

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezésről**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Vagyontárgyak meghatározása**

1. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonát a 2. melléklet tartalmazza.

**2. Az önkormányzat üzleti vagyonának és korlátozottan forgalomképes vagyonának értékesítése**

2. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyonának és korlátozottan forgalomképes vagyonának értékesítése, hasznosítása előtt, ha az a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz, mely tartalmazza a (3) bekezdésben foglaltakat.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt határozat alapján a döntést követő 10 napon belül a polgármester

a) egy Komárom-Esztergom megyei napilapban, és

c) a község hirdetőtábláján

pályázati felhívást tesz közzé.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) a pályázati eljárás célját,
- e) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
- f) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- h) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- j) a pályázat beadásának határidejét,
- k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- l) a pályázat elbírálásának határidejét.

(4) A Komárom-Esztergom megyei napilapban egy hónapon belül két alkalommal szükséges az (1) bekezdésben meghatározott nemzeti vagyont meghirdetni. A község hirdetőtábláján legalább egy hónapig kell a pályázati felhívást közzé tenni.

(5) A pályázati eredmény kihirdetését követő 30 napon belül a polgármester szerződést köt.

3. § Az önkormányzat üzleti vagyona megterhelhető és vállalkozásba bevihető.

### **3. Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

4. § (1) Amennyiben az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyont bérleti szerződés útján hasznosítja, úgy a bérbeadásról

- a) a képviselő-testület dönt, ha a bérleti szerződés 1 hónapot meghaladó időtartamra szól,
- b) a polgármester dönt, ha a bérleti szerződés 1 hónapra vagy annál rövidebb időtartamra szól.

(2) Az önkormányzati vagyon bérbeadására csak abban az esetben van lehetőség, ha a bérleti szerződésben szereplő időszakban a vagyontárgy használatára kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladat ellátása érdekében nincs szükség.

### **4. Záró rendelkezések**

5. § (1) Ez a rendelet 2012. május 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/1993. (III.22.) önkormányzati rendelet
2. az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/1993. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2002. (XII.31.) önkormányzati rendelet,
3. az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/1993. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2006. (X.1.) önkormányzati rendelet, és
4. az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/1993. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2007. (IX.1.) önkormányzati rendelet.

Schunder Tibor  
polgármester

dr. Ströcker Renáta  
jegyző

Kihirdetve: 2012. április 25.

dr. Ströcker Renáta  
jegyző

**1. melléklet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezésről szóló.../2012.  
(IV.25.) önkormányzati rendelethez**

**Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon**

<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>
1/1	Községháza (Polgármesteri Hivatal)
2	Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde
020/81	Tóvárosi úti játszótér
240/1	Szent István Általános Iskola
278/A	Ravatalozó
532/2	Óvodakert (rég)
534/1	Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (IKSZT)
534/2	Közösségi Ház
544/8	Orvosi Rendelő (Egészség ház)
652/3/A/22	Rendőrségi szolgálati lakás

**2. melléklet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezésről szóló.../2012.  
(IV.25.) önkormányzati rendelethez**

**Üzleti vagyon**

<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>
1/2	Sportpálya
11/2	Sportöltöző
8	Rét, legelő
45	Raktár/tűzoltószertár
78/2	Szántó (Szent András)
015/20	Árendás-féle terület
020/26	Legénységi épületek
020/48	Zöld tömb mögötti terület
020/49	Trafóház a laktanyában
078/3	Szántó-legelő (Szent András)
087/9	Szent András végénél zöldterület
557	Beépítetlen terület
559	Beépítetlen terület
610	Beépítetlen terület
550	Beépítetlen terület
551	Belterületi kert
599	Belterület-kert
652/2/A/3	Eszpresszó (Lilla) Tóvárosi út 5.
652/2/A/22	Fidó, bolt, Tóvárosi út 1-3.
652/2/A/41	Fidó 2, bolt, Tóvárosi út 1-3
652/5/A/61	Raktár, Tóvárosi út 23.
652/5/A/62	Raktár, Tóvárosi út 23.
652/5/A/65	Raktár, Tóvárosi út 23.
652/5/A/66	Raktár, Tóvárosi út 23.
652/5/A/69	Raktár, Tóvárosi út 21.
652/5/A/73	Raktár, Tóvárosi út 21.
652/5/A/78	Raktár, Tóvárosi út 19.
652/5/A/79	Raktár, Tóvárosi út 19.
652/5/A/80	Raktár, Tóvárosi út 19.
652/5/A/81	Raktár, Tóvárosi út 19.
652/5/A/82	Raktár, Tóvárosi út 19.,
652/5/A/70	Raktár, Tóvárosi út 21.
2832	Gyep-legelő
2209	Kőbánya/Budáni-hegy