

MELLÉKLET
Borjád Község Helyi Építési Szabályzatához

1. Építési övezetek és övezetek főbb beépíthetőségi jellemzői
(összefoglaló, tájékoztató táblázat)

Övezet jele	Beépítési mód	Max beépítés (%)	Min. telek nagyság (ha, m ²)	Épület építmény-magasság (m)	Min. telek szélesség (m)	Tető hajlás (°)	Zöldfelület minimum (m ²)
Lf-1	O	25	1000	4,5	18	35-45	40
Lf-2	O	15	1500	4,5	18	35-45	40
Lf-3	O	30	600	4,5	18	35-45	40
Vt	Z, O	35 (25)	1000	5,0	20	35-45	30
Gm	Sz	35	3000	6,0	-	Max. 45	30
Kt	Sz	5	4000	4,5 (10,0)	-	35-45	40
Ksp	Sz	5	6000	6,0	-	35-45	50
Z	Sz	2	kialakult	3,0	-	35-45	80
Ev	-	-	-	-	-	-	-
Eg	Sz	0,5	10 ha	4,5	-	-	-
Má	Sz	3 (max 1000 m ²)	4 (20) ha	6,0	30	35-45	-
Mko	Sz	Nem épület, max. 300 m ²	5 ha	6,0	-	-	-
Mke	O	3 (max 90m ²)	1000	3,0	7,0	35-45	-
Birtok kp.	Sz	30	10 000	6 (10)	-	35-45	45
Kieg. Kp.	Sz	30	3000	6 (10)	-	35-45	45

2. Műemlék és műemléki környezet

Borjád településen egy országosan védett műemlék található, melynek adatai:

Védettségi fokozat: **M II 9503**

Műemléki törzsszám: **Borjád 13712/1983**

Helyrajzi szám: **299/1**

Cím: **Borjád, Deák F. u. 1.**

Megnevezés: **Vizimalom**

A fenti műemlék műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok helyrajzi számai:

Belterület: 298, 299/2, 293 (közterület), 292 része (közterület, út), 141 része (közterület),

Külterület: 03 (közterület, árok), 04 (gyep)

3. Helyi értékvédelem alá tartozó épületek, építmények és területek

Arany J. 9. gazd. építmény (góré) 76/4 hrsz.

(védettség tárgya: az egész épület)

Arany J. 15. lakóház 72 hrsz.

(védettség tárgya: épülettömeg, homlokzati megjelenés, eredeti nyílászárók)

Arany J. 20.	lakóház	112 hrsz.
(védettség tárgya: épülettömeg, homlokzati megjelenés, eredeti nyílászárók)		
Deák F. 8.	lakóház	169/3 hrsz.
(védettség tárgya: épülettömeg, homlokzati megjelenés, eredeti nyílászárók)		
Deák F. 30.	polgármesteri hivatal	192 hrsz.
(védettség tárgya: épülettömeg, homlokzati megjelenés, eredeti nyílászárók)		
Deák F. 38.	lakóház	197 hrsz.
(védettség tárgya: épülettömeg, homlokzati megjelenés, eredeti nyílászárók)		
Kossuth L. 7.	baptista imaház	161 hrsz.
(védettség tárgya: épülettömeg, homlokzati megjelenés)		
Kossuth L. 15.	róm.kat.templom	154 hrsz.
(védettség tárgya: épülettömeg, homlokzati megjelenés)		
Deák F. 5.	evangélikus templom	294,295 hrsz.
(védettség tárgya: épülettömeg, homlokzati megjelenés)		
Deák F. u. K-i vége	lyukpincék	221 hrsz
(védettség tárgya: homlokzat, bejárat)		

Kőkeresztek, feszületek belterületen 141 hrsz., külterületen 035/2 hrsz., 0129/2 hrsz., 051 (1153, volt zártkert területén)
(védettség tárgya: az egész építmény)

Hagyományos téglakerítések: 81/4, 137/1, 137/2, 138, 150 hrsz.-ú telkek utcafrontján
(védettség tárgya: az egész építmény)

Helyi táji értékvédelmi területnek minősül a Karasica völgyében, a tervlapokon jelzett, lehatárolt területrészt (mezőgazdasági terület-gyep, vízgazdálkodási terület)