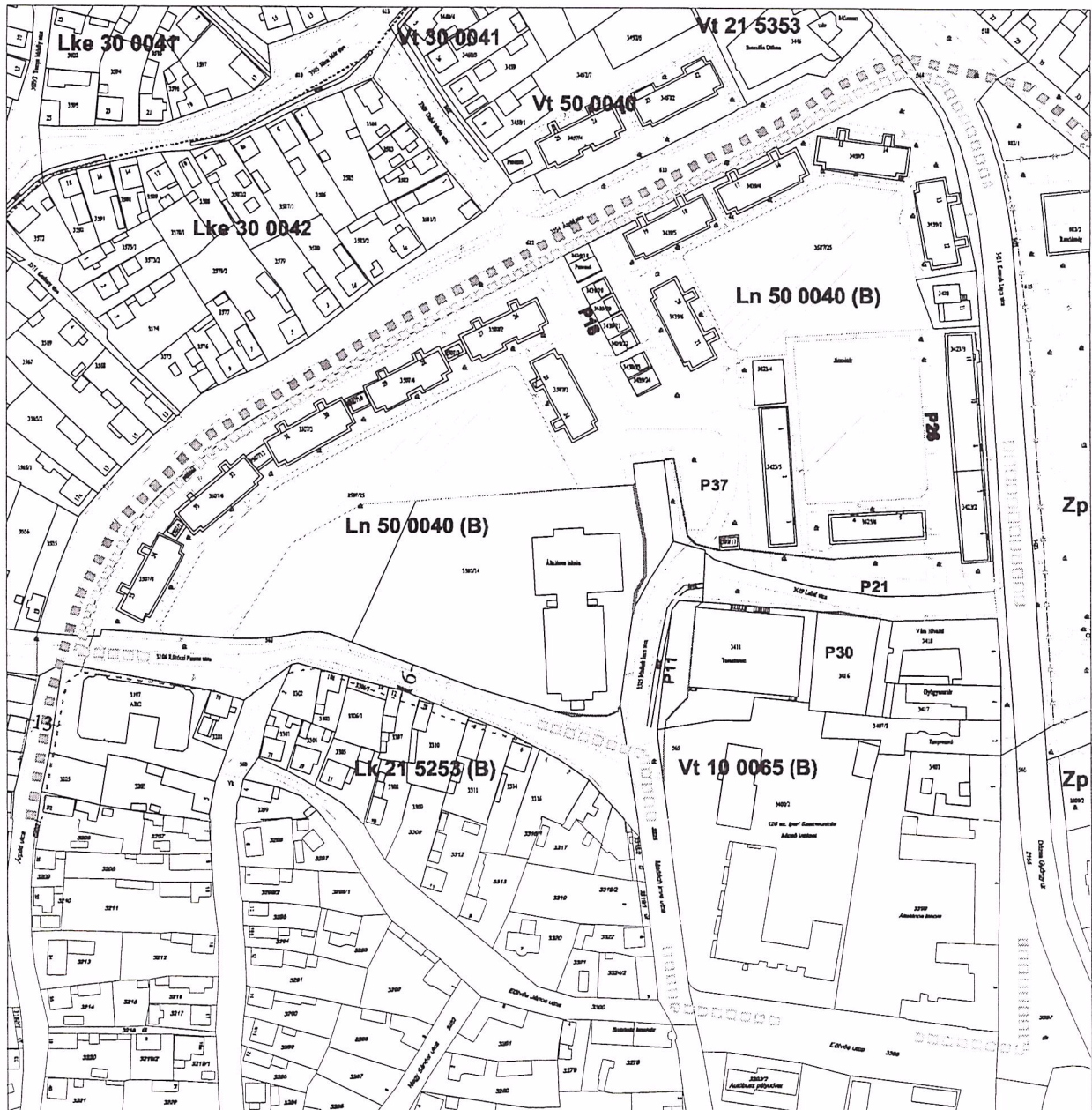
#### 2. §

Ez a rendelet 2018. április 27-én lép hatályba.

  
**Muraközi István**  
polgármester



  
**Dr. Körtvélyesi Viktor**  
jegyző



Készült: az állami alapadatok felhasználásával

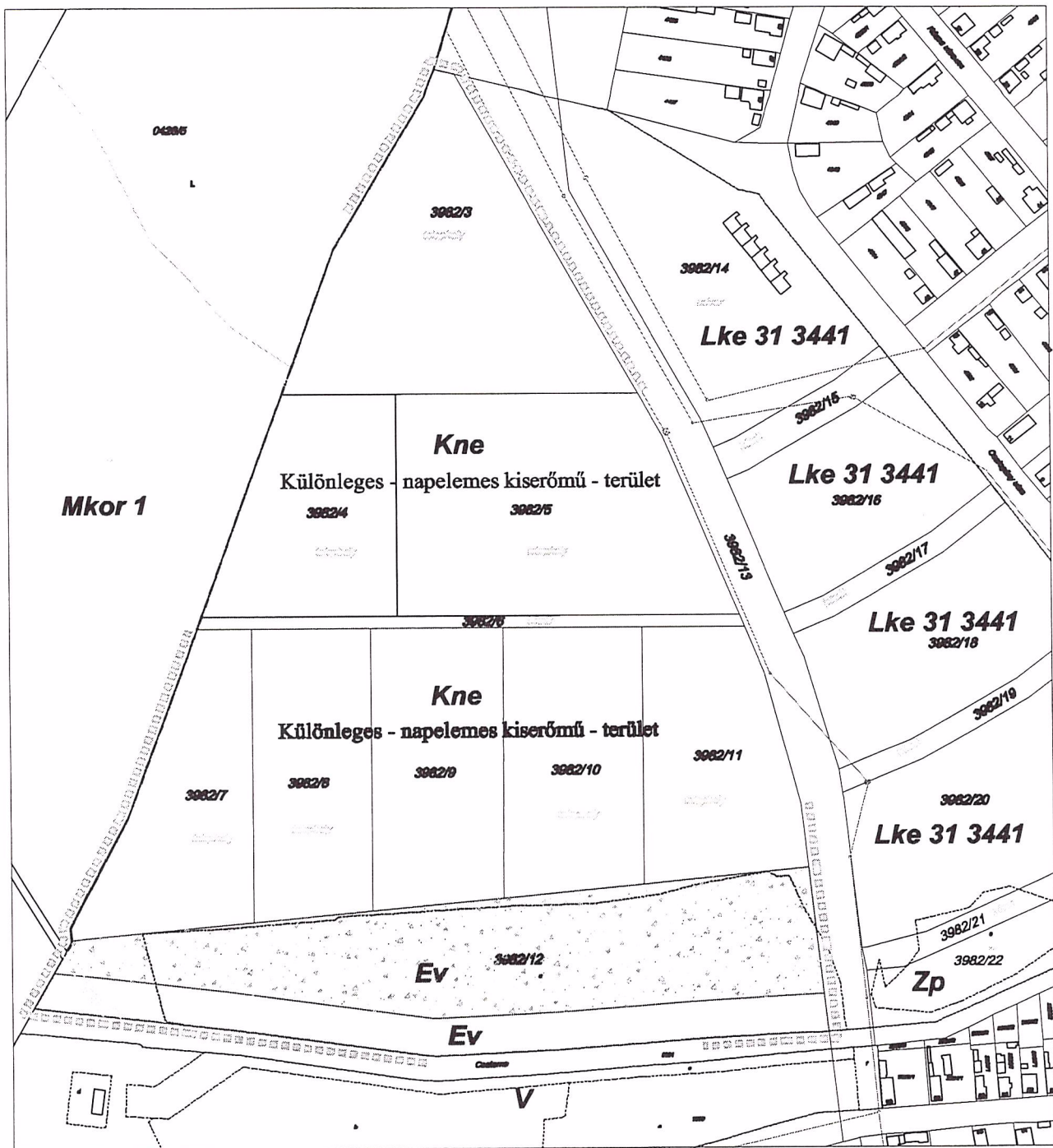
Törzsszám:

	Meglévő telekhatár, hrsz, épület, házszám		Hatályos terv szerinti szabályozási vonal
	Hatályos terv szerinti sajátos előírás határa		Tervezett szabályozási vonal
	Hatályos terv szerinti helyileg védett terület határa		Hatályos terv szerinti építési övezet jele
	Régészeti terület határa		II rendű közlekedési célú közterület
	Módosítással érintett terület határa		A telek hatályos terv szerinti zöldfelülete
			Szabályozási szélesség

*Palotás Lajos*  
**Palotás Lajos**  
 Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök  
 vezető településtervező TT/1 09-0127


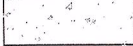
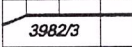
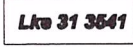
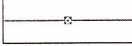


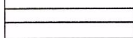
*Nagyhaju Attila*  
**Nagyhaju Attila**  
 okl. településtervező  
 településtervezési tervező TT 09-0637

**Berettyóújfalu város - Kossuth Lajos utca, Árpád utca, Rákóczi Ferenc utca, Madách Imre utca, Eötvös utca,  
 Dózsa György utca által határolt területre vonatkozó -szabályozási terv módosítása 1:2500 TR/szm-1**



Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

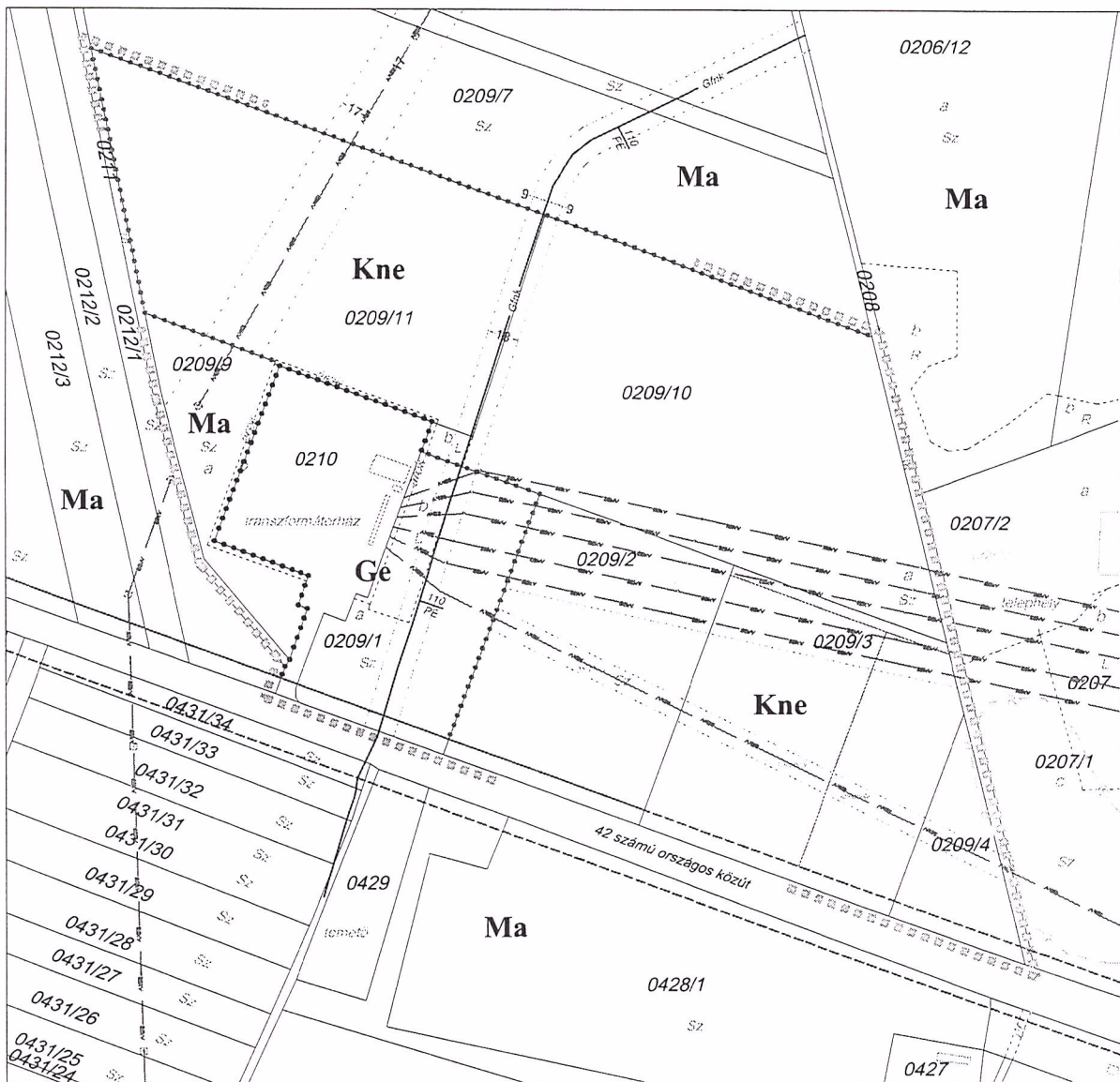
Törzsszám: P3/2018

	Tervezési terület határa		Módosítás szerinti erdőterület
	Belterületi határ, telekhatár, hrsz		Építési övezet jele
	20 kV-os elektromos vezeték		Különleges - napelemes kiserőmű - övezet
	Hatályos terv szerinti erdőterület		Meglévő kiszolgáló út út

  
**Fekete Lajos**  
 Ybl és Havasi díjas ökl. építésmérnök  
 vezető településtervező  
 a Magyar Építész Kamara tagja  
 TT/1 09-0127

  
**Nagyhegyi Anikó**  
 ökl. településtervező  
 településtervezési tervező  
 A Magyar Építész Kamara tagja  
 TT 09-0637






**Berettyóújfalu - 3982/13 hrsz-ú út, belterületi határ és a 398 hrsz-ú csatorna által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítás javaslata 1:3000 TR/szm-2**









Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával


A munka törzsszáma: P3/2011

JELMAGYARÁZAT

-  Telekhatár, hrsz, műv. ág Alrészlet határ és jele
-  Elektromos vezeték
-  Nagyközpnyomású gázvezeték
-  Védőterület (biztonsági sáv)
-  Tervezési terület határa

-  Régészeti terület határa
-  Hatályos szabályozási vonal
-  Tervezett telekhatár
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  **Ma** Érvényben lévő övezet határa és jele
-  **Kne** Tervezett övezet határa és jele

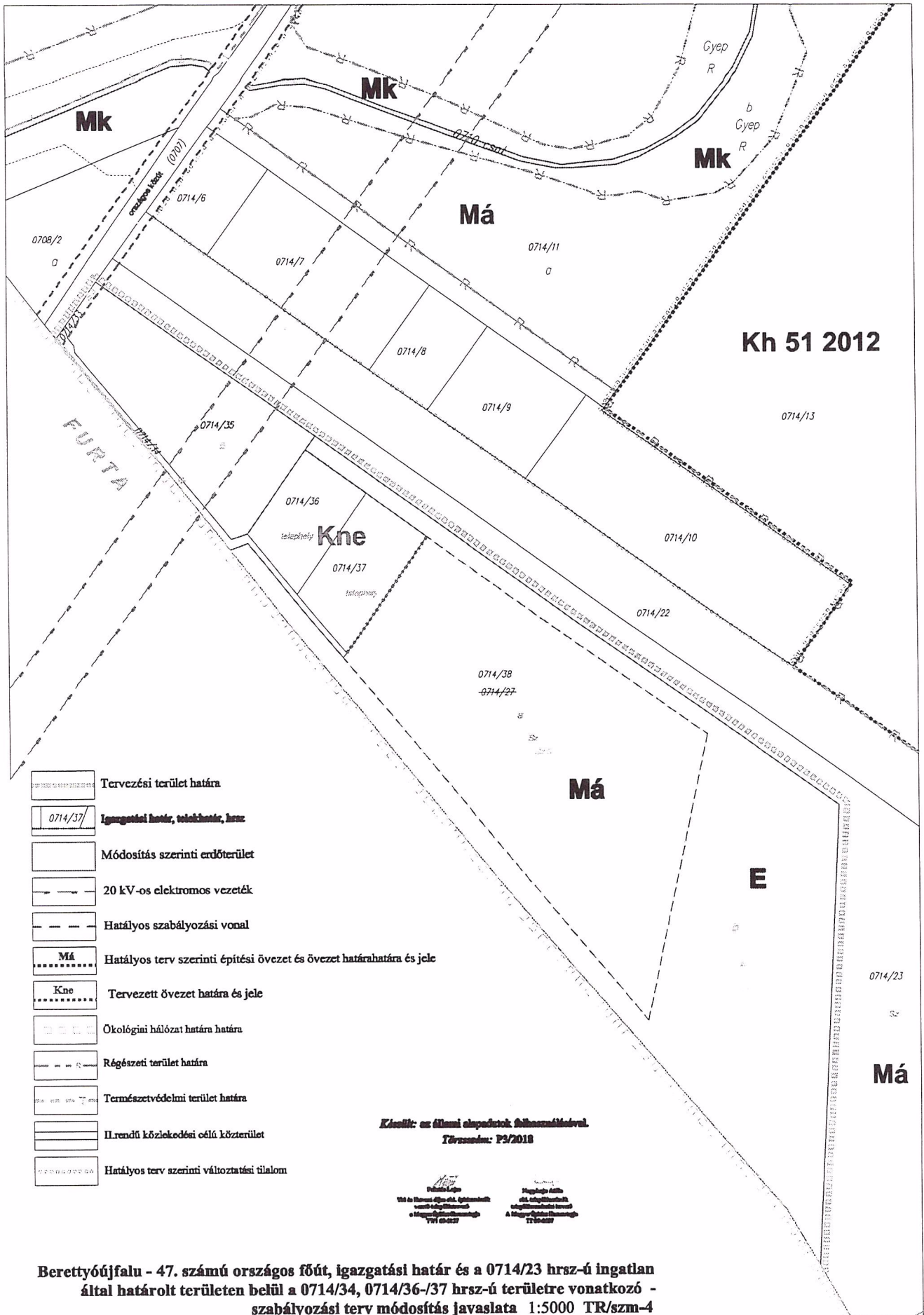
  
**Palotás Lajos**  
 Vbl és Hatvani díjas okl. építészmérnök  
 vezető településrendező  
 TT-1409-0127/2006













  
**Nagyhazi Attila**  
 okl. településrendező  
 településrendezési tervező  
 TT 09-0637

Rendeltetési zónák: **Ge** egyéb ipari gazdasági **Ma** mezőgazdasági általános, **Kne** különleges beépítésre nem szánt - megújuló napenergia hasznosításának céljára szolgáló - terület

**Berettyóújfalu - a 42. számú főút, 0211 hrsz-ú út, 0209/7 hrsz-ú ingatlan, 0208 hrsz-ú út által határolt területen belül a 0209/2-4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó - szabályozási terv módosítás javaslata 1:3500**

**TR/szm-3**



-  Tervezési terület határa
-  0714/37 Igazgatási határ, telekhatár, hrsz
-  Módosítás szerinti erdőterület
-  20 kV-os elektromos vezeték
-  Hatályos szabályozási vonal
-  **MÁ** Hatályos terv szerinti építési övezet és övezet határára és jele
-  **Kne** Tervezett övezet határa és jele
-  Ökológiai hálózat határa határa
-  Régészeti terület határa
-  Természetvédelmi terület határa
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  Hatályos terv szerinti változtatási tilalom

Készült: az Állami földrajzi névhasználati  
Tervezési P3/2018


 Földmérési és Tervezési Intézet  
 1135 Budapest, Árpád köz 11. sz. épület  
 Tel: +36 1 465 1111  
 Fax: +36 1 465 1112  
 E-mail: hivatal@fht.hu

**Berettyóújfalu - 47. számú országos főút, igazgatási határ és a 0714/23 hrsz-ú ingatlan által határolt területen belül a 0714/34, 0714/36-37 hrsz-ú területre vonatkozó - szabályozási terv módosítás javaslata 1:5000 TR/szm-4**