


















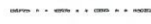






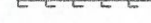















HATÁLYOS 2015.....-TÓL

ESZTERGOM-KERTVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA  
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	Zöldterület
	Véderdő
	Egészségügyi-turisztikai rendeltetésű erdő
	Gazdasági erdő
	Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
	OTÉK-tól eltérő hátsóker, ill. a telek be nem építhető része
	Műemlék telke
	Helyileg védett épület
	Helyi védelemre javasolt épület
	Építési hely
	Rekultiválandó terület
	Be nem építhető telekrész

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal határvonalon (telekhatár stb.)
	Beépítési vonal
	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület külterületen
	Védőtávolság határa
	Építési övezeteket, ill. övezeteket elválasztó határvonal
	Világörökség várományos helyszín határa
	Műemléki környezet javasolt határa
	Országos védelem alatt álló régészeti területek határa
	Elővásárlási joggal terhelt terület
	Hidrológiai védőidom határa
	Jelentős gépjárműtároló Tervezett autópálya tengely (alternatíva)
	Önálló gyalogút
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút
	Szabályozási szélesség, illetve szabályozott terület szélessége
	Kötelező fásítás
	Közterületi fásítás
	Nemzeti park határa
	Országos természetvédelmi terület határa
	Tervezett országos természetvédelmi terület határa
	Ex lege védett terület határa
	Natura 2000 területe
	Ökoháló
	Helyi ökoháló
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa








PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

\* Megszüntető jel








IRÁNYADÓ ELEM

Irányadó telekhatár

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMÉK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő iparvíz-vezeték
	Jelentős védőterületet igénylő ivóvízvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő szennyvíz-nyomóvezeték
	Villamos állomás
	Gázfogadó

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Meglévő telekhatár
	Épületkontúr
	Szintvonal
	Rézsű
	Útburkolat

VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Művi védelmi határvonalak

1. Műemléki környezet határa
2. Országos védelem alatt álló régészeti területek határa
3. Helyi védelem alatt álló, ill. helyi védelemre javasolt feltárható régészeti területek

Táj- és természetvédelmi határvonalak

1. Nemzeti park határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

■ ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa

Lke-2 SZ 1100  
10 4,5

Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetési előírásokra utal:

- a) beépítésre szánt területen:
- Ln nagyvárosias lakó építési övezetek
  - Lke kertvárosias lakó építési övezetek
  - Vt településközponti vegyes építési övezetek
  - Vk központi vegyes építési övezetek
  - Gk kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek
  - Ge egyéb ipari gazdasági építési övezetek
  - Ki közhasználatú építményi építési övezetek
  - Kkö különleges légközlekedési terület
  - Kh különleges hulladékkehelyezési terület
  - Kho különleges honvédségi terület
- b) beépítésre nem szánt területen:
- Z közpark övezet
  - Ev védelmi rendeltetésű erdő övezet
  - Ee egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdő övezet
  - Eg gazdasági erdő övezet
  - Má általános mezőgazdasági övezet
  - Mko korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
  - KÖu általános (közúti) közlekedési övezet
  - VGf felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
  - VGv vízbeszerzés vízgazdálkodási övezete

Lke-2 SZ 1100  
10 4,5

Az építési övezet jelében a betű melletti számjel az építési karaktert jelzi:

- 2 kód szabályos kertés karakter
- 5 kód vegyes karakter
- 6 kód egyedi karakter

Lke-2 SZ 1100  
10 4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban a bal felső betű a beépítési módra utal. A lehetséges

építési módok:

- SZ szabadonálló
- O oldalhatáron álló
- IKR ikres
- Z zárt sorú-általános

Lke-2 SZ 1100  
10 4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb felső szám, ill. betű az újonnan kialakítható legkisebb teleknagyságra utal (m<sup>2</sup>)

Lke-2 SZ 1100  
10 4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a bal alsó szám, ill. betű a legnagyobb beépítettségre utal (%)

Lke-2 SZ 1100  
10 4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb alsó szám, ill. betű a telken újonnan vagy bővítéssel kialakuló megengedett építménymagasságot jelzi (m)

A K betű kialakult, adottságtól függő szabályozást jelent.