

14/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet elfogadva 2018. november 22.
kihirdetve 2018. november 26.

¹ Áporka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján – figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6-7. §-aira –, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §²

Az adónemek

- (1) A rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos Htv. az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásáról szóló törvényekben foglaltak az irányadók.
- (2) Áporka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Htv. 1. § (1) bekezdése és a 6. §-a alapján az alábbi adókat vezeti be:
- a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) helyi iparüzési adó
- (3) A rendelet hatálya Áporka Község illetékességi területére terjed ki.
- (4) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

2. §

Az adó alanya

Az adóalanyok a Htv. 12. §, 18. §-ában és a 35. § (2) bekezdésében meghatározott adóalanyok.

2/A. §³

Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

3. §

Az adókötelezettség

A Htv. 11. §, 17. § és a 35. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyak.

3/A. §⁴

A Htv. 11/A. §-a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

¹ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 1.§-a

² Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2017.(XI.28.) önkormányzati rendeletének 1.§-a

³ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 2.§-a

⁴ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 3.§-a

4. §⁵

Az adó alapja

(1) Az 1. § (2) bekezdésének a) pontjában megnevezett adónemre:

- az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az 1. § (2) bekezdésének b) pontjában megnevezett adónemre:

- a telek m²-ben számított területe.

(3) Az 1. § (2) bekezdésének c) pontjában megnevezett adónemre:

- A Htv. 39. §-ában meghatározott adóalap.

(4) A Htv. 15/A. §-a alapján a Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.”

Részletes rendelkezések

Az adók mértéke

5. §

Az építményadó mértéke évente:

a) ⁶ az 1., 3., és a 4. övezetben lévő	- lakás, után	500,-Ft/m ²
b) ⁷ a 2. övezetben lévő	- lakás, üdülő után	1.100,-Ft/m ²
c) Az 1., 2., és a 3., övezetben lévő	- kereskedelmi egység, - szállásépület, - egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek után	600,-Ft/ m ²
d) A 4. övezetben lévő	- kereskedelmi egység, - szállásépület, - egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek után	750,-Ft/ m ²
e) ⁸ Az adó évi mértéke a Htv. 15/A. §-a szerinti adóalap esetén		0,-Ft/m ²
f) ⁹ a 4. övezetben lévő	- üdülő után	1.100,-Ft/m ²

6. §

Telekadó

Az önkormányzat illetékességi területén a telekadó éves mértéke: 7,- Ft/m²

⁵ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2017.(XI.28.) önkormányzati rendeletének 4.§-a

⁶ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a, hatályos 2019. 01. 01-től

⁷ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a hatályos 2019. 01. 01-től

⁸ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 5.§-a

⁹ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a hatályos 2019. 01. 01-től

7. §

Iparüzési adó

- (1) A település illetékességi területén a helyi iparüzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap

1,9%-a.

- (2) A település illetékességi területén az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként

2.500,- Ft.

8. §

Adómentességek, adókedvezmények minden adónemnél

- (1) ¹⁰ Az 1., 3., és a 4. övezeti besorolású területeken az egy lakás esetén a fizetendő építményadó mértéke az évi 15.000,- Ft-ot nem haladhatja meg..

- a) ¹¹ A 2. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja amennyiben igazolja, hogy ténylegesen életvitelszerűen ott lakik, (több tulajdonos tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított adó 50 %-ának megfizetési kötelezettsége alól mentesül.

- (2) ¹² Az 1., 2., 3., és a 4. övezeti besorolásban lévő területek építményeinél a magánszemély adóalany hetvenötödik életéve betöltését követő esztendő első napjától az építményadó mértékéből 50 %-os adókedvezményre jogosult.

- a) ¹³ Az Ör. 8. § (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében meghatározott kedvezmények, mentességek közül csak az egyik kedvezmény, mentesség vehető igénybe.

- (3) Az 1., 2., 3., és a 4. övezetben lévő gépjárműtároló, csónaktároló után nem kell építményadót fizetni.

- (4) Az önkormányzat illetékességi területén adóalany azon telke után, melyen életvitelszerűen ott tartózkodik, telekadó mentességben részesül.

Záró rendelkezések

9. § ¹⁴

- (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napjától hatályos.

- (2) ¹⁵ Az ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹⁰ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 3.§-a hatályos 2019. 01. 01-től

¹¹ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 6.§-a

¹² Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 4.§-a hatályos 2019. 01. 01-től

¹³ Megalkotta Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 7.§-a

¹⁴ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének 9.§-a

¹⁵ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 5.§-a hatályos 2019. 01. 01-től

- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az Áporka Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló többször módosított 15/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.

Áporka, 2016. november 29.

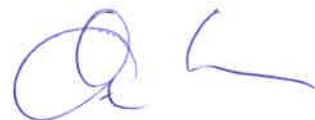
Mészáros Károly sk.
polgármester

Együd Bertalan sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. november 29.

Együd Bertalan sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. november 26.



Együd Bertalan
jegyző

Áporka község övezeti besorolása
- az építményadóra vonatkozó adómértékek alkalmazásához -

1. ÖVEZET ¹⁶
(Belterület)

Bagó köz
Bánya utca
Béke utca
Dunasor utca
Erdő utca
Kertész utca
Nyár utca
Ősz utca
Petőfi Sándor utca
Rózsa utca
Sport utca
Tavaszi utca
Tó utca
Tűzoltó utca

2. ÖVEZET
(Belterület)

Horgász sor
Sziget sor
Cseke-sziget

3. ÖVEZET ¹⁷
(Belterület)

373-399/3 helyrajzi számok
401-427 helyrajzi számok

4. ÖVEZET

Külterületek

¹⁶ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 6.§-a hatályos 2019. 01. 01-től

¹⁷ Módosította Áporka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 7.§-a hatályos 2019. 01. 01-től