

**Kacsóta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kacsóta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6/A.§ (3) bekezdésében, a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, és a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: *TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6.§ (1) bekezdésében és a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *TFR*) 29.§ és a 29/A.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Kacsóta Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (TF), a településrendezési eszközeinek, Településszerkezeti Terv és Helyi építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet (TR), a Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a *TFR* és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) állandó partnerek: a település közigazgatási területen állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek (lakosság).

b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére; gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő tervek hatásterületén ingatlantulajdonnal vagy telephellyel rendelkeznek, valamint az egyházak, az intézmények.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a *TFR* alapján a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

(1) Az eseti partnerek köréről, amennyiben az szükséges, az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat hirdetmény formájában a hirdetőtáblán kerül kihirdetésre.

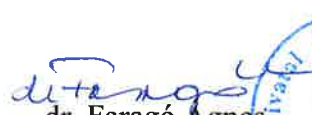
(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően közzé kell tenni.

Záró rendelkezés
5.§

Ez a rendelet 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.


Papp Zoltán
polgármester




dr. Faragó Ágnes
jegyző



Elfogadva: 2017. szeptember 27.
Kihirdetve: 2017. szeptember 28.


dr. Faragó Ágnes
jegyző



**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája a 314/2012.(XI.8.) Korm.
rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján**

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Település- fejlesztési konceptió	készítése módosítása	• közterületi hirdetőfelület; • lakossági fórum;	• közterületi hirdetőfelület; • lakossági fórum;
Település- képi arculati kézikönyv	készítése módosítása	• közterületi hirdetőfelület; • lakossági fórum;	• közterületi hirdetőfelület; • lakossági fórum;
Település képi rendelet	készítése módosítása		
Település- rendezési eszközök:	teljes eljárás	• közterületi hirdetőfelület; • lakossági fórum;	• közterületi hirdetőfelület; • lakossági fórum;
	egyszerű- sített eljárás	nemleges	
	Település- szerkezeti terv;		tárgyalásos eljárás
	szabályozá- si tervek; helyi építési szabályzat		Tárgyalásos eljárás kihirdetett vésszhelyzet esetén
	állami főépítész eljárás		