

Építési övezet jele

| Beépítési mód | Max. beép. % | Max. szintter. mutató |
|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Max. Ép. magasság | Min. telekméret | Min. Zöldfelület |

| Ln-K | | | Vt-K-1 | | |
|----------|------|-----|--------|--------|-----|
| SZ-Z | 30 | 1,5 | SZ | 25 | 0,4 |
| 4+2,5-13 | 3000 | 50 | 6,0 | K/1000 | 60 |

| Lk-K-1A | | | Vt-K-2 | | |
|---------|--------|-----|--------|------|-----|
| SZ | 20 | 0,4 | SZ | 40 | 0,8 |
| K/3 | K-1000 | 70 | 9,0 | 2000 | 30 |

| Lk-K-1B | | | Gksz-1 | | |
|---------|--------|-----|--------|-------|-----|
| SZ | 30 | 0,4 | O | 30 | 0,6 |
| 7,2/3 | K-1400 | 60 | 6,0 | K-900 | 30 |

| Lk-K-2A | | | Gksz-2 | | |
|---------|--------|-----|--------|------|-----|
| SZ | 20 | 0,8 | SZ | 35 | 0,7 |
| K/9;3 | K-1800 | 70 | 12,0 | 1 ha | 30 |

| Lk-K-2B | | | K-sp | | |
|---------|-----|-----|------|------|-----|
| SZ | 20 | 0,4 | SZ | 2 | 0,1 |
| K/9;3 | 600 | 70 | 4,5 | 1 ha | 85 |

| Lk-K-3 | | | K-m | | |
|--------|----|-----|-------|------|-----|
| CS | 30 | 0,8 | SZ | 10 | 0,2 |
| K | K | 65 | K-4,5 | 6000 | 80 |

| Lke-K-1 | | |
|---------|----|-----|
| I | 25 | 0,4 |
| 3,5-4,5 | K | 60 |

| Lke-K-2 | | |
|---------|-------|-----|
| O | 25 | 0,4 |
| 4,5 | K-800 | 60 |

| Lke-K-3 | | |
|---------|--------|-----|
| SZ | 25 | 0,4 |
| 5,0 | K-1000 | 60 |

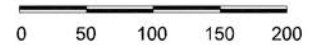
- Ln** nagyvárosias lakóterület
- Lk** kisvárosias lakóterület
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes
- Gksz** gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület
- K-sp** különleges terület - sport
- K-m** különleges terület - malom
- K-szt** különleges terület - szennyvíztisztító

- KÖu** közlekedési terület - közút
- KÖg** közlekedési terület - garázs
- Z** zöldterület - közpark
- E_v** erdőterület - védő
- Mk** mezőgazdasági terület - kertés
- Ma** mezőgazdasági terület - általános
- V** vizgazdálkodási terület

szabályozási elemek

- jóváhagyott tervezett
- tervezési terület határa
 - közigazgatási terület határa megyehatár
 - belterület határa
 - szabályozási vonal
 - övezethatár
 - irányadó telekhatár
 - építési hely
 - irányadó építési hely
 - javasolt megszüntető jel
- védő- és védett területek, létesítmények**
- védőtávolság
 - környei szennyvízszaplerakó 1000 m-es védőtávolsága
 - vízbázisvédelem - XV/c vízmű felszín alatti hidrogéológiai "B" védőterület határa
 - nyilvántartott régészeti lelőhely
 - műemlék épület
 - műemléki környezet határa
 - telekalakítási terv készitendő

- beültetési kötelezettség
- kötelező fásítás
- M1 autópálya tengelye
- tervezett települési elkerülő út tengelye
- egyéb úttengely és szabályozást alátámasztó burkolatjavaslat
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- magánút
- kerékpárút
- autóbussz állomás
- önkormányzati bértelkek határai
- 120 kV-os villamosenergia légkabel
- 20 kV-os villamosenergia légkabel
- nagyközéprnyomású gázvezeték



Az alaptérkép a Földhivatal által hibésített, záradékoltt térképívonal alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

| | | | |
|--|---|--|---|
| Településtervezés: Pro Arch Bt. R. Takács Eszter Szatmári Szidónia | Tájtervezés: TÁJLÓLÓ-TERV Auer Jolán Sziné Béres Mónika | Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit | Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila |
|--|---|--|---|

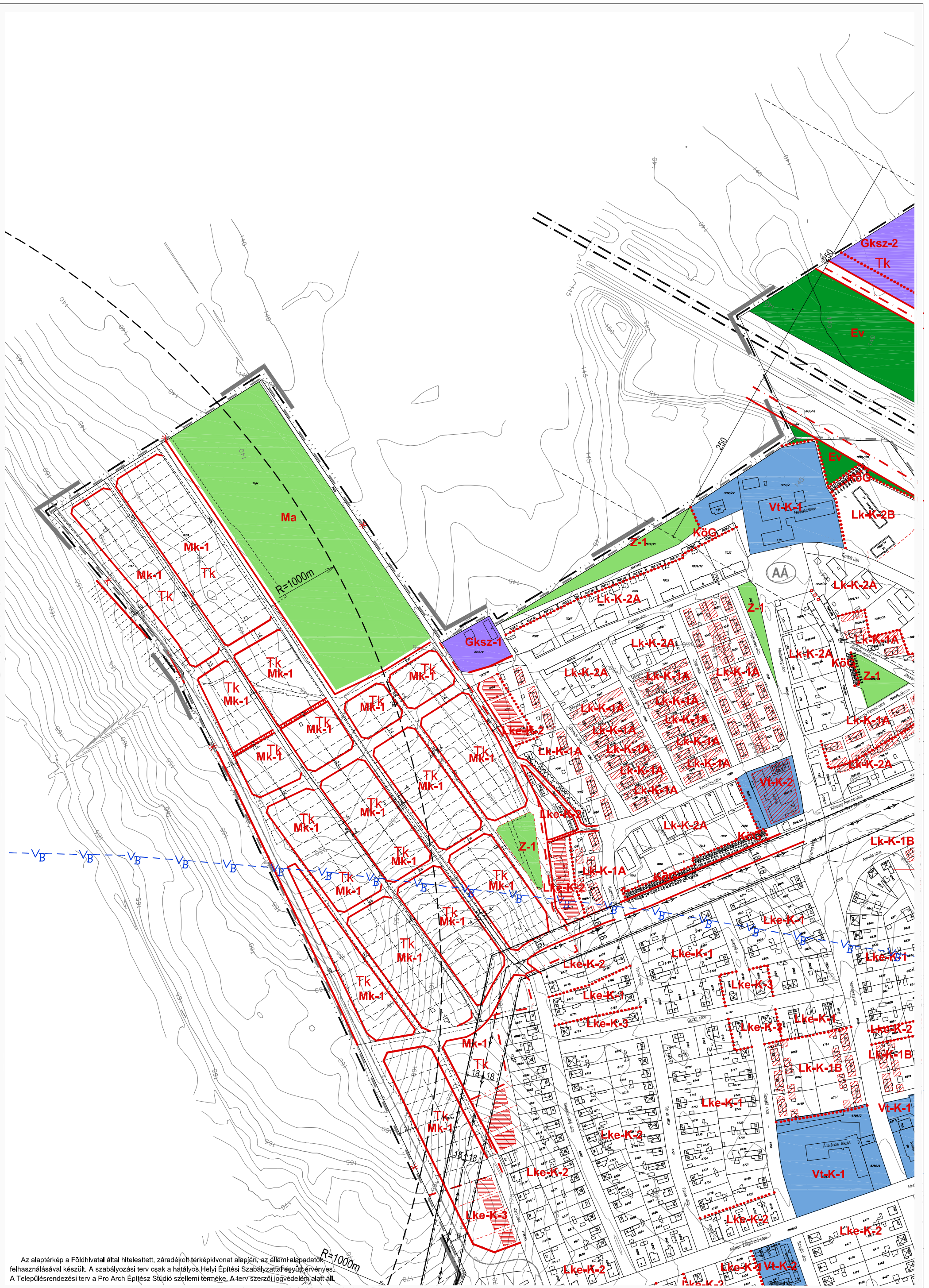
ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió
Felelős tervező:
R. Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01



TATABÁNYA - KERTVÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
2. melléklet a 27/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelethez

SZK-0



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképvonlat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.
A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Településrendezés:
Pro Arch Bt.
R.Takács Eszter
Adorján Anna

Tájtervezés:
TÁJOLÓ-TERV
Auer Jolán
Színé Béres Mónika

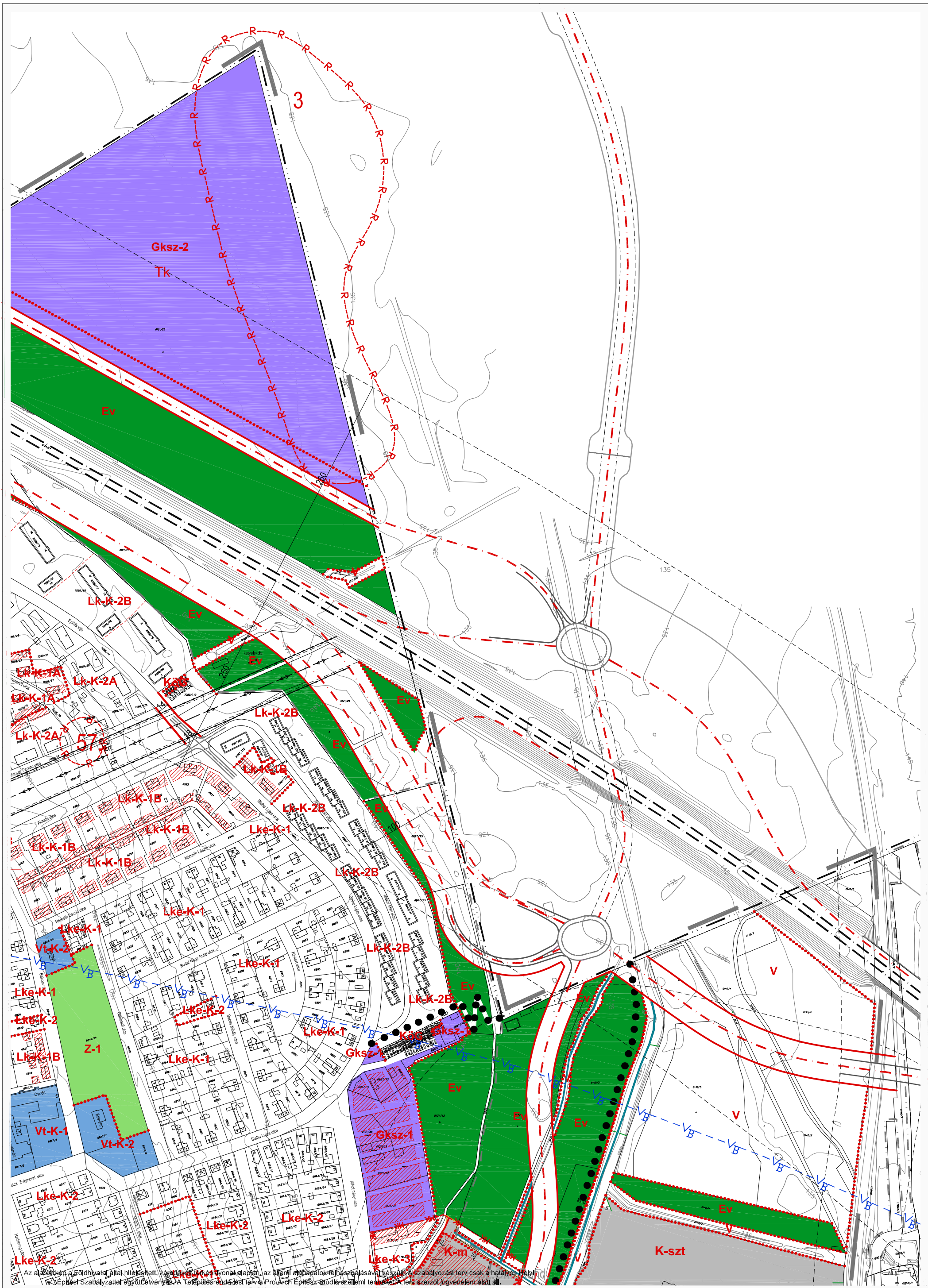
Közlekedés:
Heckenast & Heckenast
Heckenast Judit

Közművek:
KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Bíró Attila

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió
Felelős tervező:
R.Takács Eszter vez., településrendező 01-2883/01



TATABÁNYA - KERTVÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
2. melléklet a 27/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelethez



| | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|---|----------|
| Településtervezés: Pro Arch Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna | Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Sziné Bérés Mónika | Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit | Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila | Tervező: Pro Arch Építész Stúdió Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01 | | TATABÁNYA - KERTVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. melléklet a 27/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelethez | 2 |
|--|---|--|---|--|--|---|----------|

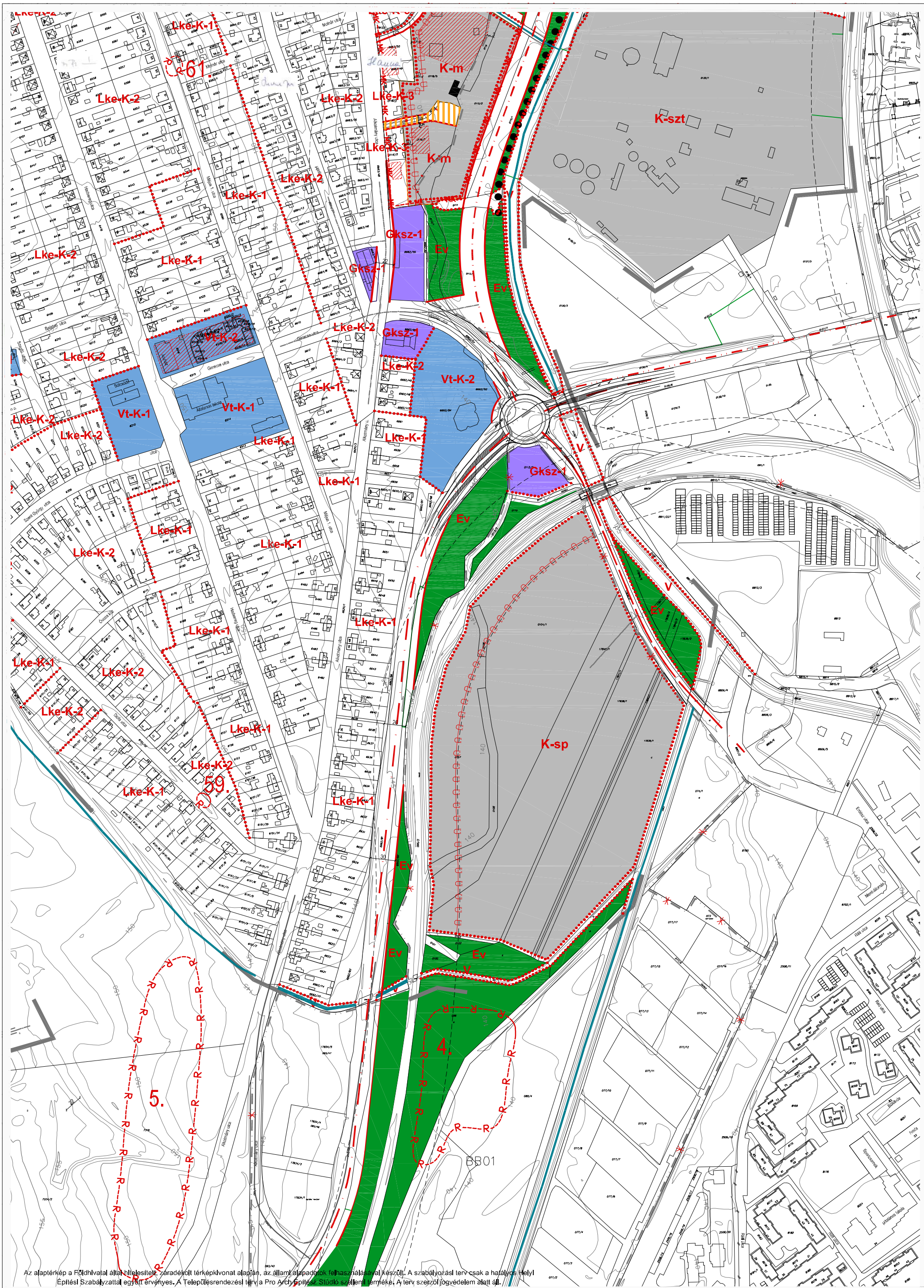


2005.(I.31.)sz.Önk.Rend.
 Cséresztréfa utca melletti
 épületek rendezési terve

10/2000.(III.23.) KÖM. rend. és
 módosítása 3/2006 (VIII.28.)
 Kgy. rend. alapján

Az alapterkép a Földhivatal által hitelesített, záradékoltt térképlevél alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|---|--|
| Településtervezés: Pro Arch Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna | Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Sziné Bérés Mónika | Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit | Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila | Tervező: Pro Arch Építész Stúdió 1085. Bp. József krt. 36. Felölős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01 | | TATABÁNYA - KERTVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. melléklet a 27/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelethez | |
|--|---|--|---|--|--|---|--|



Az alaptérkép a Földhivatal által nyújtott, záradékos térképvonlat alapján, az államalapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|---|---|----------|
| Településrendezés: Pro Arch Bt. R.Takács Eszter Adorján Anna | Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Sziné Bérés Mónika | Közlekedés: Heckenast & Heckenast Heckenast Judit | Közművek: <i>Hanna</i> Hanczár Zsoltné Bíró Attila | Tervező: Pro Arch Építész Stúdió Felőrs tervező: R.Takács Eszter, településrendező 01-2883/01 |  | TATABÁNYA - KERTVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. melléklet a 27/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelethez | 4 |
|--|---|--|--|---|---|---|----------|