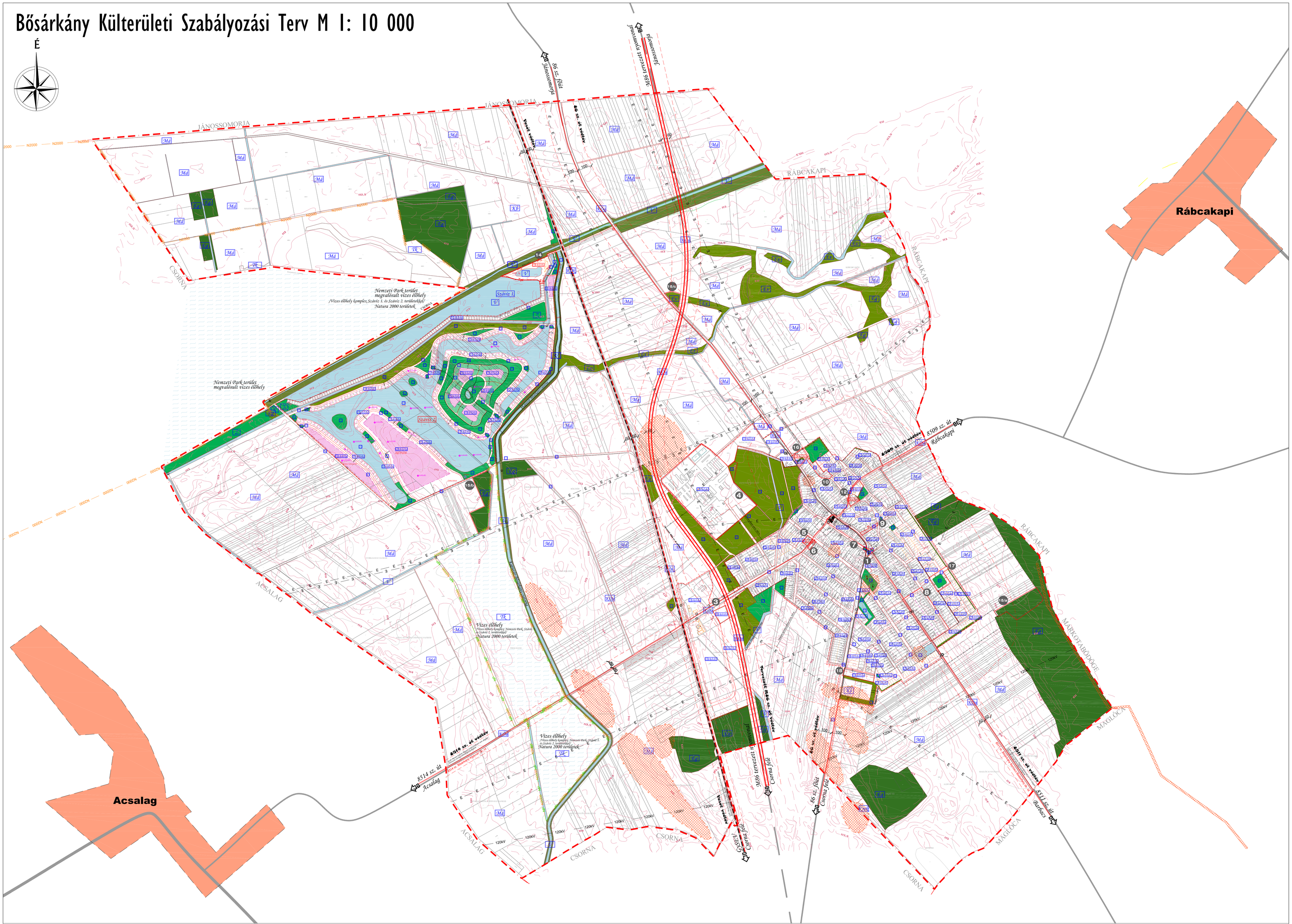
Bősárkány Külterületi Szabályozási Terv M 1: 10 000



JELMAGYARÁZAT:

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:
- Lf — Családiházas, falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:
- Vt — Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdaságiterületek:
- Gip — Ipari gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:
- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:
Beépítésre nem szánt:
- Kt — Temető terület
- Kb — Bánya, anyaglelőhely
- Krek — Rekultiválandó terület
- Tk — Természetközeli terület

Beépítésre szánt:
- Kgy — Száviz Vizicentrum, üdülő
- Kk — "Sárkány" kézműves falu

1.6. Közlekedési területek:
- KÖk — Kötöttpályás közlekedés (vasút)
- KÖu — Közúti közlekedés

1.7. Zöldterületek, erdőterületek:
- Z — Zöldterület
- Zkp — Zöldterület - közpark
- Eg — Gazdasági erdő területek
- Ev — Véderdő területek
- Vt — Védtöltés

1.8. Mezőgazdasági területek:
- Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület

1.9. Vízgazdálkodási területek:
- V — Vízgazdálkodási terület, vízfolyás

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:
- Műemlék épület és a műemlék telke
- MK — Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:
- Helyi védett épület

3. Táj és természetvédelem:

3.1. Országos táj és természetvédelem:
- N2000 — Natura 2000 terület határa
- NP — Nemzeti Park határa

3.2. Helyi táj és természetvédelem:
- Nedves élőhely komplex

4. Környezetvédelem:
- Bányatelek
- Védtáv
- 300 m — Országos vízminőség-védelmi terület övezete

5. Közlekedés:

5.1. Közúti közlekedés:
- Tervezett M 86 gyorsforgalmi út
- Különszintű csomópont
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút

6. Szabályozási elemek:

6.1. Vonalas szabályozási elemek:
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Irányadó telekosztás
- Tjk — Telepítési tanulmányterv készítendő
- Tervezési terület határa

Építési övezet jele

A	B	C
	D	E+F	G

- A: Területfelhasználás
- B: Beépítési mód
- C: Beépítési (%)
- D: Építménymagassága (m)
- E: Min. telekmagság (m2)
- F: Min. telekszélesség (m)
- G: Min. zöldfelület (%)

6.2. Egyéb szabályozási elemek:
- 14 — Szabályozási szélesség
- Telken belüli fásítás
- Építési hely
- Építési hely határa (ált. előírásoktól eltérő)
- Kötelező megszüntető jel

6.3. Egyéb jelek:
- AM — Autóbuszmegálló
- AM — Tervezett autóbuszmegálló
- VÁ — Vasútállomás
- Irányadó beépítési oldal

Jóváhagyva Bősárkány Nagyközség Képviselő-testületének .../2014. (...) rendeletével!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

T·P TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699.		
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető tervezői jogosultságtervező É11-06-0046	MEGBÍZÓ: BŐSÁRKÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9167 Bősárkány, Kossuth L. u. 1.	MEGVALÓSULTI TERVRAJZ: 2014. augusztus
		LEÍRTA: M 1: 10 000
TERVEZŐK: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező K10-1108-551	MEGBÍZÁSI TÁRGYA: BŐSÁRKÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA	MUNKASZÁM: 12037
TERVEZŐK: TÓTH CSABA épületszerkezetek	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
		FAJSZÁM: SZT-KÜL