

1. számú melléklet a 13./2017. (XII.27) önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alatt álló településképvédelmi területek jegyzéke, elnevezése és lehatárolása

A rendelet elfogadásával egyidejűleg a Képviselő-testület településképvédelmi területet nem jelölt ki. Ennek jövőbeli módosítása esetén e mellékelt módosításával jelöl ki településképvédelmi területet.

2. számú melléklet a 13/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelethez

A helyi és országos védelem alatt álló egyedi településképi értékek jegyzéke, elnevezése

1. Műemléki nyilvántartásban szereplő egyedi településképi értékek:

Műemlék: Kútház	Cserépváralja 0139/1 hrsz.
Várrom, Gabonavermek	Cserépváralja 0140 hrsz.
Kápolna	Cserépváralja 0142 hrsz.
Római Kat. Templom	Cserépváralja 114 hrsz.

Műemléki környezet: 0127, 013, 0139/1, 0139/2, 0141, 0147, 101, 111, 112, 113,
115, 116, 117, 154 hrsz.

2. Helyi védelem alatt álló egyéb egyedi településképi értékek:

A rendelet elfogadásával egyidejűleg a Képviselő-testület helyi egyedi védettségű épületet, építményt nem jelöl ki.

Ennek jövőbeli módosítása esetén e melléklet módosításával jelöl ki egyedi védettségű épületet, építményt.

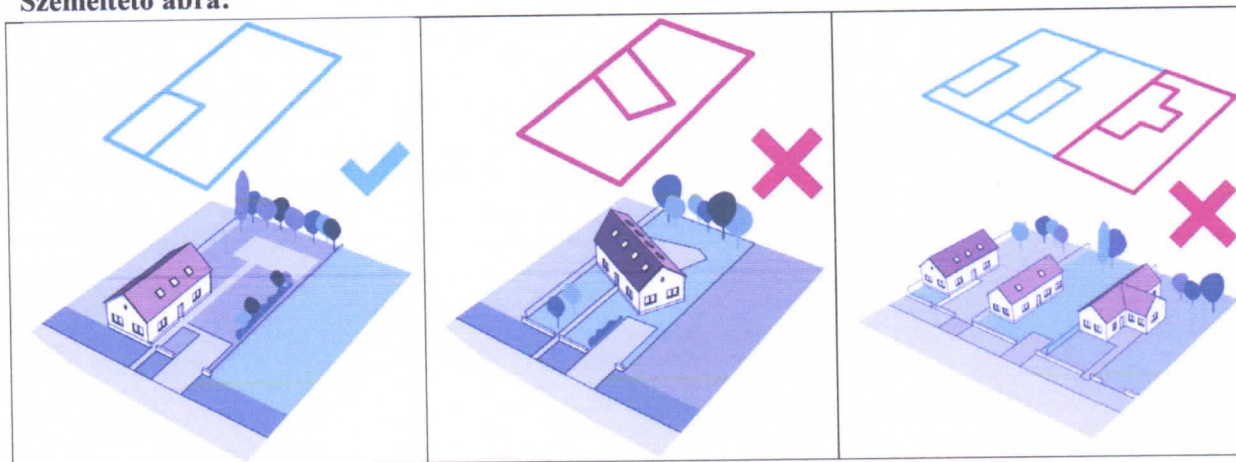
Építményekre vonatkozó általános építészeti követelmények

1. Az épületek telepítése

Az épületek telepítésének javasolt jellemzői:

- utcára merőleges tetőgerinc kialakítású épület,
- a közterülethez a rövidebb homlokzattal kapcsolódó épülettájolás,
- a telkek belseje felé hosszanti irányban futó épülettömeg
- közvetlenül az utcafrontra, esetleg attól kissé beljebb, kerítés és kis előkert mögé épült a lakóházak
- az épület mögött védett kertes rész növényzettel, vagy alacsony kerítéssel határolva

Szemléltető ábra:

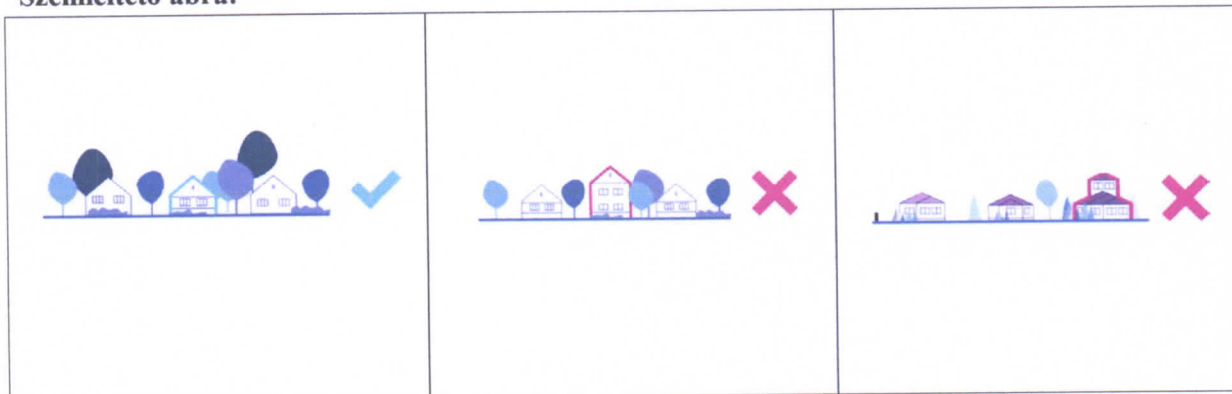


2. Az épületek magassága

Az épületek javasolt magassága:

- családi házak esetében a környező házakéval alapvetően azonos magasság,
- jellemzően egyszintes, vagy tetőtér-beépítésű, ritkán kétszintes kialakítású ingatlanok,
- kivételek a fenti jellemzők alól: a templom tornya, az ipari létesítmények, középületek, az iskolák.
- a jövőben esedékes építkezéseknél is érdemes megtartani a visszafogott, lehetőleg egyszintes kialakítást,
- az épületmagasságon általában túlnyúlnak a fák, így ezt a jellegzetes, falusias képet ajánlatos megőrizni.

Szemléltető ábra:



3. Az épületek tetőidomának formája, a tető hajlásszöge

3.1. A tetők hajlásszöge

Javasolt tetőhajlásszög:

- lakóházak (mind a nyeregtetős parasztházak, mind a sátoztetős kockaházak) esetében a tető hajlásszöge a környező házakéval alapvetően azonos,
- jellegzetes – így megengedett – forma még az egyik irányban, a nyitott vagy zárt tornác felett való aszimmetrikus elhúzás,
- ajánlatos a meglévő, hagyományos épületek tetejének hajlásszögéhez igazodni.

Szemléltető ábra:

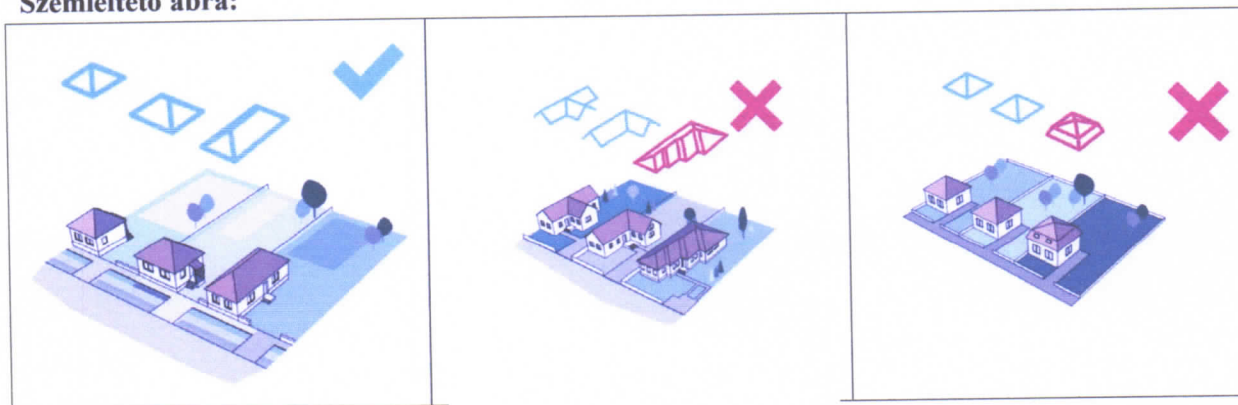


3.2. A tetőidomok formái

Javasolt tetőidomok:

- a háztípusokat követő tetőkialakítások,
- a környezetében méreteivel kirívóan túlzónak ható összetettebb, tördelt formájú tetők építése nem ajánlott,
- ajánlatos nyereg-vagy sátoztetős megoldásokat alkalmazni.

Szemléltető ábra:

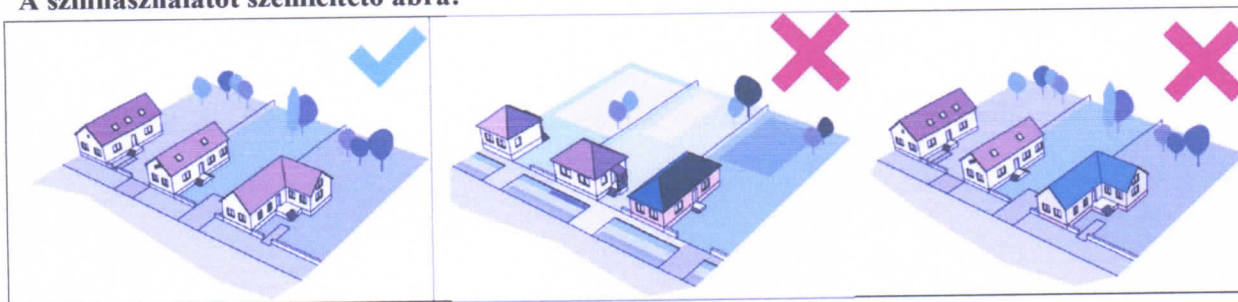


4. Anyag- és színhasználat

Javasolt anyag- és színhasználat:

- a település kialakult színvilágához igazodó halványabb – fehér, sárga, terrakotta – pasztellszínek használata ajánlott
- az élénkebb színek, illetve a sárga erősebb árnyalatai kerülendők.
- ajánlott a településre jellemző homlokzatképzési megoldás, a fal rakásának módjával díszített, látszó tégl alkalmazása, ezt érdemes lehet új épületeken is megjeleníteni

A színhasználatot szemléltető ábra:

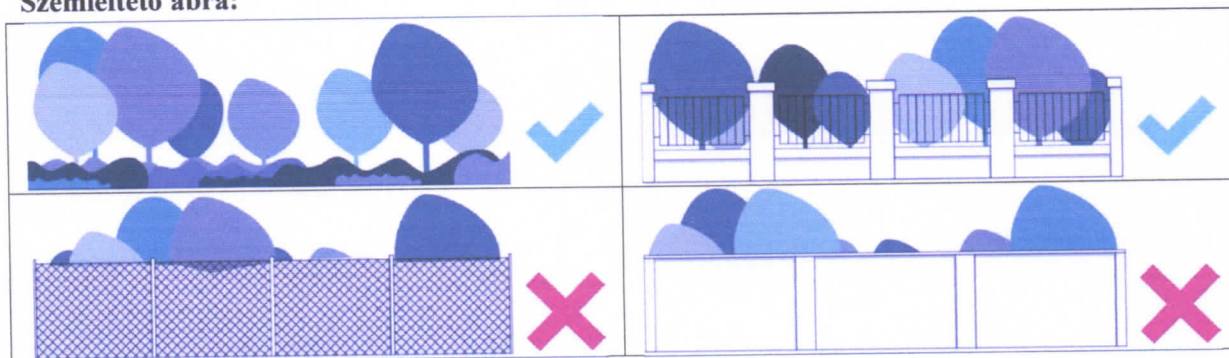


5. Utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldásai, természetes térelhatárolások

Térelhatárolások, kerítések, kapuk javasolt megoldásai:

- javasolt térelválasztó a zöld bokor- vagy fasor, vagy az utcafronti homlokzat előtt futó, vagy a homlokzat oldalán elhelyezkedő kerítést,
- az újonnan épült házak esetében is ajánlott a zöldnövényzet természetes térelhatároló szerepének kihasználása mellett az áttört, alacsonyabb kerítéstípusokat alkalmazni a tömör falazású, illetve az egyszerű, de nem megfelelően zárt drótfonatos kerítéssel szemben

Szemléltető ábra:



4. számú melléklet a 13./2017. (XII.27.) önkormányzati rendelethez

Tiltott inváziós, idegenhonos növényfajok listája

1. Az 1143/2014. EU rendelet alapján tiltott idegenhonos inváziós fajok listája

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

2. 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet szerint tiltott idegenhonos inváziós fajok listája

2.1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus sylvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2.2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

3. A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendeletben meghatározott olyan növények listája, amelyek ellen a földhasználó és a termelő védekezni köteles:

Magyar név	Tudományos név
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
keserű csucsor	Solanum dulcamara
selyemkóró	Asclepias syriaca
aranka fajok	Cuscuta spp.

5. számú melléklet a 13./2017. (XII.27.) önkormányzati rendelethez

Telepítése ajánlott növényfajok listája

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csőrege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fűrtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolt.

**Tájképvédelmi és településképi szempontból meghatározó jellegű, helyi védelem alatt álló
természeti területek listája**

1. Országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek

2. NATURA 2000 területek

3. Az országos ökológiai hálózat övezetei

4. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezeteit
