



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítési Iroda

Ügyszám: FED/01/448-6/2014 Tárgy: Martonvásár Város településrendezési
Ügyintéző: Székely Nóra eszközeinek felülvizsgálata
Hiv.szám: PH/336-159/2014 - záró szakmai vélemény -

Martonvásár Város Önkormányzata

Dr. Szabó Tibor polgármester

MARTONVÁSÁR

Budai út 13.

2462

Tisztelt Polgármester Úr!

„Martonvásár Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” megnevezésű, anyagot kérésére áttekinttem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 40. § (2) a) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a Völgyzugoly Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. (Feri Tünde vezető tervező, településtervező TT/1E 13-1259) által elkészített „Martonvásár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata végső szakmai véleményezésre előkészített anyag” megnevezésű, „2014. október” keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelemben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, valamint aláírását másolatban.

Tervezési feladat

Teljes település szerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve

Egyeztetési eljárás

- Martonvásár képviselő-testületének határozata a partnerségi egyeztetés szabályairól nem ismert.
- az Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat tájékoztatta az érintetteket, a megkeresésre FED/01/331-2/2013. iktatószámom (2013. július 5-én) – előzetes tájékoztatást – adtam.
- az Eljr. 38. § szerinti véleményezési szakaszban FED/01/448-2/2014 iktatószámom (2014. július 31-én) kelt levelemben adtam véleményt.
- az eltérő vélemények egyeztetésére, egyeztető tárgyalás összehívásra 2014. szeptember 17.-én került sor.
- a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselőtestület 153/2014.(IX.30.) számú határozatában döntött és a benyújtott melléletek alapján lezártnak tekinti az egyeztetési eljárást.
- A döntés Eljr. 39. § (3) bekezdés szerinti közzétételről nincs tudomásom.

Az beküldött dokumentumok alapján a teljeskörű egyeztetés maradéktalanul lefolytatásra került.

Szakmai vélemény

Településszerkezeti tervlap:

A hatályba léptető dokumentációnál kérem, már a most hatályos tervről történő változtatások ne jelenjenek meg, csak a tervezett. (A meglévő és a tervezett területfelhasználások egységes – nem megkülönböztetett – ábrázolását és jelkulcsát kérem alkalmazni.)

Fasor – mint „vonalas létesítmény” – törlését kérem.

Településszerkezeti leírás:

A vonalas elemek felsorolásánál hiányzik az OTRT-ben szerepeltetett M11-es út felsorolása, kérem pótlását.

Szabályozási terv:

Szabályozási vonal jelölése szükséges a 218;217; 216; 215;214; 213; 212 hrsz-ú Zkk1 övezet és a vízgazdálkodási övezet közé. Kérem jóváhagyásig pótolni.

A kialakult övezetek esetében a felülettel (színnel) jelölt övezetek telekhatárain övezeti határvonal nem került feltüntetésre. Javaslom, hogy elfogadásig a jelmagyarázat kiegészítéseként kezeljék-e tervi hiányosságot. (pl „a színnel jelölt övezetek esetében a két szín között övezeti határ van”).

Martonvásár Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára irányuló záró szakmai véleményem egyetértő, amennyiben fenti hiányosságok javításra kerülnek.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban

- **teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,**
- az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
- a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat. Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívom s figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés e)

pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2014. november 11.

Tisztelettel:



Fakász Tamás
állami főépítész



Só a tervezések!

L: Horváth Balint

T. Tóth Zoltán! sz

Polgármesteri Hivatal Székesfehérvár	
Érkezett: .. 2014 NOV 14.	
Ür.: 5900	ügyszám:
Szignó:	

