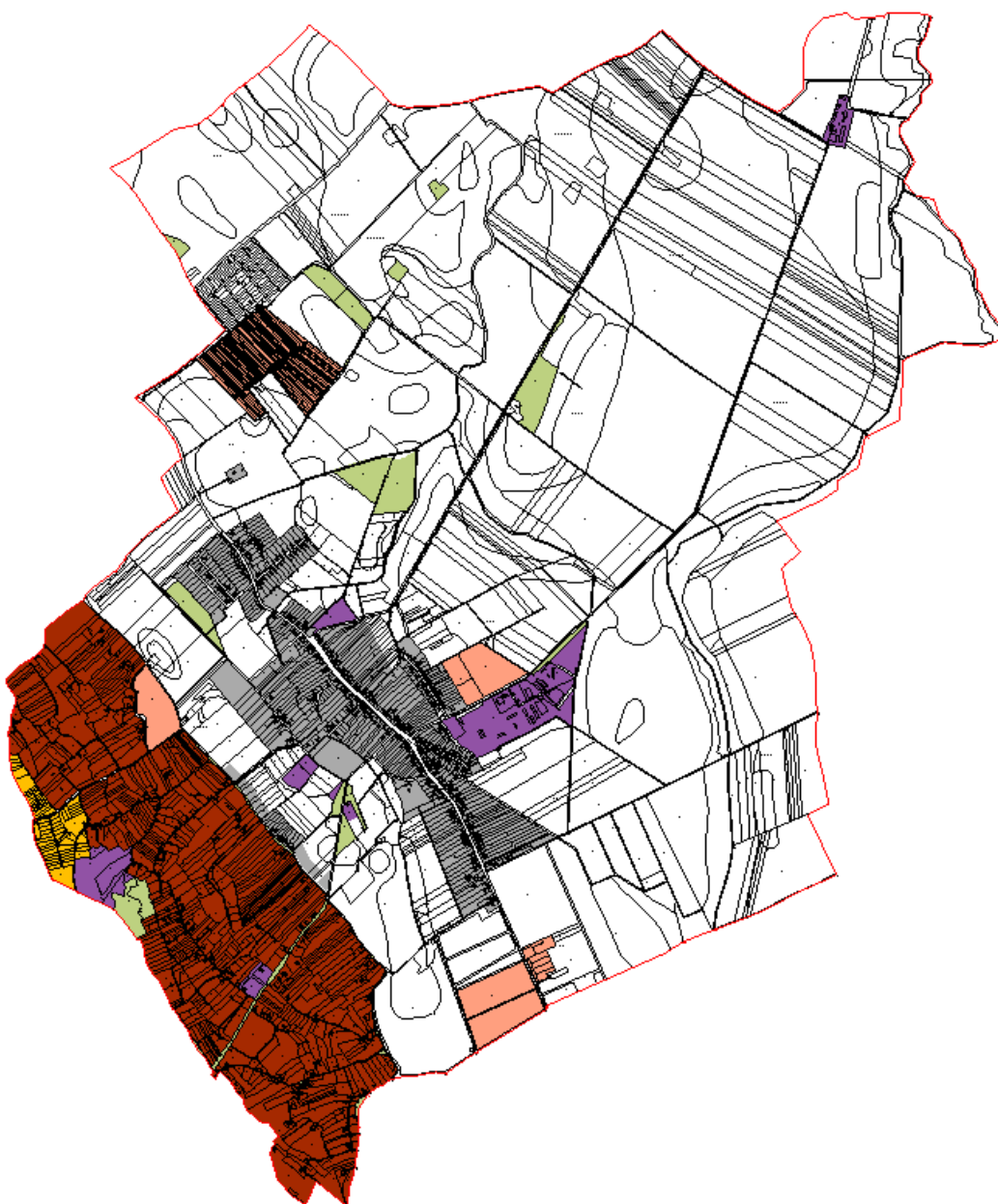
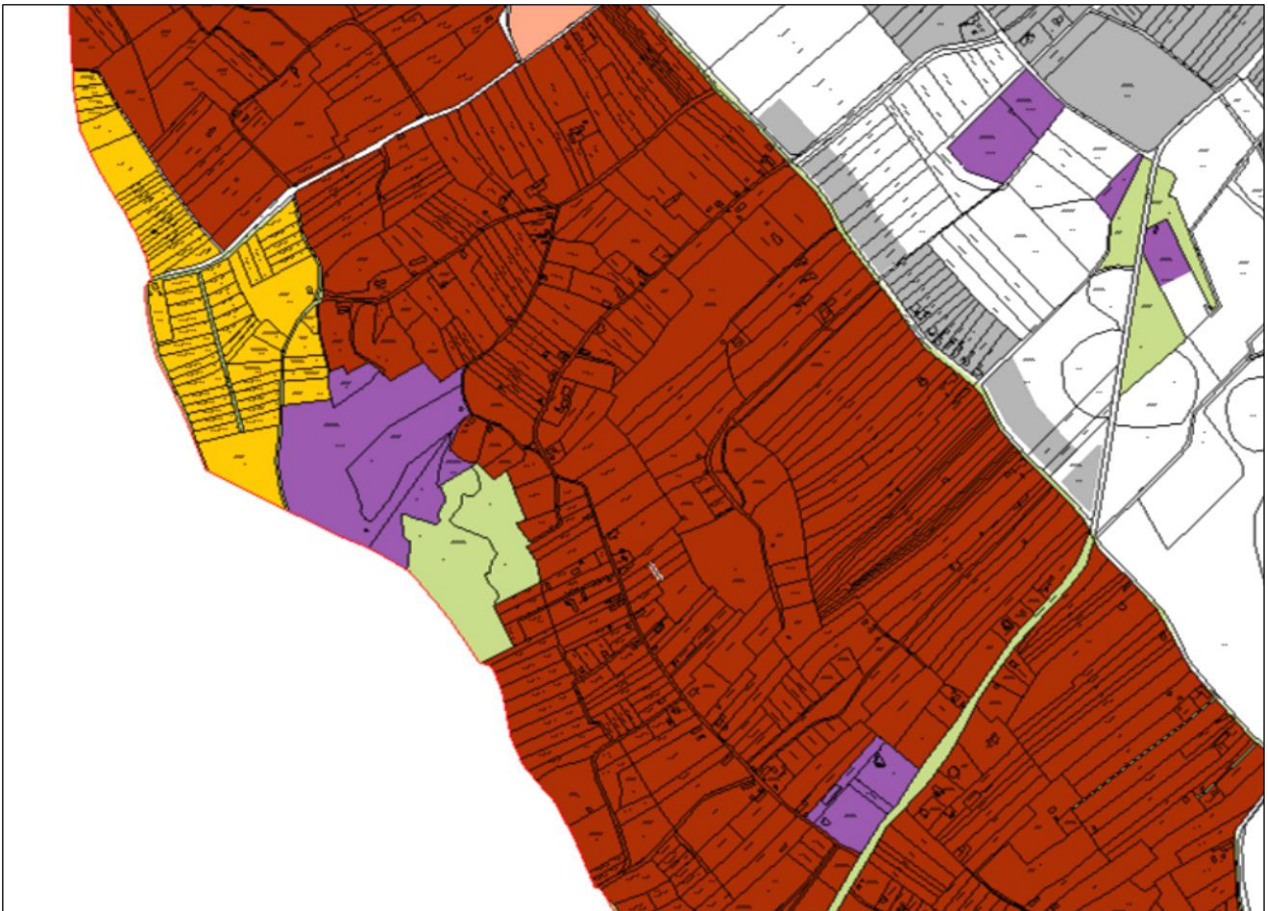
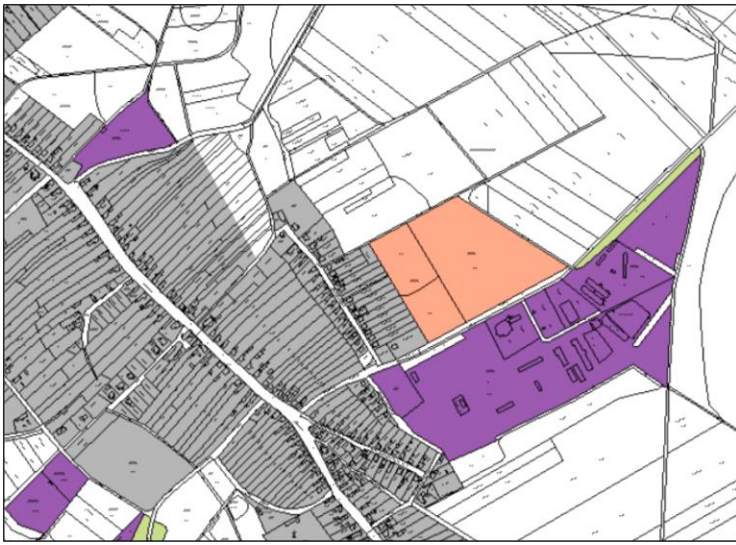


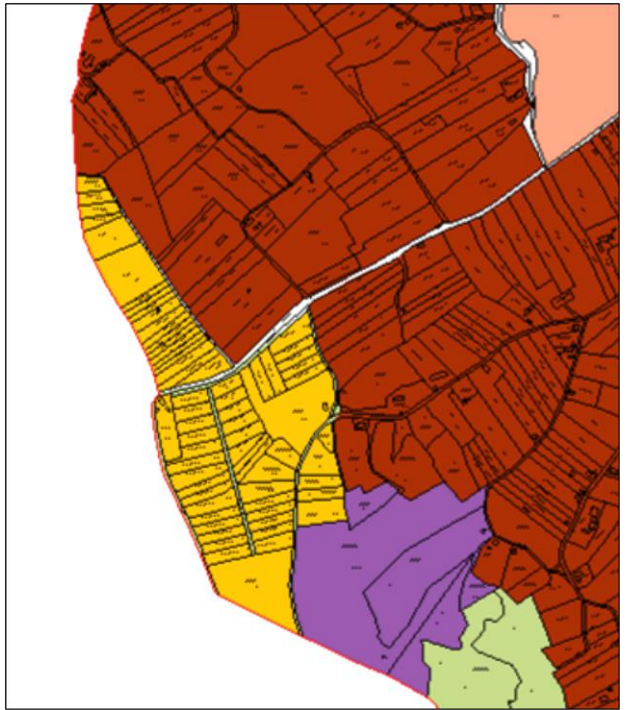
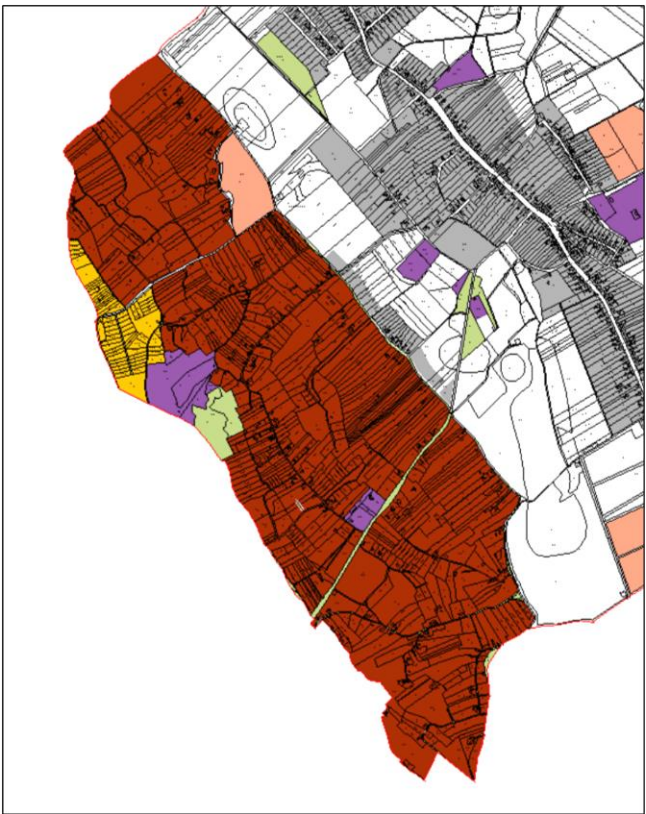
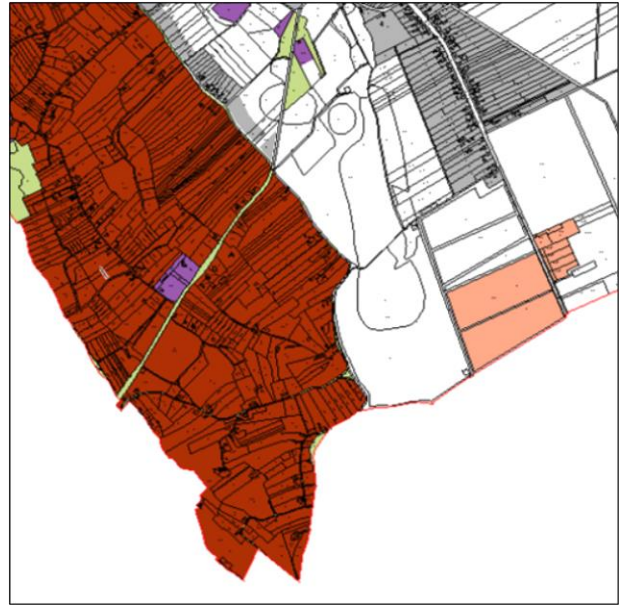
1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

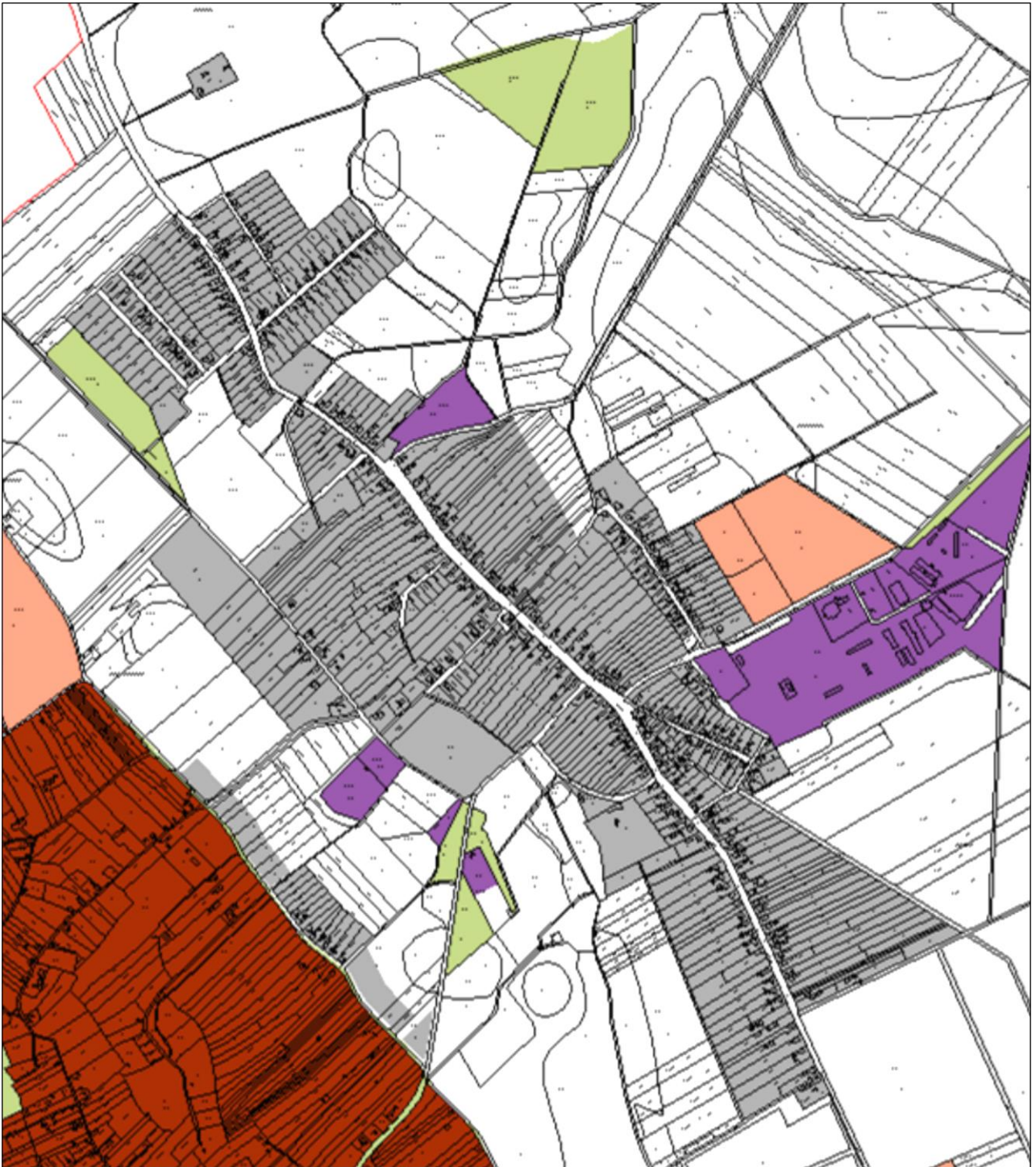
Jelmagyarázat

- településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területek
- településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területei
- településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területek
- településképi szempontból nem meghatározó, beépítésre szánt lakó funkciójú területek
- településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt üdülő funkciójú területek
- településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt mezőgazdasági kertes területek
- településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre nem szánt területek









2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

Lakóépület: IV Hegy utca 20. (Hrsz.: 3690/2.)



Lakóépület: III Hegy utca 50. (Hrsz.: 728.)



Parókia épület: Kertalja utca 30. (Hrsz.: 294.)



Lakóépület: Kertalja utca 28. (Hrsz.: 300.)



Torda kereszt: 091-es hrsz.-ú út mentén található.

Lakóépület: Pázmándfalu, Kertalja u. 19. (Hrsz.: 309.) ¹

¹ Módosította az 1/2019. (I. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2019. január 23-tól.

Millenniumi Emlékpark Fő utca 19. (Hrsz.: 384

Millenniumi kettőskereszt



Háborús emlékmű



Kőfeszület: Nyalkai út



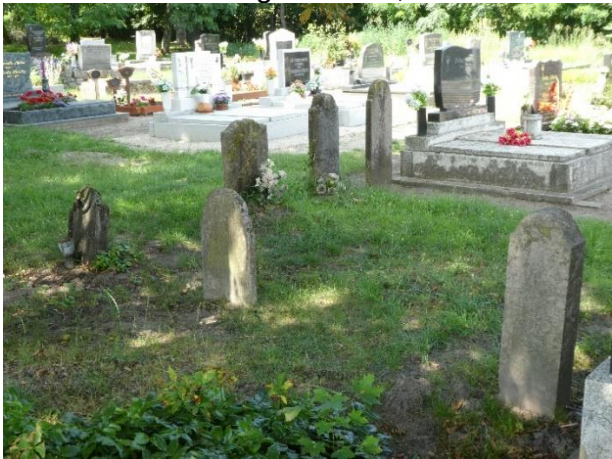
Kőfeszület: Hegyalja út (Hrsz.: 878)



Temetőben levő Kőeszületek: Temető utca (Hrsz.: 015)



Temetőben levő régi sírkövek, keresztek: Temető utca (Hrsz.: 015)





3. sz. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

KÉRELEM Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő	
neve	
címe	
telefonja	
e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan	
címe	
helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése	

Ideiglenes tevékenység esetén	
a tevékenység kezdete	
a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
rövid leírás (műszaki leírás)		oldal
fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról		db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
helyszínrajz		
utcaképi vázlat		
színterv		
látványterv		
homlokzat		
alaprajz		
egyéb:		

Dátum:

.....
Aláírás

4. sz. melléklet – Formanyomtatvány a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

**KÉRELEM
reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó
településképi bejelentési eljáráshoz**

A bejelentő		
	neve	
	címe	
	telefonszáma	
	e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe	
	helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése		

Ideiglenes tevékenység esetén		
	a tevékenység kezdete	
	a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz	
	utcaképi vázlat	
	színterv	
	látványterv	
	homlokzat	
	alaprajz	
	egyéb:	

Dátum:

.....

Aláírás

1. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölg
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplezsmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó

<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

2. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fászszerű inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster lanceolatus</i> (beleértve <i>A. tradescantii</i>), <i>A. novi-belgii</i> , <i>A. ×salignus</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenois</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana</i> (<i>A. filiculoides</i>), <i>A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>

3. sz. függelék - Régészeti lelőhelyek

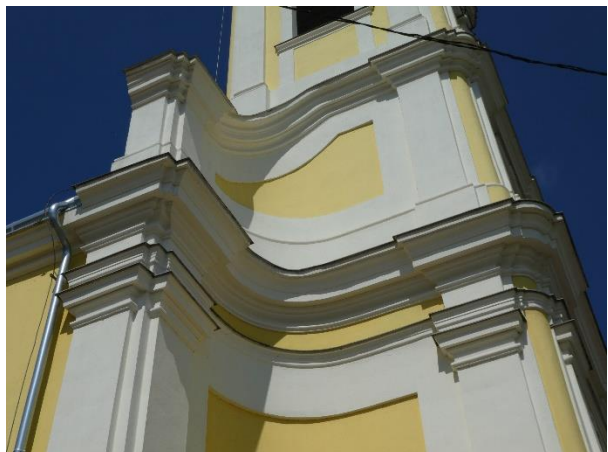
Védett ingatlanok

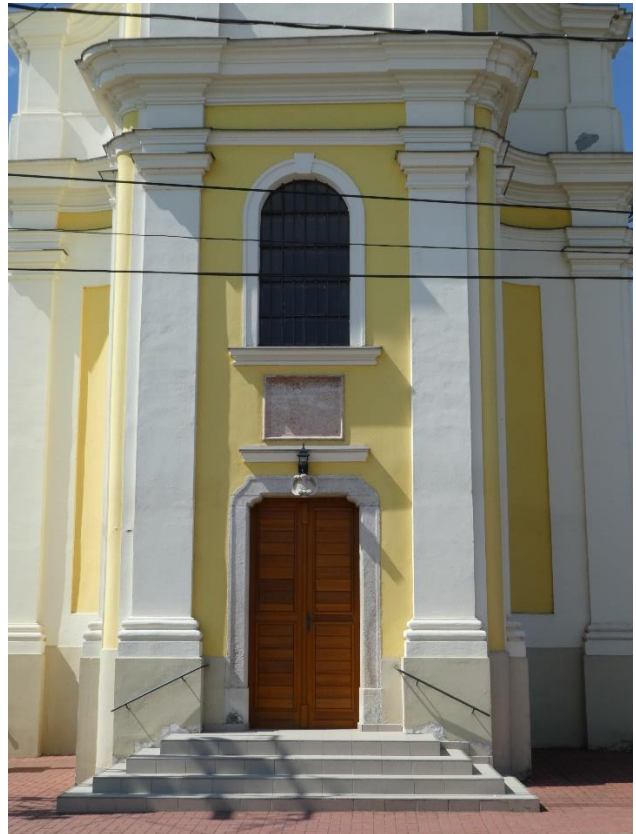
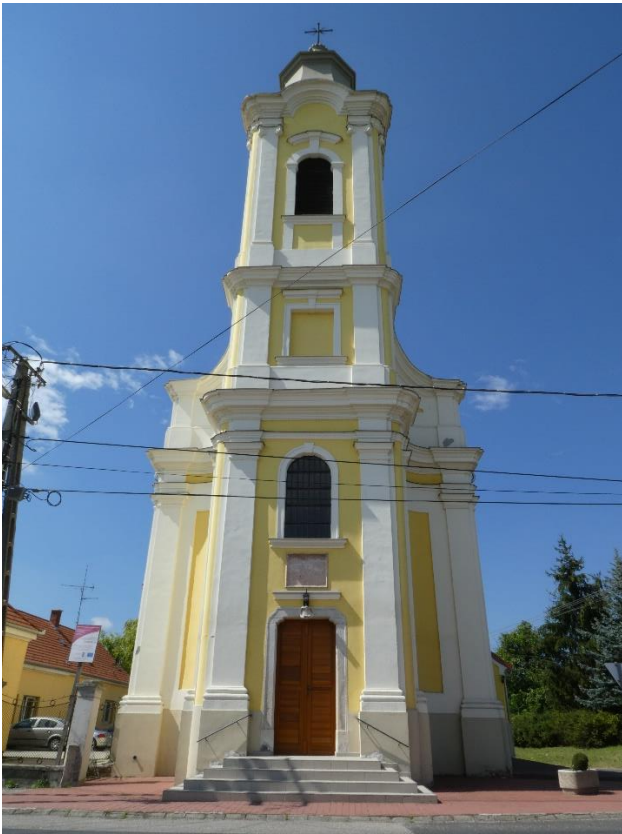
megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0106/35	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
				82393	Réti-földek III.
				82395	Gyík-hegyi erdő
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0106/36	régészeti lelőhely	82393	Réti-földek III.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0106/37	régészeti lelőhely	82393	Réti-földek III.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0117	régészeti lelőhely	82393	Réti-földek III.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0121	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
				82393	Réti-földek III.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0124/35	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0124/36	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0124/37	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0124/38	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0124/39	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0126/4	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0126/6	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
				82393	Réti-földek III.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0126/7	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
				82393	Réti-földek III.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0127	régészeti lelőhely	78547	Réti- földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0128/2	régészeti lelőhely	82391	Réti-földek II.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0128/3	régészeti lelőhely	82391	Réti-földek II.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0128/4	régészeti lelőhely	82391	Réti-földek II.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0139	régészeti lelőhely	82393	Réti-földek III.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0149/1	régészeti lelőhely	82393	Réti-földek III.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0149/2	régészeti lelőhely	82393	Réti-földek III.
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/11	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/12	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/13	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/15	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/16	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/17	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/18	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/6	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/7	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0216/8	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	0217	régészeti lelőhely	32244	Szentimre-domb
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	050	régészeti lelőhely	32255	Gyánti-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	054/10	régészeti lelőhely	32255	Gyánti-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	061/10	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	061/14	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	061/4	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	061/5	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	061/6	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	061/7	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	061/8	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	061/9	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	062/3	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	066	régészeti lelőhely	80579	Kis- gyánt
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	069/1	régészeti lelőhely	32255	Gyánti-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	096	régészeti lelőhely	68597	Dörög-puszta
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	097	régészeti lelőhely	68597	Dörög-puszta
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	098/5	régészeti lelőhely	68597	Dörög-puszta
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	171/1	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	171/3	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	171/4	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	174	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	175	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	176	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	177	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek
Győr-Moson-Sopron	Pázmándfalu	178	régészeti lelőhely	32242	Kistagi földek

4. sz. függelék - Műemlékek

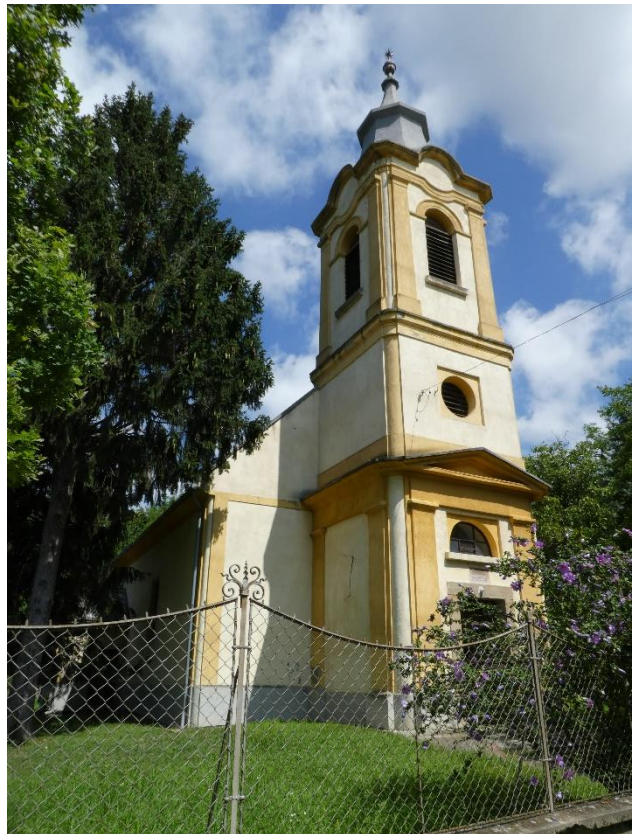
Az Országos Műemlék Jegyzékben szereplő védett objektumok a településen a következők:

4648-as számmal nyilvántartott Római katolikus Szent András apostol templom: Hrsz.:81, Fő utca 62. A barokkstílusú, síkmennyezetes templom 1753-ban épült. A homlokzatból előreugró órapárkányos tornya 1779-ben épült. Szent András képével díszített rokokó tabernákulum főoltára 1753-ban készült, barokk mellékoltárain díszes oszlopok és szent szobrai.





4646-os számmal nyilvántartott Református templom: Hrsz.:295, Kertalja utca 29. A késő barokkstílusú templom tornya 1835-ben épült, majd 1870-ben felújították. Falazott szószékoltára 1790-ben készült, ami felett faragott korona található.





Műemléki környezetbe tartoznak az alábbi ingatlanok:

29329-es számmal nyilvántartott Római katolikus templom műemléki környezete: 337, 339, 340, 378, 79/8, 80, 82, 83/6 hrsz.-ú telkek.

29330-as számmal nyilvántartott Református templom műemléki környezete: 294, 298, 299, 300, 339, 341, 342, 343, 344 hrsz.-ú telkek.