

## Vadosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 5/2018. (XII.10.) önkormányzati rendelete

#### a településképi védelméről

Vadosfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészti hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017.(VI.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya

**1. §** A helyi településképi rendelet célja Vadosfa község településképi jellemző elemek és követelmények, valamint a településképi védelem eszközének és módjának meghatározása.

**2. §** (1) E rendelet hatálya Vadosfa község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni a hatályos jogszabályoknak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

**3. §** Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

a) 1. sz. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

b) 2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

c) 3. sz. melléklet – Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges, valamint a használható utcabútor száma.

d) 4. sz. melléklet – Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

e) 5. sz. melléklet – Mihályi Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények

f) 6. sz. melléklet – Településképi szempontból meghatározó közterületek

g) 7. sz. melléklet – Formanyomtatvány a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

**4.§** E rendeletben Vadosfa területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre vonatkozóan, amely területek és védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

**5. §** A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 6.§ Fogalommeghatározások:

- a) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%.
- b) természetes szín: fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld, és ezen színek árnyalatai.
- c) természetes anyag: kő, tégl, fa, fém, üveg.
- d) torony jellegű építmény: szélkerék, kémény, adótorony, kilátó, siló, reklámtartó, nagyfeszültségű elektromos vezeték tartóoszlopa.
- e) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
- f) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
- g) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
- h) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz
- i) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- j) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre
- k) más célú berendezés: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- l) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat
- m) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat
- n) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás

### **3. A helyi védelem célja, feladata**

**7. §** (1) A helyi védelem célja az épített és települési környezet, valamint természeti környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji, történelmi értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

### **4. A helyi védelem fajtái**

**8.§** (1) A helyi védelem a településen egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

### **5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

**9.§** (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki, természetvédelmi) védettséget kap,
- e) a védett érték szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

(3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását;
- e) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen a tervezett – használat, funkció ismertetését.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, haszonélvezőjét, használóját,
- b) a kezdeményezőt.

(7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(8) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(9) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használatlallal kell biztosítani.

## **6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

**10.§** (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyagokat.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcakepi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény, valamint napelem és napkollektor) nem helyezhető el.

(5) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.

(6) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

(7) A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását kell szem előtt tartani:

- nyílásosztás: az ablakok ugyanolyan nagyságú kétszárnyú, esetleg kazettás nyílászárók legyenek melyek azonos távolságban vannak egymástól
- homlokzati nyílásrend
- a nyílászárók vízszintes mérete nem haladhatja meg a függőleges méretük felét
- díszek: attika padlástéri szellőzők az ablakok osztását követik
- törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására
- a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen
- az utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, tornác vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak
- pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás
- az épületek hátsó beforduló udvari szárnya a szomszéd felé nem nézhet tűzfalas homlokzattal
- a beforduló tag építmény magassága nem haladhatja meg a főépület építménymagasságát
- az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani
- az épületeken fa szerkezetű és fa hatású, illetve színezetű nyílászárók alkalmazandók.

(8) A védett fasor és növényzet esetében gondoskodni kell annak szakszerű növényvédelméről, a növényállomány pótlásáról, szükség szerinti megifjításáról, és folyamatos kertészeti ápolásáról.

(9) A védelemben részesülő fákat óvni kell minden olyan hatástól, amely fennmaradásukat veszélyezteti.

(10) A fák közelében a fák egészségét, épségét veszélyeztető mindennemű tevékenység tilos. Tilos a fák megromlása, pusztítása vagy olyan kezelése, amely értékük, épségük veszélyeztetésével jár.

(11) A fák kivágásához a polgármester engedélye szükséges.

## **7. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek fajtái**

**11.§** (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területei
- b) településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek

(2) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területek:

- a) településképi szempontból nem meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területek
- b) településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre nem szánt területek

## **8. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területeire vonatkozó településképi követelmények**

**12.§** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területeire:

(1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem változtatható. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani (azaz tömbfeltárás nem megengedett).

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

(3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítési módokat, oldalhatáron álló és zártosított beépítést, előkert nélkül vagy kis (1-1,5 méteres) előkerttel.

(4) A területen a kialakult telekszélességeket meg kell tartani.

(5) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.

(6) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

(7) A villamoshálózat és távközlési hálózat csak földkábelben mehet.

(8) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

(9) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(10) Közterületen a szikkasztó árkok területén kúszótuja, terülőtűje nem ültethető.

(11) Közterületen fasorként tájidegen tűlevelű fajok, tujafajok, nem lombhullató fajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fajok pl: nyírfa, gyümölcsfa, japán akác stb. nem telepíthetők, kivételt képeznek ez alól a diófa, a hársfa és a bugás csörgőfa, amelyek a település utcáin jellemzően már megtalálhatóak.

(12) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakaságok jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosított, tájba illő fajokat kell

alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fafajták telepítését és kerülni kell a tájidegen, ún. rabszolanövények alkalmazását.

(13) Közparkokban, közterületeken telepíthető fák pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehéreper, dió, illetve a vízpartok közelében fűz.

(14) Tűlevelű fajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges, lakóutcákban nem engedélyezett.

(15) A területen kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
- kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

**13.§** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területeire:

(1) Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 8,0 méternél több.

(2) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserép megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

(3) A területen törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására.

(4) Pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás.

(5) A beforduló tag építmény magassága nem haladhatja meg a főépület építménymagasságát.

(6) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.

(7) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő, hagyományokat követő,
- földszíneket, természetes színeket vagy fehér színt alkalmazó,
- harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók
- nyílásrendszerében rendezett logikát tükröző

(8) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(9) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(10) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa, üveg),

(11) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(12) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

(13) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint gépészeti berendezés

(kivéve napelem és napkollektor) kültéri egysége (pl. klímaberendezés) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

### **9. A településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények**

**14.§** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre:

(1) A területen az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(3) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(4) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa),
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(5) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(6) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(7) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

### **10. Az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre**

#### **vonatkozó településképi követelmények**

**15.§** Egyedi építészeti követelmények az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre:

(1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) A tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(3) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- környezetétől nem elütő színű legyen.

## **11. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak**

### **elhelyezésére vonatkozó követelmények**

**16.§** (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszí feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) külterületi közlekedési és közműterületek.
- b) a gazdasági területek (kereskedelmi-szolgáltató-ipari gazdasági területek, mezőgazdasági jellegű, gazdasági területek, különleges területfelhasználásba sorolt gazdasági jellegű területek)

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:

- c) a természetvédelem és tájvédelem területei, és 200m-es védőtávolságuk,
- d) a településképi szempontból meghatározó területek, és 200m-es védőtávolságuk,
- e) közparkok, közkertek, közterek területei,
- f) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,
- g) vízgazdálkodási területek

(3) Pufferterületen, Natura 2000 területeken, régészeti lelőhely területén, valamint műemléki környezetben, és e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.

(4) Településképi szempontból meghatározó területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.

(5) Településképi szempontból meghatározó területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéknek nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.

## **12. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre**

### **vonatkozó településképi követelmények**

**17.§** (1) Vadosfa közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) A reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem

alkalmazható.

(9) E rendelet 3. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 3. mellékletben meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(10) E rendelet 4. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 4. melléklet [...] pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(11) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

(12) E rendelet 4. mellékletben meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(13) E rendelet 4. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(14) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(15) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

(16) Vadosfa közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az önkormányzat által meghatározott technológiai feltételeknek

(17) Vadosfa közigazgatási területén kizárólag olyan kioszk létesíthető, amely megfelel az önkormányzat által meghatározott technológiai feltételeknek

(18) Vadosfa közigazgatási területén a 5. mellékletben meghatározott közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg. A 6. mellékletben meghatározott közterületen kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(19) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(20) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (19) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(21) A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklám célra.

(22) Vadosfa közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(23) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Vadosfa község önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

(24) Vadosfa közigazgatási területén a 5. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(25) E rendelet 6. mellékletében meghatározott, településképi szempontból meghatározó közterületen nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(26) Valamennyi, a 5. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

(27) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(28) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(29) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(30) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(31) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (30) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (30) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(32) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

(33) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) gépészeti berendezés (kivéve napelem és napkollektor) kültéri egységeinek településképi zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni,

b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:

- a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
- arányos,
- a funkciót tükröző,
- a településképi kedvezőtlenül a legkevésbé érintő kialakítás alkalmazható.

c) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

- minőséget képviselő,
- könnyen karbantartható,
- az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

### **13. Településképi bejelentés**

**18.§** (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott

- a) településképi szempontból meghatározó területeken
- b) helyi védett épületek, objektumok vonatkozásában

az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetismódosítások és reklámok tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a kialakult és elvárt településképhez való illeszkedés;
- d) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről (kikötéssel vagy anélkül) hatósági határozatban dönt, amelyről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(5) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak a polgármester hatósági határozatban a tevékenységet elutasítja. A döntésről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(6) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Vadosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

(7) Az e rendelet előírásainak megszegésével elhelyezett reklámhordozókat a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítást követő - ha jogszabály kivételt nem tesz - 8 napon belül köteles saját költségén eltávolítani.

(8) Amennyiben a reklámhordozó eltávolítását a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítás ellenére nem hajtja végre, a jegyző vagy közterület tulajdonos nevében eljáró polgármester intézkedik a végrehajtásáról.

### **14. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére**

**19.§** (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadványozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 15. Településképi kötelezés és bírság

**20.§** (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;

b) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő, megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;

c) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen

ca) az épület jókarbantartása, az épület és udvar rendben tartása érdekében

cb) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,

cc) egységes megjelenésének biztosítása,

cd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,

ce) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása

cf) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata,

cg) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.

d) a településképi konzultáción készült feljegyzésben foglaltak be nem tartása esetén;

e) településképi konzultáció elmulasztása esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építetöt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot,

b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,

c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető, valamint a bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

(6) A védett fák tekintetében, aki a

a.) védett fákat elpusztítja, megrongálja

- b.) védett fák közelében azokat veszélyeztető tevékenységet végez  
c.) védett fák közelében tevékenységével vagy mulasztásával szennyeződést, ártalmat, károsodást idéz elő, szemetel, szabálysértést követ el, tízezer forintig terjedő pénzbírsággal súlytható.

(7) A szabálysértési eljárást hivatalból vagy bejelentésre az önkormányzat jegyzője folytatja le.

## 16. Záró és hatályba léptető rendelkezés

**21.§** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**22.§** (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Vadosfa Község Önkormányzata Képviselő testületének Vadosfa község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006 (VIII.30.) önkormányzati rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik:

11.§

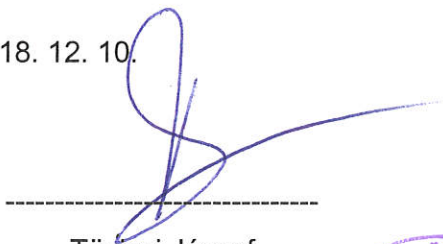
12.§ (2), (4), (5), (6), (7), (8), (9) bekezdések

19.§ (8) bekezdés

20.§ (5) bekezdés

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Vadosfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 10/2017 (XI.25.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Vadosfa, 2018. 12. 10.



Tövissi József  
polgármester



Ottlakán Roland Olivér  
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Vadosfa, 2018. december 10.



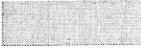
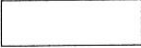


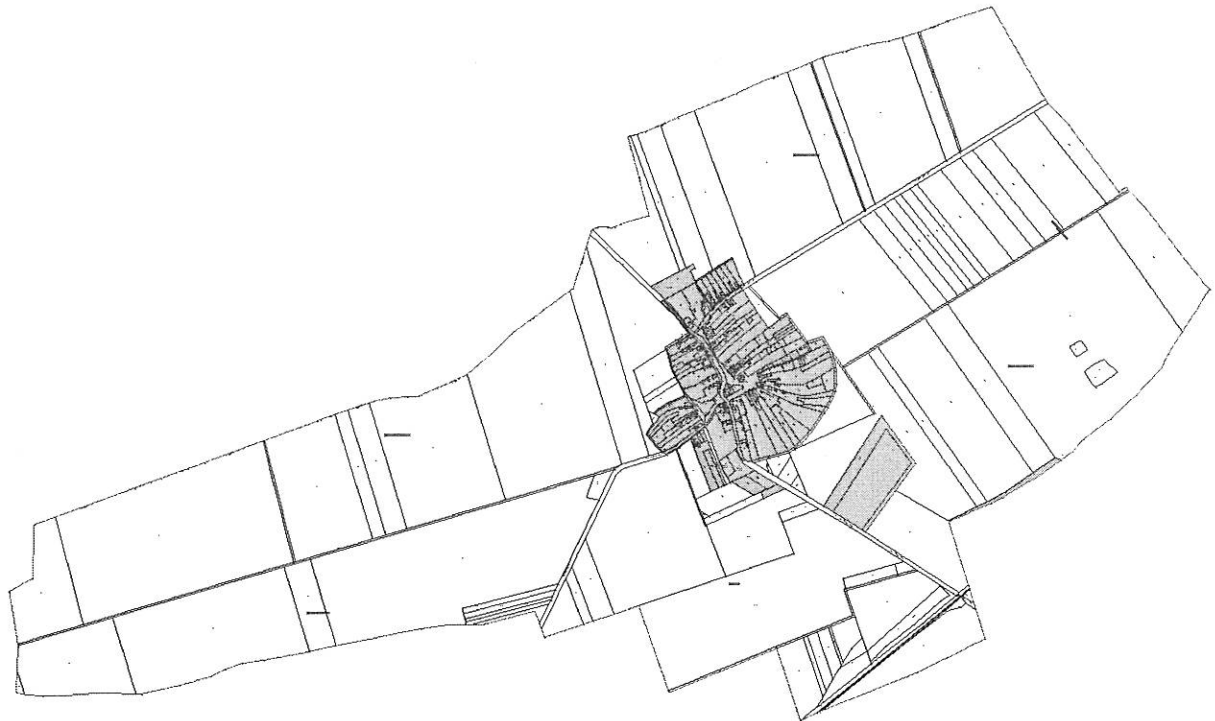
Ottlakán Roland Olivér  
jegyző

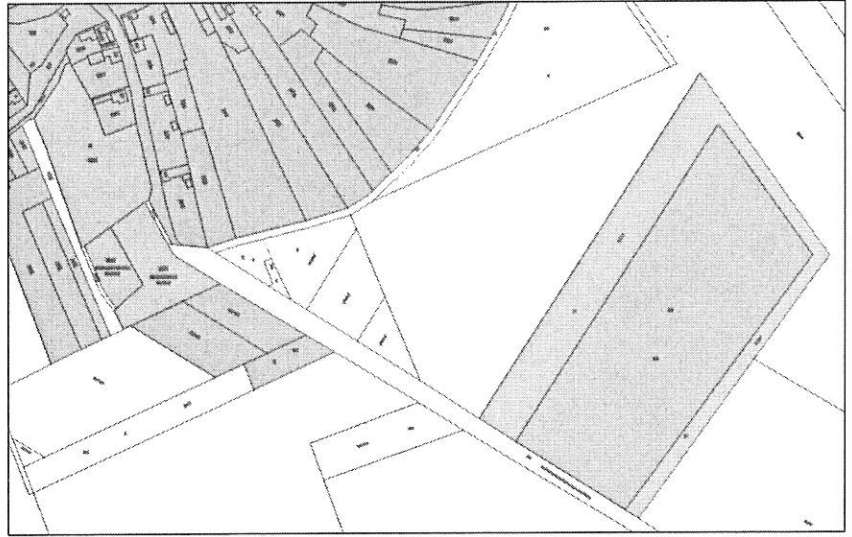
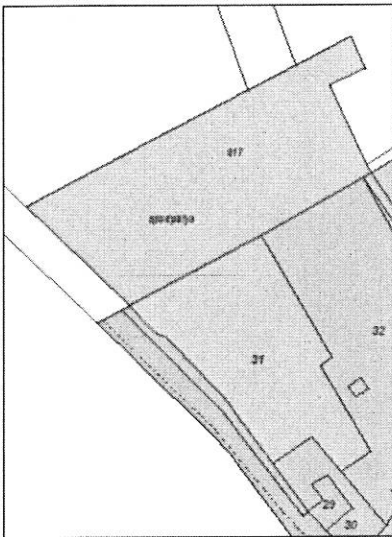


## 1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

### Jelmagyarázat

-  településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területei
-  településképi szempontból nem meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területek
-  településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területek
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre nem szánt területek





## 2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

Sírkövek csoportja a temetőben, 19. szd. (Hrsz.: 124.)



Lakóház, Kossuth Lajos utca 1. (Hrsz: 26.)



Lakóház, Kossuth Lajos utca 20. (Hrsz: 74.)



Lakóház, Kossuth Lajos utca 15. (Hrsz: 15.)



Lakóház, Rákóczi tér 4. (Hrsz: 96.)



Lakóház, Petőfi Sándor utca 1. (Hrsz: 1.)

Lakóház, Kossuth Lajos utca 7. (Hrsz: 20.)



Lakóház, Bercsényi utca 4. (Hrsz: 50.)



A fent említett természeti és művi értékeken felül a településen helyi védelemre javasoljuk:

Millenniumi kettős kereszt (14. hrsz.)



### **3. sz. melléklet**

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges, valamint a használható utcabútor száma.

### **4. sz. melléklet**

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

### **5. sz. melléklet**

Mihályi Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények

### **6. sz. melléklet**

Településképi szempontból meghatározó közterületek

**7. sz. melléklet – Formanyomtatvány a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz**

**KÉRELEM**  
**reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó**  
**településképi bejelentési eljáráshoz**

A bejelentő	
neve	
címe	
telefonszáma	
e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan	
címe	
helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése	

Ideiglenes tevékenység esetén	
a tevékenység kezdete	
a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
rövid leírás (műszaki leírás)		oldal
fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról		db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása	
	igen (db)/nem
helyszínrajz	
utcaképi vázlat	
színterv	
látványterv	
homlokzat	
alaprajz	
egyéb:	

Dátum:

.....

Aláírás

**1. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája**

**Őshonos fafajok**

<b><i>Tudományos név</i></b>	<b><i>Magyar név</i></b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

**Őshonos cserjefajok**

<b><i>Tudományos név</i></b>	<b><i>Magyar név</i></b>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény

<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

### Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	cseplezsmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

## 2. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

### **1143/2014. EU rendelet** **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának** **és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>

### **269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet** **a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet  
a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

**A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:**

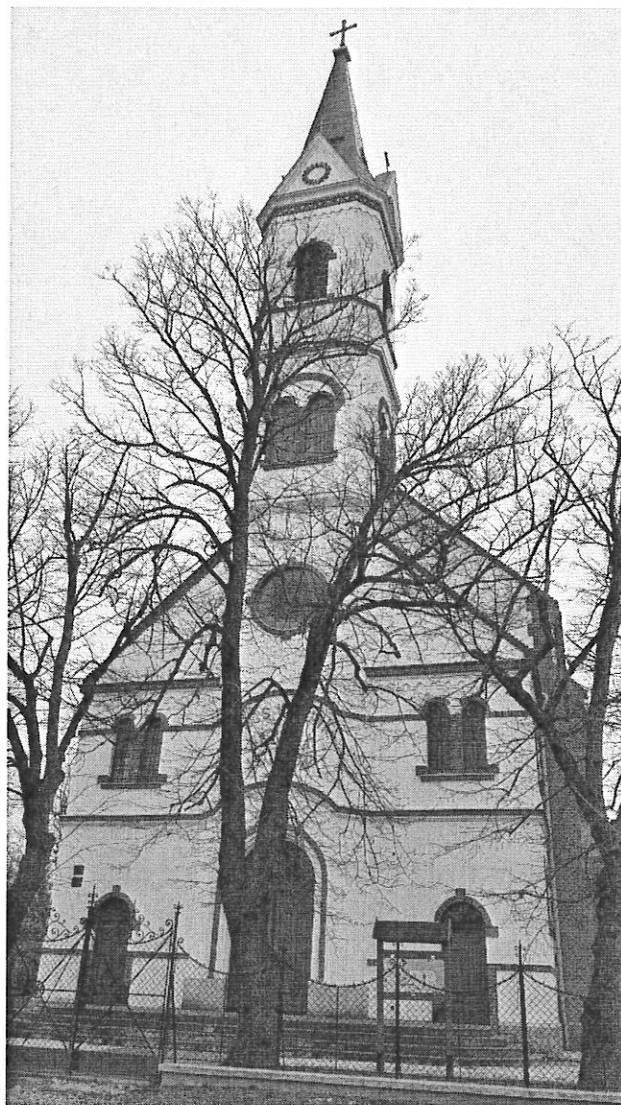
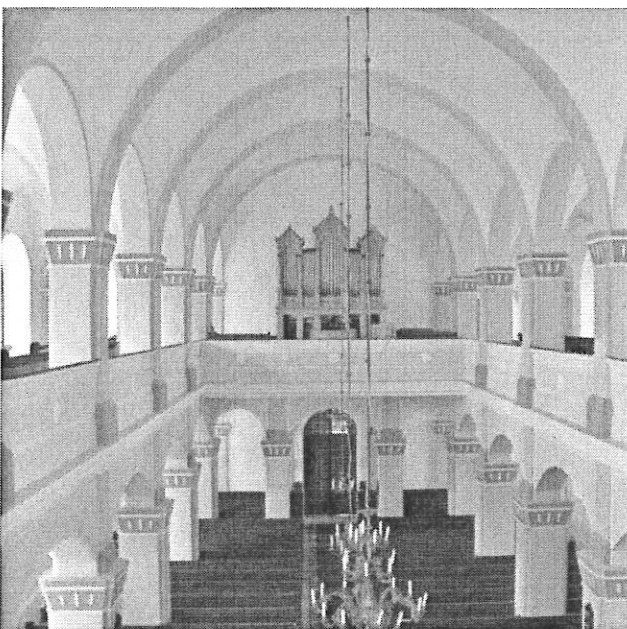
Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	<b>Aster lanceolatus (beleértve A. tradescantii), A. novi-belgii, A. *salignus</b>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenois</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana (A. filiculoides), A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>

### 3. sz. függelék – Műemlékek

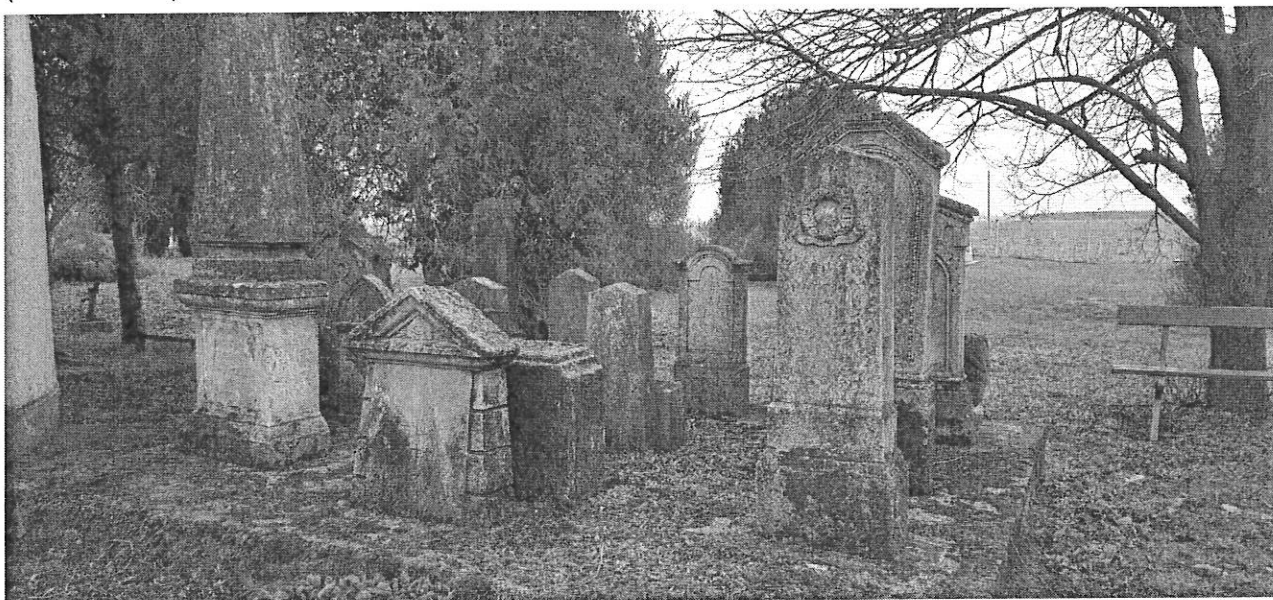
3708. műemlék számmal ellátott Római katolikus Szent István király templom. Az egyhajós, egytornyos, rokokó stílusú templomot 1754-ben építették. Magas és toszkán félpillérekkel tagolt homlokzatát háromrészes fő párkány zárja le. Belül orgonakarzat található. Az egységes berendezése is 1750-es évekből való. (Rákóczi tér, hrsz.: 83.)



11280. műemlék számmal ellátott jelenlegi Evangélikus templom Vadosfa központjában a régi templom helyére - melynek állaga annyira megromlott, hogy lebontották - 1912-ben épült gótikus stílusban Vogel József soproni építész tervei alapján. Belső renoválására és festésére 1981-ben, majd 2000-ben került sor. (Rákóczi tér, hrsz.: 84.)



3709. műemlék számmal ellátott Gödör György evangélikus lelkész síremléke, 19. szd.  
(Hrsz.: 124.)



#### 4. sz. függelék – Régészeti lelőhelyek



### Védett ingatlanok

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	0157	-	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	0159/4	-	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	0159/5	-	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	0159/7	-	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	016	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	019/5	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	019/6	régészeti lelőhely	53319	Ekealja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	019/7	régészeti lelőhely	53319	Ekealja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	02	-	3709 [29937]	Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	032/4	régészeti lelőhely	77121	Paczat-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	032/5	régészeti lelőhely	77121	Paczat-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	032/6	régészeti lelőhely	77121	Paczat-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	037/1	-	3709 [29937]	Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	037/2	-	3709 [29937]	Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	037/3	-	3709 [29937]	Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/10	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/11	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/12	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/13	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/16	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/17	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/18	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/19	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/20	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/21	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/22	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő

Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/23	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/24	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/25	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/26	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/27	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/28	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/29	régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
			-	3709 [29937]	<i>Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/30	régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/31	régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/32	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/33	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/5	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	04/8	régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	07	régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
			-	3709 [29937]	<i>Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	08	régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	100	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	101	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	102	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	106	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	107	régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	108	régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	109	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	110	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	111	régészeti lelőhely	53324	Kertek alja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	112	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
			-	53324	Kertek alja
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	113	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	116	-	3709 [29937]	<i>Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	119/1	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete

Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	119/2	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	120	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	123	-	3709 [29937]	<i>Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	124	nyilvántartott műemléki érték	3709 [5168]	Klasszicista sírkövek
				3709 [18291]	Gödör Gy. sírköve
				3709 [18292]	Habermayer Zsófia sírköve
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	125	nyilvántartott műemléki érték	3709 [5168]	Klasszicista sírkövek
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	126	-	3709 [29937]	<i>Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	13	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	15	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	15/1	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	15/2	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	16	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	17	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	27	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	28	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
				3709 [29937]	<i>Klasszicista sírkövek ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	63	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	73	műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	74	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	81	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	82	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	83	műemlék	3708 [5169]	R. k. templom
			műemléki környezet	11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	84	műemlék	11280 [11808]	Evangélikus templom
			műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	85	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	95	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	96	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	99	műemléki környezet	3708 [30179]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				11280 [13790]	Evangélikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	T152	nyilvántartott műemléki érték	3709 [5168]	Klasszicista sírkövek
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	T153	nyilvántartott műemléki érték	3709 [5168]	Klasszicista sírkövek
Győr-Moson-Sopron	Vadosfa	T163	műemlék	3708 [5169]	R. k. templom