

2. sz. melléklet⁴¹⁵
Védelmi és korlátozási tervlap

⁴¹⁵ Módosította a 27/2016. (XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 16-tól
9/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint: a Budapest XVIII. kerület Halomi út külterületi szakasza –
Budapest közigazgatási határa – a 22/2006. (IV.04.) számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatálya alá eső terület
által határolt tömb területére vonatkozó elővásárlási jog törlésre került. Hatályos: 2007.X.16-tól.

1. melléklet a 27/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

„Védelem és korlátozás alatt álló elemek térképe” tervlap

JELMAGYARÁZAT:

AZ ALAPTÉRFÉP ELEMEI:

IRÁNYT KOORDINÁCIÓS HATÁRA

BELTÉRSÉGI HATÁR

KERÜLETHATÁR

VÍZDÉLÉK, VÍZTERÜLET

Korlátozás és megengedett művelési módok alapján

Mészkő termékek

Mészkő

Veszélyjelzésű terület

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Veszélyjelzésű terület

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési

Földművelés alatt álló terület, építési



Saját jogú jogterületek érintett területek (elővárosi jog)

Tervezési területi elem megjelölésére szolgáló terület (PZST)

Rendszer megjelölésére szolgáló terület (RZST)

Rendszer megjelölésére szolgáló terület (RZST)

Rendszer megjelölésére szolgáló terület (RZST)

Rendszer megjelölésére szolgáló terület (RZST)

Rendszer megjelölésére szolgáló terület (RZST)

Rendszer megjelölésére szolgáló terület (RZST)

Rendszer megjelölésére szolgáló terület (RZST)

Rendszer megjelölésére szolgáló terület (RZST)

3. melléklet

A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással

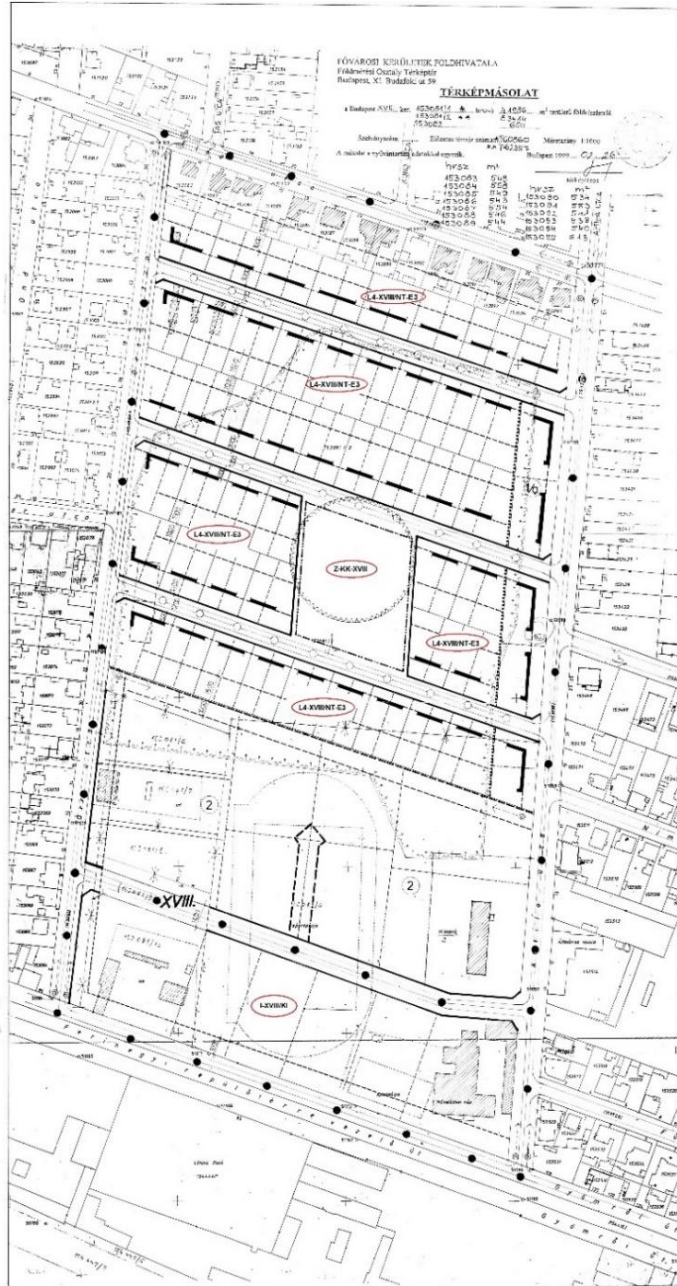


A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.

HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK	
Sorszám	Terület
4	Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út - Örs utca – Előd utca – Attila utca által határolt terület
6	Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 2. szám alatti kispesti erőmű telephelyének és környékének területe
7	Budapest XVIII. kerület, Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezete
8	Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület
9	Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lenkei utca – Fonal utca – (152 623) hrsz-ú utca által határolt terület
15	Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca - Ferihegyi repülőtér által határolt terület
16	Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca – Gyömrői út – Párkány utca által határolt terület
19	Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér
23	Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc utca – Lenkei utca – 152443,152442,152439, 152440 és 152438 hrsz-ú ingatlan – József utca – 152433 és 152409 hrsz-ú ingatlan – Ferenc utca – 152402,152401 és 152383 hrsz-ú ingatlan – Tinódi utca – Egressy Gábor utca – Lakatos út – Üllői út – Kemény Zsigmond utca – Margó Tivadar utca – Bartók Lajos utca – Reviczky Gyula utca – Darányi Ignác utca – Benedek Elek utca által határolt terület
26	Budapest XVIII. kerület Üllői úti menti területek
29	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Haladás utca – Nefelejcs utca – Thököly út által határolt terület
30	Budapest XVIII. kerület, Gulner Gyula utca – Üllői út – Ráday Gedeon utca – Szakály utca
31	Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca 3. szám alatti Fővárosi Önkormányzat Pszichiátriai betegek otthona és a csatolandó terület
32	Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Tóth Árpád utca – Akadály utca által határolt terület
34	Budapest XVIII. kerület, Szemere telep
36	Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky Gyula utca – Endrődi Sándor utca – Benedek Elek utca által határolt terület
38	Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky utca – Vaslemez utca – Újtemető utca által határolt terület
39	Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca – XIX. kerület közigazgatási határa által határolt terület
41	Budapest XVIII. kerület, Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók L. utca – Reviczky Gy. utca- Vörösmarty utca- Barcsay utca – Kolozsvár utca által határolt terület
51	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Vecsés – Ceglédi vasútvonal által határolt terület
52	Budapest XVIII. kerület, Gloriett lakótelep területe
53	Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa utca – Méta utca – Nagykőrösi út által határolt terület
60	Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Péterhalmi út – Kerületi határvonal - Sólyom utca – Közdűlő út által határolt terület
61	Budapest XVIII. kerület, Péterhalmi út – Kőrös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca – Mályinka utca – Fogoly utca által határolt terület
64	Budapest XVIII. kerület, Közdűlő út – (156 097) hrsz-ú út – Kettős Körös út – Nagykőrösi út által határolt terület
68	Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Királyhágó utca – Tarkó utca – Kétújfalu utca által határolt terület

72/A	Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás út – Szántás utca által határolt terület
74	Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Alacskai út – Péteri utca – Határ utca által határolt terület
78	Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Kisfaludy utca – Vezér utca – István utca által határolt terület
84	Budapest XVIII. kerület, Szövet utca menti 156151 hrsz-ú ingatlan területe
85	Budapest XVIII. kerület, (156158/1 hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1,3,4,5,6 hrsz-ú ingatlanok
86	Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Bethlen Gábor utca – Eke utca – Bocskai utca által határolt terület
87	Budapest XVIII. kerület, Lenkei utca – Egressy Gábor utca – Fáy utca – Kártoló utca által határolt terület
88	Budapest XVIII. kerület, belterületi határ - Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156097) hrsz. út által határolt terület
90	Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út 93-97.
91	Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Ganz Ábrahám utca menti lakóterület – Kerékkötő utca – közigazgatási határ által határolt terület
92	Budapest XVIII. kerület, Dózsa György utca – Bogrács utca – Ültetvény utca által határolt terület
93	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca – Építő út által határolt terület
94	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Teleki utca – Pálma utca – Rózsa Ferenc utca – Thököly út által határolt terület
96	Budapest XVIII. kerület, Régi piac és környéke
97	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Városhatár Belterületi Határvonal – Halomi út – Esze Tamás utca által határolt terület
98	Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Esze Tamás utca menti lakótelep – munkahelyi terület – városhatár által határolt terület
99	Budapest Ferencváros – Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza
100	Budapest XVIII. kerület, Vezért utca – Határ utca – Juhász József utca – Csokonai utca – Nagykőrösi utca által határolt terület
101	Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út – Felsőcsatári köz – MÁV vasút – Gyömrői út 93. által határolt terület
102	Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Felleg utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt terület
103	Budapest XVIII. kerület, Gillice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület
104	Budapest XVIII. kerület, József Attila utca – Varga Katalin utca – MÁV Ceglédi vasútvonal (157091 és 157653 hrsz-ú telkek) – Szinyei Merse utca 2/A és 2/B (156227-156228 hrsz-ú telkek) – Nagybánya utca – Hámán Katalin utca – Nagyszalonta utca által határolt terület
105	Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca – Bessenyei György utca – Gerely utca – Szakály utca – Tóth Árpád utca – Nefelejcs utca által határolt terület
106	Budapest XVIII. kerület, Nimród utca – Móra Ferenc utca – Kőkert utca – Nádasdy utca által határolt terület
107	Budapest XVIII. kerület, Határ út – Orgonafüzér utca – Égerfa utca – Platánliget utca – Alacskai út – 156080 hrsz.-ú út által határolt terület
108	Budapest XVIII. kerület, Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca – Margó Tivadar menti terület - 42-es villamos vonalának meghosszabbítása

4. számú szabályozási tervlap



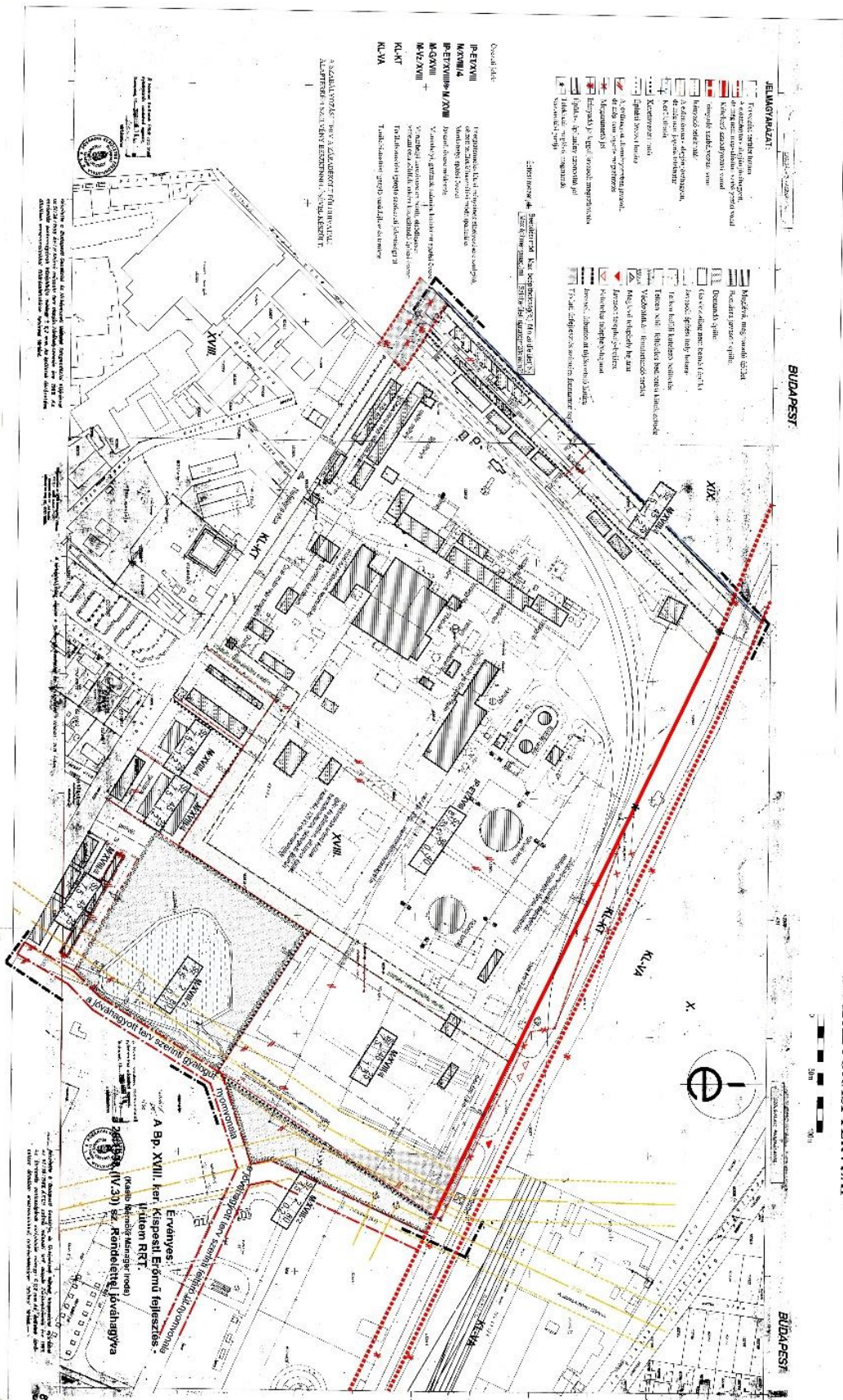
TÉRKÉPMÁSOLAT
 KÖZLEKÉSEK FOLYAMATAI
 Földmérési Osztály Területrajz
 Budapest, XI. Budaörsi út 39.
 Méretarány: 1:1000
 Felvétel: 2009.02.26.

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ALAKÍTHATÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ MEGTARTHATÓ ÉPÜLET
- MEGLÉVŐ, BONTANDÓ ÉPÜLET
- MEGLÉVŐ TELEKHATÁR
- MEGSZUNTETŐ JEL
- KÖTELEZŐ TELEKHATÁR
- ALAKÍTHATÓ TELEKHATÁR
- KÖTELEZŐ ELŐKERT
- KÖTELEZŐ HÁTSÓKERT
- ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZŐ FÁSTÁS

- ELVÁLASZTOTT HASZNÁLATÚ ÚT
- JAVASOLT VEDÉKES HASZNÁLATÚ ÚT
- ⊞ FELTÖLTÖTT TERÜLET HATÁRA
- ⊞ VOLT Bányagódor HATÁRA
- PONTOSÍTÁSA TOVÁBBI TALA.MECHANIKAI VIZSGÁLATOT IGÉNYEL

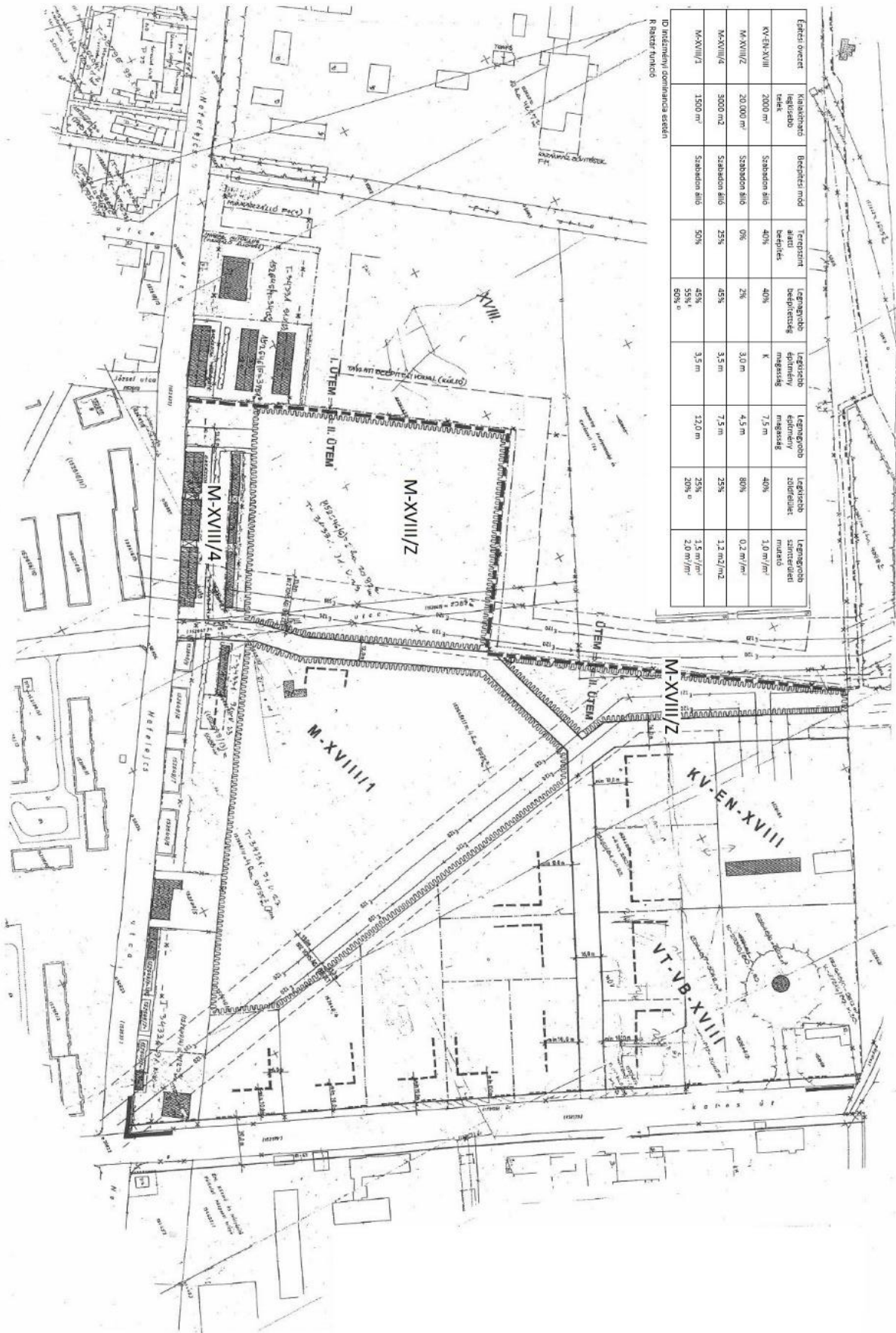
Építési övezet	Közelítő területi terjedelmű	Építési mag	Területi arány	Legmagasabb építménymag	Legnagyobb építmény szélessége	Legnagyobb építmény mélysége	Legnagyobb építmény mélysége	Legnagyobb építmény mélysége
IV/1	2200 m ²	5,2	30%	15m	5,5 m	12,0 m	4,5 m	1,0 m
L.A. XVIII. ES	1000 m ²	10m	20%	20m	3,5 m	4,5 m	50%	0,4 m

6. számú szabályozási tervlap



Bp. XVIII. ker. NEFELEJCS U. 2. SZ. ALATTI
KISPESTI ERŐMŰ TELEPHELYÉNEK ÉS
KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
* SZABÁLYOZÁSI TERVLAP *

7. számú szabályozási tervlap



Építési övezet	Kiszabott terület	Befejezés módja	Térpont arány	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építési magasság	Legnagyobb építési magasság	Legnagyobb zöldfelület	Legnagyobb szilárdított terület
KV-EN-XVIII	2000 m ²	Szabadon álló	40%	40%	K	7,5 m	40%	1,0 m ² /m ²
M-XVIII/2	20 000 m ²	Szabadon álló	0%	2%	3,0 m	4,5 m	80%	0,2 m ² /m ²
M-XVIII/3	3000 m ²	Szabadon álló	25%	45%	3,5 m	7,5 m	25%	1,2 m ² /m ²
M-XVIII/4	1500 m ²	Szabadon álló	50%	45% 55% ^a 60% ^b	3,5 m	12,0 m	35% 20% ^a	1,5 m ² /m ² 2,0 m ² /m ²

(D) Irányítási dominancia esetén
R: Rétegr. funkció

8. számú szabályozási tervlap



Jelmegnevezés

- Tervezési terület határa
- Javított megszerződés jel
- Építési vonal
- Építési hely
- Építési övezet, övezeti határa

Alaprajzi jelölések

- Alaprajzi elemek
- Meglévő telekhatár
- Meglévő burkolat felület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BÁLINTÉSTÁRSA

30. E. sz. sz. 0-4/2016. (I. 11.) TF. 2016.03.30. sz. BUDAPESTI ÖNKÖZMŰVELÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ALPOLGÁRTANÁRSÁGI ALKALMASSÁG ALTAZ ÉRTÉKELÉSTÉNYFELTÉTEL KÖZVETLEN SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉS MÓDSZERTÁRA 4/2012. 144/2012. (VI. 15.) Korm. R. 14.

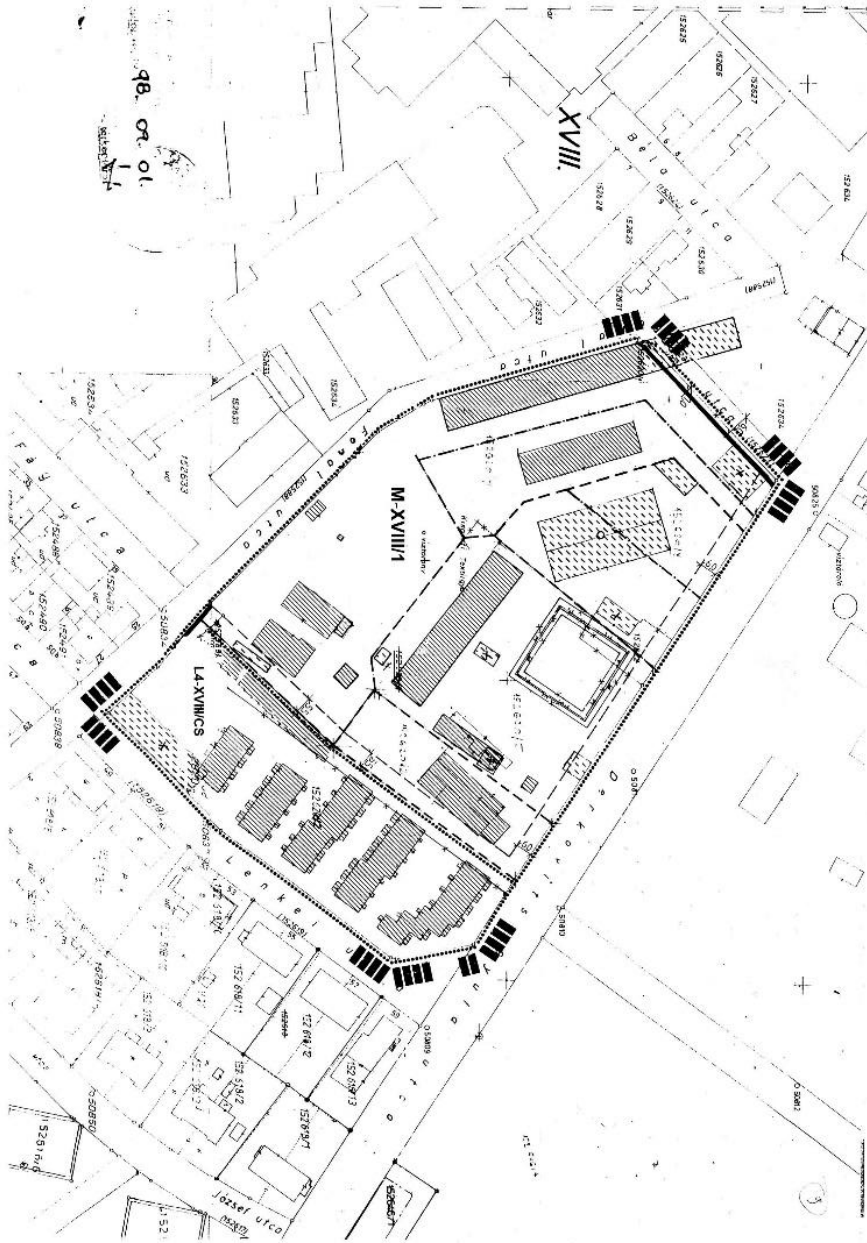
Megrendelő: VALDOR Kft.
1021 Budapest, Hosszútáv utca 1-3.

Építész: BÉRES FERENC ÉPÍTÉSZ IRODA
Béres Ferenc 06-30-484-1111
Csongoró István 06-30-484-1112
Mészáros Zoltán 06-30-484-1113

szabályozási tervlap

Lépték: M 1:1000
Cím: 2018. január hó
T-1

9. számú szabályozási tervlap



JELMAGYARAZAT

Az országos településrendezés és építési követelményekről szóló 258/1997. (XII.16.) Kormányrendelet szerinti

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		ALUFERÉKEN KÉNY SZERELŐ MÉRLEMO ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		SECUNDARIUS BENTRI
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		ALUFERÉKEN KÉNY SZERELŐ RÖNDRANDÓ ÉPÜLET
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET TÍPUS		ELEBŐTŐ ÉPÜLET
	Beszédes rúd		CÁK FELMÉRŐZÁS ÉS ESENŐRÖNDRANDÓ ÉPÜLET
	Berendezés Víznyelvény		JAVASOLTELMÉRÉS
	MINNÁL SŐTÖLÉLET		KÖTELEZŐ VALÓDÍTÁNDÓ TELJESÍTMÉNY
	SECUNDARIUS BENTRI MÉRLEMO ÉPÜLET		ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

ÉPÜLET	ALÉNY	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET
152.80/1	152.80/2	152.80/3	152.80/4	152.80/5
152.80/6	152.80/7	152.80/8	152.80/9	152.80/10
152.80/11	152.80/12	152.80/13	152.80/14	152.80/15
152.80/16	152.80/17	152.80/18	152.80/19	152.80/20

KASIB

Mérintett Munkáltatói Köri

1182 Budapest, Vaskút u. 13.

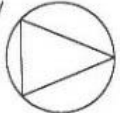
Budapest, VIII. kerület

Nedeczka utca - L. kerületi területi szabályozási terv

SZABÁLYOZÁSI TERV

158. november

16. számú szabályozási tervlap



E-TG-XVIII/ÁLT

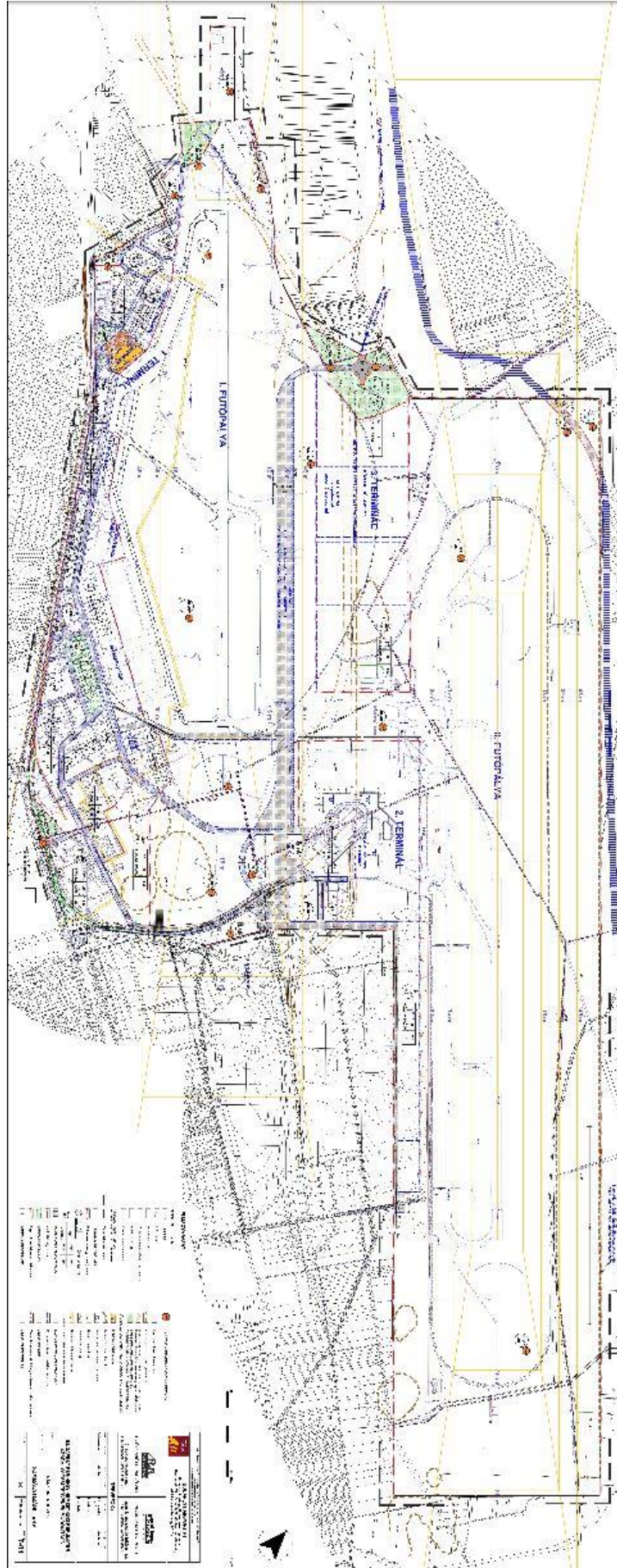
M-XVIII/A	L4-XVIII/AT-E	I-XVIII/E
Építési terület	1500 m ²	500 m ²
Közfürdő	1500 m ²	500 m ²
Beépítési mód	Szabványos	Szabványos
Beépítési mérték	50%	35%
Tervezett alatti beépítési mérték	45%	35%
Legnagyobb építménymagasság	3,5 m	3,5 m
Legnagyobb építménymagasság	12,0 m	6,0 m
Legnagyobb építménymagasság	25%	20%
Legnagyobb építménymagasság	1,5 m/m ²	2,2 m/m ²

Beépítési mód
épitmény mag. telemek terület (m²)

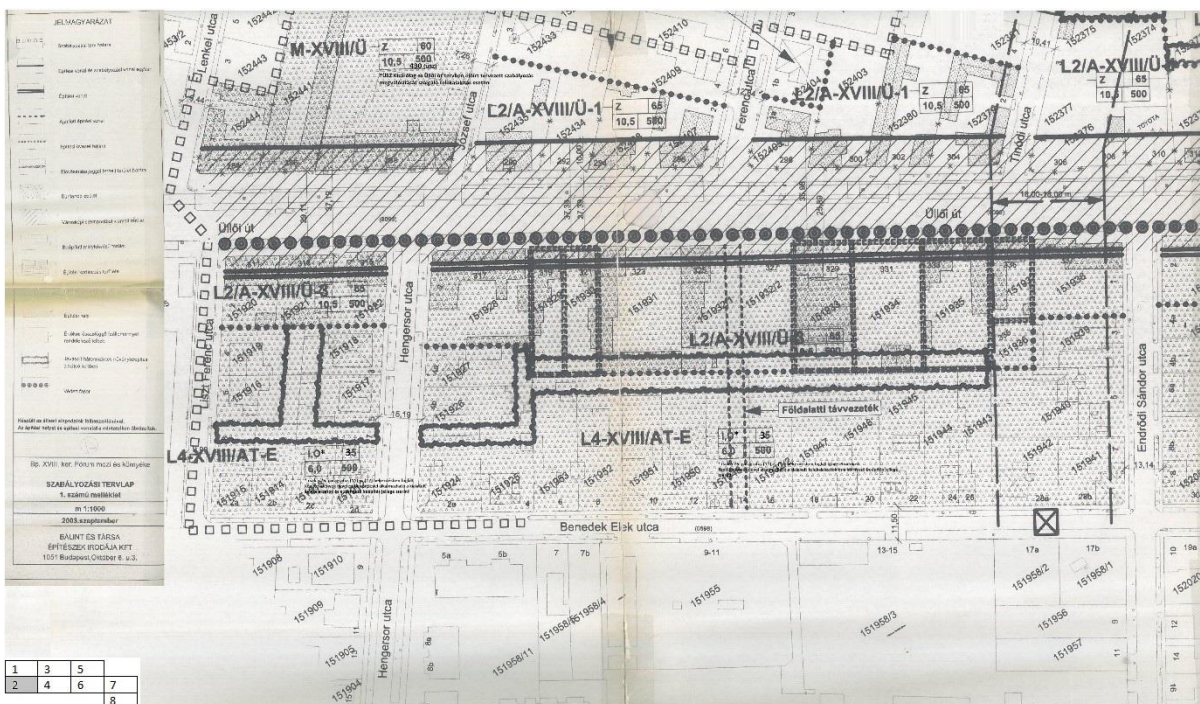
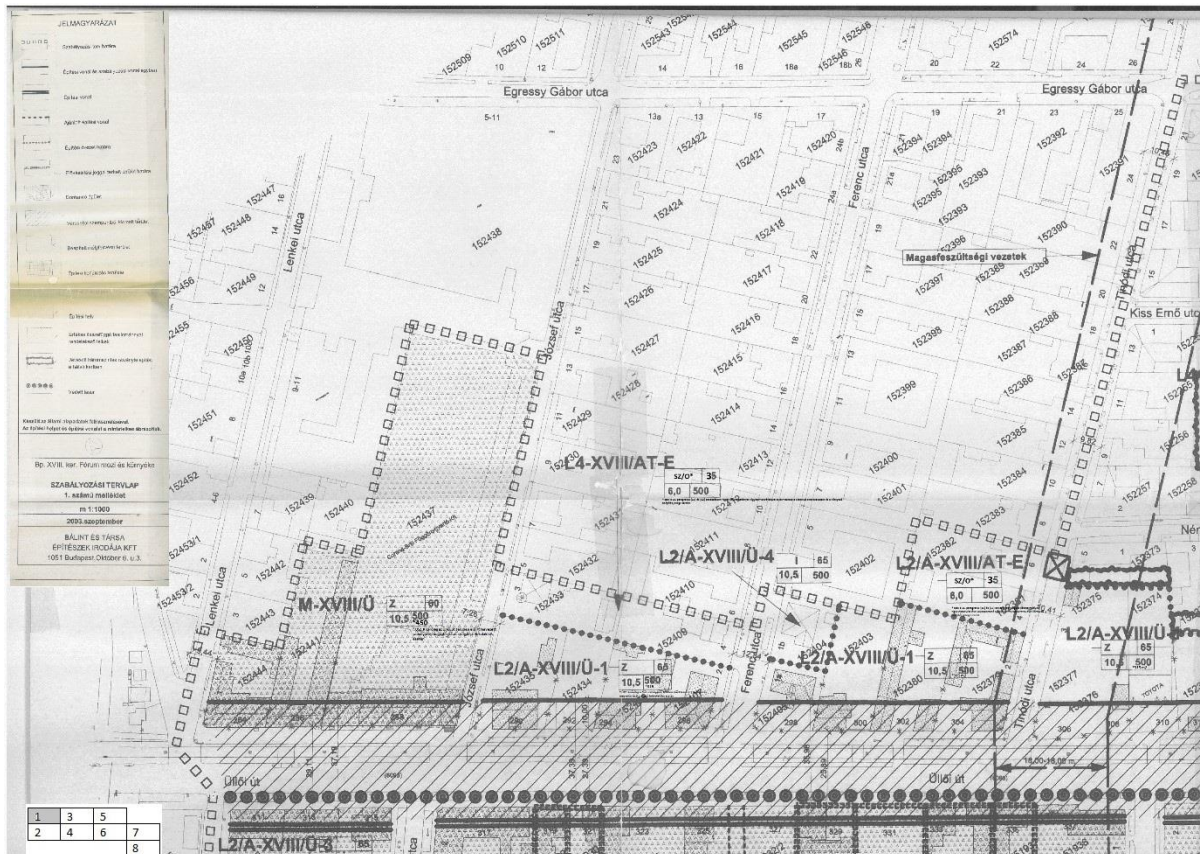
Jelmagyarázat

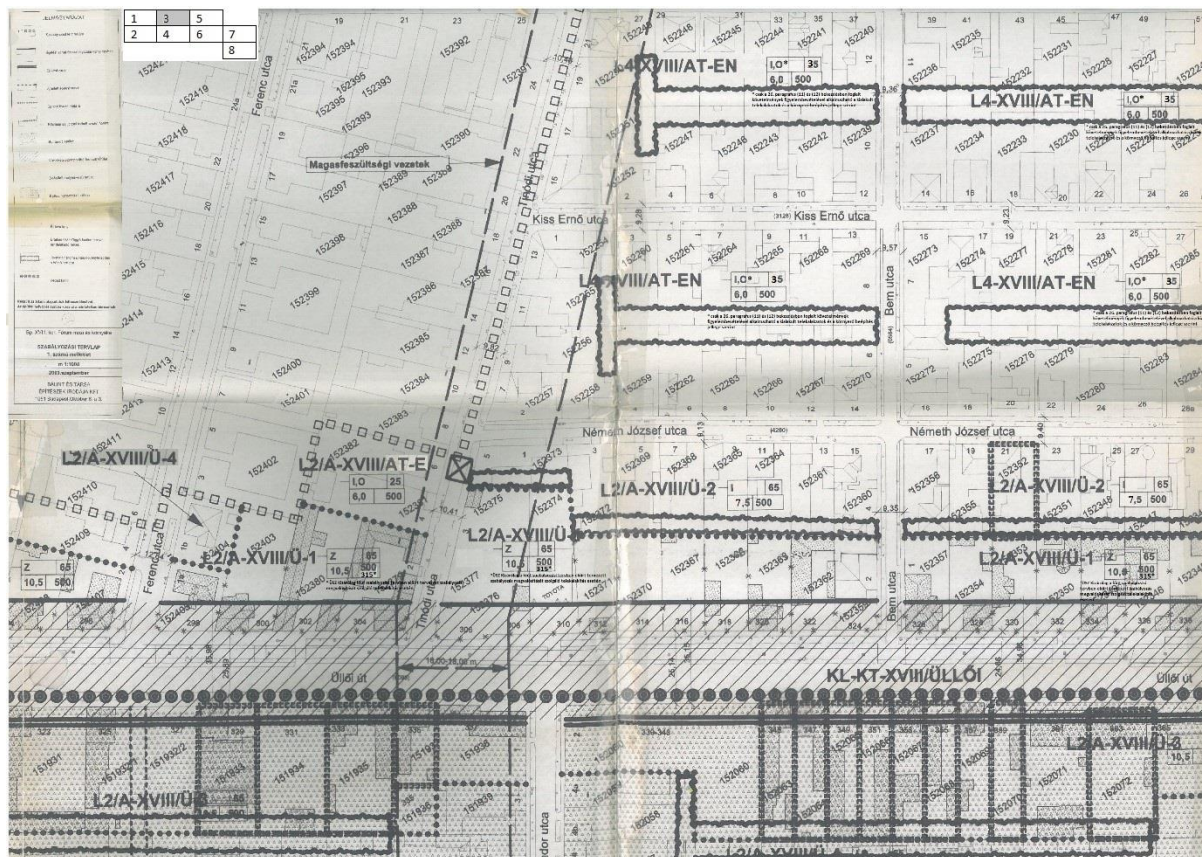
- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Irányadó telekhatár
- Építési hely határa
- Építési hely
- Megszüntetendő jel
- Övezeti jel

19. számú szabályozási tervlap



23. számú szabályozási tervlap



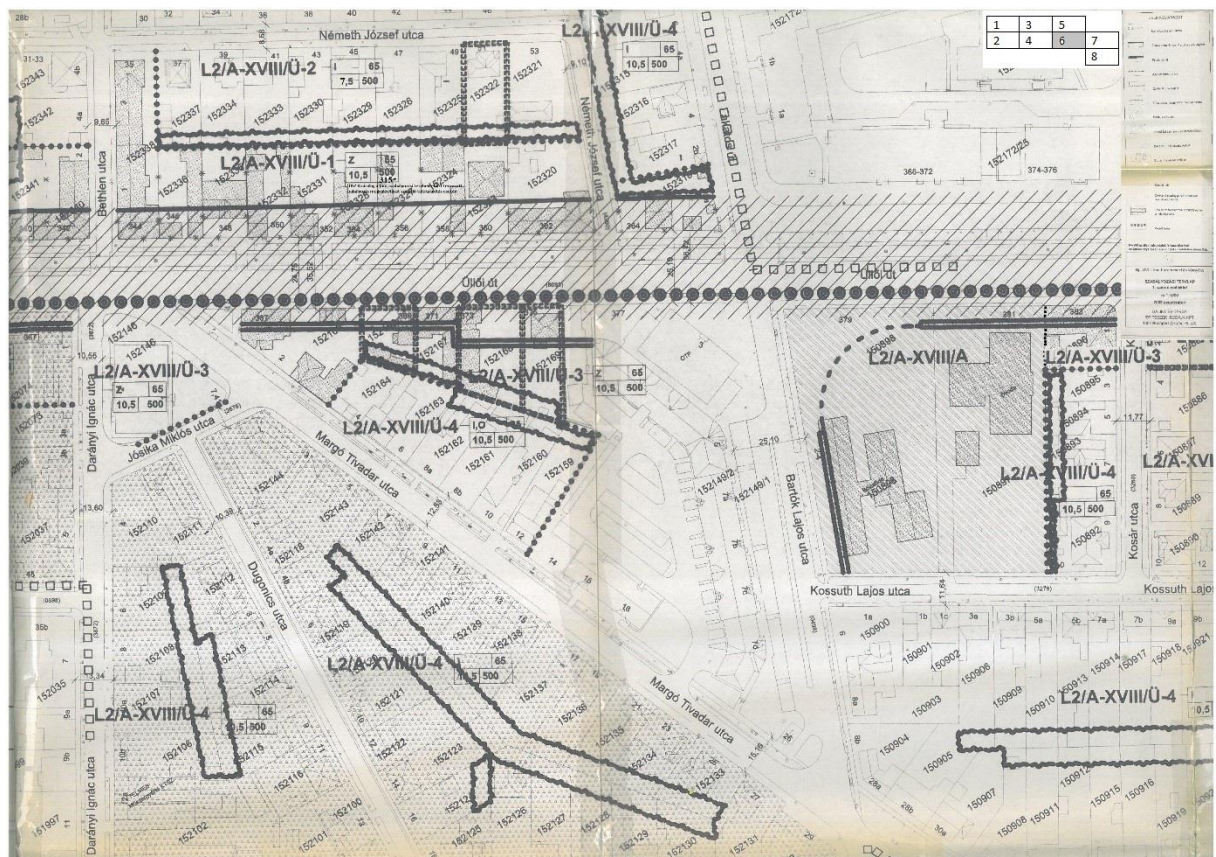
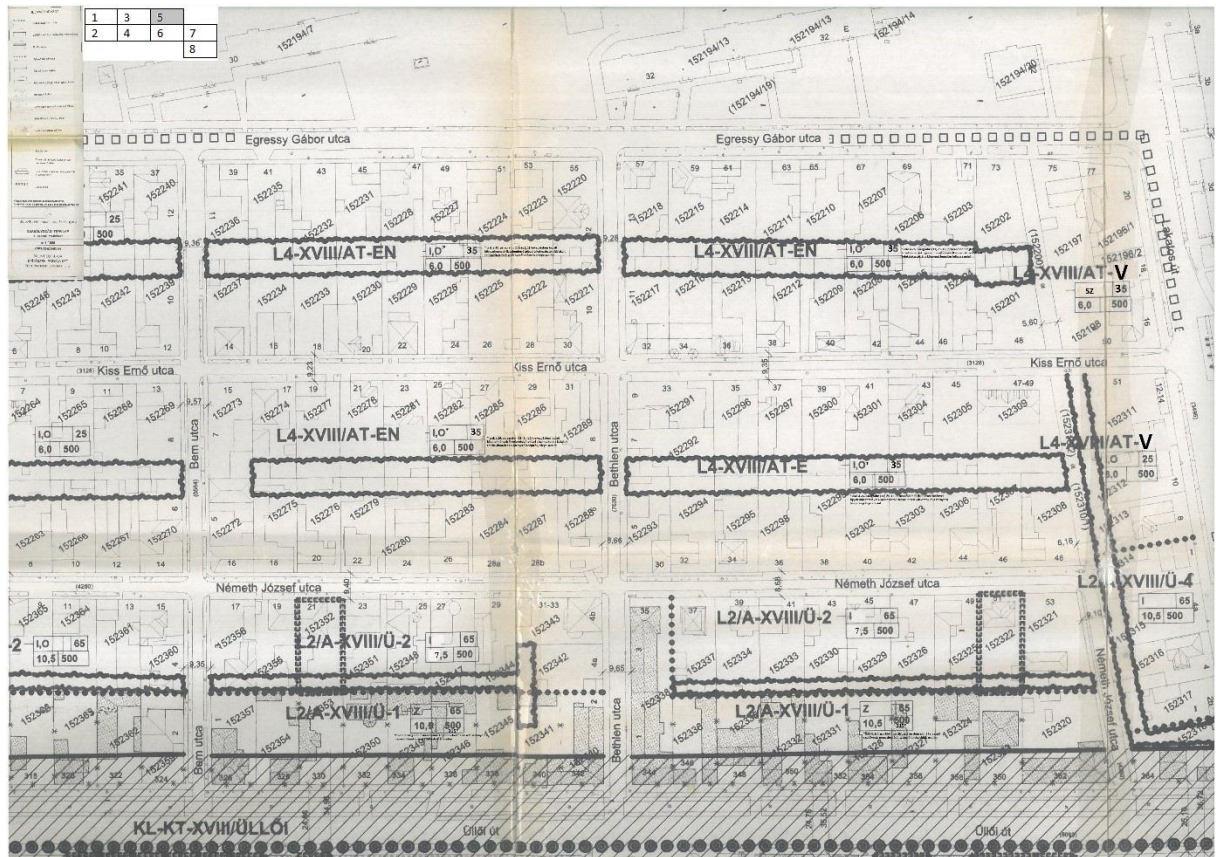


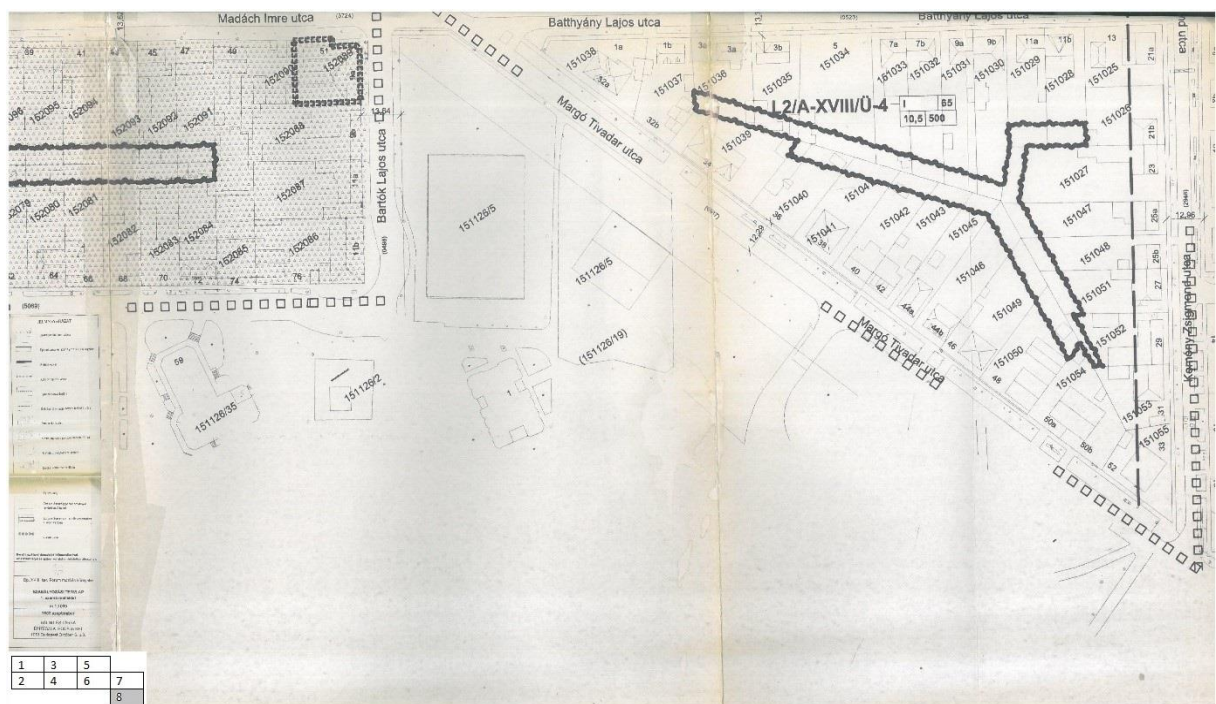
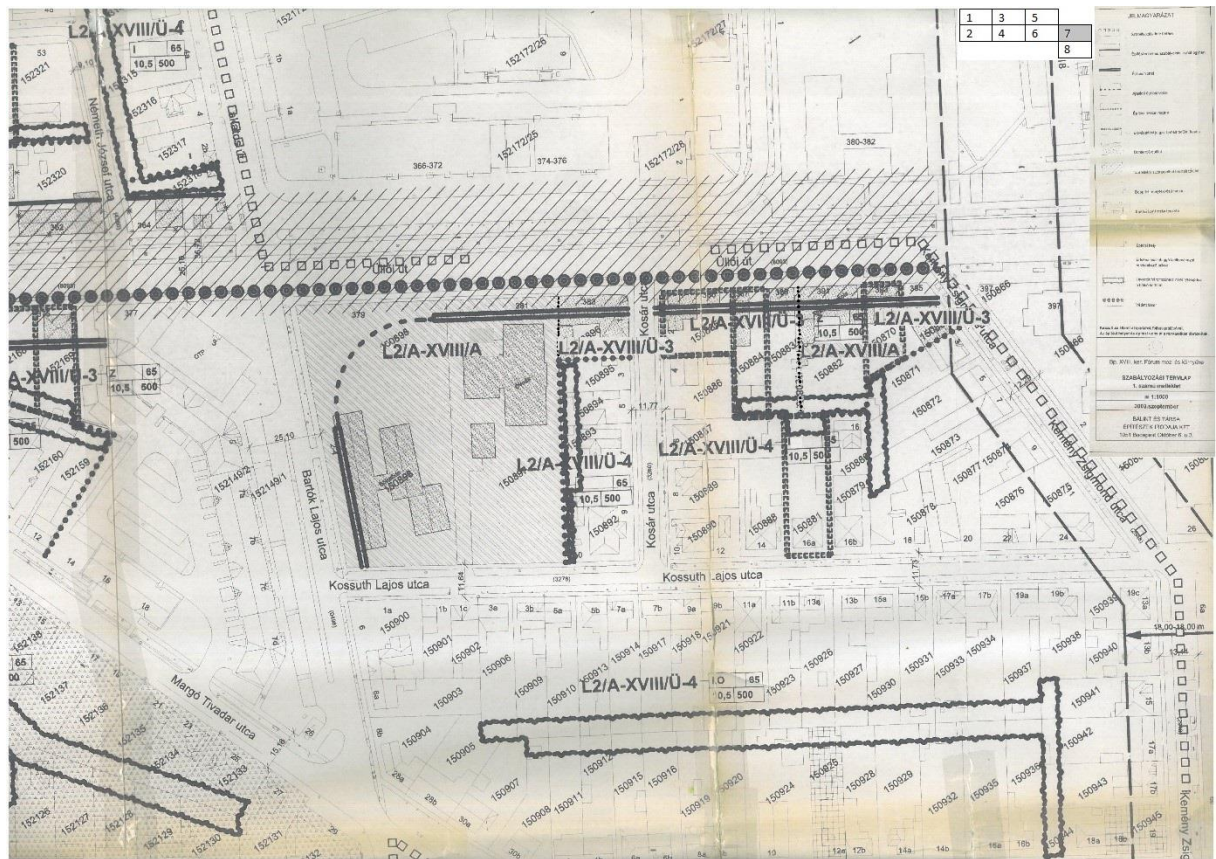
LEÍRÁS

1. sz. melléklet

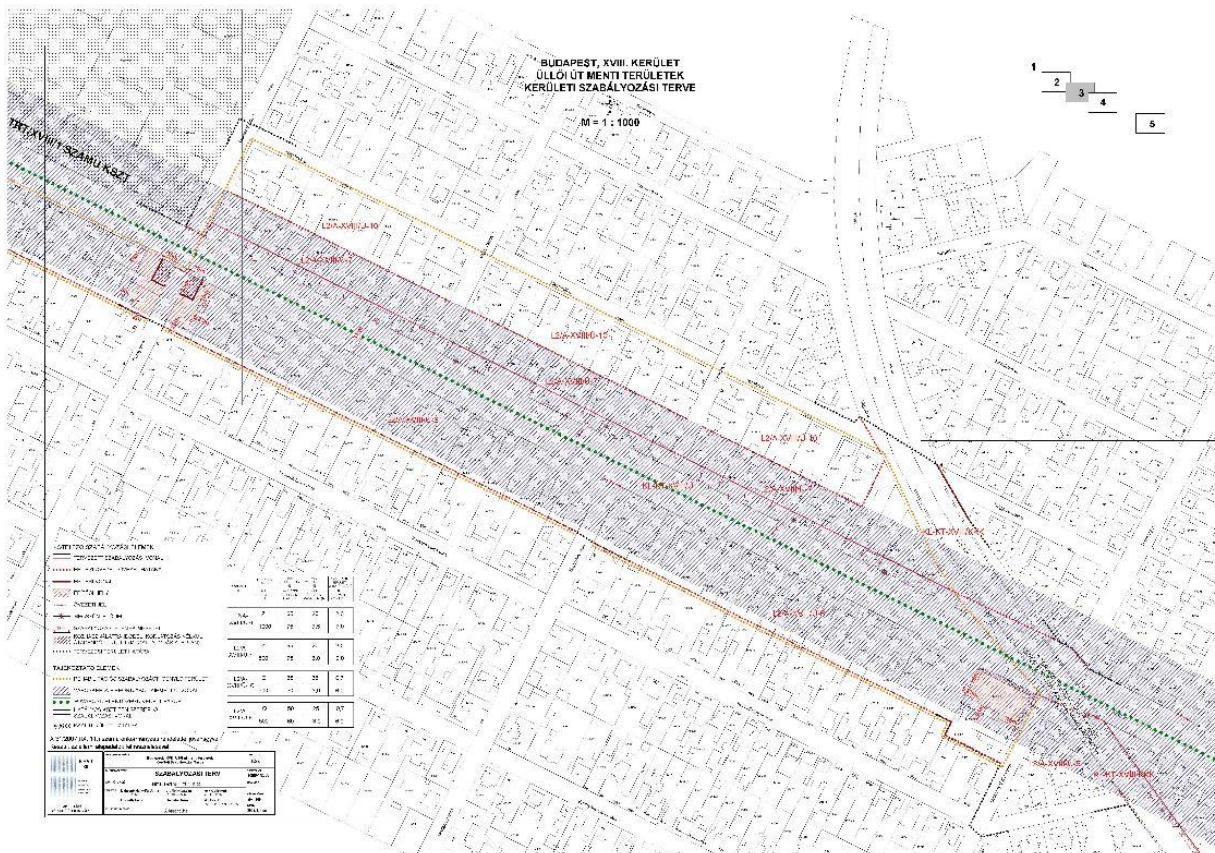
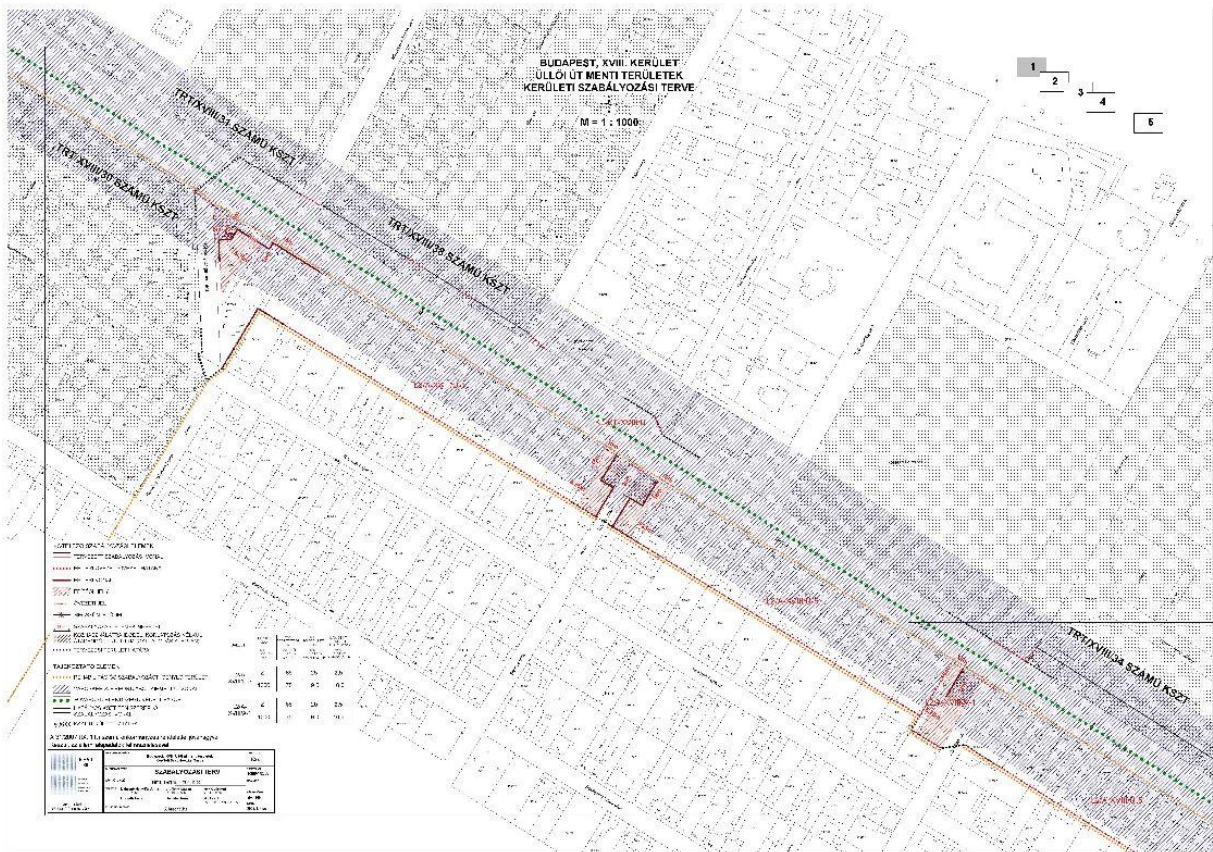
2018. szeptember

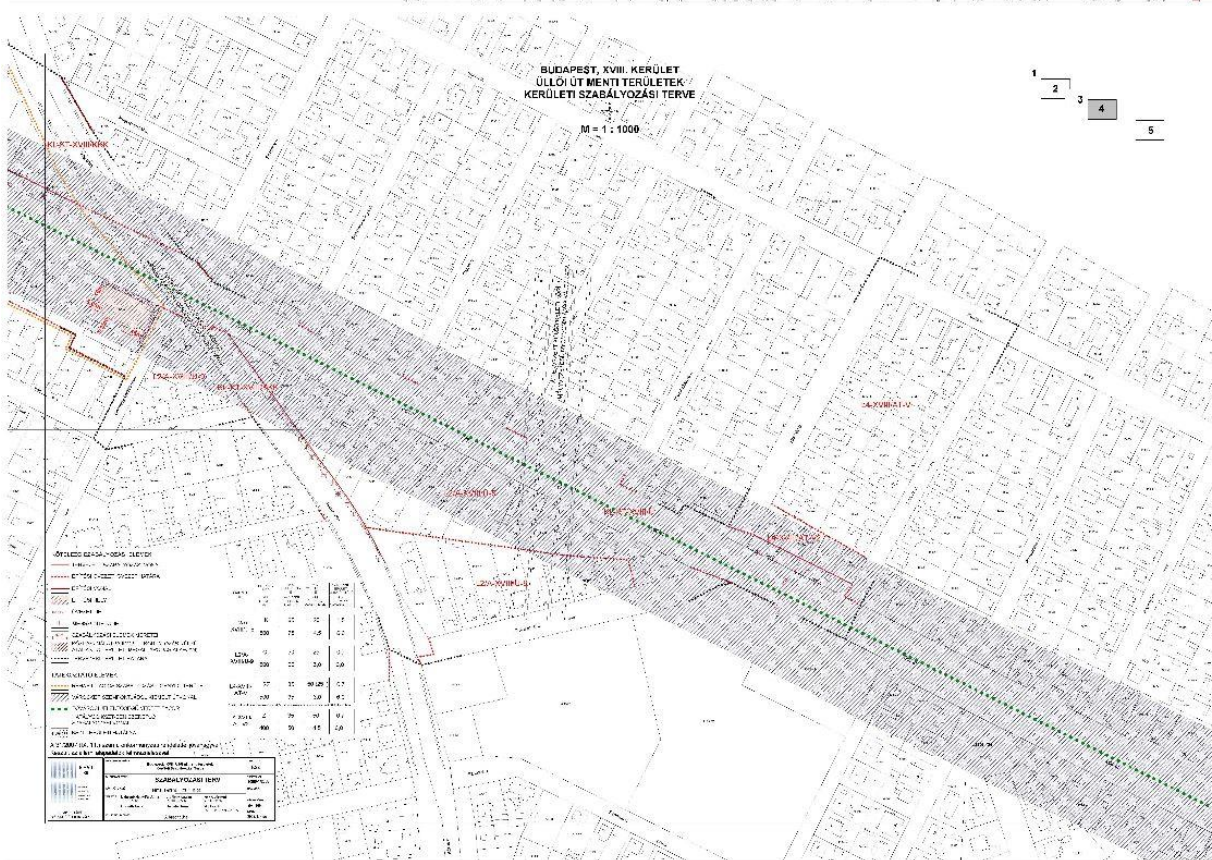
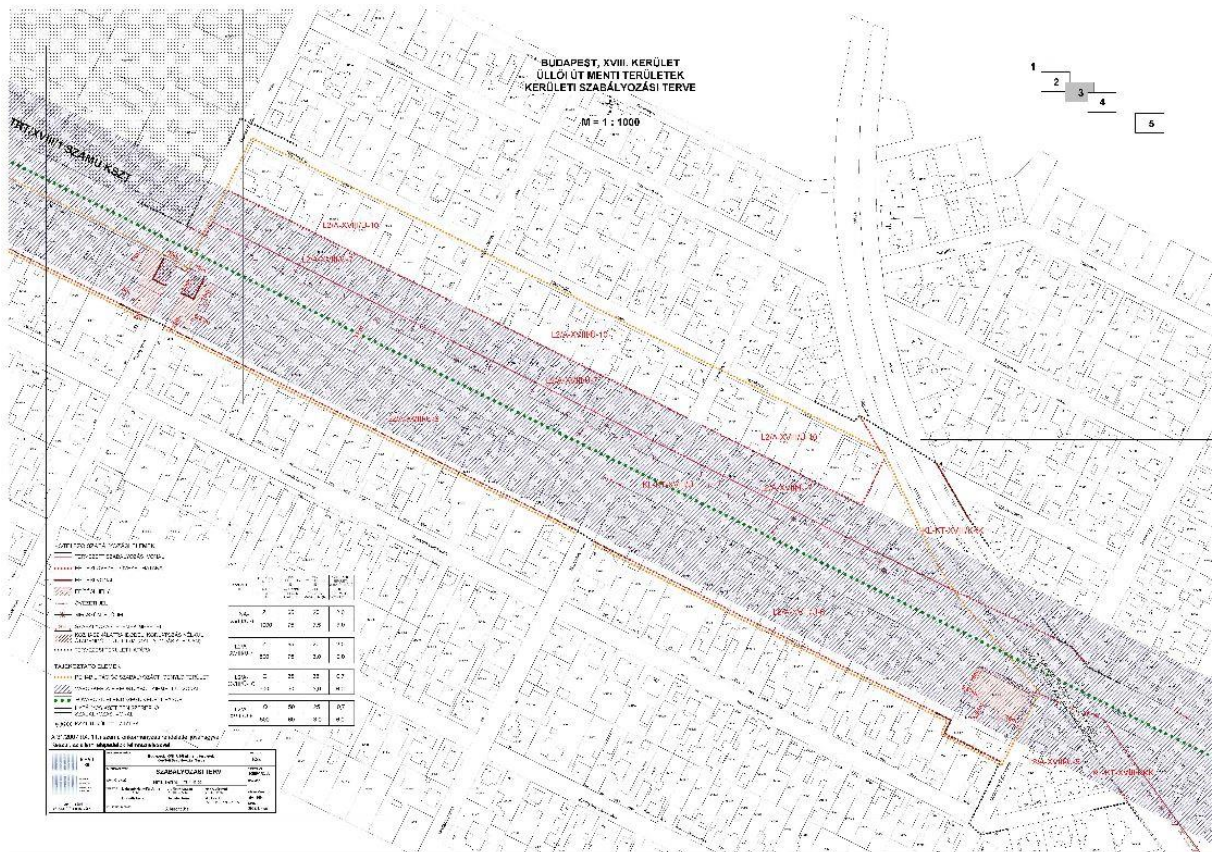
BÁNYI ÉS TÁRSA
ÉPÍTÉSZKAMARA KFT
1051 Budapest, Mátyás út 6. sz. 2.



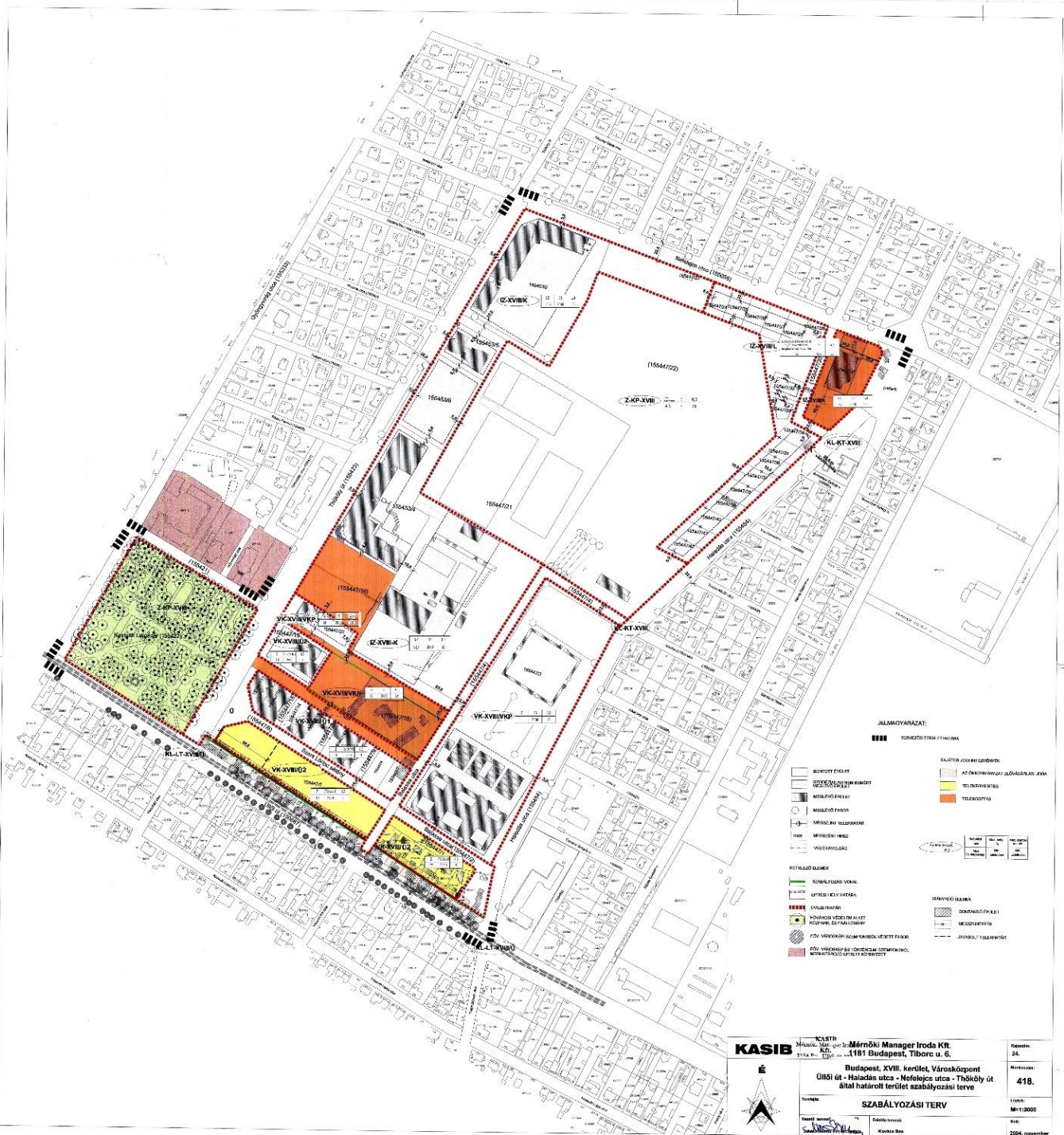


26. számú szabályozási tervlap





29. számú szabályozási tervlap



KASIB KASIB Mérnöki Iroda Kft. 1144 Budapest, Tibor u. 6.		Készült: 24. Méret: 418. Lévél: 1/1-2000 dátum: 2024. november
Budapest, XVII. kerület, Városcsüppent Üllői út - Haladás utca - Nefelejcs utca - Thököly út által határolt terület szabályozási terve		
SZABÁLYOZÁSI TERV		

31. számú szabályozási tervlap



SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI MEGNEVEZÉSE

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PÁRAHÉTERE

ÉPÍTÉSI HELY PÁRAHÉTERE

TEREPTÖRTÉNETI

KÖZMŰVEK VÉDŐTERÜLETE

BONTANDÓ ÉPÜLET, ÉRTÉMEY, KERESZT TERÜLETE

RÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

JAVASOLT TELEPHATÁR

MÉRSZENTELŐ JEL

MÉRLELV, MÉRÉSZENTELŐ FASOR

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ADOTT TERÜLET IDŐBENI KORLATOZÁS NÉLKÜL

KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ADOTT TERÜLET IDŐBENI KORLATOZÁSSAL

PARKOLÓ

ELŐREGYÁRTOTT VASBETON KERÍTÉS

KÖZCÉLU TRANSZFORMÁTORHÁZ

BUDAPEST XVIII KERÜLET, RÁDAY GEDEON UTCA 3.SZ. ALATTI FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PSZICHIÁTRIAI BÉTELEG OTTHONA ES ACSATOLANDÓ TERÜLET

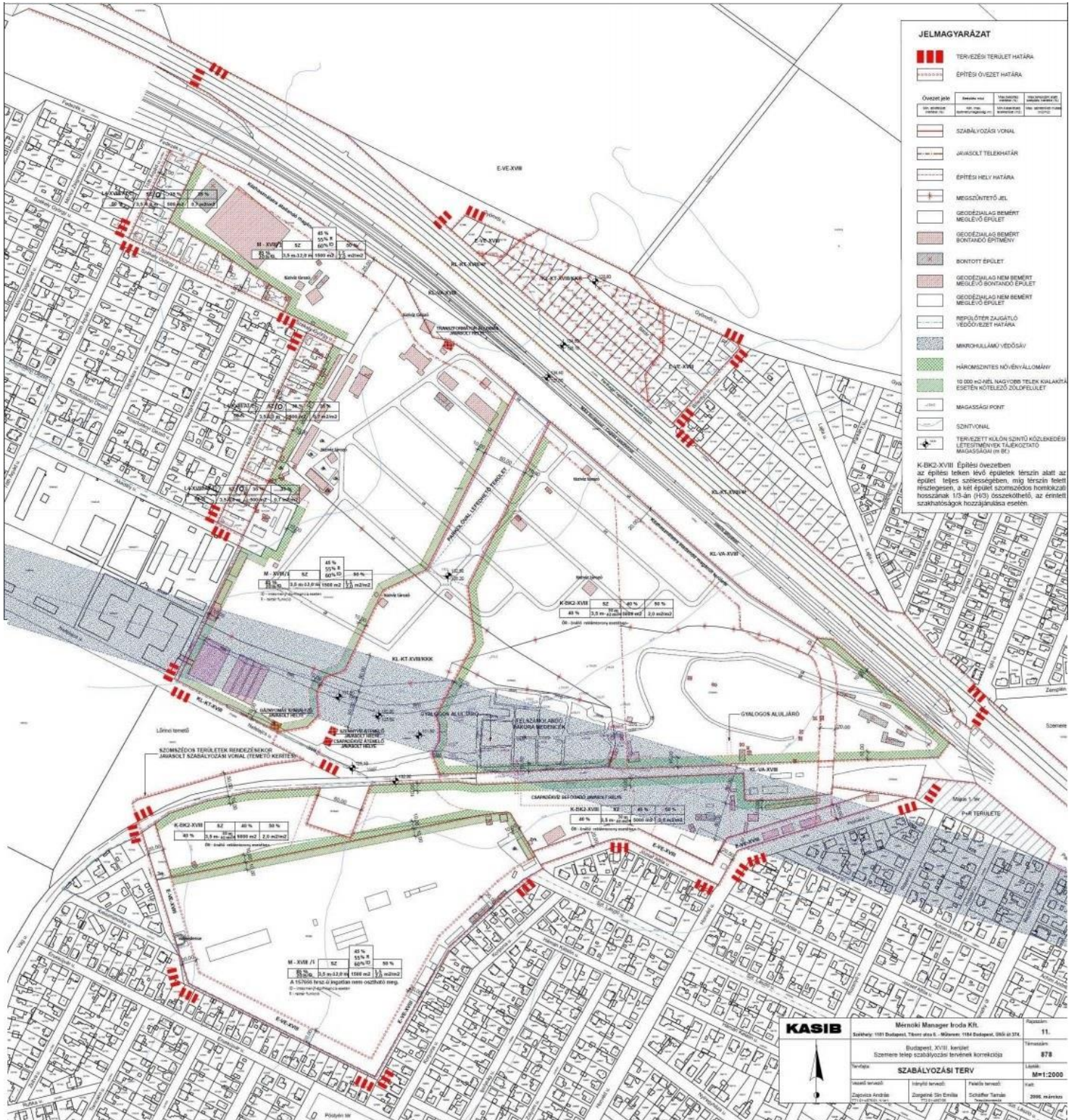
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT11

32. számú szabályozási tervlap



34. számú szabályozási tervlap



JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

Övezeti jel	Árnyalat	Árnyalat	Árnyalat	Árnyalat

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- AJÁNLÓLT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- GEODÉZSIALAG BEMÉRT MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- GEODÉZSIALAG BEMÉRT BONTANDÓ ÉPÍTMÉNY
- BONTOTT ÉPÜLET
- GEODÉZSIALAG NEM BEMÉRT MEGLÉVŐ BONTANDÓ ÉPÜLET
- GEODÉZSIALAG NEM BEMÉRT MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- RÉPÜLŐTÉR ZÁRÓVONAL VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- MIKROKULLÁM VÉDŐSÁV
- HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY
- 10 000 m²-NÉL NAGYOBB TELEK KALKULÁCIÓ ESETÉN KÖTELEZŐ ZÖLŐFELÜLET
- MAGASSÁGPONT
- SZINTVONAL
- TERVEZETT KÜLÖN SZINTŰ KÖZLEKÉSI LEFESZMÉNYEK TÁJÉKOZTATÓ MAGASSÁGAI (m Bt)

K-002.XVIII Építési övezetben az építési teleken levő épületek ténylegesen az épület teljes szélességében, míg lépcsői felett részlegesen, a két épület szomszédos homlokzati hosszának 1/3-án (H/3) összehajlítható, az emelt szarvhátúak hozzájárulása esetén.

KASIB

Ménfői Manager Iroda Kft.

Székhely: 1031 Budapest, Török u. 5. - Műhely: 114 Budapest, 955 utca

Oldalszám: 11.

Tervezés: Szemere telep szabályozási tervének kiegészítése

Terület: SzABÁLYOZÁSI TERV

Létszám: 878

Méret: M=1:2000

Előzetes leírás: ...

Előzetes leírás: ...

Előzetes leírás: ...

Előzetes leírás: ...

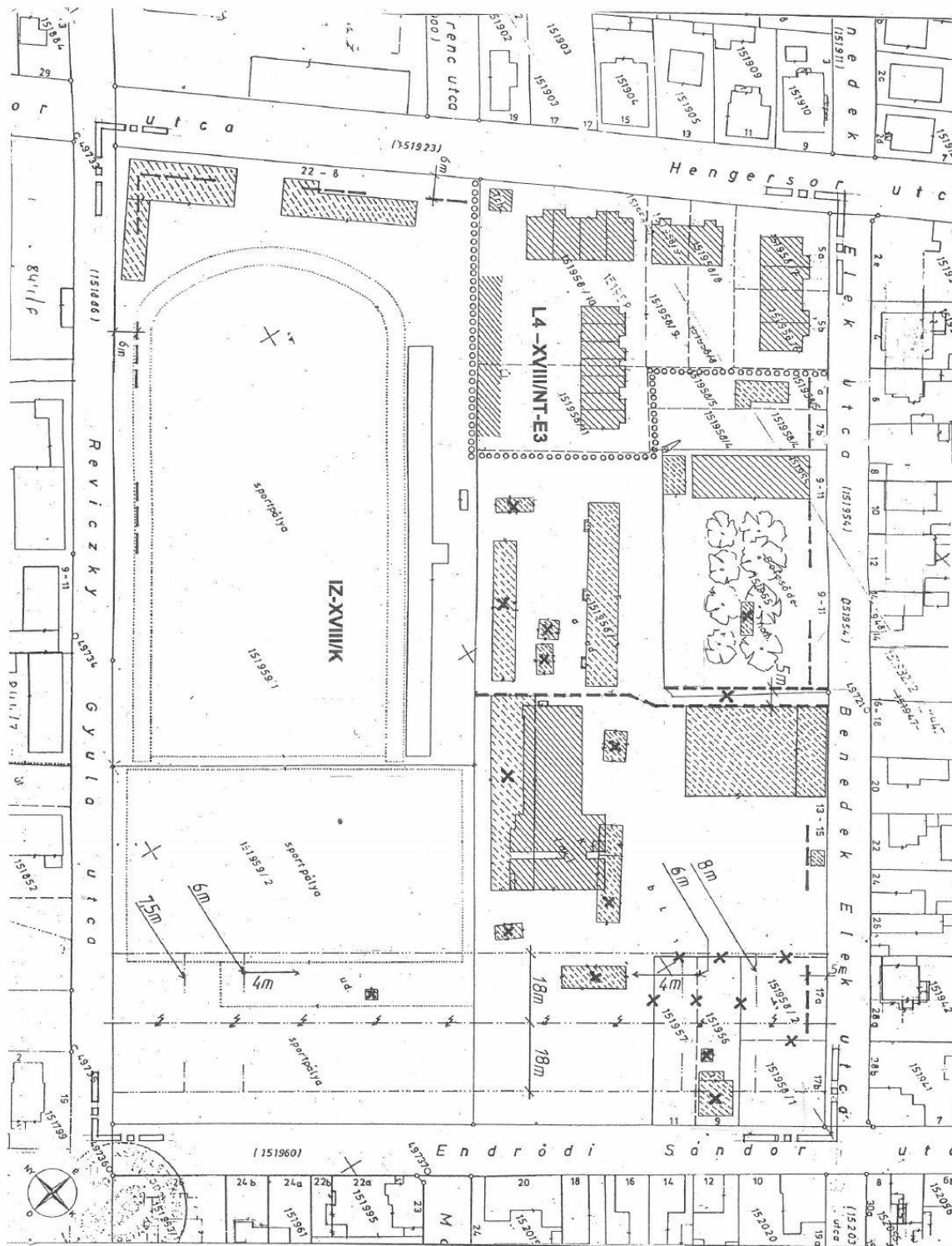
Előzetes leírás: ...

Előzetes leírás: ...

Előzetes leírás: ...

Előzetes leírás: ...

36. számú szabályozási tervlap



Emléki övezet	Kalkitránó legkisebb lélek	Beépítési mód	Terpszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény- magasság	Legnagyobb építmény- magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szertelület
IZ-XVIII/K	3000 m ²	Szabdon álló	50 %	35%	4,5 m	12,5	50%	1,4 m ² /m ²

Emléki övezet	Kalkitránó legkisebb lélek	Beépítési mód	Terpszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény- magasság	Legnagyobb építmény- magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szertelület
L4 XVIII/NT-E3	1000 m ²	Térs	25%	25%	3,5 m	4,5 m	60%	0,4 m ² /m ²

BP. XVIII. KERÜLET
HENDRŐDI S. U. - REVICZKY GY. U.
ENDRŐDI S. U. - BENDEK E. U.
Általános szabályozási tervlap 1998 - as RRT.
AKTUALIZÁLÁSA 2001.

JELMAGYARÁZAT:

--- Javsól, nem közművel
 telephely

○ ○ ○ ○ ○ ○
 Övezetár

○
 Terület körbevérti besorolás

○
 Meglévő megújított javsól épület

○
 Meglévő bontásra javsól épület

□
 Már lebontott épület

▨
 Alapvetésköpen nem szereplő meglévő megújított épület

X X
 Megújítás/ felújítás

E E
 Javsól elakert

○
 Vétdő őrá

— —
 Magasságkültség vezetek nyírvonalára

— —
 Vétdővonalig határa

— —
 Magassági korlátozás a vétdővonaliságon belül

□ □
 Tervezési terület

□ □
 beépítési mód

□ □
 magsági beépítési magsági

○ ○
 magsági beépítési magsági

○ ○
 magsági beépítési magsági

○ ○
 magsági beépítési magsági

○ ○
 magsági beépítési magsági

○ ○
 magsági beépítési magsági

○ ○
 magsági beépítési magsági

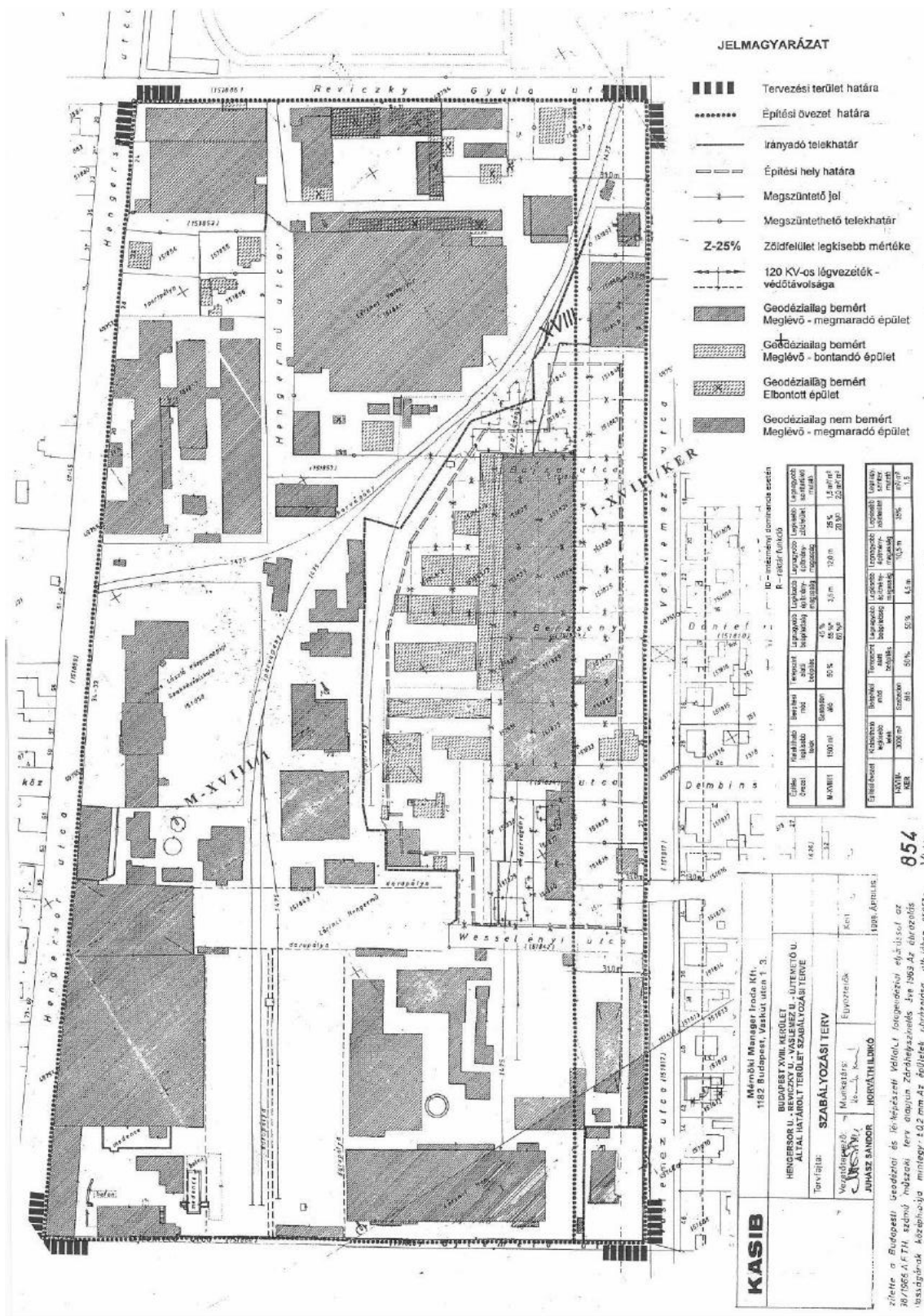
○ ○
 magsági beépítési magsági

○ ○
 magsági beépítési magsági

○ ○
 magsági beépítési magsági

KASZAB ÉPÍTÉSZ IRODA
 1023 Árpád felédtem tita 40-41.

38. számú szabályozási tervlap



JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Építési hely határa
- Megszüntetendő jel
- Megszüntethető telekhatár
- Zöldfelület legkisebb mértéke
- 120 KV-os légvezetékek védőtávolsága
- Geodéziailag bémért Meglévő - megmaradó épület
- Geodéziailag bémért Meglévő - bontandó épület
- Geodéziailag bémért Elbontott épület
- Geodéziailag nem bémért Meglévő - megmaradó épület

10 - másodfajú dominancia esetén

p - rész funkció

Építési funkció	Területi funkció	Lapozható terület (m ²)	Területi funkció	Lapozható terület (m ²)	Lapozható terület (m ²)
M-XXVIII	100 m ²	85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²
		85%	20 m ²	20 m ²	20 m ²

KASIB

Mézőfalvi Művelődési Hely és Könyvtár
1182 Budapest, Vaskút utca 13.

HUNGÁRSZÁGI SZABÁLYOZÁSI TERV
1/1994. (VI. 23.) Korm. rendelet alapján

Tervező: SZABÁLYOZÁSI TERV

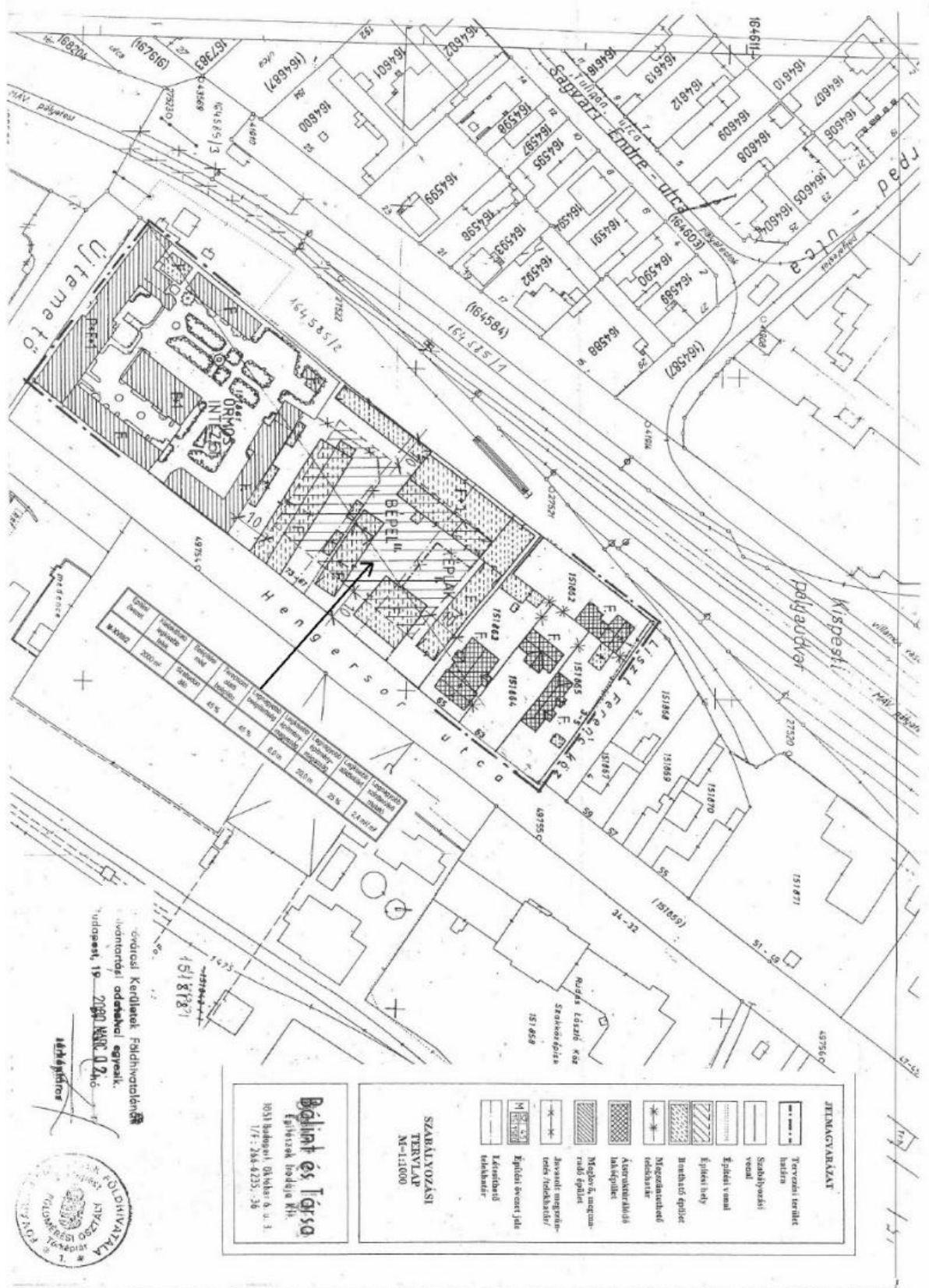
Vezető tervező: HORVÁTH LŐRINC

Készítette: 1998. Április 1.

854
V.III.11

Zárta a Budapesti Építési és Építéstechnikai Feladat- és Feladatmegoldás Bizottság az 1994. évi VI. 23. sz. Korm. rendelet alapján a szabályozás 1. sz. mellékletének 1. sz. pontjának megfelelően. A tervet a Budapesti Építési és Építéstechnikai Feladat- és Feladatmegoldás Bizottság 1998. április 1. napján elfogadta. A tervet a Budapesti Építési és Építéstechnikai Feladat- és Feladatmegoldás Bizottság 1998. április 1. napján elfogadta.

39. számú szabályozási tervlap



Építészeti Kérdéseket Felhívásokat
 Levegőtisztosítási egységek.
 Budapest, 19. kerület, VIII. ö. 2. sz.
 15181871



Bélint és Társa
 Építészeti Hirdető Kft.
 1051 Budapest, Rákóczi ú. 3.
 I/7.: 244 6225, -38

szabályozási Tervlap
 N-111000

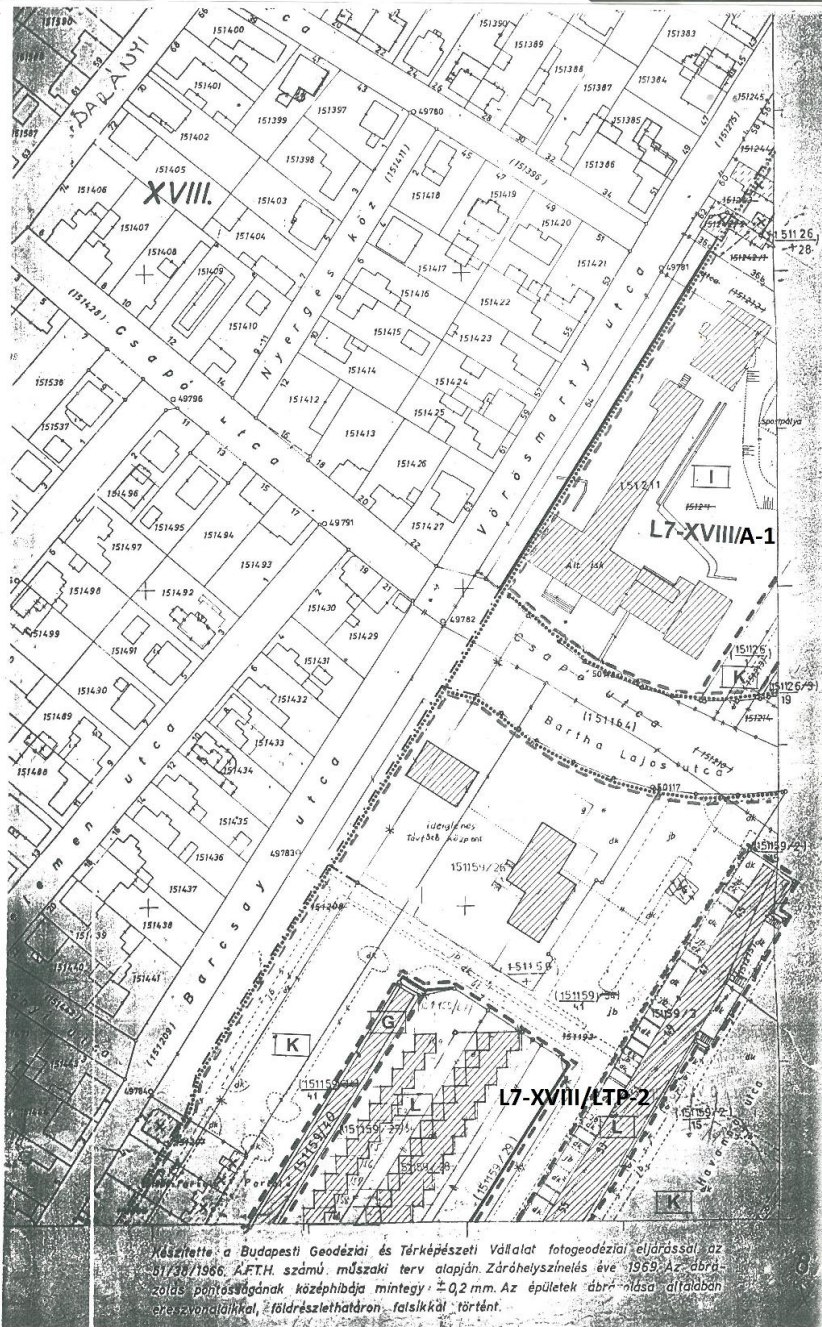
---•---	Tervezési terület határa
-----	Szabályozási vonal
-----	Építési vonal
-----	Építési határ
-----	Bevezető építési vonal
-----	Megoldható rész
-----	Árnyékvetítés határátjáró
-----	Megoldható rész
-----	Jármű megállóhely (közlekedési)
-----	Építési szomszédos határ
-----	Építési szomszédos határ

41. számú szabályozási tervlap



JELMAGYARÁZAT		Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint	
	TERVEZÉSI TERÜLET		KÖTÉSZET NÉLKÜLI INGATLAN
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		TELEPHELY
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET		KÖTÉSZET NÉLKÜLI MEGKÖZELÍTÉS
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET A/B/C/E		JÁRMŰVEL MEGKÖZELÍTÉS
	Szabványos építési mód		BÉRELHETŐ INGATLAN
	Zmlb		KÖTÉSZET NÉLKÜLI PARKOLÁS
	MINIMÁLIS ZÖLDTERÜLET		PARKOLÓHELY LÉTESÍTÉSÉRE MEGJELÖLT HELY
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
	ÉPÍTÉSI VONAL		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK EGYÜTTESEN
	GEOZONÁLIS BEVÉRT MEGJELÖLT MEGKÖZELÍTŐ ÉPÜLET		LÁTÁNY
	GEOZONÁLIS BEVÉRT MEGJELÖLT ÉPÜLET		INTENZÍV
	ELŐVÁRT ÉPÜLET		KÖZSERVIZS
			GÁZKÁCS
			KÖZLEKEDÉS
			ZÖLD-SPORT
			ZÖLD-JÁRMOŰ PARK
			KÖZMŰ

KASIB		Mérnök Manager Irodák Kft. 1182 Budapest, Varsány ut. 13.	
Birtokos: u. Margó T. u. Barokk L. u. u. - Városmegyér u. - Bercsényi u. - Károlyi Mihály u. - Sándorfi Sándor utca		Birtokos: u. Margó T. u. - Barokk L. u. u. - Városmegyér u. - Bercsényi u. - Károlyi Mihály u. - Sándorfi Sándor utca	
Szabályozási terv		Mérnök: u. Margó T. u. - Barokk L. u. u. - Városmegyér u. - Bercsényi u. - Károlyi Mihály u. - Sándorfi Sándor utca	
Mérnök: u. Margó T. u. - Barokk L. u. u. - Városmegyér u. - Bercsényi u. - Károlyi Mihály u. - Sándorfi Sándor utca		Mérnök: u. Margó T. u. - Barokk L. u. u. - Városmegyér u. - Bercsényi u. - Károlyi Mihály u. - Sándorfi Sándor utca	
Mérnök: u. Margó T. u. - Barokk L. u. u. - Városmegyér u. - Bercsényi u. - Károlyi Mihály u. - Sándorfi Sándor utca		Mérnök: u. Margó T. u. - Barokk L. u. u. - Városmegyér u. - Bercsényi u. - Károlyi Mihály u. - Sándorfi Sándor utca	
Mérnök: u. Margó T. u. - Barokk L. u. u. - Városmegyér u. - Bercsényi u. - Károlyi Mihály u. - Sándorfi Sándor utca		Mérnök: u. Margó T. u. - Barokk L. u. u. - Városmegyér u. - Bercsényi u. - Károlyi Mihály u. - Sándorfi Sándor utca	



Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 11/30/1986. A.F.T.H. számú műszaki terv alapján. Záróhelyszínelés éve 1989. Az ábrázolás pontosságának középhibája mintegy ±0,2 mm. Az épületek ábrázolása általában arányvonalakkal, földrészlethatáron - falsíkkal történt.

JELMAGYARÁZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

<p> Tervezési terület határa</p> <p> Szabályozási vonal</p> <p> Építési övezet határa</p> <p> Építési övezet jele</p> <table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>32</td> <td>35%</td> <td>Beépítési mód</td> <td>Beépítési %</td> </tr> <tr> <td>3,0-10,0</td> <td>2500</td> <td>Építmény mag.</td> <td>Min. telek ter.</td> </tr> </table> <p> Zmin</p> <p> Építési hely határa</p> <p> Építési vonal</p> <p> Geodéziailag bemért meglévő megmaradó épület</p> <p> Alaptérképen nem szereplő geodéziailag bemért meglévő épület</p> <p> Elbontott épület</p>	32	35%	Beépítési mód	Beépítési %	3,0-10,0	2500	Építmény mag.	Min. telek ter.	<p> Kötelezően kialakítandó telekhatár</p> <p> Javasolt telekhatár</p> <p> Kötelező megszüntetés</p> <p> Javasolt megszüntetés</p> <p> Beépíthető ingatlan</p> <p> Kötelező parkosítás határa</p> <p> Parkoló létesítésére megjelölt hely</p> <p> Területfelhasználási módok határa</p> <p>TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEK):</p> <ul style="list-style-type: none"> L LAKÓ I INTÉZMÉNY KSZ KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS G GARÁZS K KÖZLEKEDÉS ZSP ZÖLD - SPORT ZJ ZÖLD - JÁTSZÓ, PARK KM KÖZMŰ
32	35%	Beépítési mód	Beépítési %						
3,0-10,0	2500	Építmény mag.	Min. telek ter.						

KASIB

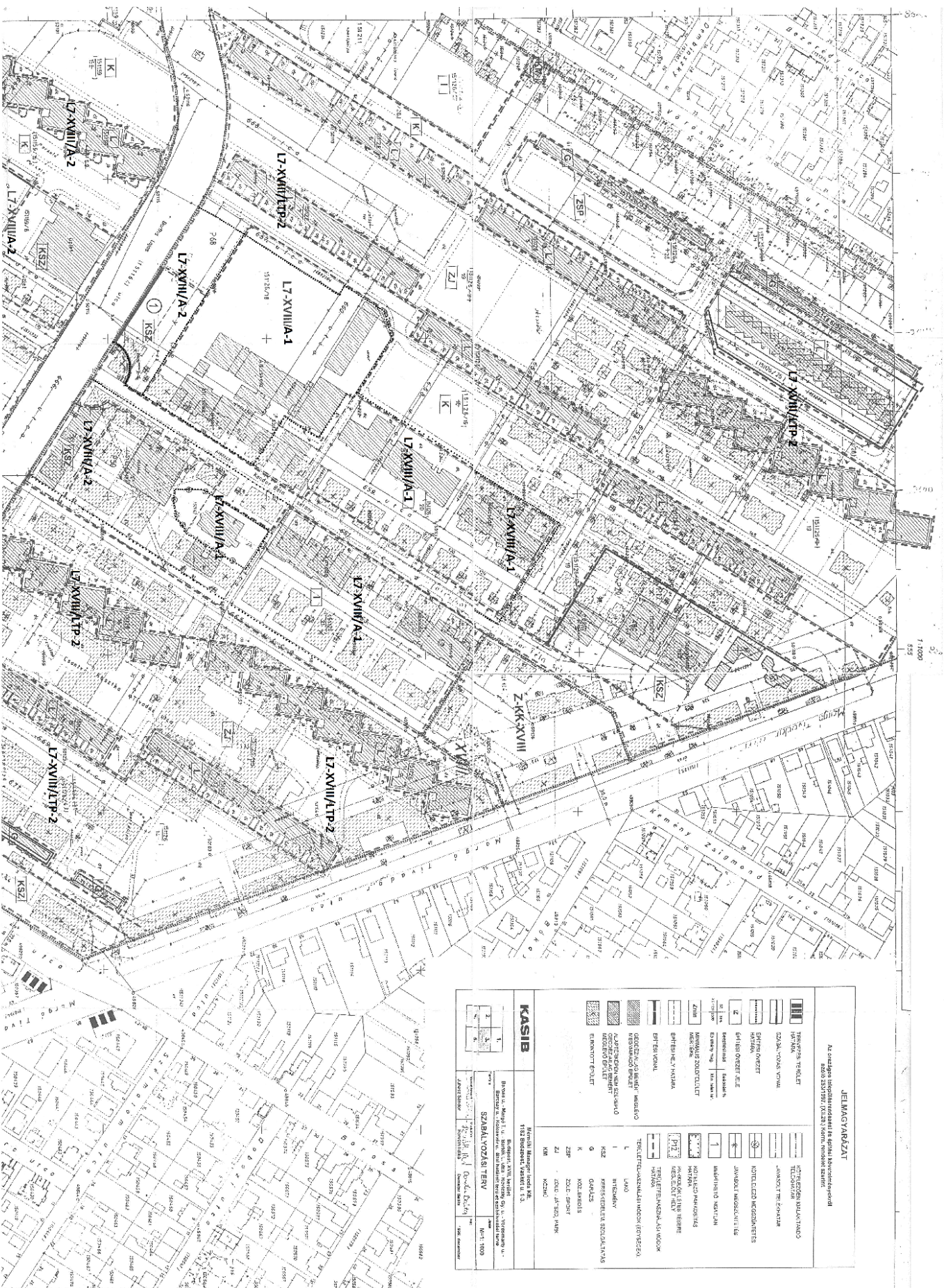
1.	
2.	3.
4.	5.

Mérnöki Manager Iroda Kft.
1182 Budapest, Vaskút u. 1-3.

Budapest, XVIII. kerület
Baross u. - Margó T. u. - Bartók L. u. - Reviczky Gy. u. - Vörösmarty u. -
Barcsay u. - Kolozsvár u. által határolt terület szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervező: Juhász Sándor	Munkatárs: Horváth Ildikó	Ellenőrző: Demeter Beáta	Lépcső: M=1:1000	Dátum: 1999. december
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	---------------------	--------------------------



JELEMLÉNYEK ÉRTELMEZÉSE
Az engedély kiadását megelőzően a földrajzi helyzet megjelöléséről és az építési engedély kiadását megelőzően a földrajzi helyzet megjelöléséről

	TÉRKÖZLESI TERELET		TERÜLETTANÁRSÁGI MŰHELY
	ÉPÍTÉS TERELET		JÁRMAÉRTŐ TERELET
	ÉPÍTÉS TERELET		KÖZLEKEDÉSI MŰHELY
	ÉPÍTÉS TERELET		JÁRMAÉRTŐ TERELET
	ÉPÍTÉS TERELET		REKREÁCIÓS TERELET
	ÉPÍTÉS TERELET		REKREÁCIÓS TERELET
	ÉPÍTÉS TERELET		REKREÁCIÓS TERELET
	ÉPÍTÉS TERELET		REKREÁCIÓS TERELET
	ÉPÍTÉS TERELET		REKREÁCIÓS TERELET
	ÉPÍTÉS TERELET		REKREÁCIÓS TERELET

KASIB
Készítve: Budapesti Építési Mérnök Rt. 1113 BUDAPEST, BAROTTYA U. 13.
Bírói engedély: Budapesti Építési Mérnök Rt. 1113 BUDAPEST, BAROTTYA U. 13.
Szabályozási terv: SZABÁLYOZÁSI TERV
Készítve: 2000. évi 1. hó.
Kétféle: 1. és 2. számú példányban

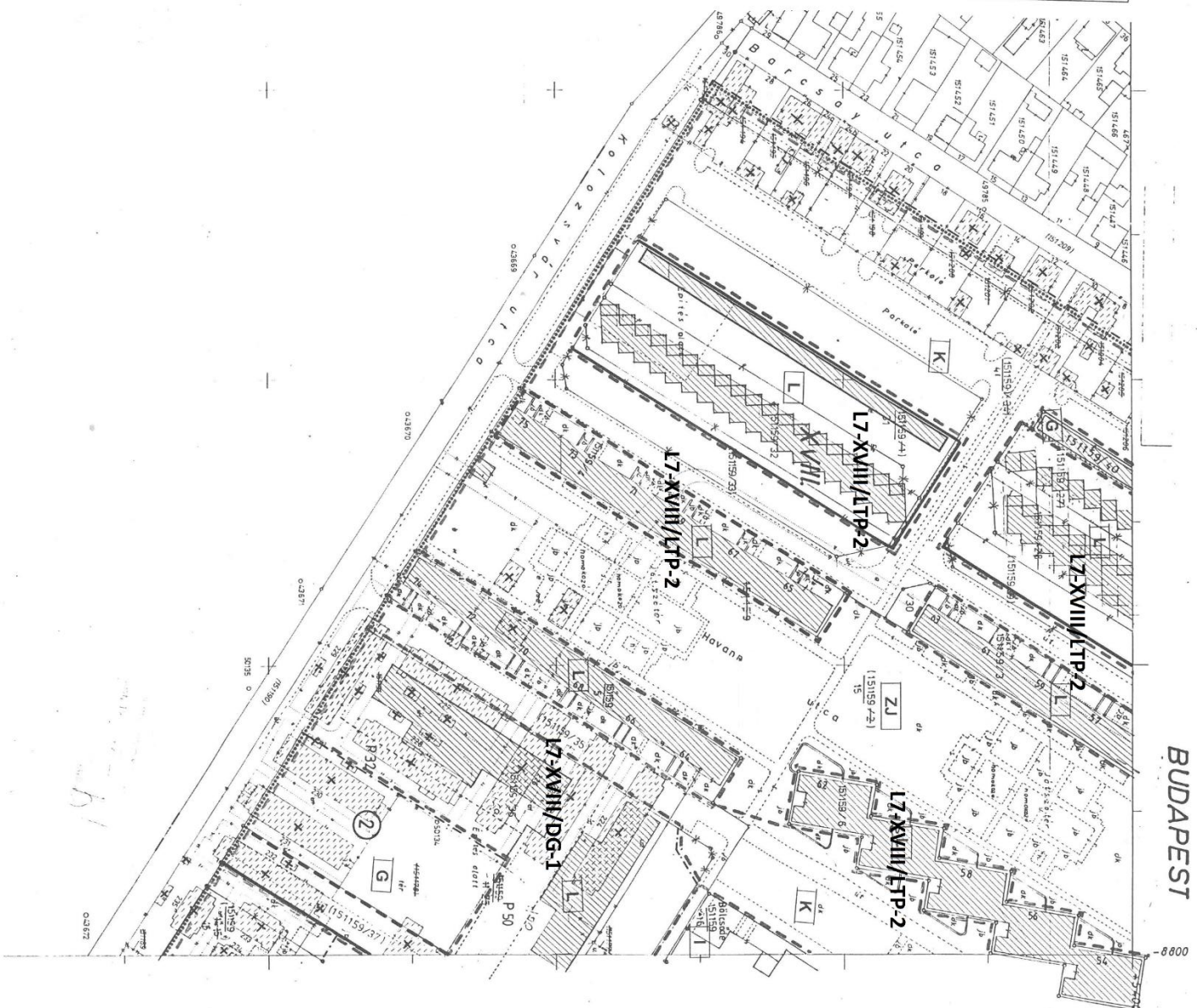
1:2000

JELMAGYARÁZAT
Az országos településrendezési és építési koncepcióhelynyelvi
szólv 233/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerinti

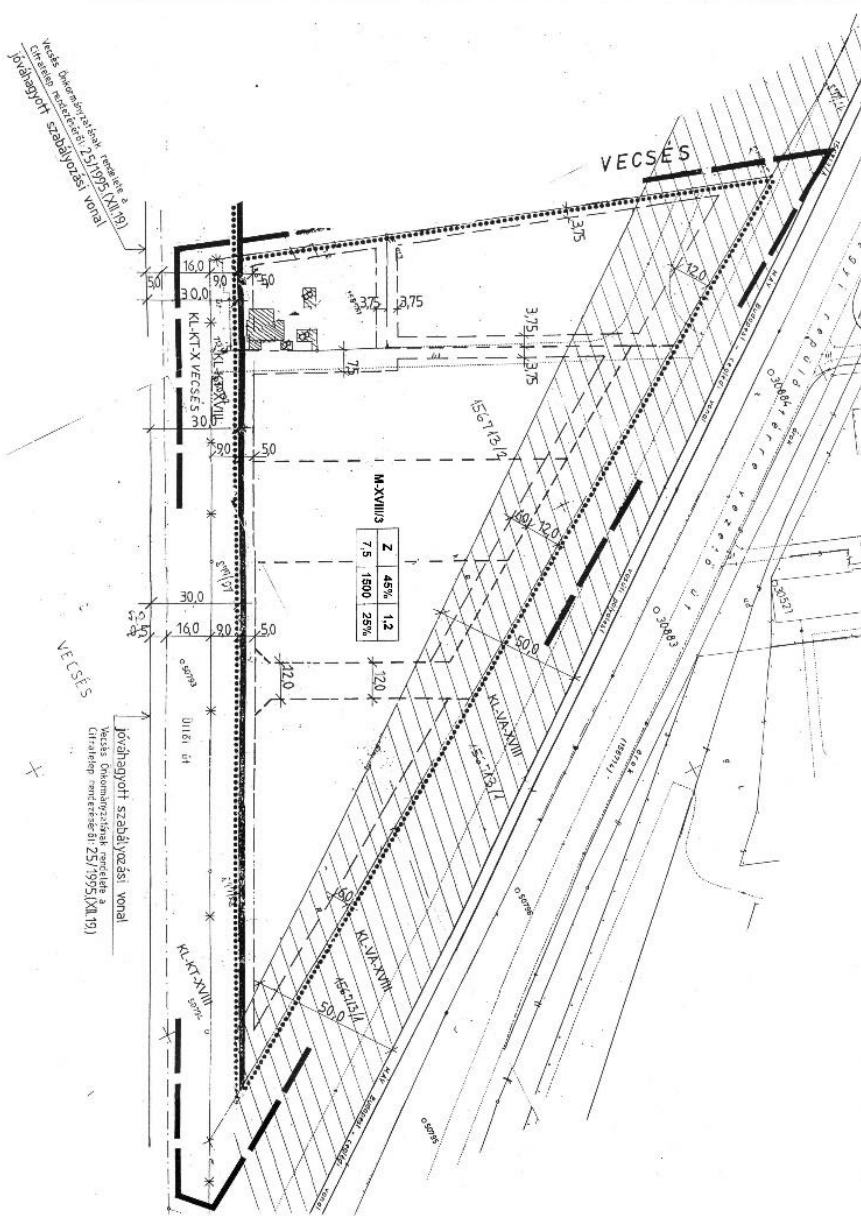
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		KÖTELEZŐEN KALKULÁNDÓ TELEPHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		JAVASOLT TELEPHATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETÉS
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE		JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
	Belsőföldi mód		1 BÉLEPITHETŐ INGATLAN
	30/202/1000		1 KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS HATÁRA
	Építési mag		PARKOLÓK LETESÍTÉSÉRE MEGDOLT HELY
	Min. hely. nr.		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
	Zmin		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		L LAKÓ
	ÉPÍTÉSI VONAL		I INTÉZMÉNY
	GEODÉZIALAG BEMÉRT MEGLEVO MEGMARADO ÉPÜLET		KSZ KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS
	ALAPTERKEPEEN NEM SZEREPLŐ MEGLEVO ÉPÜLET		G GARÁZS
	ELBONTOTT ÉPÜLET		K KÖZLEKEDÉS
			ZSP ZÖLD - SPORT
			ZJ ZÖLD - JÁTSZÓ PARK
			KM KOZMÓ

KASIB

Mérnöki Manager Iroda Kft. 1182 Budapest, Vaskút u. 1.3.	
Budaörs u. - Margó T. u. - Budaörsi út - Radvány Gy. u. - Várdemény u. - Barcsay u. - Kolozsvár u. által határolt területi szabályozási terv	
Szabályozási terv	
Méretarány	M=1:1000
Dátum	1999. december
Megtervező	Juhász Sándor
Megtervező	Kovács István
Megtervező	Dovcsák Beáta
Megtervező	Demeter Balázs



51. számú szabályozási tervlap



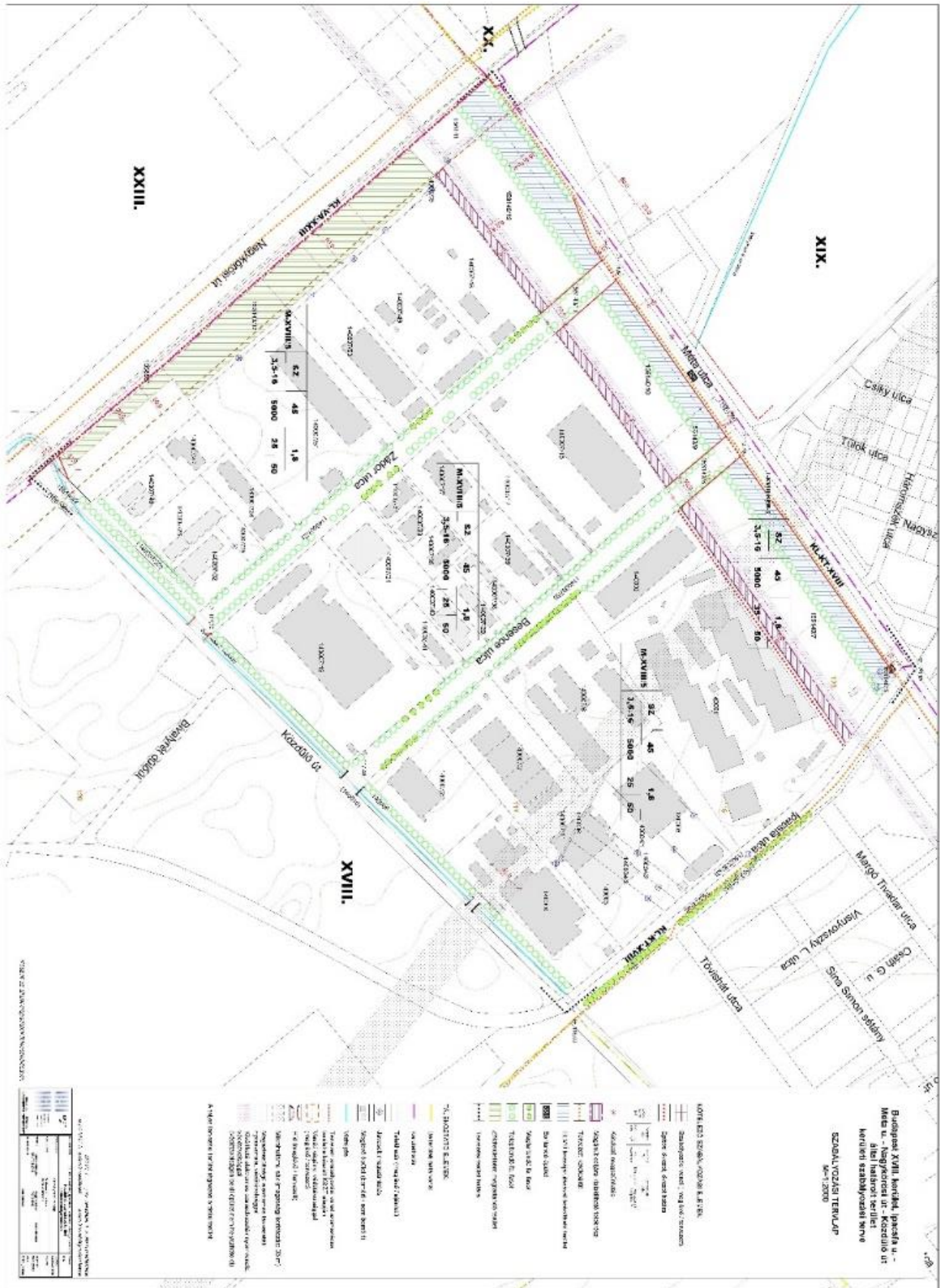
Yokis önkormányzatok részére a
Vécsés területén az 51/1995.(XII.18)
Létező Jövedelgyött Szabályozási Vonal

Jövedelgyött szabályozási vonal
Vécsés Önkormányzatának rendlete a
Döntéskép. rendeltetés: 25/1995.(XII.19)

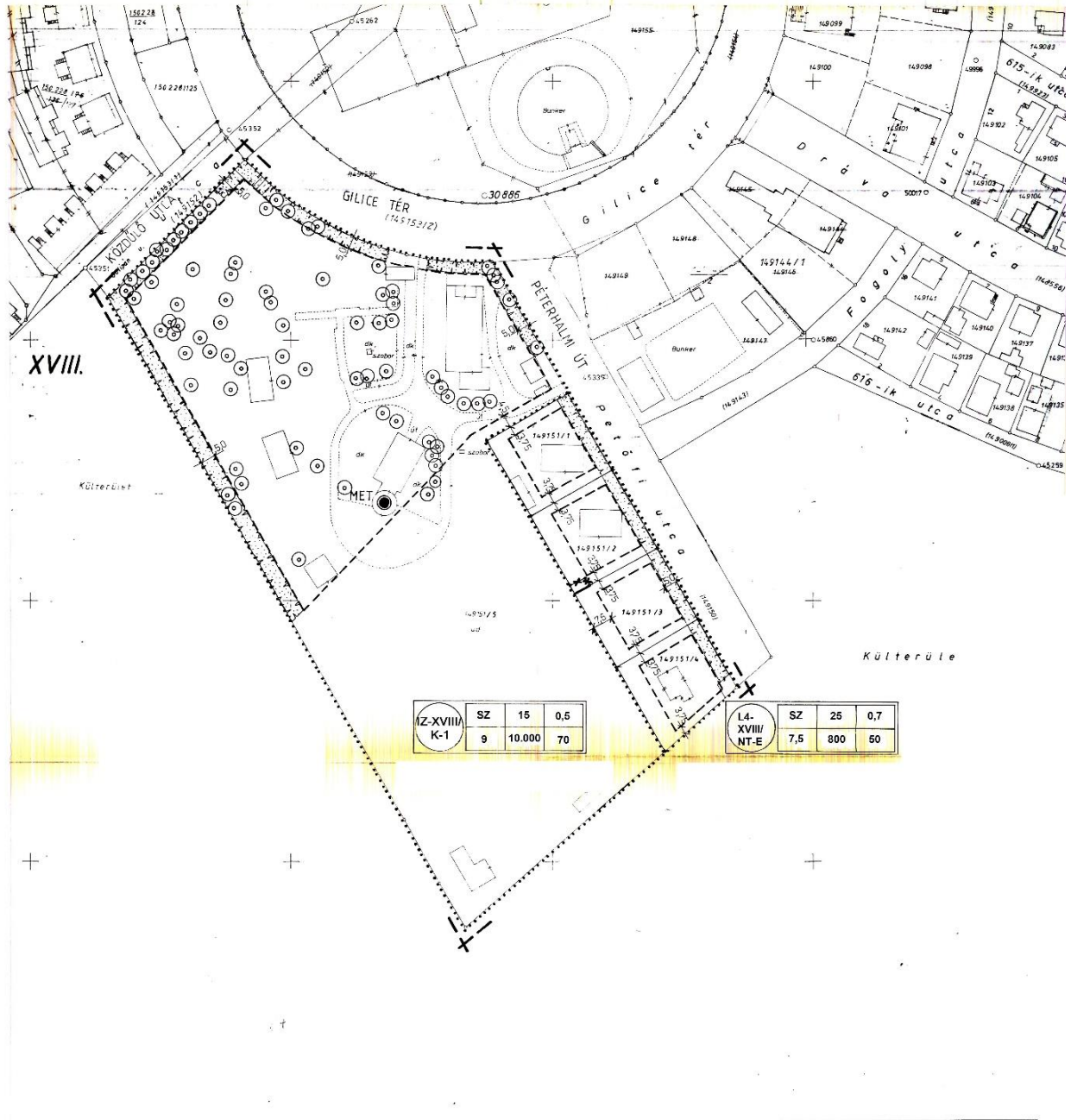
KASIB		KASIB	
Működő: Mángorcsa ME 1180 Bücsüföldi Völgy Ut. 154.	Napló: 13.3.	Működő: Mángorcsa ME 1180 Bücsüföldi Völgy Ut. 154.	Napló: 13.3.
Előzetes: Mángorcsa ME szól. részvevők által szabályozási tervre	Levegő: M-1-1000	Előzetes: Mángorcsa ME szól. részvevők által szabályozási tervre	Levegő: M-1-1000
SZABÁLYOZÁSI TERV		SZABÁLYOZÁSI TERV	
Működő: Mángorcsa ME		Működő: Mángorcsa ME	
Előzetes: Mángorcsa ME		Előzetes: Mángorcsa ME	

JELMAGYARÁZAT			
Az országos helyfelfedezővizsgálati és építési tervdokumentációkhoz			
számú 243/1987. (XII.20.) Korm. rendelet szerint			
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		GEOGRÁFIKUS BEMÉRT DÖNTÖTT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		JÁRVASOLT TERLEHATÁR
	ÉPÍTÉS ÖVEZETI HATÁRA		VECSÉS KÖZÖSSÉGTANÁSI HATÁRÁR LÉŐ
	M-XVIII/3 ÉPÍTÉS ÖVEZETI JELE		VECSÉS TERLEHATÁR A KIVÁNT SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRA
	Rövidítés: M-XVIII/3		MAGY VEDŐTÖRVÉNY SZABÁLYOZÁSI VONAL
	Mű. építési: M-XVIII/3		MAGY VEDŐTÖRVÉNY JELE
	Mű. építési: M-XVIII/3		

53. számú szabályozási tervlap



60. számú szabályozási tervlap



955

Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 51/38/1966. Á.F.T.H. számú műszaki terv alapján Záróhelyszínelés éve 1969. Az ábrázolás pontosságának középphibája mintegy ±0,2 mm. Az épületek ábrázolása általában éreszvonalaikkal, földrészelhatáron fáttsikkal történt.

JELMAGYARÁZAT

	Építési övezet határa		Kötelező zöldfelület		Megtartandó fa
	Telekhatár		Megszüntetendő jel		Tervezési terület
	Építési hely határa		Megszüntetendő jel		Meteorológiai radar

KORLÁTOZÁSOK

K/06 - Repülőtéri magassági korlátozás a teljes területre

MET - Magassági korlátozás (m.Bf 158.37) a radar 500 méteres körzetében

1969. SZEPTEMBER	BUDAPEST, XVII. KERÜLET GILICE TÉR - PÉTERHALMI ÚT - KÜLTERÜLETI HATÁRVONAL - SÖLYOM UTCA - KÖZDÜLŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:1000
KÉSZÍTETTE: COMSOFT 1141 BUDAPEST ÁLMOS VEZÉR KÖZ. S.	KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	J.2.
TELEPÜLÉSTERVEZŐK <i>Paksi Szilvia</i>	KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ <i>Böjtösné Zámbo Judit</i>	KÖRNYEZETTERVEZŐ <i>Wetstern Miklós</i>
	KÖZMŰTERVEZŐ <i>Nemes Zoltán</i>	KÖZMŰTERVEZŐ <i>Népacz Tamás</i>

61. számú szabályozási tervlap



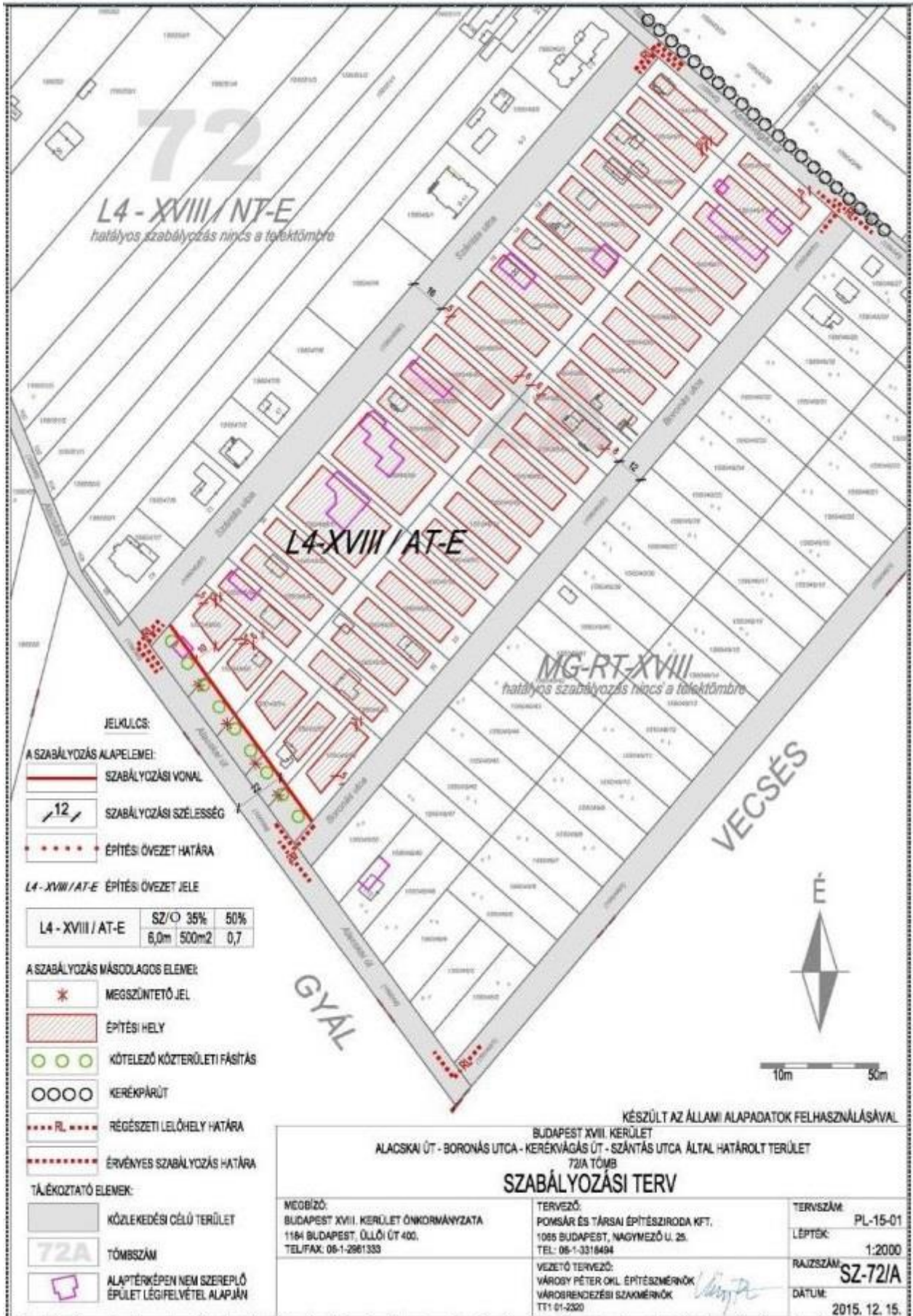
<p>1.11. MÉRLEK</p> <p>MÉRLEK</p> <p>1.11.1. MÉRLEK</p> <p>1.11.2. MÉRLEK</p> <p>1.11.3. MÉRLEK</p> <p>1.11.4. MÉRLEK</p> <p>1.11.5. MÉRLEK</p> <p>1.11.6. MÉRLEK</p> <p>1.11.7. MÉRLEK</p> <p>1.11.8. MÉRLEK</p> <p>1.11.9. MÉRLEK</p> <p>1.11.10. MÉRLEK</p> <p>1.11.11. MÉRLEK</p> <p>1.11.12. MÉRLEK</p> <p>1.11.13. MÉRLEK</p> <p>1.11.14. MÉRLEK</p> <p>1.11.15. MÉRLEK</p> <p>1.11.16. MÉRLEK</p> <p>1.11.17. MÉRLEK</p> <p>1.11.18. MÉRLEK</p> <p>1.11.19. MÉRLEK</p> <p>1.11.20. MÉRLEK</p> <p>1.11.21. MÉRLEK</p> <p>1.11.22. MÉRLEK</p> <p>1.11.23. MÉRLEK</p> <p>1.11.24. MÉRLEK</p> <p>1.11.25. MÉRLEK</p> <p>1.11.26. MÉRLEK</p> <p>1.11.27. MÉRLEK</p> <p>1.11.28. MÉRLEK</p> <p>1.11.29. MÉRLEK</p> <p>1.11.30. MÉRLEK</p> <p>1.11.31. MÉRLEK</p> <p>1.11.32. MÉRLEK</p> <p>1.11.33. MÉRLEK</p> <p>1.11.34. MÉRLEK</p> <p>1.11.35. MÉRLEK</p> <p>1.11.36. MÉRLEK</p> <p>1.11.37. MÉRLEK</p> <p>1.11.38. MÉRLEK</p> <p>1.11.39. MÉRLEK</p> <p>1.11.40. MÉRLEK</p> <p>1.11.41. MÉRLEK</p> <p>1.11.42. MÉRLEK</p> <p>1.11.43. MÉRLEK</p> <p>1.11.44. MÉRLEK</p> <p>1.11.45. MÉRLEK</p> <p>1.11.46. MÉRLEK</p> <p>1.11.47. MÉRLEK</p> <p>1.11.48. MÉRLEK</p> <p>1.11.49. MÉRLEK</p> <p>1.11.50. MÉRLEK</p>		
<p>2.11. MÉRLEK</p> <p>MÉRLEK</p> <p>2.11.1. MÉRLEK</p> <p>2.11.2. MÉRLEK</p> <p>2.11.3. MÉRLEK</p> <p>2.11.4. MÉRLEK</p> <p>2.11.5. MÉRLEK</p> <p>2.11.6. MÉRLEK</p> <p>2.11.7. MÉRLEK</p> <p>2.11.8. MÉRLEK</p> <p>2.11.9. MÉRLEK</p> <p>2.11.10. MÉRLEK</p> <p>2.11.11. MÉRLEK</p> <p>2.11.12. MÉRLEK</p> <p>2.11.13. MÉRLEK</p> <p>2.11.14. MÉRLEK</p> <p>2.11.15. MÉRLEK</p> <p>2.11.16. MÉRLEK</p> <p>2.11.17. MÉRLEK</p> <p>2.11.18. MÉRLEK</p> <p>2.11.19. MÉRLEK</p> <p>2.11.20. MÉRLEK</p> <p>2.11.21. MÉRLEK</p> <p>2.11.22. MÉRLEK</p> <p>2.11.23. MÉRLEK</p> <p>2.11.24. MÉRLEK</p> <p>2.11.25. MÉRLEK</p> <p>2.11.26. MÉRLEK</p> <p>2.11.27. MÉRLEK</p> <p>2.11.28. MÉRLEK</p> <p>2.11.29. MÉRLEK</p> <p>2.11.30. MÉRLEK</p> <p>2.11.31. MÉRLEK</p> <p>2.11.32. MÉRLEK</p> <p>2.11.33. MÉRLEK</p> <p>2.11.34. MÉRLEK</p> <p>2.11.35. MÉRLEK</p> <p>2.11.36. MÉRLEK</p> <p>2.11.37. MÉRLEK</p> <p>2.11.38. MÉRLEK</p> <p>2.11.39. MÉRLEK</p> <p>2.11.40. MÉRLEK</p> <p>2.11.41. MÉRLEK</p> <p>2.11.42. MÉRLEK</p> <p>2.11.43. MÉRLEK</p> <p>2.11.44. MÉRLEK</p> <p>2.11.45. MÉRLEK</p> <p>2.11.46. MÉRLEK</p> <p>2.11.47. MÉRLEK</p> <p>2.11.48. MÉRLEK</p> <p>2.11.49. MÉRLEK</p> <p>2.11.50. MÉRLEK</p>		
<p>3.11. MÉRLEK</p> <p>MÉRLEK</p> <p>3.11.1. MÉRLEK</p> <p>3.11.2. MÉRLEK</p> <p>3.11.3. MÉRLEK</p> <p>3.11.4. MÉRLEK</p> <p>3.11.5. MÉRLEK</p> <p>3.11.6. MÉRLEK</p> <p>3.11.7. MÉRLEK</p> <p>3.11.8. MÉRLEK</p> <p>3.11.9. MÉRLEK</p> <p>3.11.10. MÉRLEK</p> <p>3.11.11. MÉRLEK</p> <p>3.11.12. MÉRLEK</p> <p>3.11.13. MÉRLEK</p> <p>3.11.14. MÉRLEK</p> <p>3.11.15. MÉRLEK</p> <p>3.11.16. MÉRLEK</p> <p>3.11.17. MÉRLEK</p> <p>3.11.18. MÉRLEK</p> <p>3.11.19. MÉRLEK</p> <p>3.11.20. MÉRLEK</p> <p>3.11.21. MÉRLEK</p> <p>3.11.22. MÉRLEK</p> <p>3.11.23. MÉRLEK</p> <p>3.11.24. MÉRLEK</p> <p>3.11.25. MÉRLEK</p> <p>3.11.26. MÉRLEK</p> <p>3.11.27. MÉRLEK</p> <p>3.11.28. MÉRLEK</p> <p>3.11.29. MÉRLEK</p> <p>3.11.30. MÉRLEK</p> <p>3.11.31. MÉRLEK</p> <p>3.11.32. MÉRLEK</p> <p>3.11.33. MÉRLEK</p> <p>3.11.34. MÉRLEK</p> <p>3.11.35. MÉRLEK</p> <p>3.11.36. MÉRLEK</p> <p>3.11.37. MÉRLEK</p> <p>3.11.38. MÉRLEK</p> <p>3.11.39. MÉRLEK</p> <p>3.11.40. MÉRLEK</p> <p>3.11.41. MÉRLEK</p> <p>3.11.42. MÉRLEK</p> <p>3.11.43. MÉRLEK</p> <p>3.11.44. MÉRLEK</p> <p>3.11.45. MÉRLEK</p> <p>3.11.46. MÉRLEK</p> <p>3.11.47. MÉRLEK</p> <p>3.11.48. MÉRLEK</p> <p>3.11.49. MÉRLEK</p> <p>3.11.50. MÉRLEK</p>		
<p>4.11. MÉRLEK</p> <p>MÉRLEK</p> <p>4.11.1. MÉRLEK</p> <p>4.11.2. MÉRLEK</p> <p>4.11.3. MÉRLEK</p> <p>4.11.4. MÉRLEK</p> <p>4.11.5. MÉRLEK</p> <p>4.11.6. MÉRLEK</p> <p>4.11.7. MÉRLEK</p> <p>4.11.8. MÉRLEK</p> <p>4.11.9. MÉRLEK</p> <p>4.11.10. MÉRLEK</p> <p>4.11.11. MÉRLEK</p> <p>4.11.12. MÉRLEK</p> <p>4.11.13. MÉRLEK</p> <p>4.11.14. MÉRLEK</p> <p>4.11.15. MÉRLEK</p> <p>4.11.16. MÉRLEK</p> <p>4.11.17. MÉRLEK</p> <p>4.11.18. MÉRLEK</p> <p>4.11.19. MÉRLEK</p> <p>4.11.20. MÉRLEK</p> <p>4.11.21. MÉRLEK</p> <p>4.11.22. MÉRLEK</p> <p>4.11.23. MÉRLEK</p> <p>4.11.24. MÉRLEK</p> <p>4.11.25. MÉRLEK</p> <p>4.11.26. MÉRLEK</p> <p>4.11.27. MÉRLEK</p> <p>4.11.28. MÉRLEK</p> <p>4.11.29. MÉRLEK</p> <p>4.11.30. MÉRLEK</p> <p>4.11.31. MÉRLEK</p> <p>4.11.32. MÉRLEK</p> <p>4.11.33. MÉRLEK</p> <p>4.11.34. MÉRLEK</p> <p>4.11.35. MÉRLEK</p> <p>4.11.36. MÉRLEK</p> <p>4.11.37. MÉRLEK</p> <p>4.11.38. MÉRLEK</p> <p>4.11.39. MÉRLEK</p> <p>4.11.40. MÉRLEK</p> <p>4.11.41. MÉRLEK</p> <p>4.11.42. MÉRLEK</p> <p>4.11.43. MÉRLEK</p> <p>4.11.44. MÉRLEK</p> <p>4.11.45. MÉRLEK</p> <p>4.11.46. MÉRLEK</p> <p>4.11.47. MÉRLEK</p> <p>4.11.48. MÉRLEK</p> <p>4.11.49. MÉRLEK</p> <p>4.11.50. MÉRLEK</p>		
<p>5.11. MÉRLEK</p> <p>MÉRLEK</p> <p>5.11.1. MÉRLEK</p> <p>5.11.2. MÉRLEK</p> <p>5.11.3. MÉRLEK</p> <p>5.11.4. MÉRLEK</p> <p>5.11.5. MÉRLEK</p> <p>5.11.6. MÉRLEK</p> <p>5.11.7. MÉRLEK</p> <p>5.11.8. MÉRLEK</p> <p>5.11.9. MÉRLEK</p> <p>5.11.10. MÉRLEK</p> <p>5.11.11. MÉRLEK</p> <p>5.11.12. MÉRLEK</p> <p>5.11.13. MÉRLEK</p> <p>5.11.14. MÉRLEK</p> <p>5.11.15. MÉRLEK</p> <p>5.11.16. MÉRLEK</p> <p>5.11.17. MÉRLEK</p> <p>5.11.18. MÉRLEK</p> <p>5.11.19. MÉRLEK</p> <p>5.11.20. MÉRLEK</p> <p>5.11.21. MÉRLEK</p> <p>5.11.22. MÉRLEK</p> <p>5.11.23. MÉRLEK</p> <p>5.11.24. MÉRLEK</p> <p>5.11.25. MÉRLEK</p> <p>5.11.26. MÉRLEK</p> <p>5.11.27. MÉRLEK</p> <p>5.11.28. MÉRLEK</p> <p>5.11.29. MÉRLEK</p> <p>5.11.30. MÉRLEK</p> <p>5.11.31. MÉRLEK</p> <p>5.11.32. MÉRLEK</p> <p>5.11.33. MÉRLEK</p> <p>5.11.34. MÉRLEK</p> <p>5.11.35. MÉRLEK</p> <p>5.11.36. MÉRLEK</p> <p>5.11.37. MÉRLEK</p> <p>5.11.38. MÉRLEK</p> <p>5.11.39. MÉRLEK</p> <p>5.11.40. MÉRLEK</p> <p>5.11.41. MÉRLEK</p> <p>5.11.42. MÉRLEK</p> <p>5.11.43. MÉRLEK</p> <p>5.11.44. MÉRLEK</p> <p>5.11.45. MÉRLEK</p> <p>5.11.46. MÉRLEK</p> <p>5.11.47. MÉRLEK</p> <p>5.11.48. MÉRLEK</p> <p>5.11.49. MÉRLEK</p> <p>5.11.50. MÉRLEK</p>		
<p>6.11. MÉRLEK</p> <p>MÉRLEK</p> <p>6.11.1. MÉRLEK</p> <p>6.11.2. MÉRLEK</p> <p>6.11.3. MÉRLEK</p> <p>6.11.4. MÉRLEK</p> <p>6.11.5. MÉRLEK</p> <p>6.11.6. MÉRLEK</p> <p>6.11.7. MÉRLEK</p> <p>6.11.8. MÉRLEK</p> <p>6.11.9. MÉRLEK</p> <p>6.11.10. MÉRLEK</p> <p>6.11.11. MÉRLEK</p> <p>6.11.12. MÉRLEK</p> <p>6.11.13. MÉRLEK</p> <p>6.11.14. MÉRLEK</p> <p>6.11.15. MÉRLEK</p> <p>6.11.16. MÉRLEK</p> <p>6.11.17. MÉRLEK</p> <p>6.11.18. MÉRLEK</p> <p>6.11.19. MÉRLEK</p> <p>6.11.20. MÉRLEK</p> <p>6.11.21. MÉRLEK</p> <p>6.11.22. MÉRLEK</p> <p>6.11.23. MÉRLEK</p> <p>6.11.24. MÉRLEK</p> <p>6.11.25. MÉRLEK</p> <p>6.11.26. MÉRLEK</p> <p>6.11.27. MÉRLEK</p> <p>6.11.28. MÉRLEK</p> <p>6.11.29. MÉRLEK</p> <p>6.11.30. MÉRLEK</p> <p>6.11.31. MÉRLEK</p> <p>6.11.32. MÉRLEK</p> <p>6.11.33. MÉRLEK</p> <p>6.11.34. MÉRLEK</p> <p>6.11.35. MÉRLEK</p> <p>6.11.36. MÉRLEK</p> <p>6.11.37. MÉRLEK</p> <p>6.11.38. MÉRLEK</p> <p>6.11.39. MÉRLEK</p> <p>6.11.40. MÉRLEK</p> <p>6.11.41. MÉRLEK</p> <p>6.11.42. MÉRLEK</p> <p>6.11.43. MÉRLEK</p> <p>6.11.44. MÉRLEK</p> <p>6.11.45. MÉRLEK</p> <p>6.11.46. MÉRLEK</p> <p>6.11.47. MÉRLEK</p> <p>6.11.48. MÉRLEK</p> <p>6.11.49. MÉRLEK</p> <p>6.11.50. MÉRLEK</p>		
<p>7.11. MÉRLEK</p> <p>MÉRLEK</p> <p>7.11.1. MÉRLEK</p> <p>7.11.2. MÉRLEK</p> <p>7.11.3. MÉRLEK</p> <p>7.11.4. MÉRLEK</p> <p>7.11.5. MÉRLEK</p> <p>7.11.6. MÉRLEK</p> <p>7.11.7. MÉRLEK</p> <p>7.11.8. MÉRLEK</p> <p>7.11.9. MÉRLEK</p> <p>7.11.10. MÉRLEK</p> <p>7.11.11. MÉRLEK</p> <p>7.11.12. MÉRLEK</p> <p>7.11.13. MÉRLEK</p> <p>7.11.14. MÉRLEK</p> <p>7.11.15. MÉRLEK</p> <p>7.11.16. MÉRLEK</p> <p>7.11.17. MÉRLEK</p> <p>7.11.18. MÉRLEK</p> <p>7.11.19. MÉRLEK</p> <p>7.11.20. MÉRLEK</p> <p>7.11.21. MÉRLEK</p> <p>7.11.22. MÉRLEK</p> <p>7.11.23. MÉRLEK</p> <p>7.11.24. MÉRLEK</p> <p>7.11.25. MÉRLEK</p> <p>7.11.26. MÉRLEK</p> <p>7.11.27. MÉRLEK</p> <p>7.11.28. MÉRLEK</p> <p>7.11.29. MÉRLEK</p> <p>7.11.30. MÉRLEK</p> <p>7.11.31. MÉRLEK</p> <p>7.11.32. MÉRLEK</p> <p>7.11.33. MÉRLEK</p> <p>7.11.34. MÉRLEK</p> <p>7.11.35. MÉRLEK</p> <p>7.11.36. MÉRLEK</p> <p>7.11.37. MÉRLEK</p> <p>7.11.38. MÉRLEK</p> <p>7.11.39. MÉRLEK</p> <p>7.11.40. MÉRLEK</p> <p>7.11.41. MÉRLEK</p> <p>7.11.42. MÉRLEK</p> <p>7.11.43. MÉRLEK</p> <p>7.11.44. MÉRLEK</p> <p>7.11.45. MÉRLEK</p> <p>7.11.46. MÉRLEK</p> <p>7.11.47. MÉRLEK</p> <p>7.11.48. MÉRLEK</p> <p>7.11.49. MÉRLEK</p> <p>7.11.50. MÉRLEK</p>		

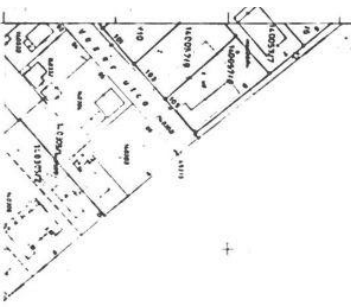
64. számú szabályozási tervlap



<p>Közművezetési</p> <ul style="list-style-type: none"> Tervezési terület határa Teljesítés Állásfoglalás Építet Tervezési terület Szabályozási terület Kerület határa Budapesti kerület határa Városi területek határa 	
<p>SZABÁLYOZÁSI TERV NEM KÖTELEZŐ ELEM:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tervezési szabályozási vonal Építési övezeti határa, jelle 	
<p>SZABÁLYOZÁSI TERV NEM KÖTELEZŐ ELEM:</p> <ul style="list-style-type: none"> Célszerűségi nyomvonal Személygépjármű közlekedési (nyomv.) Tervezési terület Javaslati területek Javaslati területek megismerésére jelle Irányadó szabályozási vonal 	
<p>Építési hely</p> <ul style="list-style-type: none"> Építési terület Építési terület határa Budapesti kerület határa Városi terület határa 	
<p>Térkép</p> <ul style="list-style-type: none"> Tervezési terület Építési terület Építési terület határa Budapesti kerület határa Városi terület határa 	
<p>Az alaprajz az alábbi rajzterületi ábrákhoz alkalmazandó lesz:</p>	
<p>Közművezetési</p> <p>Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Közmű Ügyosztály 1054 Budapest, Varosüz utca 9.-11. MELÉP TERV KULTÜRMÉRŐNKI KFT. 1054 Budapest, Zalka utca 8 Tel: 06-1-396-4832 munkanyilvántartási szám: 059-04-3517 e-mail: info@meltep.hu</p>	
<p>Térkép készítő: Schöner Urbanizációs Kft. Várostervezési és Építészeti Műhely Tel: 225-0025, 457-0050, Fax: 355-4590 E-mail: schoner@schoner.hu Vezető tervező: Schöner Árpád okl. építésztervező (TTT 01-0107017) Képesítési szám: 12345678 Területi igazgató: Csákos István</p>	
<p>Budapest XVIII. kerület Cséni telep és környéke Kardos ut. - (156 097) hrsz-ú ut. - Keletis Körös ut. - Nagykőrös ut. általi határon területek</p>	
<p>TSZT és FSKT módosítási hatástanulmány Szabályozási Terv</p>	
<p>Alaprajz</p> <p>Méret: jóváhagyó M=1:5000 Dátum: 2005. március</p>	
<p>SZT</p>	

72/A. számú szabályozási tervlap





XVIII

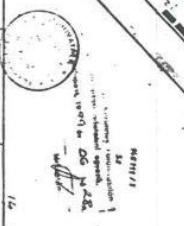
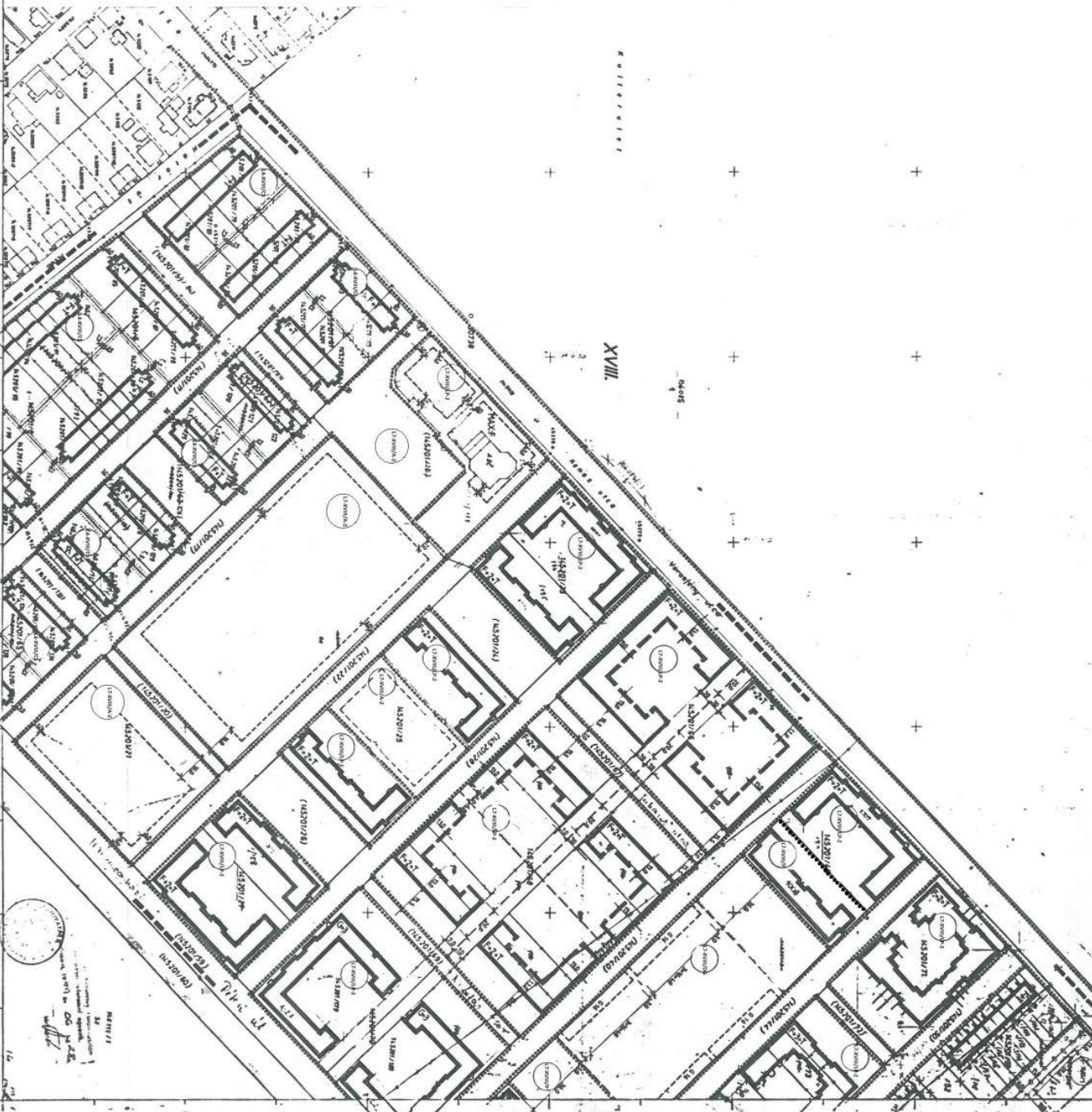
JELMAGYARAZAT
Az engedély megszerzéséhez és a munkák kivégzéséhez szükséges helyi engedélykijelölés.
Készítve: 1962. év május 12-én. Tervező: DR. NAGY LÁSZLO

TRÁFIZSI TITKÁRSÁG	JELEZÉS	ARMSZÓRÓ ALKALMASTOSÍTÁS
FELTÉTELEK	FELTÉTELEK	FELTÉTELEK
FELTÉTELEK	FELTÉTELEK	FELTÉTELEK
FELTÉTELEK	FELTÉTELEK	FELTÉTELEK

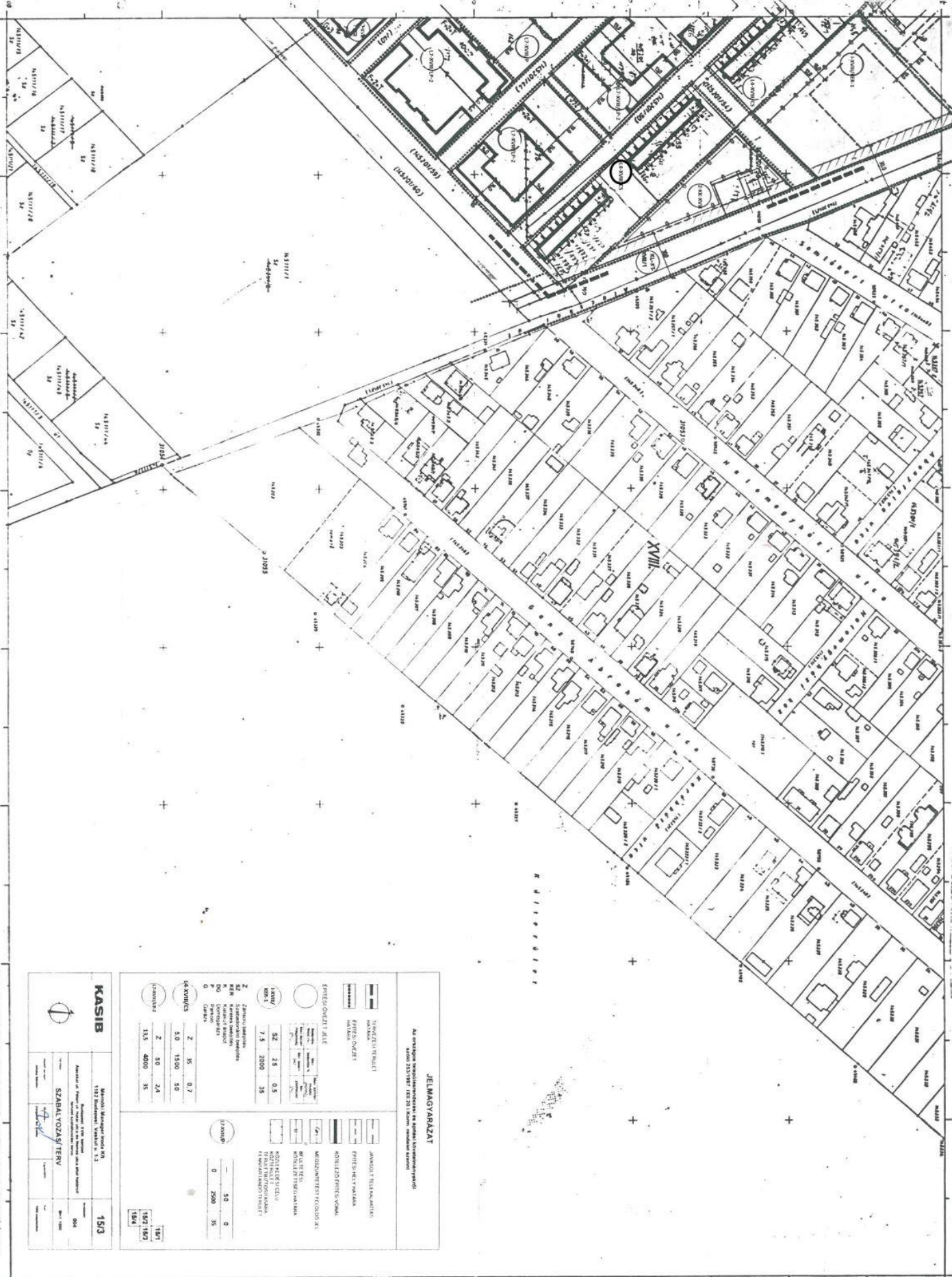
NEVÉNYSZÁM	TÖRZSRENDSZÁM	TERÜLET (m ²)	ÉRTÉK (Ft)
4520/74	022	115	1500
4520/75	022	115	1500
4520/76	022	115	1500
4520/77	022	115	1500
4520/78	022	115	1500
4520/79	022	115	1500
4520/80	022	115	1500
4520/81	022	115	1500
4520/82	022	115	1500
4520/83	022	115	1500
4520/84	022	115	1500
4520/85	022	115	1500
4520/86	022	115	1500
4520/87	022	115	1500
4520/88	022	115	1500
4520/89	022	115	1500
4520/90	022	115	1500
4520/91	022	115	1500
4520/92	022	115	1500
4520/93	022	115	1500
4520/94	022	115	1500
4520/95	022	115	1500
4520/96	022	115	1500
4520/97	022	115	1500
4520/98	022	115	1500
4520/99	022	115	1500
4520/100	022	115	1500

KASIB
Készítve: 1962. év május 12-én. Tervező: DR. NAGY LÁSZLO

SZÁM	TERÜLET (m ²)	ÉRTÉK (Ft)
4520/1	115	1500
4520/2	115	1500
4520/3	115	1500
4520/4	115	1500
4520/5	115	1500
4520/6	115	1500
4520/7	115	1500
4520/8	115	1500
4520/9	115	1500
4520/10	115	1500
4520/11	115	1500
4520/12	115	1500
4520/13	115	1500
4520/14	115	1500
4520/15	115	1500
4520/16	115	1500
4520/17	115	1500
4520/18	115	1500
4520/19	115	1500
4520/20	115	1500
4520/21	115	1500
4520/22	115	1500
4520/23	115	1500
4520/24	115	1500
4520/25	115	1500
4520/26	115	1500
4520/27	115	1500
4520/28	115	1500
4520/29	115	1500
4520/30	115	1500
4520/31	115	1500
4520/32	115	1500
4520/33	115	1500
4520/34	115	1500
4520/35	115	1500
4520/36	115	1500
4520/37	115	1500
4520/38	115	1500
4520/39	115	1500
4520/40	115	1500
4520/41	115	1500
4520/42	115	1500
4520/43	115	1500
4520/44	115	1500
4520/45	115	1500
4520/46	115	1500
4520/47	115	1500
4520/48	115	1500
4520/49	115	1500
4520/50	115	1500



Készítve a Budapesti Gondnokság és Házigazdái Választmányának felhatalmazásával. A tervet készítették: DR. NAGY LÁSZLO. A tervet ellenőrizte: DR. NAGY LÁSZLO. A tervet jóváhagyta: DR. NAGY LÁSZLO.



JELMAGYARÁLAT

Az országos településrendezési és építési követelményrendszer szerinti (2013. évi XLV. törvény) városi rendezési terv

<p>TERVEZÉSI TÍPUSOK</p> <p>EPÍTÉS ÖVEZETI HATÁROZATA</p> <p>EPÍTÉS ÖVEZETI HATÁROZATA</p> <p>EPÍTÉS ÖVEZETI HATÁROZATA</p> <p>EPÍTÉS ÖVEZETI HATÁROZATA</p> <p>EPÍTÉS ÖVEZETI HATÁROZATA</p> <p>EPÍTÉS ÖVEZETI HATÁROZATA</p>	<p>JÁRMOGÉP TÍPUSOK</p> <p>JÁRMOGÉP TÍPUSOK</p> <p>JÁRMOGÉP TÍPUSOK</p> <p>JÁRMOGÉP TÍPUSOK</p> <p>JÁRMOGÉP TÍPUSOK</p> <p>JÁRMOGÉP TÍPUSOK</p>
---	--

Zöldterületi szabványok			
Z	Z ₁	Z ₂	Z ₃
11,5	5,0	15,00	5,0
4000	50	2,4	35
35	15,00	5,0	35

KASIB 1533 Budapest, Városliget 13. 1533

Készítve a Budapesti Építési és Tervezési Mérnöki Szervezet által elfogadott 1533/1986. évi KASIB szabvány alapján.

Készítve a Budapesti Építési és Tervezési Mérnöki Szervezet által elfogadott 1533/1986. évi KASIB szabvány alapján.

Készítve a Budapesti Építési és Tervezési Mérnöki Szervezet által elfogadott 1533/1986. évi KASIB szabvány alapján.

Készítve a Budapesti Építési és Tervezési Mérnöki Szervezet által elfogadott 1533/1986. évi KASIB szabvány alapján.

Készítve a Budapesti Építési és Tervezési Mérnöki Szervezet által elfogadott 1533/1986. évi KASIB szabvány alapján.

Készítve a Budapesti Építési és Tervezési Mérnöki Szervezet által elfogadott 1533/1986. évi KASIB szabvány alapján.

Készítve a Budapesti Építési és Tervezési Mérnöki Szervezet által elfogadott 1533/1986. évi KASIB szabvány alapján.

Készítve a Budapesti Építési és Tervezési Mérnöki Szervezet által elfogadott 1533/1986. évi KASIB szabvány alapján.

Készítve a Budapesti Építési és Tervezési Mérnöki Szervezet által elfogadott 1533/1986. évi KASIB szabvány alapján.



1:1000
M:18

BUDAPEST

JELMAGYARAZAT

Alaprajz jelöléseirek az építési tervre vonatkozóan
 SZABALVOZÁSOK: 1. sz. szabályozási terv, 2. sz. szabályozási terv

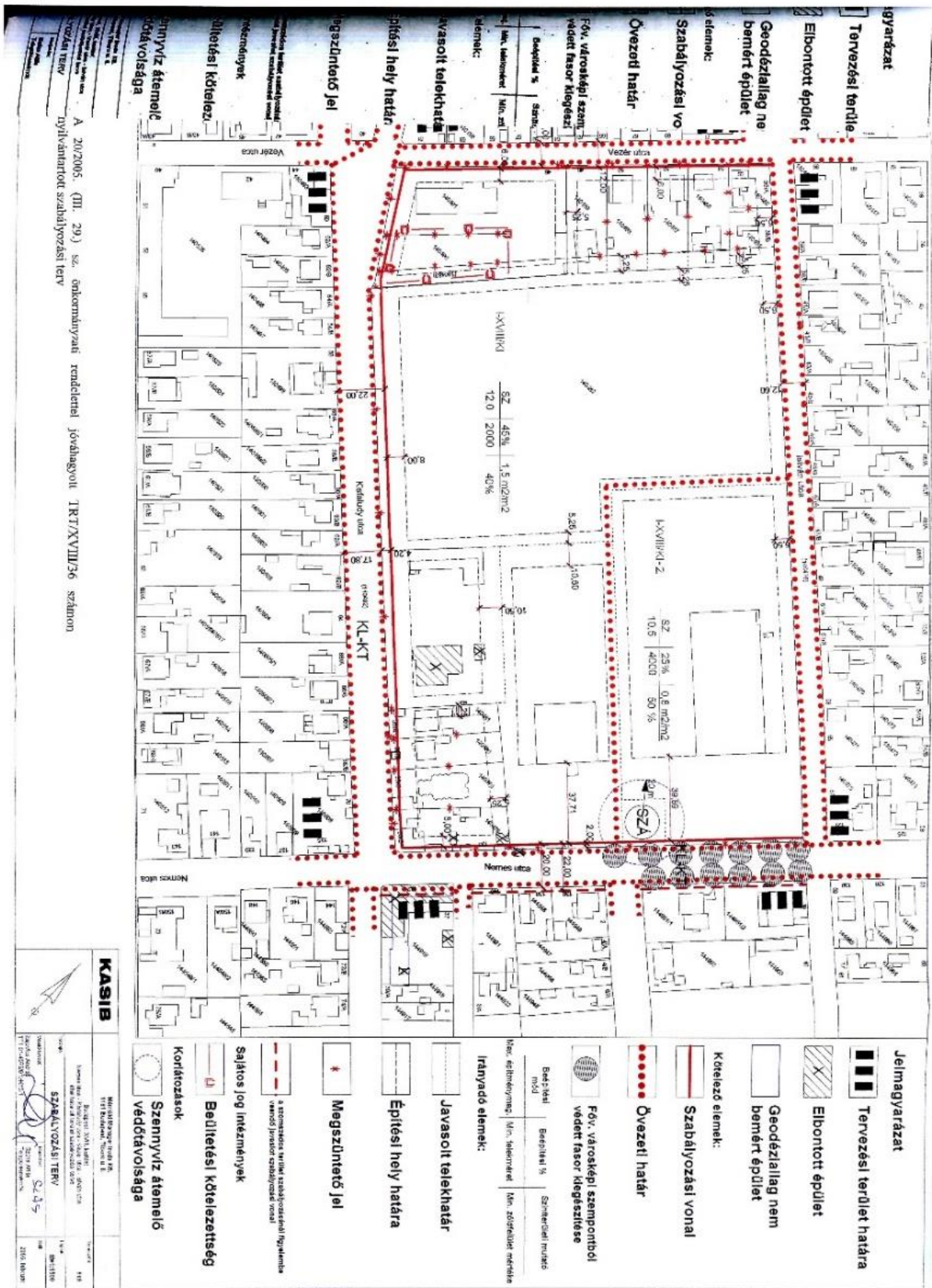
	TERVEZÉSI TERÜLET		JAVASOLT TÍPUSÚ KÖZLEKEDŐ VÁZLAT
	ÉPÍTÉS TERÜLET		ÉPÍTÉS TERÜLET MÉRLEK
	ÉPÍTÉS TERÜLET MÉRLEK		MÉRLEK TERÜLET MÉRLEK
	ÉPÍTÉS TERÜLET MÉRLEK		MÉRLEK TERÜLET MÉRLEK
	ÉPÍTÉS TERÜLET MÉRLEK		MÉRLEK TERÜLET MÉRLEK

KASIB

1:1000
1974
1974

Az építési terv a Budapesti Közföldmérési és Tervezési Intézet (BKFTI) által készített és a Budapesti Közföldmérési és Tervezési Intézet (BKFTI) által ellenőrzött. A terv a Budapesti Közföldmérési és Tervezési Intézet (BKFTI) által készített és a Budapesti Közföldmérési és Tervezési Intézet (BKFTI) által ellenőrzött.

78. számú szabályozási tervlap



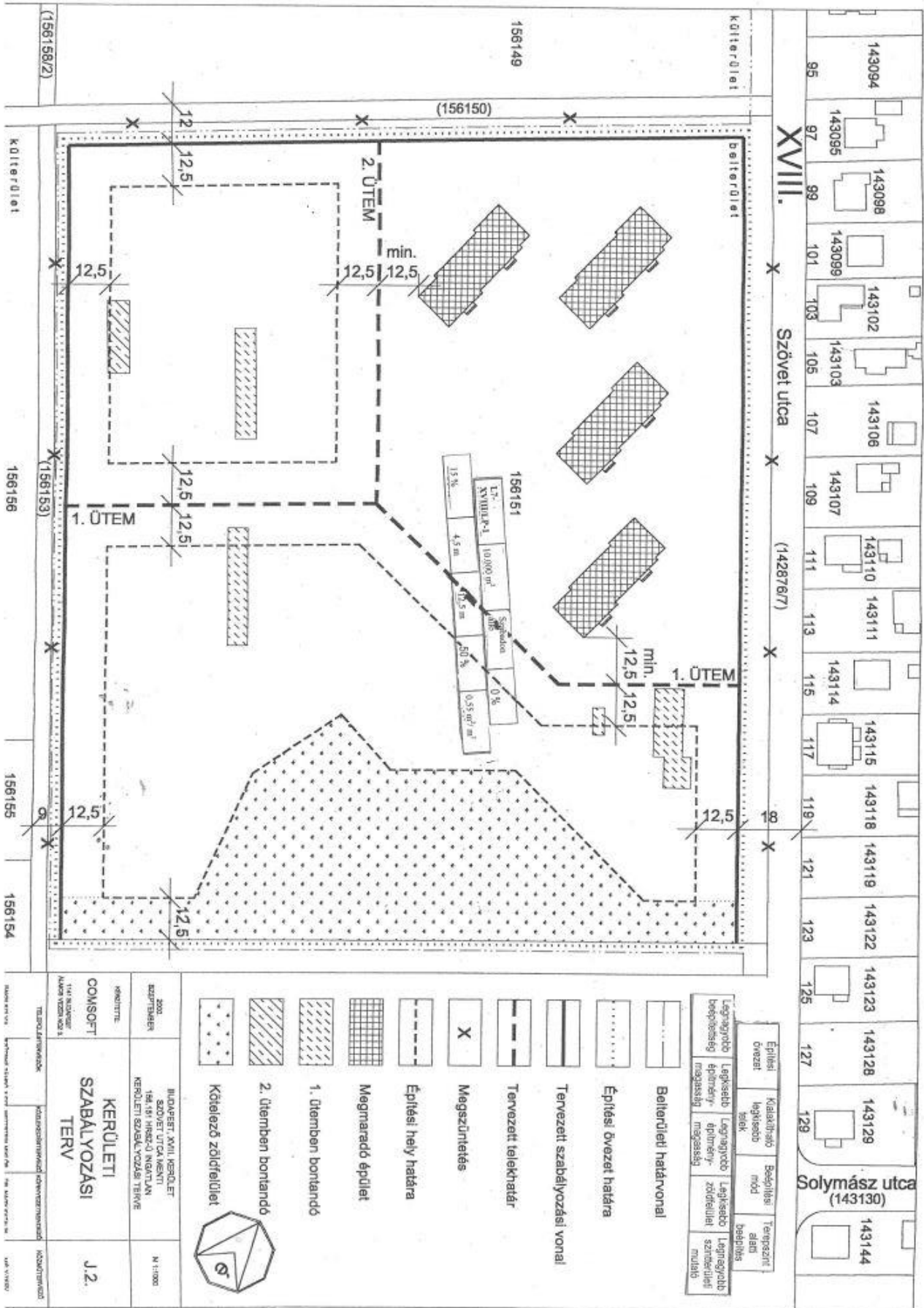
A 20/2005. (III. 29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott IRT/XVIII/26 számon
 nyilvánított szabályozási terv

KASIB

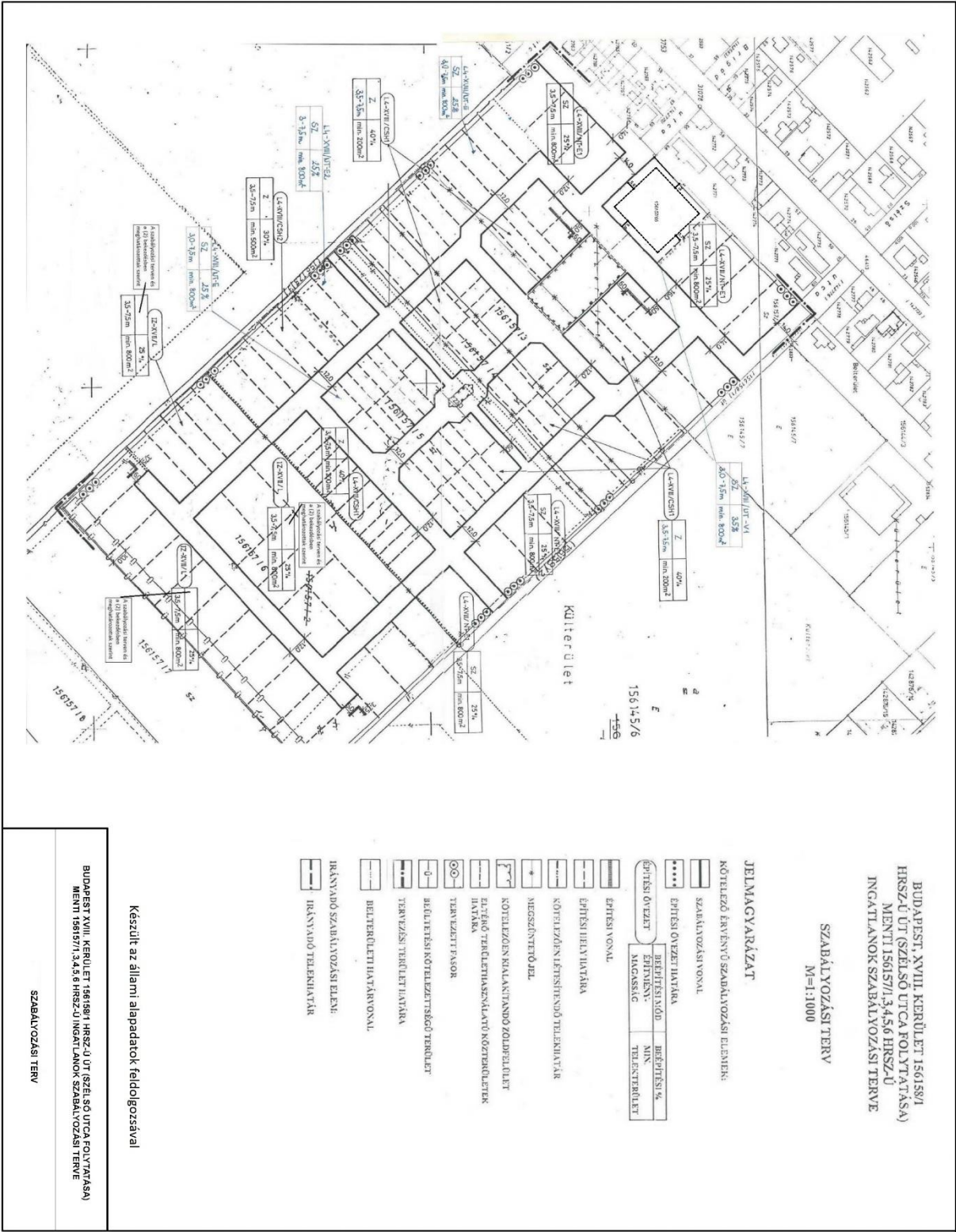
Munkatárs: ...
 Szabályozási terv
 2005. évi ...
 1:1000

- Jelmagyarázat**
- Tervezési terület határa**
- Elbontott épület**
- Geodéziailag nem bemért épület**
- Kötélző elemek:**
- Szabályozási vonal**
- Övezeti határ**
- Főv. városképi szempontból védett fasor kiegészítése**
- Megszüntetendő jel**
- Sajátos jog intézmények**
- Belsőterületi kötelezettség**
- Korlátozások**
- Szennyvíz áttemelő védőtávolsága**
- Javasolt telekhatár**
- Építési hely határa**
- Irányművelemek**

84. számú szabályozási tervlap



85. számú szabályozási tervlap



BUDAPEST, XVIII. KERÜLET 15615/1
 HRSZ-ÚT (SZÉLSŐ UTCA FOLYTATÁSA)
 MENTI 15615/1, 3, 4, 5, 6 HRSZ-ÚT
 INGATLANOK SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV
 M=1:1000

JELMAGYARÚZAT

- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁRA
- BEHÍTÉSI%
ÉPÍTMÉNY TELJES TERÜLET
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELYHATÁRA
- KÖTELEZŐN LEHETŐ TULAJNÁR
- MEGSZÜNTETŐ BEL
- KÖTELEZŐN KALKULÁNDÓ ZÖLDTERÜLET
- ELJÁRÓ TERVEZÉSI KALKULÁNDÓ ZÖLDTERÜLET HATÁRA
- TERVEZÉSI FASOR
- BELÜTEZÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- IRÁNYADÓ TULAJNÁR

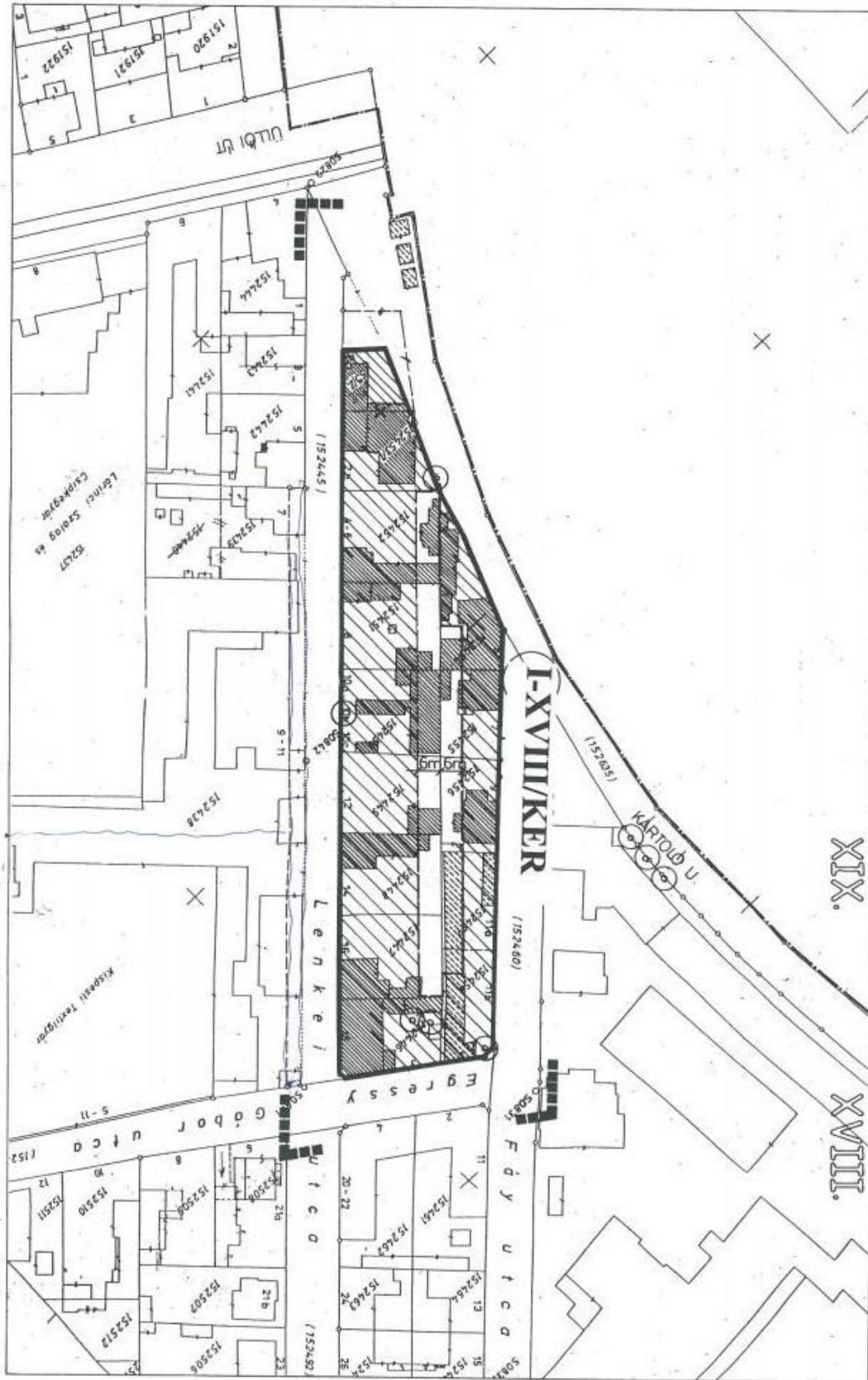
Készült az általmi alapadatok feldolgozásával

BUDAPEST XVIII. KERÜLET 15615/1 HRSZ-ÚT (SZÉLSŐ UTCA FOLYTATÁSA)
 MENTI 15615/1, 3, 4, 5, 6 HRSZ-ÚT INGATLANOK SZABÁLYOZÁSI TERVE

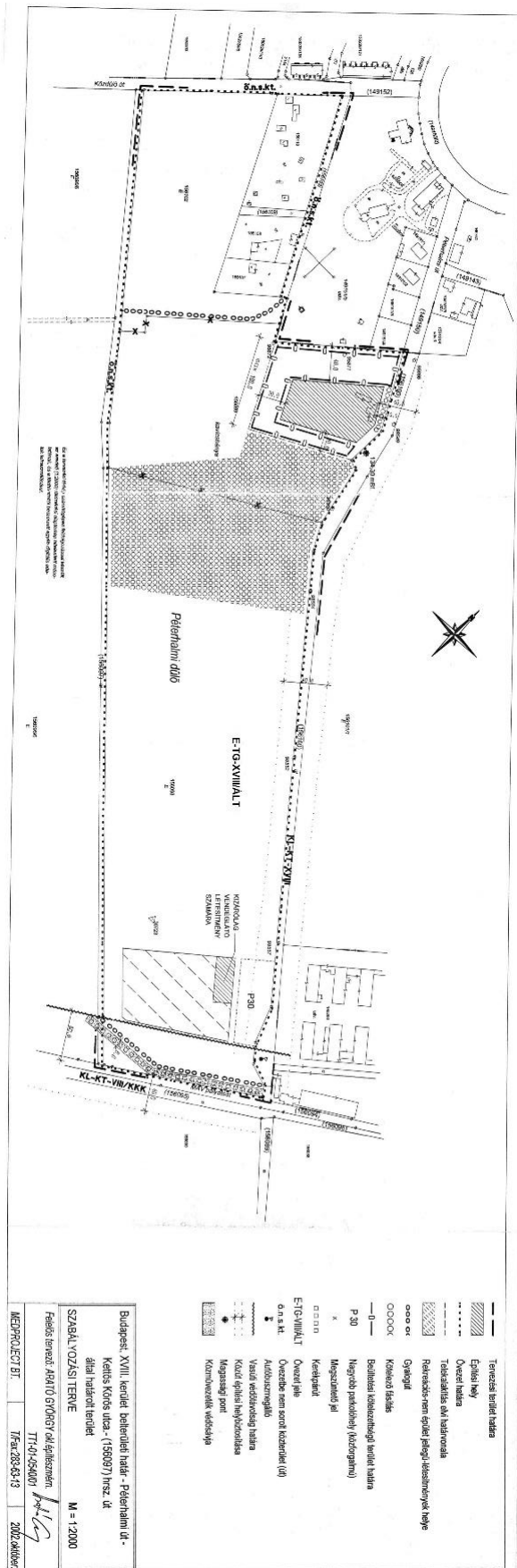
SZABÁLYOZÁSI TERV

87. számú szabályozási tervlap

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Bétpótlás mód	Terepszint alatti bétpótlás	Legnagyobb bétpótlás	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szitter. mutató
I-XVIII-KER	3000 m ²	Szabadon álló	50 %	50 %	4,5 m	10,5 m	35%	1,5 m ² /m ²



88. számú szabályozási tervlap



	Tervezési terület határa
	Építési hely
	Övezeti határ
	Társasházak aái határvonala
	Rehabilitáción nem esedélt jelölt épületeknek helyje
	Általános
	Közelebi létesítés
	Belsőhatár közhatalmi jelölt terület határa
	P-30
	Helyi önkormányzatok (Autóparkok)
	Megszűntetés jel
	Készlet
	Övezeti jel
	Övezeti nem szorított terület (0)
	0 a.s. K.
	Autóbuszpark
	Vasúti megállóhely határa
	Köztér építési megvalósítása
	Megszűnt terület
	Köznevelési intézmény

Budapest, XVIII. kerület belterületi terület - Pelenhalmi út -
 Kéltis Kőrös útja - (15007) hrsz. út
 által határolt terület
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 M = 1:2000
 Felsős írás: ARÁTO GYÖNGY önkormányzat
 TIT: 01-05/001
 TFA: 203-54-13
 2012. évi közgyűlési határozat alapján készült

90. számú szabályozási tervlap



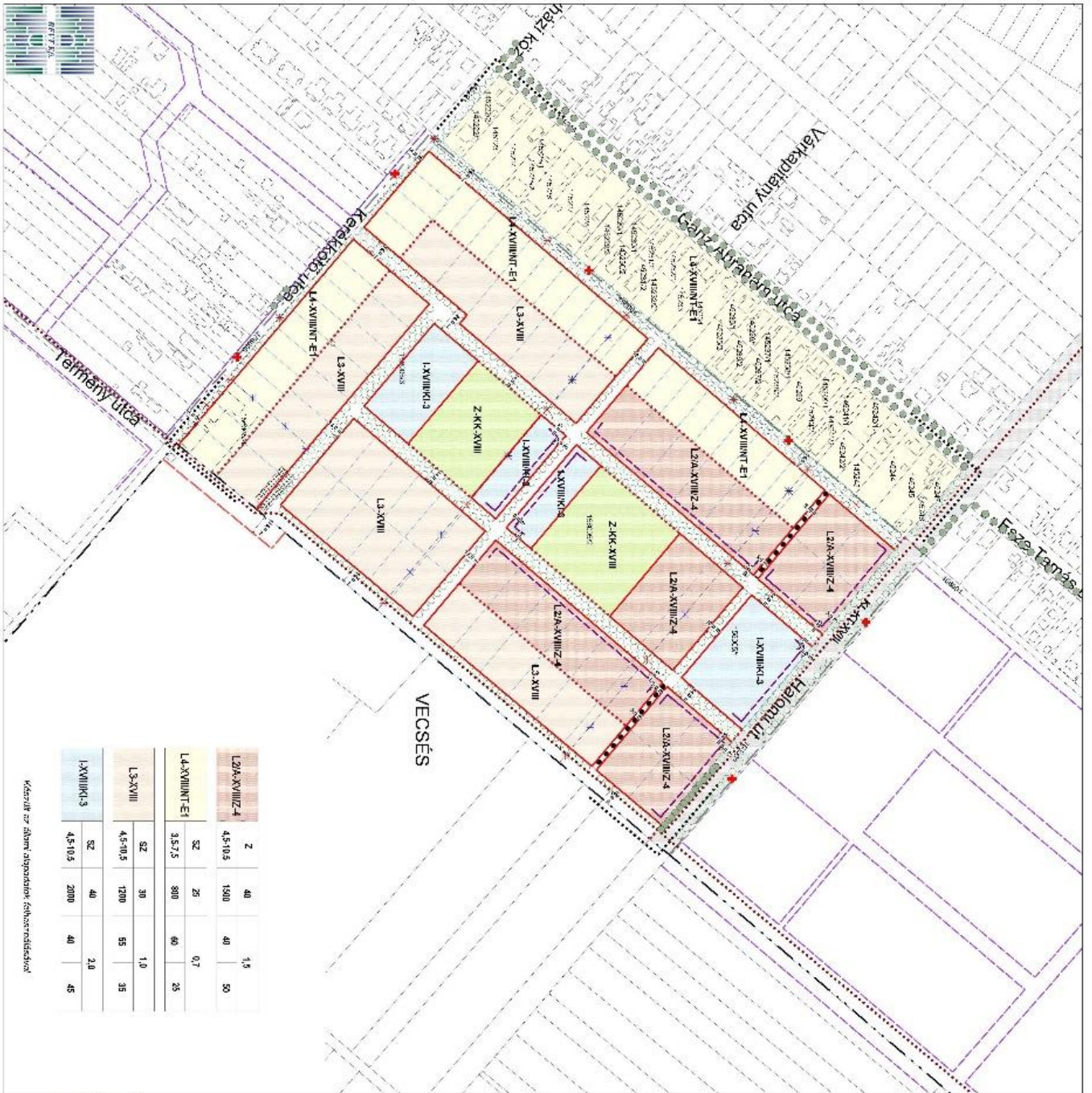
BUDAPEST, XVIII. GYÖMRŐI ÚT 93-97.
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
KOLLONAD KFT
 1025 BP. NAGYBANYAI ÚT 83/A

6.2. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT M=1:1000
 TERVEZŐ: SZ. BUZÁS LUDIKÓ TTI 01-2099/01

Kisvárdy

Kilakított lejtésből lelek	Bépfutási mód	Térponton alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség
1500 m ²	Zárított	50 %	45 %
3,5 m	7,5 m	25 %	1,2 m ² /m ²
Legnagyobb építési- magasság	Legnagyobb építési- magasság	Legnagyobb zöldfelületi százalék	Legnagyobb szén-dioxid mutató

91. számú szabályozási tervlap



L3A-XVIII-Z	Z	40	15
45-10,5	1500	40	50

L4-XVIII-E1	SZ	20	0,7
3,5-7,5	800	40	35

L3-XVIII	SZ	30	1,0
4,5-9,5	1200	55	35

L3-XVIII	SZ	40	2,0
4,5-10,5	2000	40	45

Kerültek az alábbi táblázatok felhasznolására

Budapest XVIII. kerület, Halom ut - Ganz Ábrahám utca
menti lakókerület - Kekelakó utca - Kollázsasztali hátr
alsó határolt terület területi szabályozási terve

Szabályozási tervlap
M = 1:2000

KÖZLEKEDÉSELEMLÉK

- Tűvesztésveszélyes terület
- Irányított közlekedésvesztésveszélyes terület
- Közlekedési szempontból veszélyes terület
- Zöldterület veszélyes terület
- Vízvesztésveszélyes terület

- Szélsőséges szélvesztésveszélyes terület
- Irányított közlekedésvesztésveszélyes terület
- Közlekedési szempontból veszélyes terület
- Zöldterület veszélyes terület
- Vízvesztésveszélyes terület
- Szélsőséges szélvesztésveszélyes terület

TÁJLAKKÉPZÉSELEMLÉK

- Érdemes építészeti értékű terület
- Különleges építészeti értékű terület
- Különleges építészeti értékű terület
- Különleges építészeti értékű terület
- Különleges építészeti értékű terület
- Különleges építészeti értékű terület

2009. évi XXVI. törvény a szabványosított építési szabályozásról

2020. évi XXXII. törvény a szabványosított építési szabályozásról

Szabályozási tervlap

M = 1:2000

2020. évi XXXII. törvény a szabványosított építési szabályozásról

Szabályozási tervlap

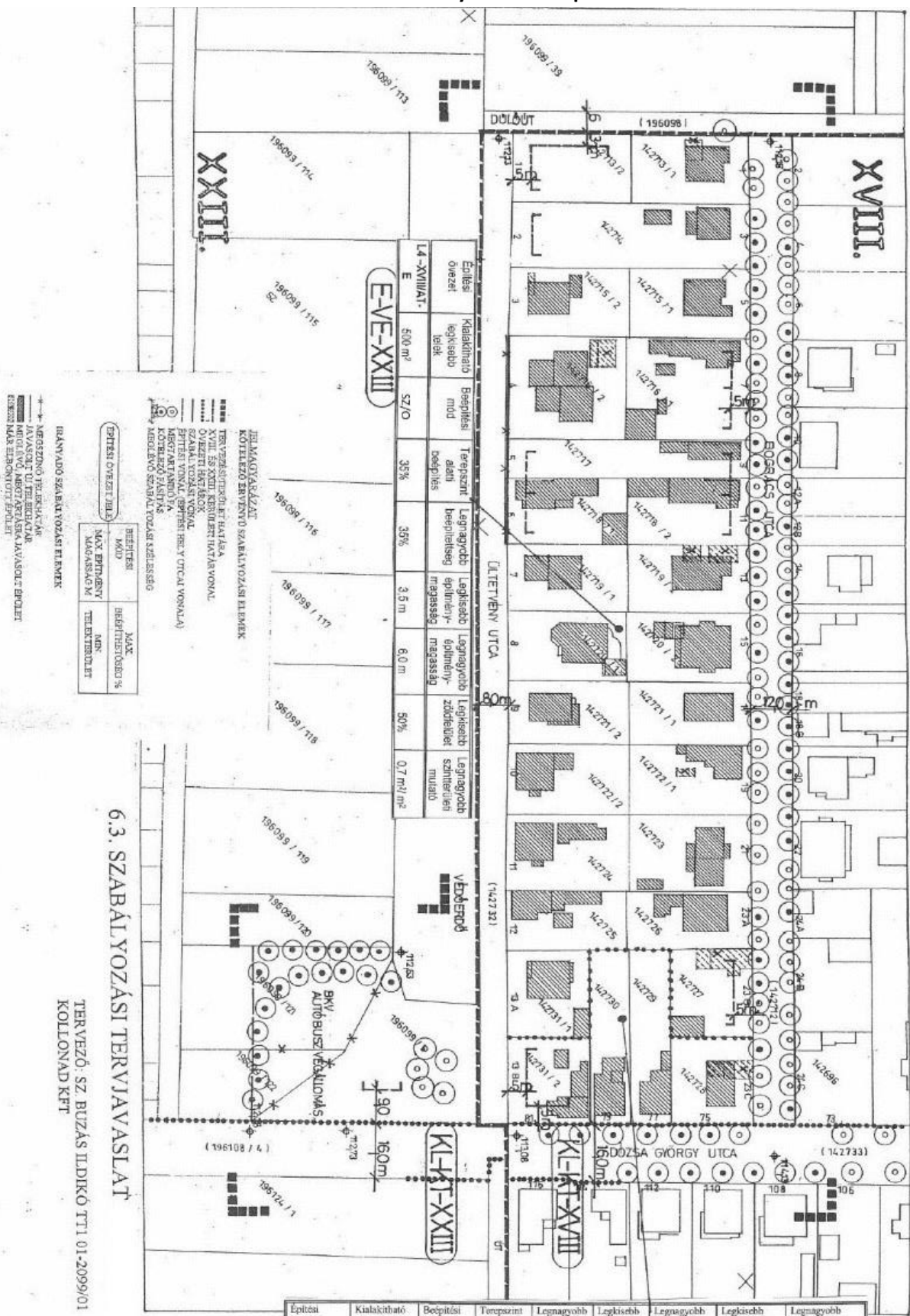
M = 1:2000

2020. évi XXXII. törvény a szabványosított építési szabályozásról

Szabályozási tervlap

M = 1:2000

92. számú szabályozási tervlap



E-EVE-XXIII

Építési övezet: LA-XVIIIAT-V
 Kialakítható legkisebb telkek: 500 m²
 Beépítési mód: SZ/O
 Beépítési mérték: 35%
 Legnagyobb beépítési magasság: 3,5 m
 Legkisebb építménymagasság: 6,0 m
 Legnagyobb zöldfelület aránya: 50%
 Legnagyobb szantervű terület aránya: 0,7 m²/m²

JELMAGYARÁSZAT
 KÖTHETŐ ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI JELEK

- TERVEZÉS TERVEZÉSI HATÁRA
- VIII. SZ. XXIII. KERÜLET HATÁR VONALA
- VILÁGÍTÁS SZABÁLYOZÁSI VONALA
- ÉPÍTÉSI VONAL (ÉPÍTÉSI HÉLY TITCAL VONALA)
- MEGTÁRTANDÓ VÁ. KÖTHETŐ JELENTÉS
- MEGTÁRTANDÓ SZABÁLYOZÁSI SZELÉSEGSZÁMA

BEÉPÍTÉSI JELEK

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX BEÉPÍTÉSI MÉRTEK
LA-XVIIIAT-V	35%

BEÉPÍTÉSI MÉRTEK

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX BEÉPÍTÉSI MÉRTEK
LA-XVIIIAT-V	35%

BEÉPÍTÉSI MÉRTEK

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX BEÉPÍTÉSI MÉRTEK
LA-XVIIIAT-V	35%

BEÉPÍTÉSI MÉRTEK

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX BEÉPÍTÉSI MÉRTEK
LA-XVIIIAT-V	35%

BEÉPÍTÉSI MÉRTEK

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX BEÉPÍTÉSI MÉRTEK
LA-XVIIIAT-V	35%

BEÉPÍTÉSI MÉRTEK

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX BEÉPÍTÉSI MÉRTEK
LA-XVIIIAT-V	35%

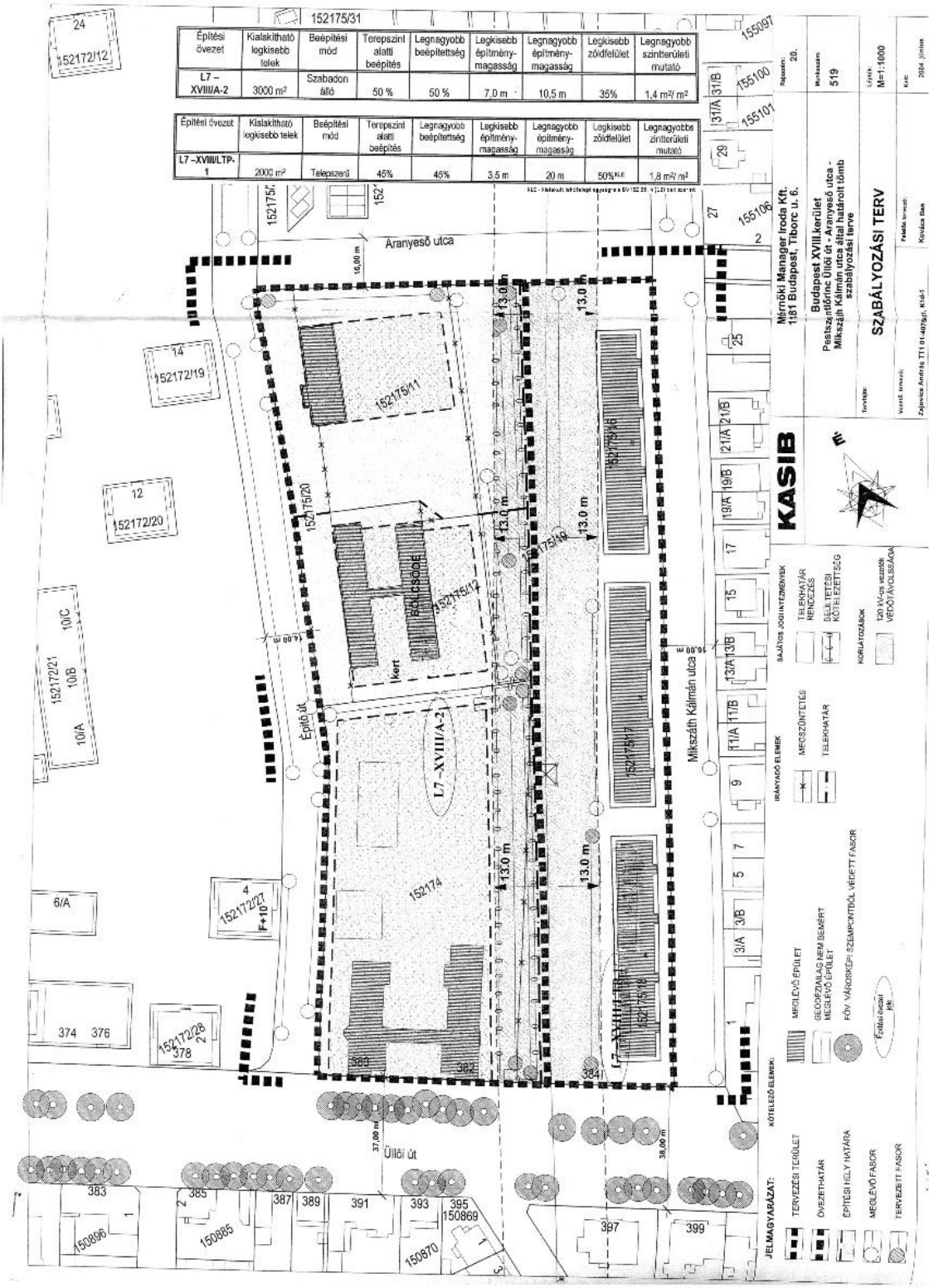
6.3. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT

TERVEZŐ: SZ. BUZÁS LIDIKÓ TT1 01-2099/01
 KOLLONAD KFT

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telkek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítési mérték	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szantervű terület
LA-XVIIIAT-V	500 m ²	Szabadon álló	35%	35%	3,0 m	6,0 m	50% 25% ^{min.}	0,7 m ² /m ²

NL nem lakóépület megvalósítása esetén – a PPVSZ véleményezése során – a miniszter által adott OTÉK- elírés alapján

93. számú szabályozási tervlap



Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Béépítési mód	Terepszint alatti béépítés	Legnagyobb béépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L7 - XVIII/A-2	3000 m ²	Szabadon álló	50 %	50 %	7.0 m	10,5 m	35 %	1,4 m ² /m ²
L7 - XVII/LTP.	2000 m ²	Telepességi	46 %	45 %	3,5 m	20 m	50% ^{MUE}	1,8 m ² /m ²

KASIB

SBÁLYOZÁSI TERV

MÉRŐTÁBLA

181 Budapest, Tiborc u. 6.

Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc Újlei út - Aranyesó utca -
Mikszáth Kálmán utca által határolt lőmb
szabályozási terve

TERVEZŐ
Zajkócs András TTI Rt. 40/93. Kft.

TERVEZÉSI TERÜLET
Mikszáth Kálmán utca által határolt lőmb

TERVEZÉS TERÜLET
Mikszáth Kálmán utca által határolt lőmb

TERVEZÉS TERÜLET
Mikszáth Kálmán utca által határolt lőmb

TERVEZÉS TERÜLET
Mikszáth Kálmán utca által határolt lőmb

TERVEZÉS TERÜLET
Mikszáth Kálmán utca által határolt lőmb

94. számú szabályozási tervlap



Budapest, XVIII. kerület
 Üllői út - Teleki u. - Pálma u. - Rózsa
 Ferenc u. - Thököly ut által határolt
 terület szabályozási terve
 Szabályozási terv
 M=1:1000

Jelmagyarázat:

- tervezési terület határa
- övezet, építési övezet határa
- kötélező építési vonal
- építési hely
- építési zóna
- megszüntetőjel
- megelevő, alapterképen nem jelölt épület
- a térképen ábrázolt, már lebontott épület
- vegyes használatú út
- magánút
- helyi védeltségű épület
- közterületrendezési terv
- bontásra javasolt épület
- funkcióváltásra javasolt épület
- közterület felé kerítés nem építhető
- sétány
- védteleme javasolt fa, fasor
- telepítendő fa

A terv állami alapadatok felhasználásával készült.
 A szabályozási terv a területi építési szabályzat
 alapján érvényes.

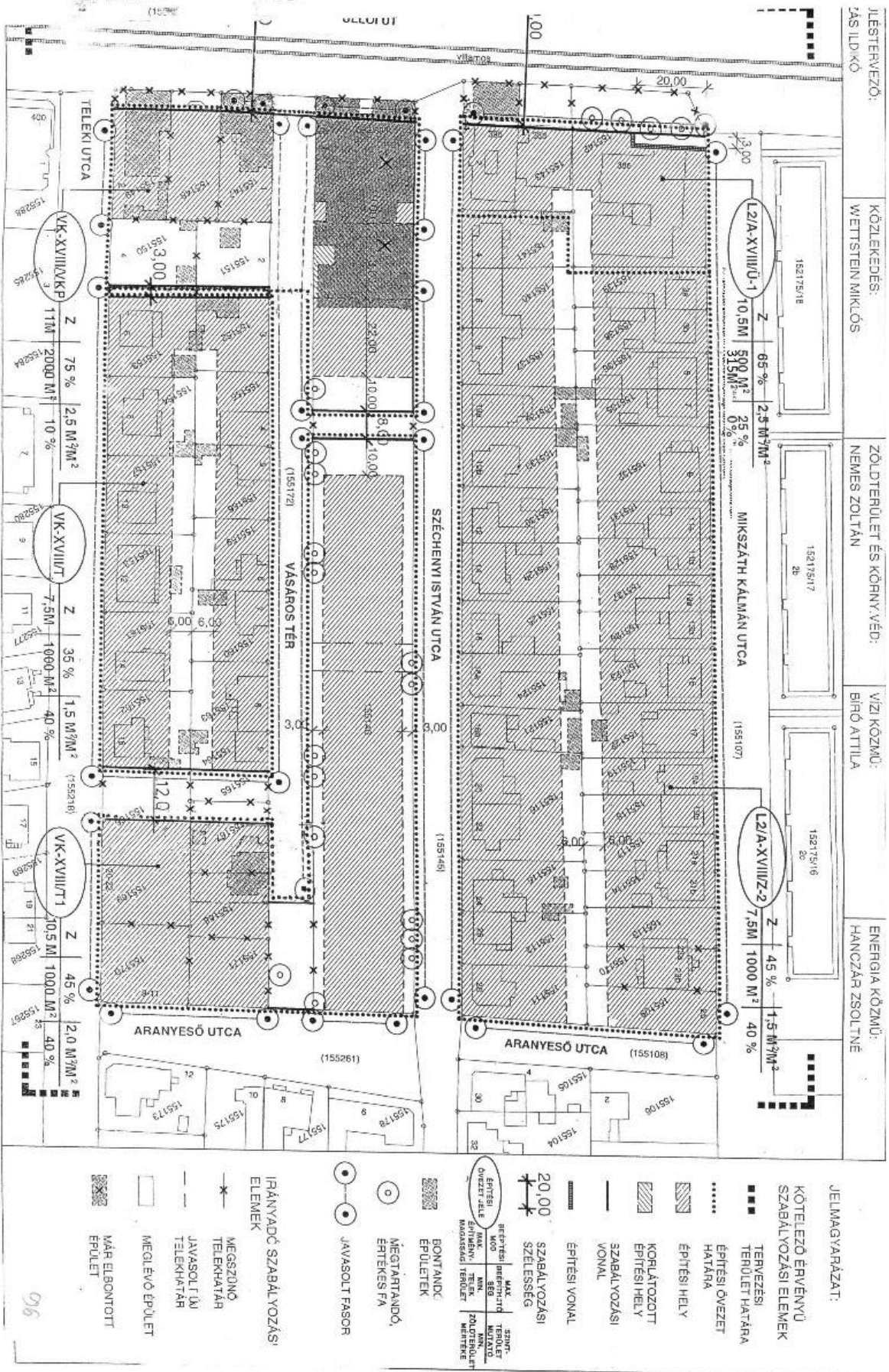
PROJECIÓS
 TÁRSASÁG
 Tervezők: DR. SZÉKELY FERENC
 DR. NEMESKÖZ L. ZSÓFIA
 DR. NEMESKÖZ ZSÓFIA
 DR. NEMESKÖZ ZSÓFIA

Budapest, XVIII. kerület
 Üllői út - Teleki u. - Pálma u. - Rózsa Ferenc u. -
 Thököly ut által határolt terület
Szabályozási terv - Egyeztetési anyag

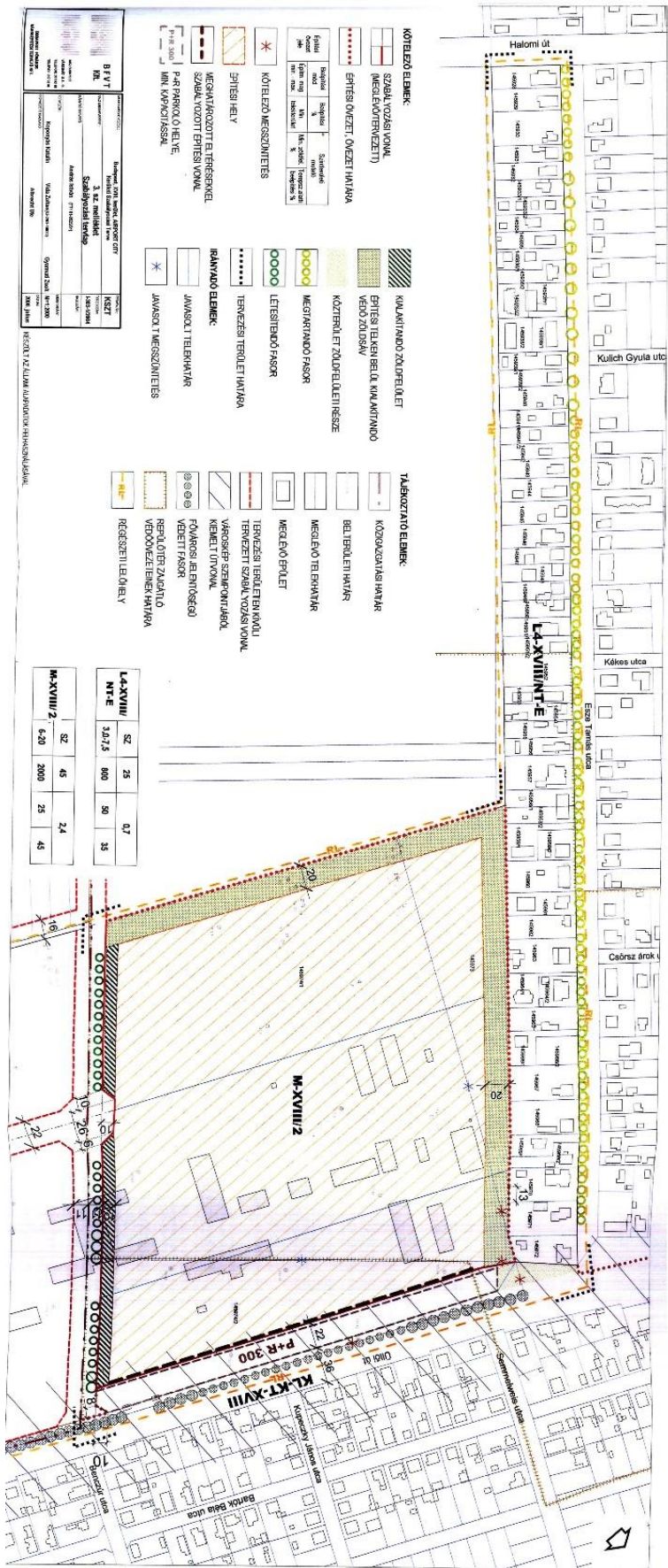
Tervezők: DR. SZÉKELY FERENC
 DR. NEMESKÖZ L. ZSÓFIA
 DR. NEMESKÖZ ZSÓFIA
 DR. NEMESKÖZ ZSÓFIA

2008.08

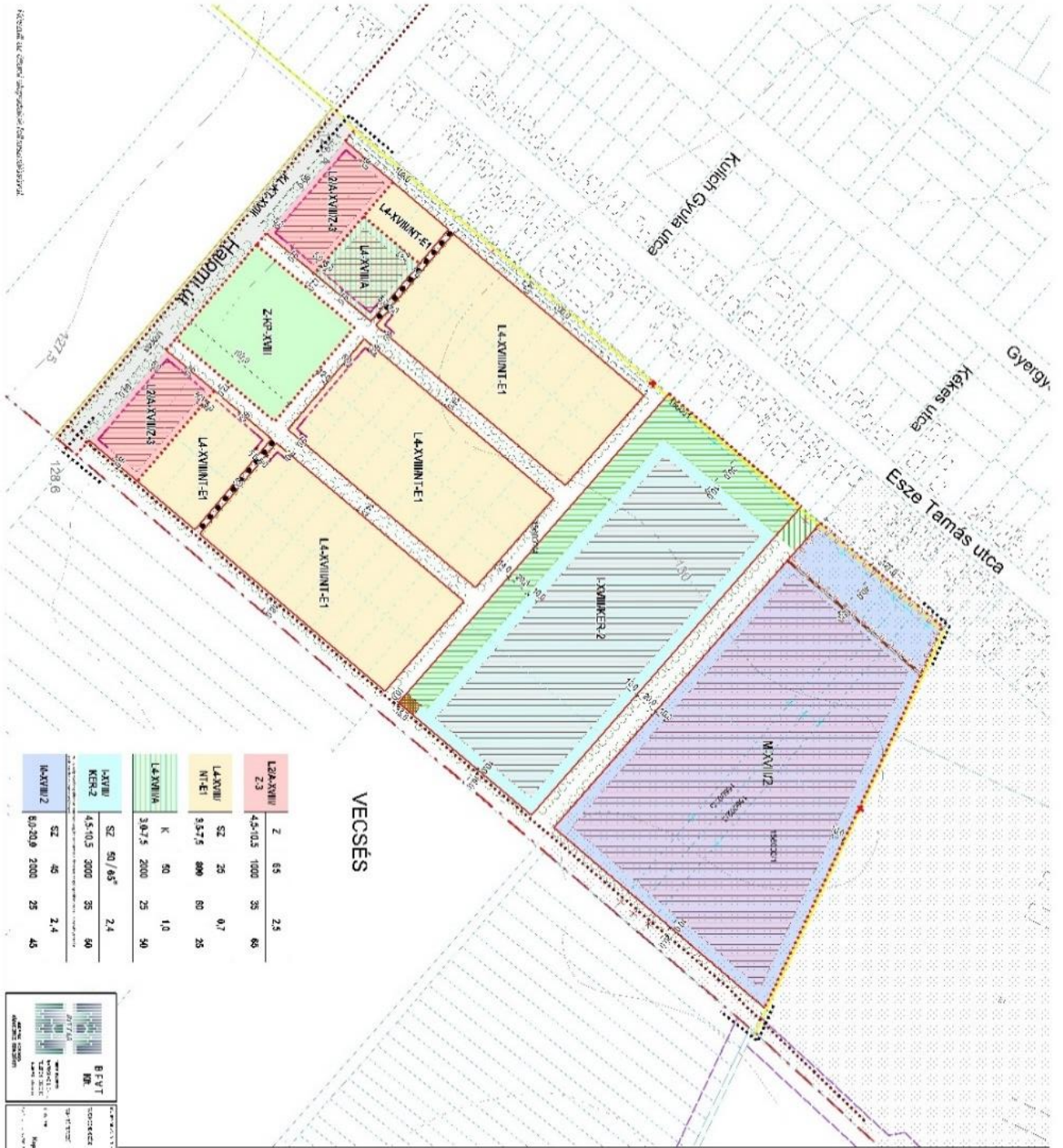
96. számú szabályozási tervlap



97. számú szabályozási tervlap



98. számú szabályozási tervlap



L.A.XV.1/1 2/3	2	63	25
4,5-10,5	1000	35	60
L.A.XV.1/1-A M.T.E.1	52	25	0,7
9,5-7,5	800	60	25
L.A.XV.1/1-A	K	50	10
3,6-7,5	2000	25	50
L.A.XV.1/2	SZ	50 / 65	2,4
4,5-10,5	3000	35	60
52	40	2,4	
L.A.XV.1/2	6,0-20,0	2000	25
			45

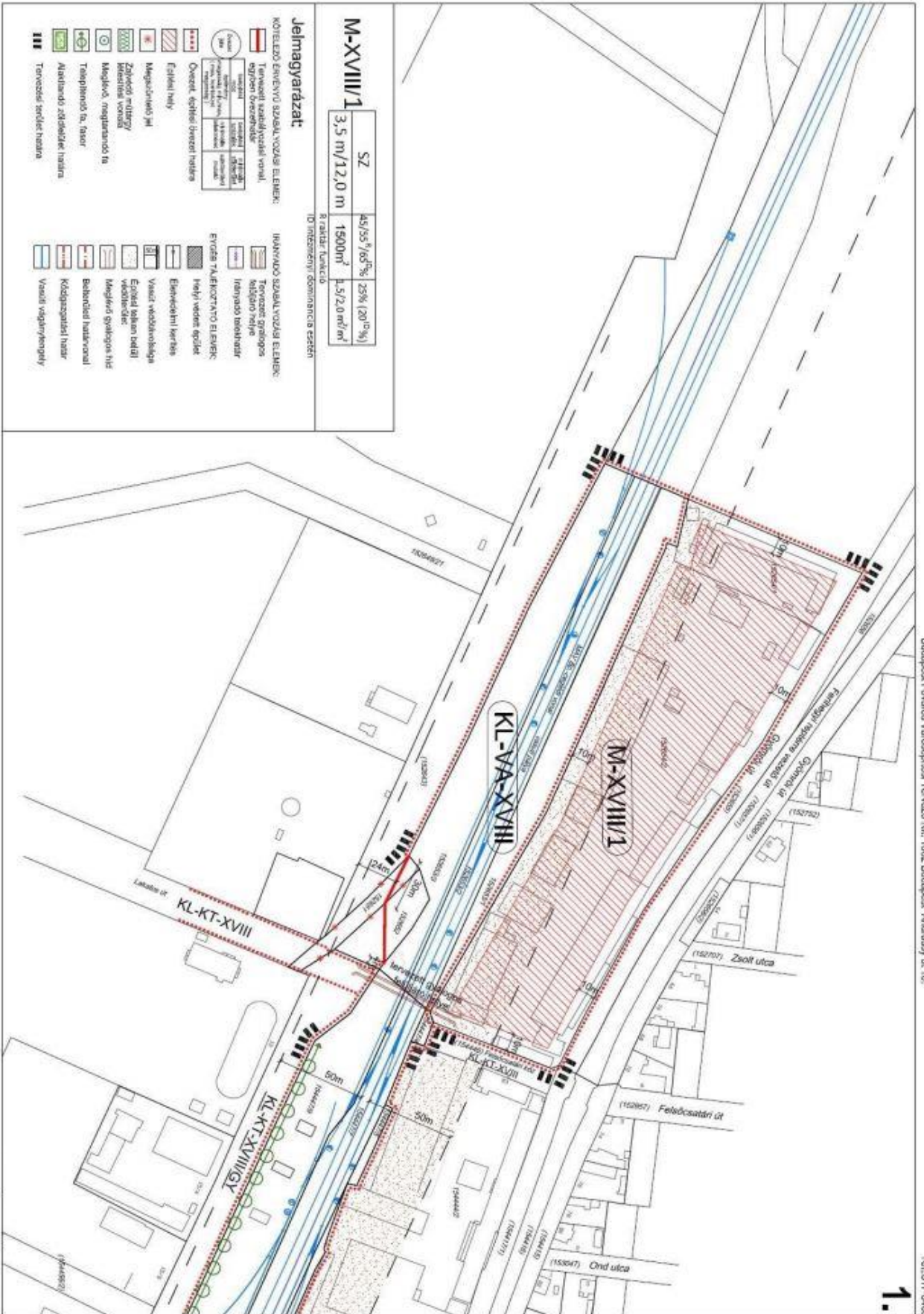
VECSÉS

B.F.V.T.
M.1/1
M.1/2
M.1/3
M.1/4
M.1/5
M.1/6
M.1/7
M.1/8
M.1/9
M.1/10
M.1/11
M.1/12
M.1/13
M.1/14
M.1/15
M.1/16
M.1/17
M.1/18
M.1/19
M.1/20
M.1/21
M.1/22
M.1/23
M.1/24
M.1/25
M.1/26
M.1/27
M.1/28
M.1/29
M.1/30
M.1/31
M.1/32
M.1/33
M.1/34
M.1/35
M.1/36
M.1/37
M.1/38
M.1/39
M.1/40
M.1/41
M.1/42
M.1/43
M.1/44
M.1/45
M.1/46
M.1/47
M.1/48
M.1/49
M.1/50
M.1/51
M.1/52
M.1/53
M.1/54
M.1/55
M.1/56
M.1/57
M.1/58
M.1/59
M.1/60
M.1/61
M.1/62
M.1/63
M.1/64
M.1/65
M.1/66
M.1/67
M.1/68
M.1/69
M.1/70
M.1/71
M.1/72
M.1/73
M.1/74
M.1/75
M.1/76
M.1/77
M.1/78
M.1/79
M.1/80
M.1/81
M.1/82
M.1/83
M.1/84
M.1/85
M.1/86
M.1/87
M.1/88
M.1/89
M.1/90
M.1/91
M.1/92
M.1/93
M.1/94
M.1/95
M.1/96
M.1/97
M.1/98
M.1/99
M.1/100

SAJÓKAZDOK
Szabályozási tervlap
M.1/1
M.1/2
M.1/3
M.1/4
M.1/5
M.1/6
M.1/7
M.1/8
M.1/9
M.1/10
M.1/11
M.1/12
M.1/13
M.1/14
M.1/15
M.1/16
M.1/17
M.1/18
M.1/19
M.1/20
M.1/21
M.1/22
M.1/23
M.1/24
M.1/25
M.1/26
M.1/27
M.1/28
M.1/29
M.1/30
M.1/31
M.1/32
M.1/33
M.1/34
M.1/35
M.1/36
M.1/37
M.1/38
M.1/39
M.1/40
M.1/41
M.1/42
M.1/43
M.1/44
M.1/45
M.1/46
M.1/47
M.1/48
M.1/49
M.1/50
M.1/51
M.1/52
M.1/53
M.1/54
M.1/55
M.1/56
M.1/57
M.1/58
M.1/59
M.1/60
M.1/61
M.1/62
M.1/63
M.1/64
M.1/65
M.1/66
M.1/67
M.1/68
M.1/69
M.1/70
M.1/71
M.1/72
M.1/73
M.1/74
M.1/75
M.1/76
M.1/77
M.1/78
M.1/79
M.1/80
M.1/81
M.1/82
M.1/83
M.1/84
M.1/85
M.1/86
M.1/87
M.1/88
M.1/89
M.1/90
M.1/91
M.1/92
M.1/93
M.1/94
M.1/95
M.1/96
M.1/97
M.1/98
M.1/99
M.1/100

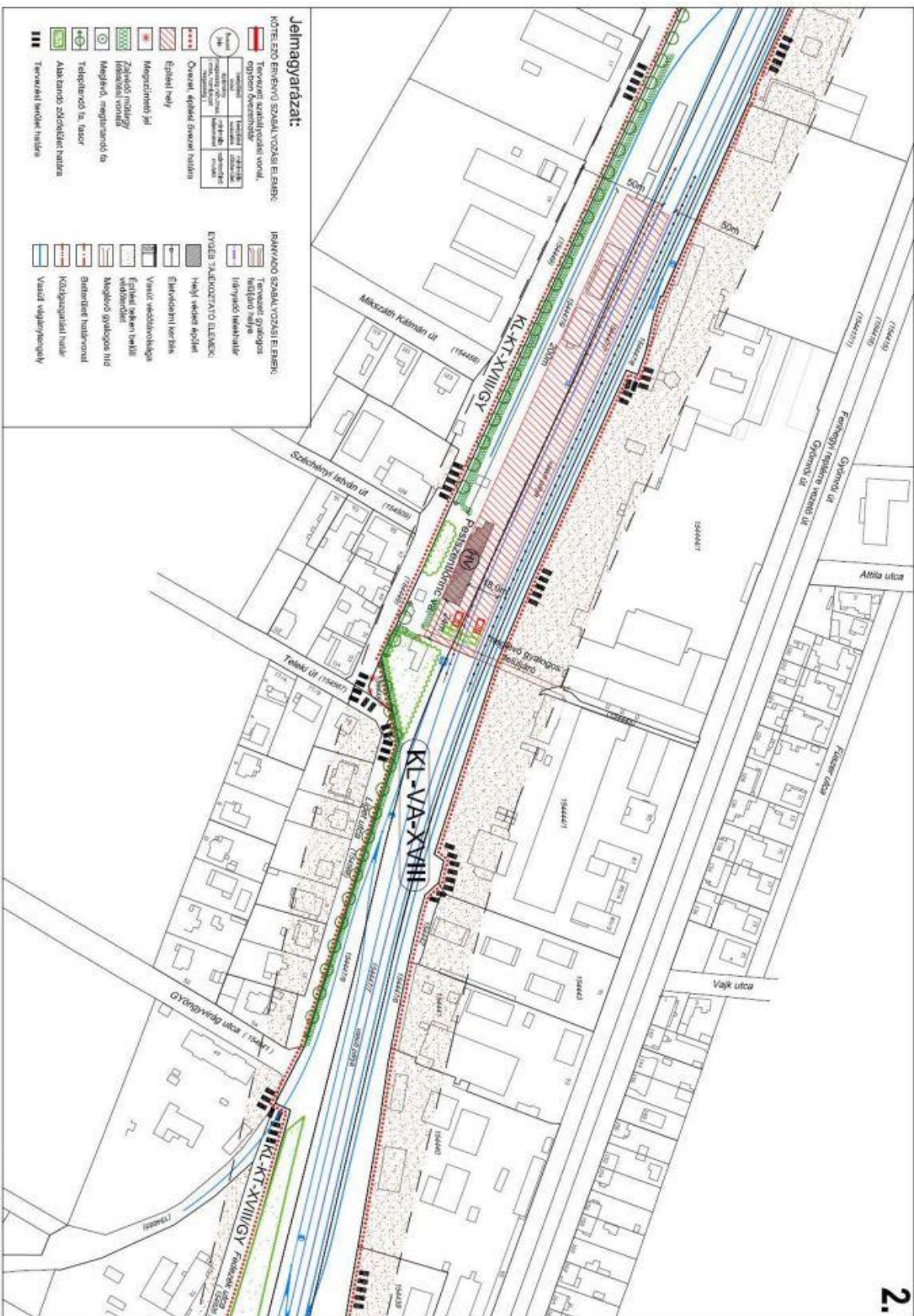
- 1. sz. módosítás
- 2. sz. módosítás
- 3. sz. módosítás
- 4. sz. módosítás
- 5. sz. módosítás
- 6. sz. módosítás
- 7. sz. módosítás
- 8. sz. módosítás
- 9. sz. módosítás
- 10. sz. módosítás
- 11. sz. módosítás
- 12. sz. módosítás
- 13. sz. módosítás
- 14. sz. módosítás
- 15. sz. módosítás
- 16. sz. módosítás
- 17. sz. módosítás
- 18. sz. módosítás
- 19. sz. módosítás
- 20. sz. módosítás
- 21. sz. módosítás
- 22. sz. módosítás
- 23. sz. módosítás
- 24. sz. módosítás
- 25. sz. módosítás
- 26. sz. módosítás
- 27. sz. módosítás
- 28. sz. módosítás
- 29. sz. módosítás
- 30. sz. módosítás
- 31. sz. módosítás
- 32. sz. módosítás
- 33. sz. módosítás
- 34. sz. módosítás
- 35. sz. módosítás
- 36. sz. módosítás
- 37. sz. módosítás
- 38. sz. módosítás
- 39. sz. módosítás
- 40. sz. módosítás
- 41. sz. módosítás
- 42. sz. módosítás
- 43. sz. módosítás
- 44. sz. módosítás
- 45. sz. módosítás
- 46. sz. módosítás
- 47. sz. módosítás
- 48. sz. módosítás
- 49. sz. módosítás
- 50. sz. módosítás
- 51. sz. módosítás
- 52. sz. módosítás
- 53. sz. módosítás
- 54. sz. módosítás
- 55. sz. módosítás
- 56. sz. módosítás
- 57. sz. módosítás
- 58. sz. módosítás
- 59. sz. módosítás
- 60. sz. módosítás
- 61. sz. módosítás
- 62. sz. módosítás
- 63. sz. módosítás
- 64. sz. módosítás
- 65. sz. módosítás
- 66. sz. módosítás
- 67. sz. módosítás
- 68. sz. módosítás
- 69. sz. módosítás
- 70. sz. módosítás
- 71. sz. módosítás
- 72. sz. módosítás
- 73. sz. módosítás
- 74. sz. módosítás
- 75. sz. módosítás
- 76. sz. módosítás
- 77. sz. módosítás
- 78. sz. módosítás
- 79. sz. módosítás
- 80. sz. módosítás
- 81. sz. módosítás
- 82. sz. módosítás
- 83. sz. módosítás
- 84. sz. módosítás
- 85. sz. módosítás
- 86. sz. módosítás
- 87. sz. módosítás
- 88. sz. módosítás
- 89. sz. módosítás
- 90. sz. módosítás
- 91. sz. módosítás
- 92. sz. módosítás
- 93. sz. módosítás
- 94. sz. módosítás
- 95. sz. módosítás
- 96. sz. módosítás
- 97. sz. módosítás
- 98. sz. módosítás
- 99. sz. módosítás
- 100. sz. módosítás

99. számú szabályozási tervlap



Megjegyzés: Készült az alábbi alapadatok felhasználásával.

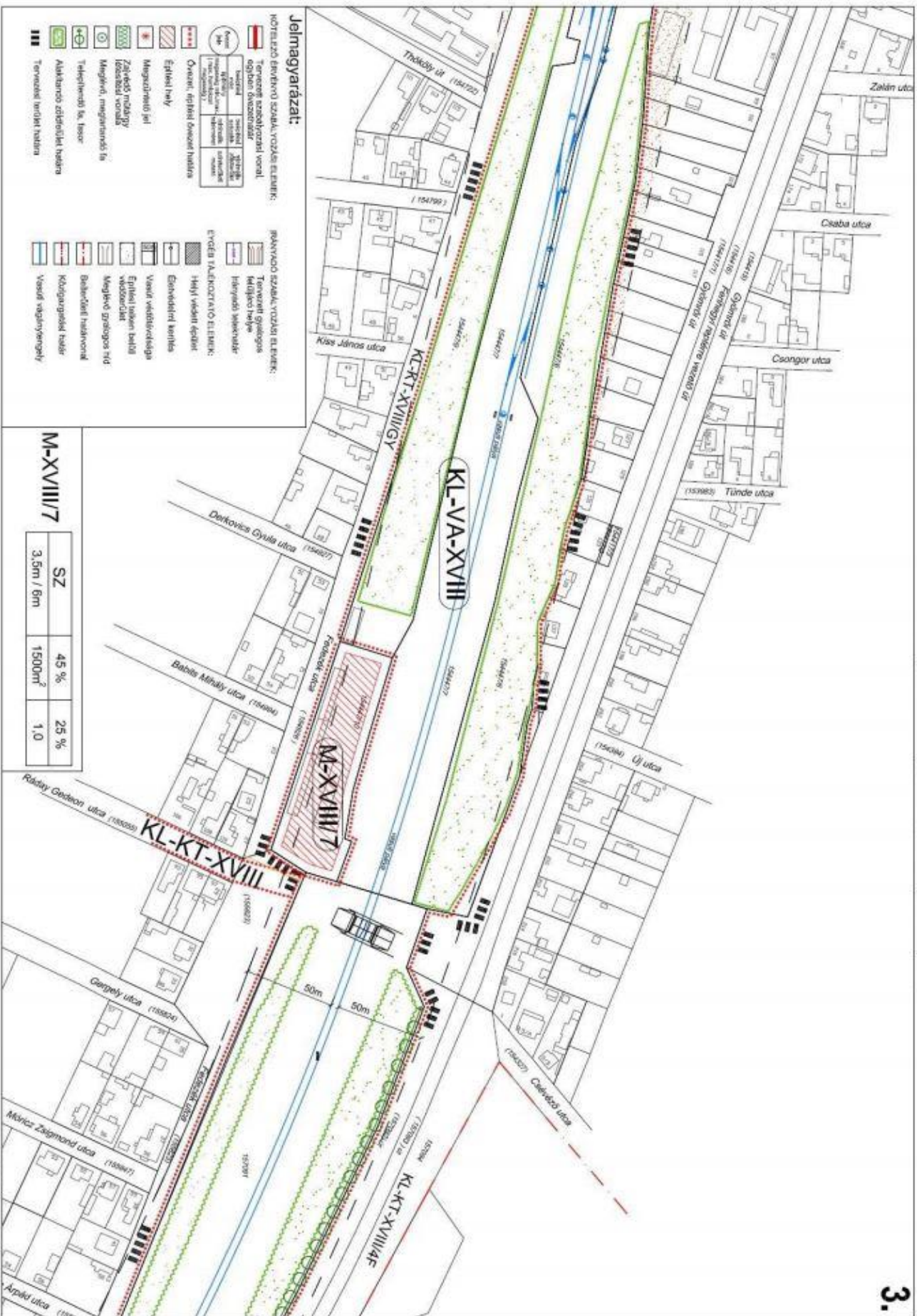
SZABÁLYOZÁSI TERV
M-12000



Megjegyzés: Készült az általa alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV

M-1:2000



M-XVIII/7

SZ	45 %	25 %
3,5m / 6m	1500m ²	1,0

Megjegyzés: Készült az alábbi alapadatok felhasználásával:

Budapesti Főváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv

SZABÁLYOZÁSI TERV

M-1:2000

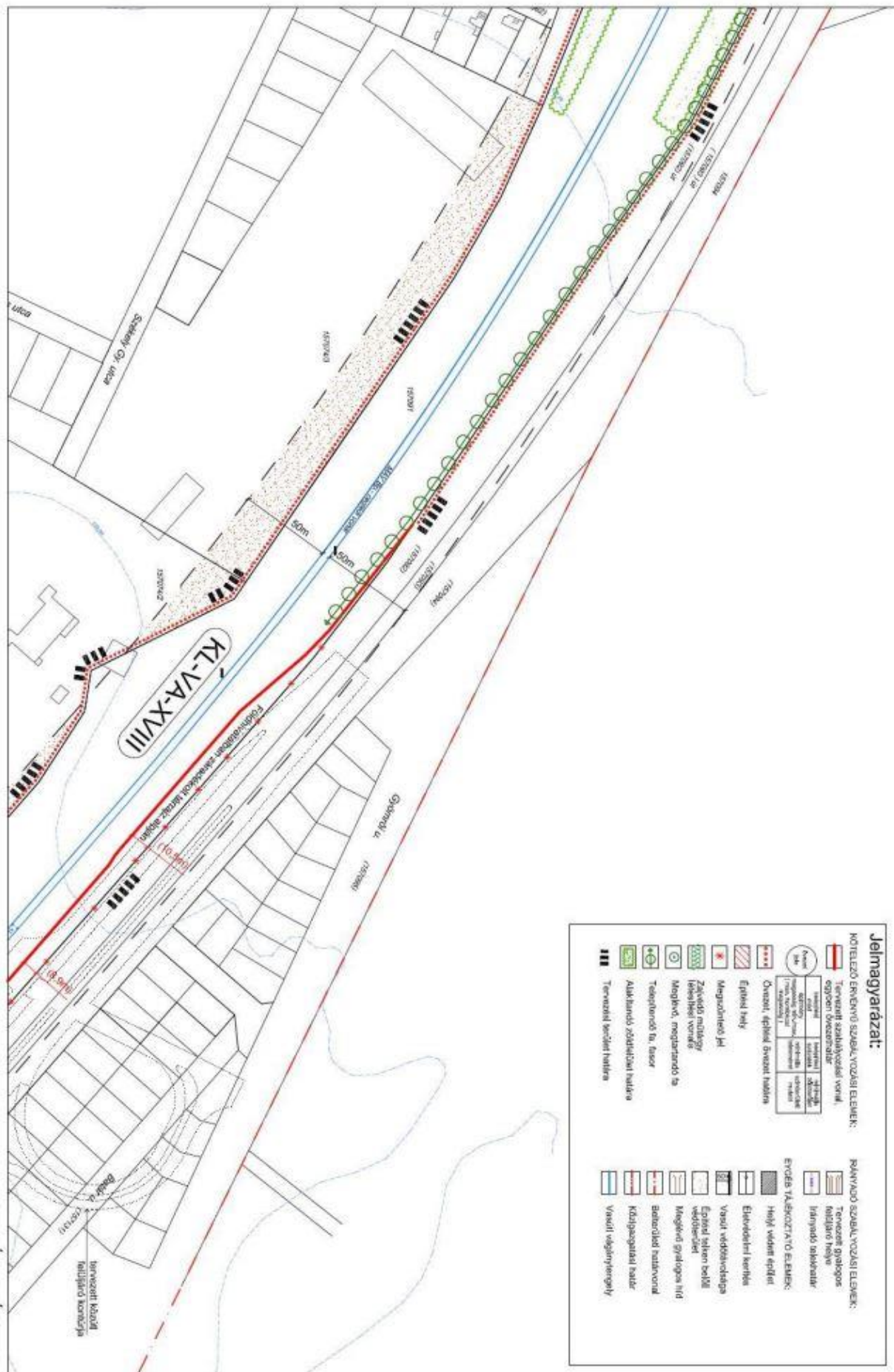
Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRTELMEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEN:

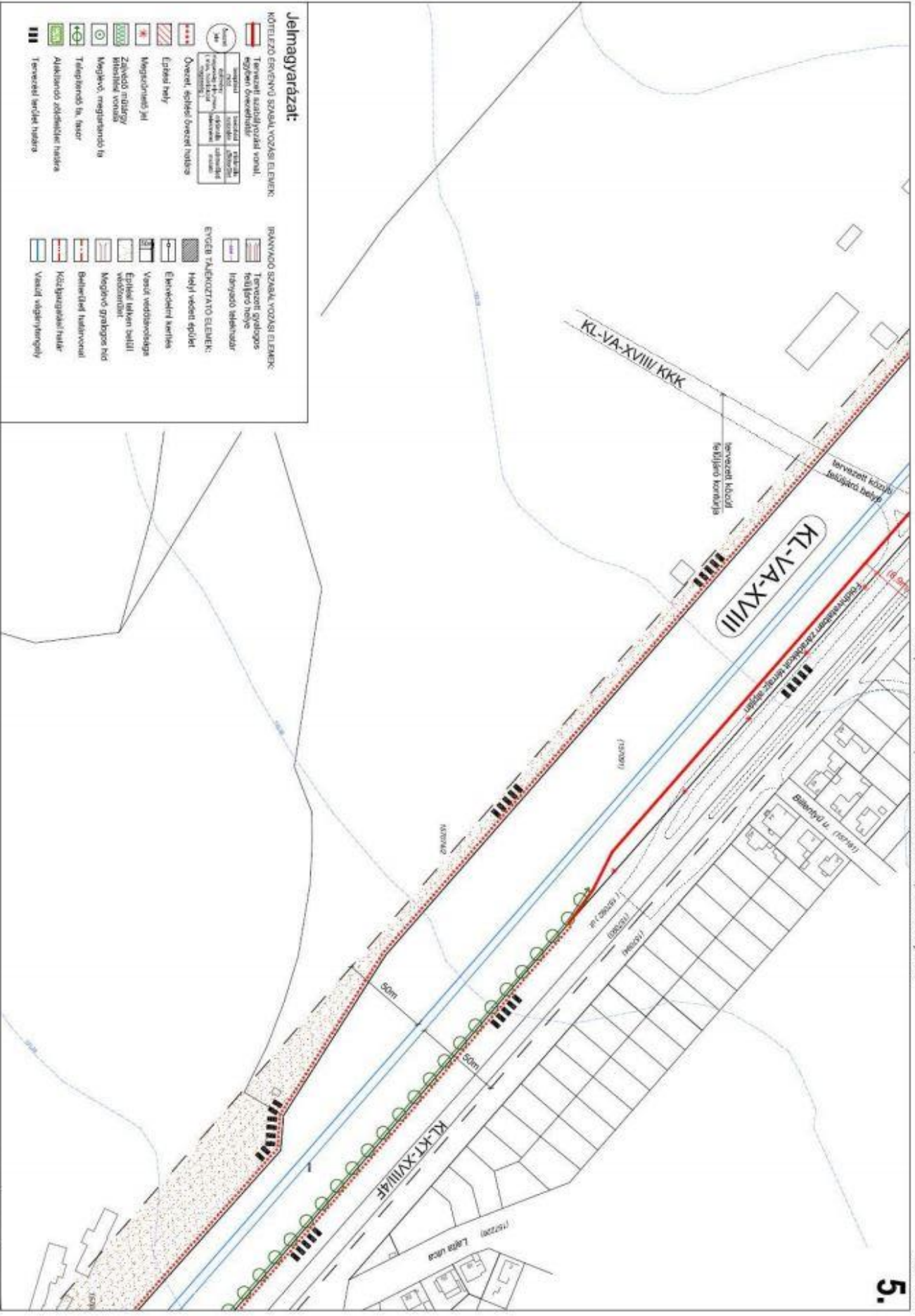
	Tervezett szabályozási vonal egyenlőszintűre		ÉRTELMEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMENK
	Megengedett zöldfelület aránya		Erősített védőkavcolás
	Övezeti, építési övezeti határolás		Helyi védett épület
	Építési hely		Eltérítési kerítés
	Megengedett MJ		Városi védőkavcolás
	Zöldfelület aránya (közvetlen környezet)		Építési helyen belüli védőkavcolás
	Méglévő, megtervezendő is		Méglévő gyalogos hid
	Telepítendő fa, faosztály		Babotláncok határolás
	Aluljáróval átvezetendő hálózat		Közlekedési határ
	Tervezett védett terület		Városi végjelzőpálya

PIRÍTVADO SZABÁLYOZÁSI ELEMENK:

Tervezett gyalogos átjáró helye
 Irányított szabványos
ERŐSÍTETT VÉDŐKAVCOLÁS ELEMENK:
 Helyi védett épület
 Eltérítési kerítés
 Városi védőkavcolás
 Építési helyen belüli védőkavcolás
 Méglévő gyalogos hid
 Babotláncok határolás
 Közlekedési határ
 Városi végjelzőpálya



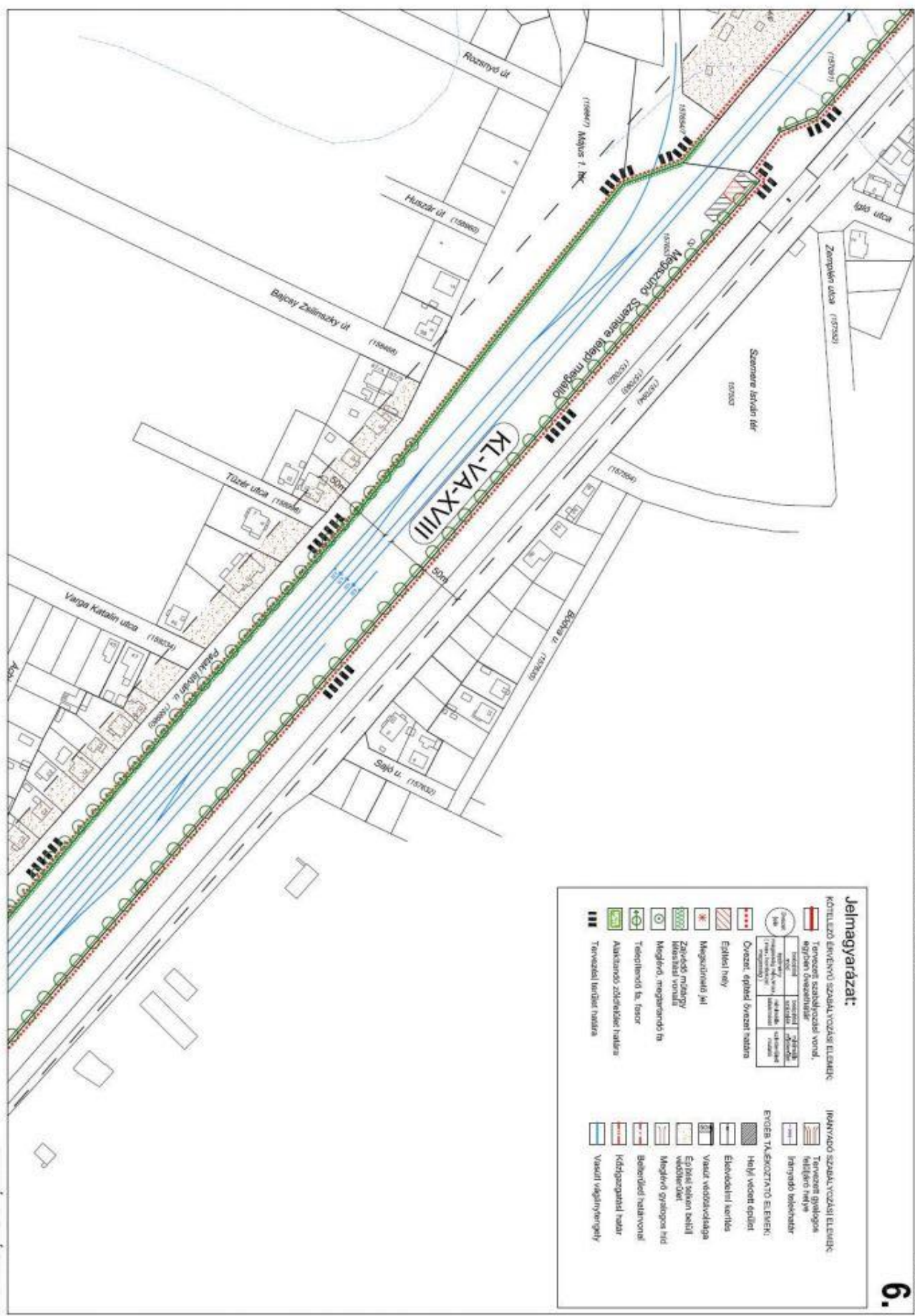
Megjegyzés: Készült az általani adatainak felhasználásával

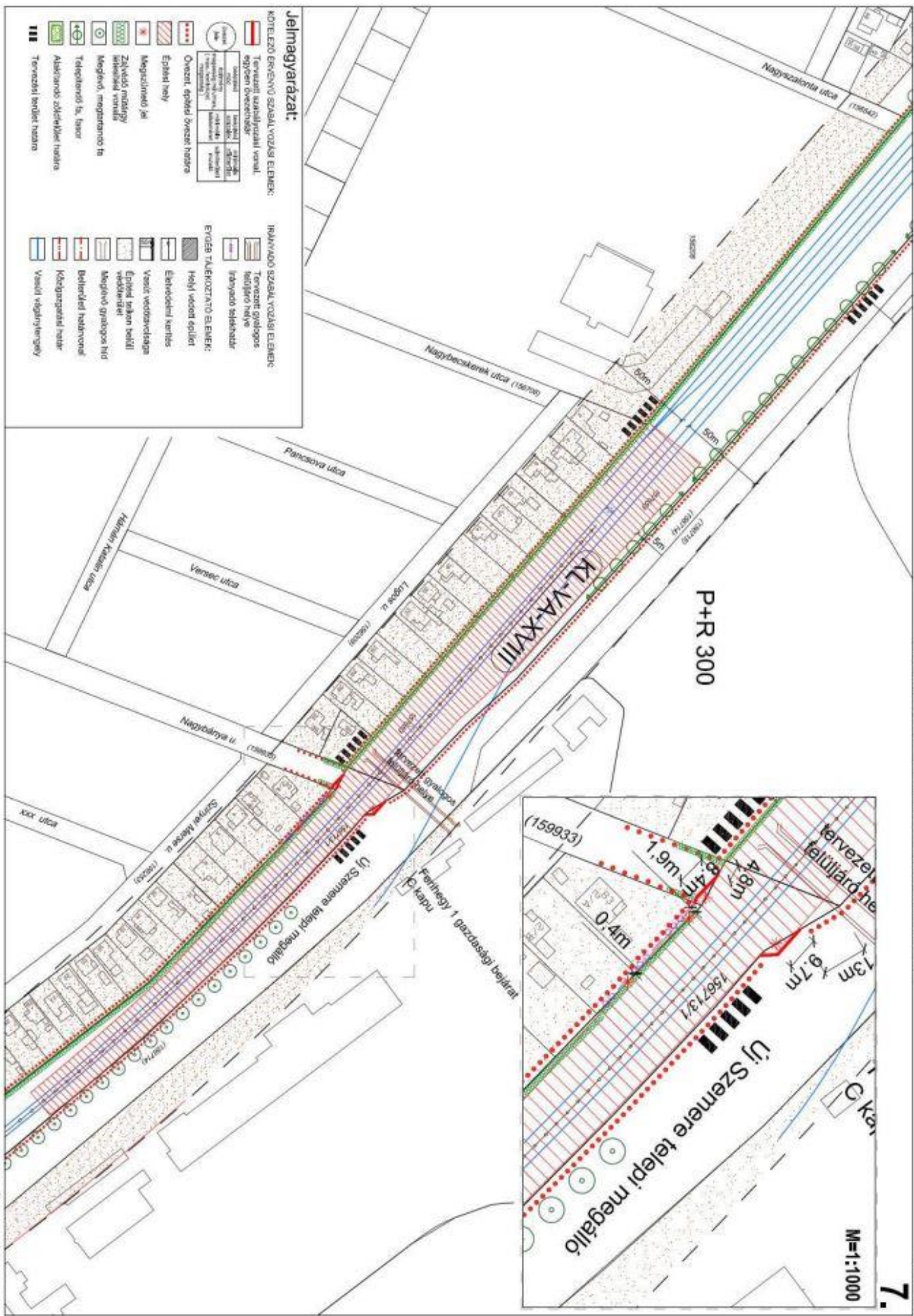


Jelmagyarázat:

- KÖTELEZŐ ERENVŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMENK:**
- Tervezett szabályozási vonal, egyirányú övezetvonal
 - Tervezett szabályozási vonal, kétirányú övezetvonal
 - Tervezett szabályozási vonal, kétirányú övezetvonal, közlekedési csomópont
 - Tervezett szabályozási vonal, kétirányú övezetvonal, közlekedési csomópont, közlekedési csomópont
 - Övezeti, szelvény övezeti határa
 - Építési hely
 - Megkörmösítés jel
 - Záróvonal, megkörmösítés jel
 - Záróvonal, megkörmösítés jel
 - Tervezési határ
 - Aukciós terület határa
 - Tervezési terület határa
- IRÁNYVÁDO SZABÁLYOZÁSI ELEMENK:**
- Tervezett gyalogos felüljáró helye
 - Irányvado sávszámláló
- ÉRŐCEB-TÁJELŐZTÁTÓ ELEMENK:**
- Helyi vezető épület
 - Elővezetői kerítés
 - Vasúti védősávok
 - Építési mélyen beállított védősávok
 - Megkörmösítés jel
 - Belsőkerítés határolással
 - Közlekedési határ
 - Vasúti megkörmösítés

Megjegyzés: Készült Állami adatbázis felhasználásával





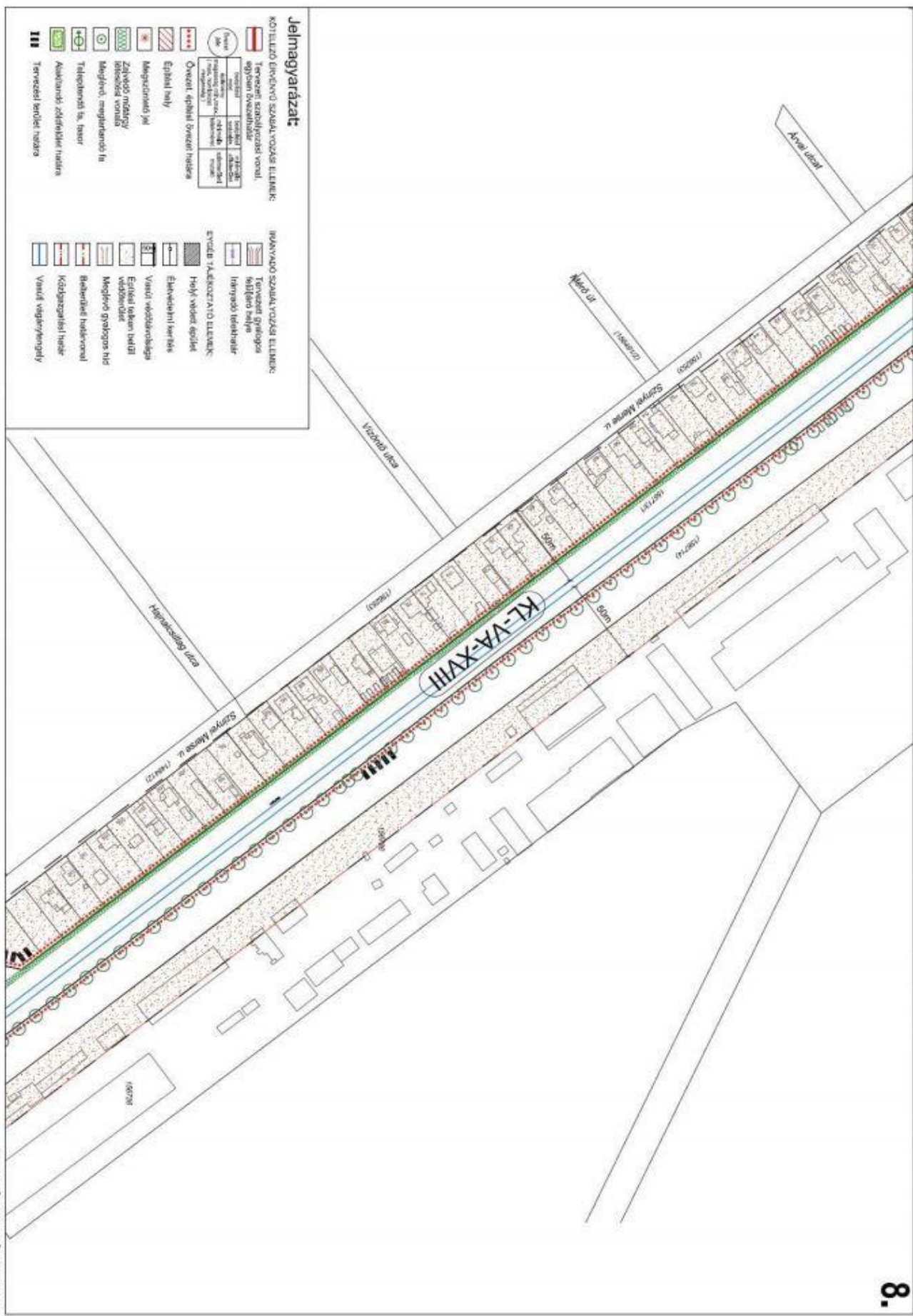
Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:		IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:	
	Tervezett szakszervezeti vonal, egyben övezetvonal		Tervezett övezetvonal
	Övezeti építési övezeti határa		Övezeti építési övezeti határa
	Övezeti határ		Övezeti határ
	Megszüntetési jel		Megszüntetési jel
	Zöldövezeti határ		Zöldövezeti határ
	Megföld, megerősítés		Megföld, megerősítés
	Telephelyi és, faoszt		Telephelyi és, faoszt
	Aktív és zöldterületi határa		Aktív és zöldterületi határa
	Tervezési terület határa		Tervezési terület határa
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:		IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
	Tervezett övezetvonal		Tervezett övezetvonal
	Irányadó szakszervezeti vonal		Irányadó szakszervezeti vonal
	Irányadó szakszervezeti vonal		Irányadó szakszervezeti vonal
	Övezeti építési övezeti határa		Övezeti építési övezeti határa
	Övezeti határ		Övezeti határ
	Megszüntetési jel		Megszüntetési jel
	Zöldövezeti határ		Zöldövezeti határ
	Megföld, megerősítés		Megföld, megerősítés
	Telephelyi és, faoszt		Telephelyi és, faoszt
	Aktív és zöldterületi határa		Aktív és zöldterületi határa
	Tervezési terület határa		Tervezési terület határa

Megjegyzés: Készült Állami Sajtókiadó Kiadóval

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



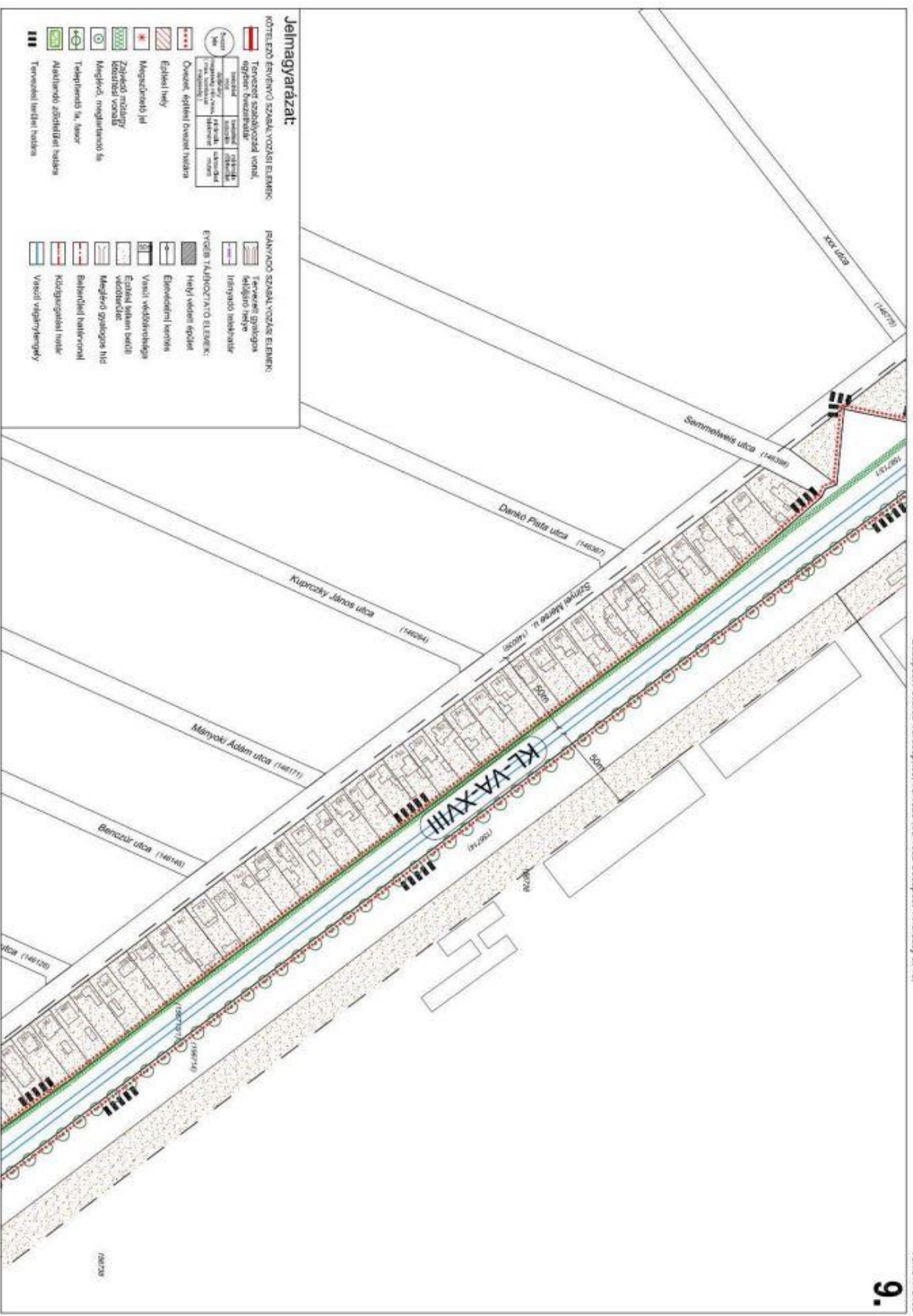
Jelmagyarázat:

- KÖZLEKŐ ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELLENŐR:**
- Tervezett szabályozási vonal, egyirányú közlekedés
 - Tervezett szabályozási vonal, kétirányú közlekedés
 - Övezeti, építési övezeti határa
 - Építési határ
 - Megszüntetési jel
 - Zöldfelület, zöldterület, zöldterületi vonal
 - Megjelölt megjelöltés jel
 - Telepítési és távolsági
 - Aulakörnyék zónafeljelölés
 - Tervezett területi határ
- IRÁNYVONÓ SZABÁLYOZÁSI ELLENŐR:**
- Tervezett gyalogos felületi jelölés
 - Irányvonal befejezés
 - ÉVCSÉL TÁJÉKOZTATÓ ELLENŐR:
 - Helyi védett épület
 - Értéktudományi terület
 - Városi védettségjel
 - Építési vázlati jelölés
 - Védővonal
 - Megjelölt gyalogos hid
 - Réteghatár határvonal
 - Közlekedési határ
 - Városi vízelvezető

Megjegyzés: Készült Állami Adatoknak felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

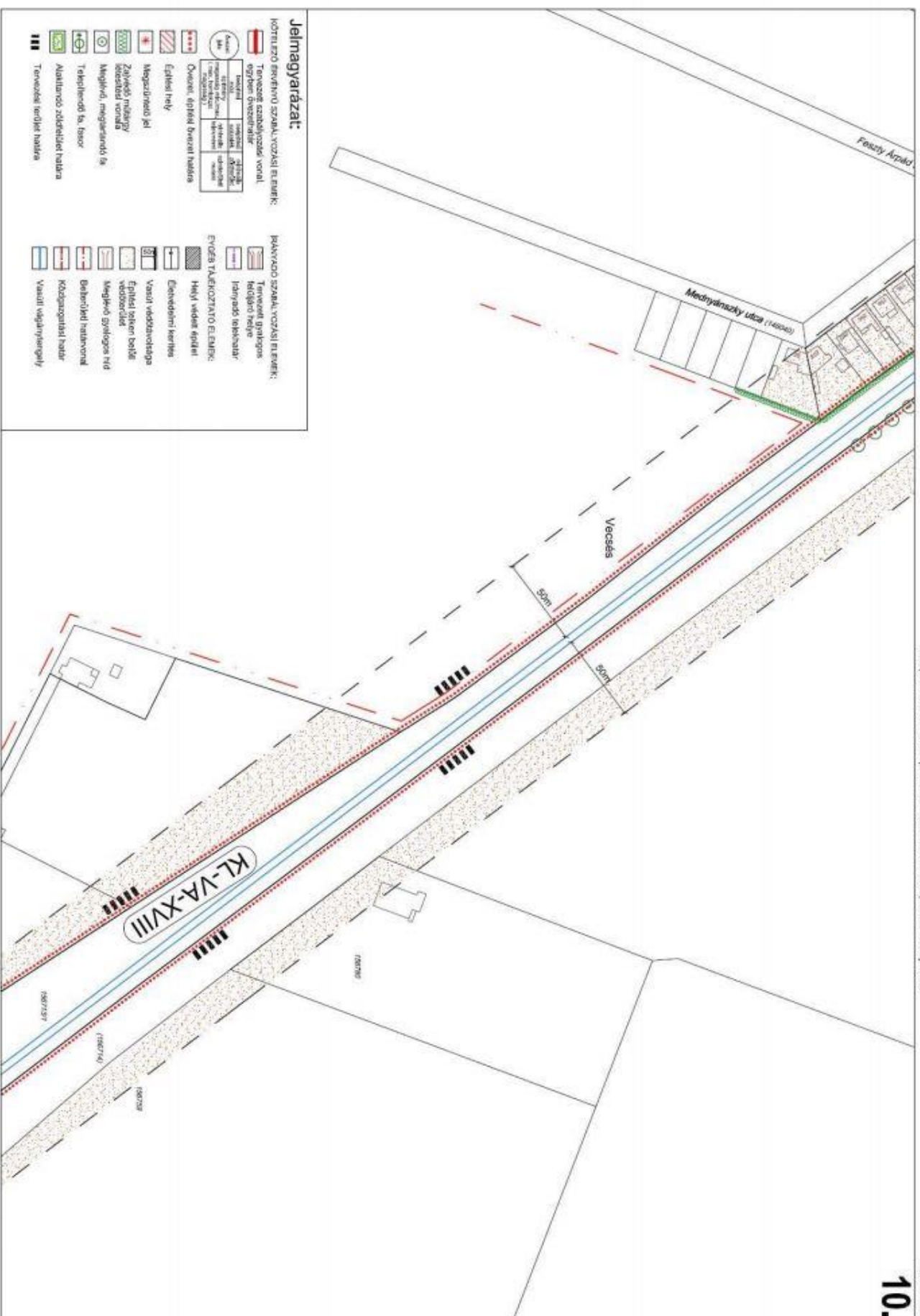


- Jelmagyarázat:**
- KÖZLEKÉSI ÉRTELMEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEREK:
- Tervezett szabályozási vonal, egyirányú övezetbehatárolás
 - Tervezett szabályozási vonal, kétirányú övezetbehatárolás
 - Övezet, egyirányú övezeti határa
 - Egyirányú hely
 - Megszűnendő út
 - Zöldterületi szabályozási vonal
 - Megjelölt megállóhely
 - Állatrendező állomás
 - Tervezett terület határa
- IRÁNYÍTÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEREK:
- Tervezett építési határ
 - Irányított hely
 - Irányított határ
 - Helyi védett épület
 - Építendő terület
 - Városi védettség
 - Építési határ
 - Megjelölt szolgálati út
 - Belterületi határ
 - Közigazgatási határ
 - Városi világnyomjel
- ÉRTELMEZŐ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEREK:
- Helyi védett épület
 - Építendő terület
 - Városi védettség
 - Építési határ
 - Megjelölt szolgálati út
 - Belterületi határ
 - Közigazgatási határ
 - Városi világnyomjel

Megjegyzés: Készült A1-es alaprajzok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV

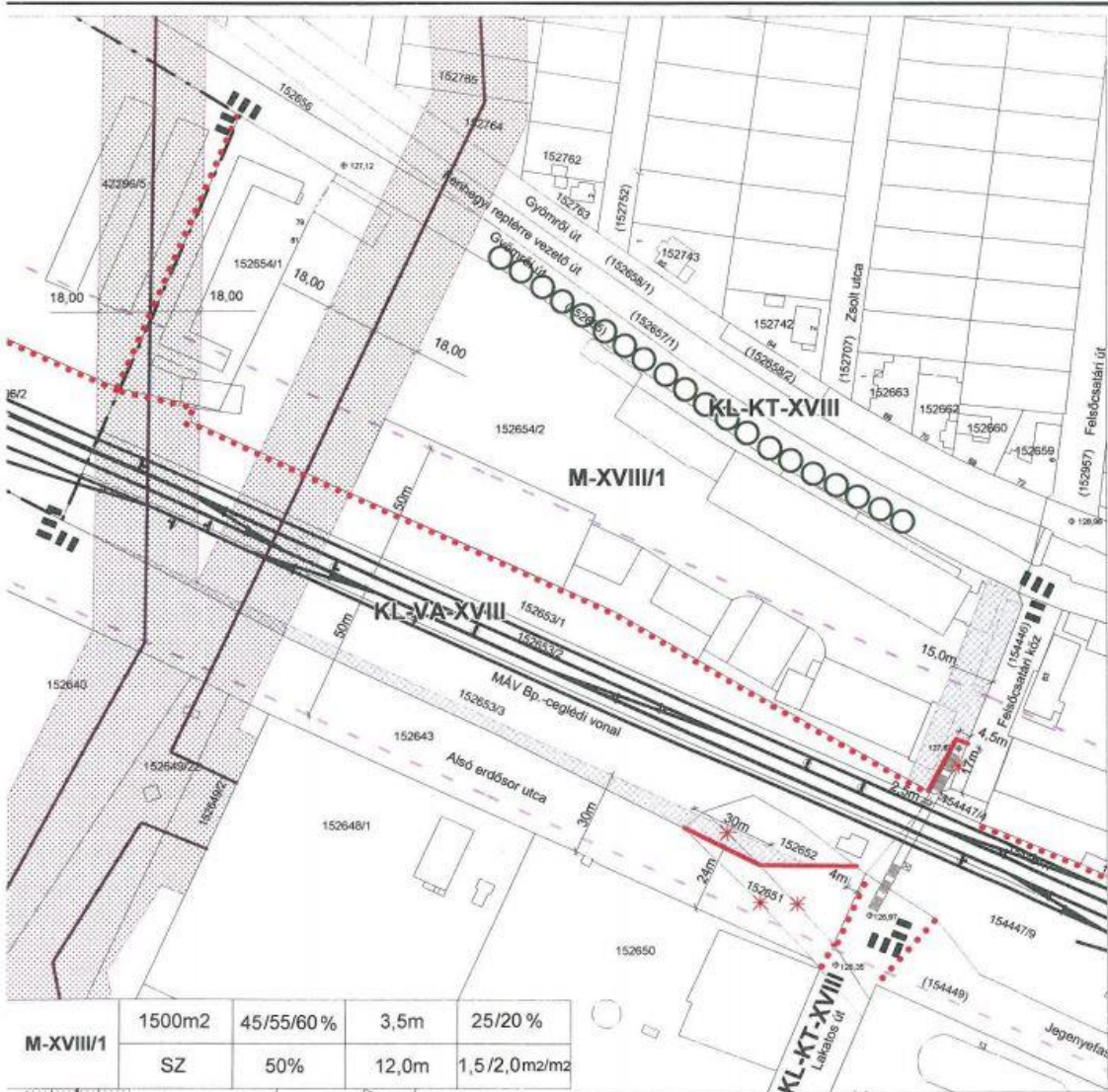
M-1-2000



Megjegyzés: Kiszórt Állami állapodások felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



M-XVIII/1	1500m ²	45/55/60 %	3,5m	25/20 %
	SZ	50%	12,0m	1,5/2,0m ² /m ²

Szabályozási terv
M=1:2000

2. melléklet a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez
PPVSZ 3. számú melléklet 99. számú szabályozási terve 1. szelvényének módosítása

Kötelező elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezethatár

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezeti jel	min. terület	max. beépítettség	min. ép. mag.	min. zöldfelület
	beépítési mód	max. beépítettség teraszszint alatt	max. ép. mag.	max. szintter. mutató

- Szabályozási elemek méretei
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor
- Nem beépíthető terület távlati közlekedésfejlesztés biztosítására
- Tervezési terület határa

Tájékoztató elemek:

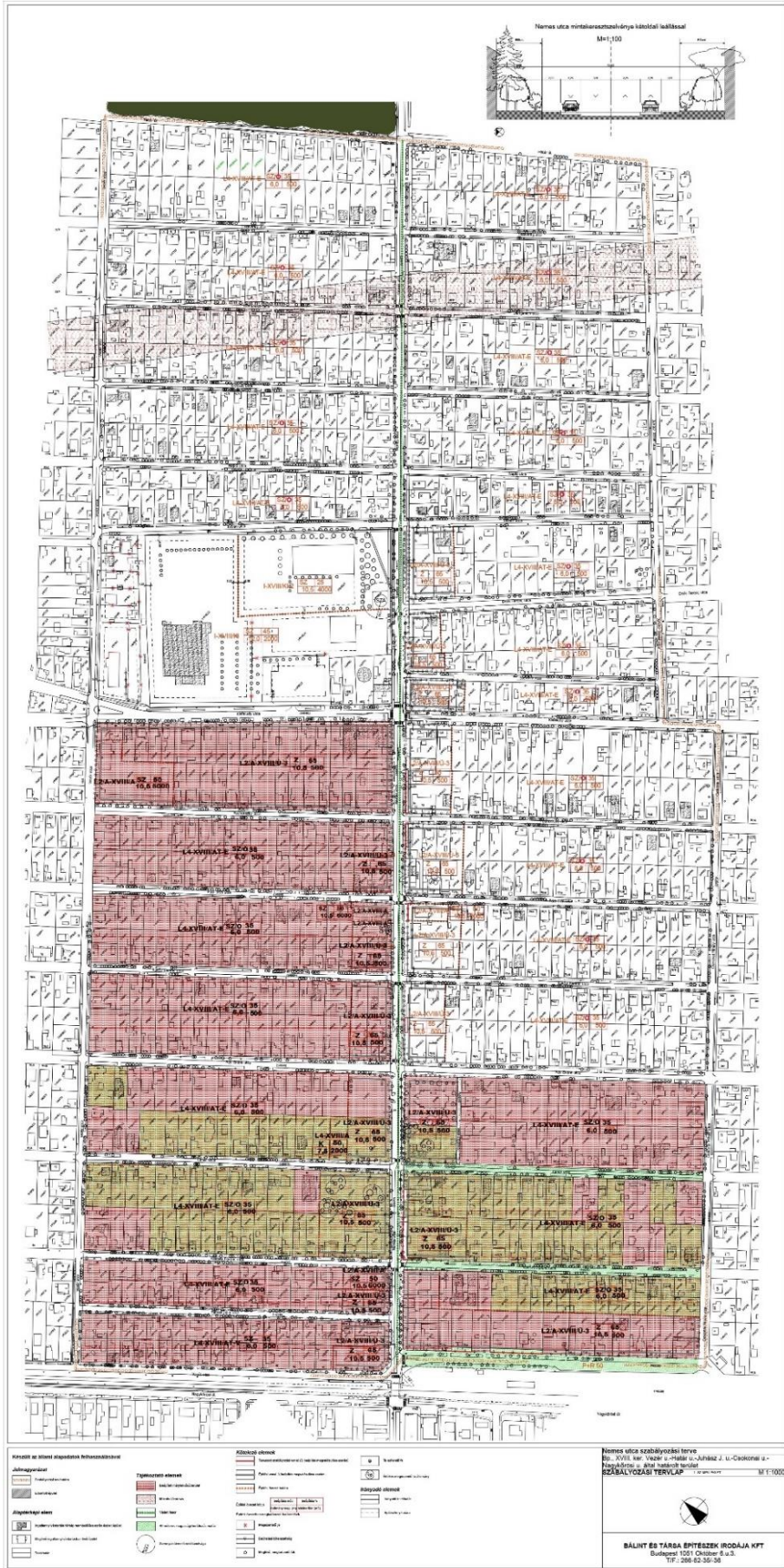
- Kerülethatár
- 50m-es vasúti védősáv határa
- Vasúti pálya
- 120 kV-os távvezeték
- Távvezeték biztonsági sávja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

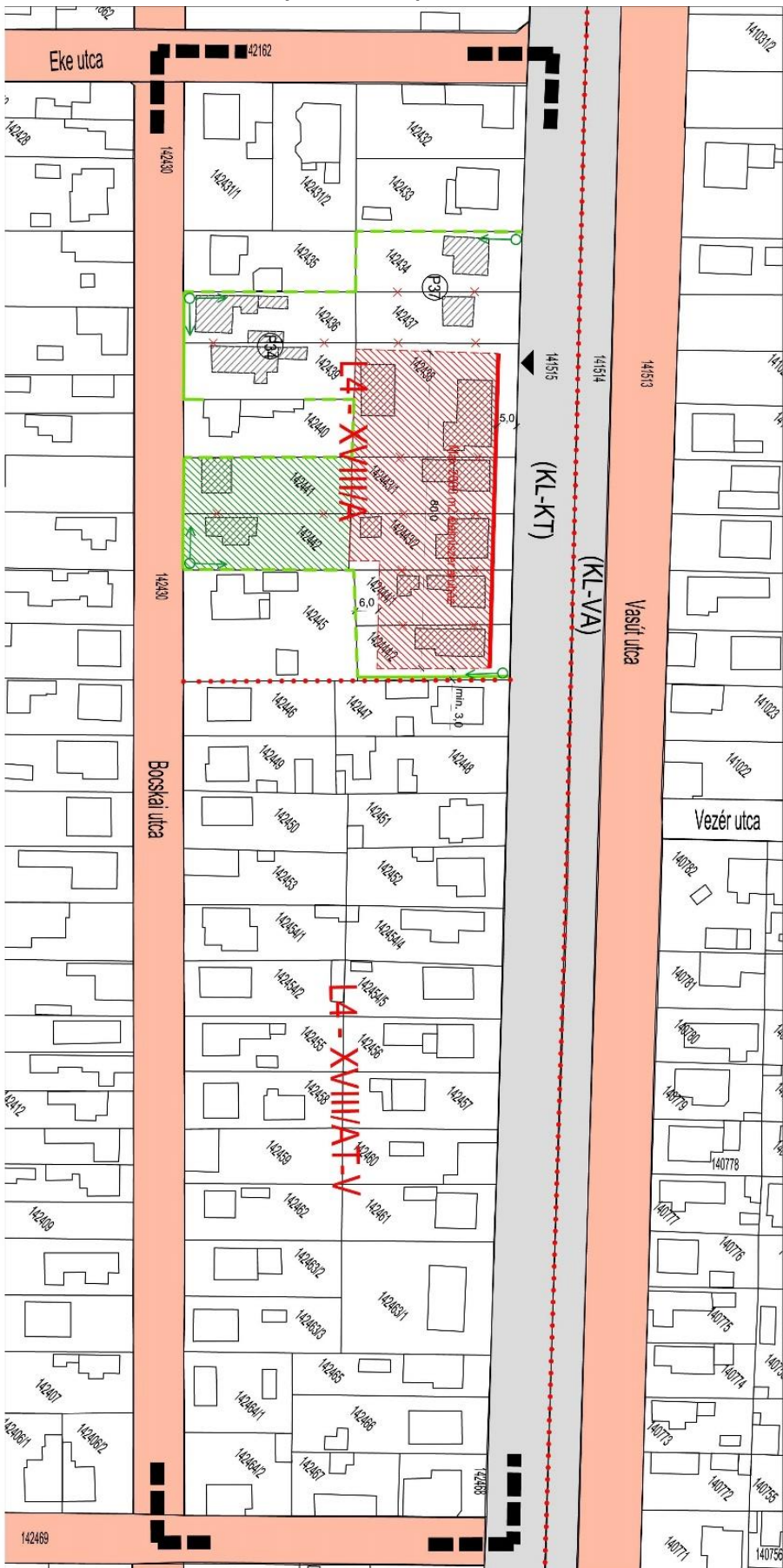
B F V T K R L SZABÁLYOZÁSI TERV KÉPZÉS ÉS TERVEZÉSI OSZTÁLY 1135 Budapest, Károlyi utca 11. sz. ép. Tel.: 06 1 378 1133 Fax: 06 1 378 1134	HELYI MEGNEVEZÉS Bp. XVIII. ker., Gyömrői út - Felsőcsatári köz - Alsó erdősor utca - X-XVIII. kerület határa által határolt terület KSZT	TERVEZŐ SZABÓCSI HORRÓ ANNA TTVÉ: 01-2004/11	TERVEZÉSI ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI OSZTÁLY KÉPZÉS ÉS TERVEZÉSI OSZTÁLY 1135 Budapest, Károlyi utca 11. sz. ép. Tel.: 06 1 378 1133 Fax: 06 1 378 1134
	MÁJUSI MEGNEVEZÉS Szabályozási tervlap	TERVEZÉSI ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI OSZTÁLY KÉPZÉS ÉS TERVEZÉSI OSZTÁLY 1135 Budapest, Károlyi utca 11. sz. ép. Tel.: 06 1 378 1133 Fax: 06 1 378 1134	TERVEZŐ NAGY ANDRÁS KÉPZÉS ÉS TERVEZÉSI OSZTÁLY 1135 Budapest, Károlyi utca 11. sz. ép. Tel.: 06 1 378 1133 Fax: 06 1 378 1134

TET / XVIII / 50

100. számú szabályozási tervlap



102. számú szabályozási tervlap



Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- Építési övezeti határa
- Építési vonal
- Építési hely
- L4-XVIII/A építési övezet
- L4-XVIII/AT-V - kertvárosias, aprótelekes változó lakóövezet
- L4-XVIII/A - kertvárosias általános lakóövezet

Kötelező telekösszevonás

- Zajkódóval érintés helye
- Zöldfelületi arány fejlesztéséhez kijelölt terület
- Irányadó szabályozási elemek
- Zaj elemi védőfal – füsttárcsával
- Közelkedési terület – közterület
- Bontásra kijelölt épület

sz. jel.	sz. jel.	sz. jel.
L4-XVIII/AT-V	L4-XVIII/A	L4-XVIII/A
beép. mnd	beép. %	zöld
6,0	3,5	50,25%
7,5	500	0,7
	2000	1,0



A 44/2008. (XII.20.) Bp. XVIII. ker. Pestszentimre - Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

VÁROS ÉS HÁZ

ÉPÍTŐPARKI TERVEZŐ KERSZKEDelmi ESZAKGALVÁNYI BT
1123 BUDAPESTI SZÉLLÁNYI ÚT 24.26. TEL: 06-362-2282

XVIII. ker. Pestszentimre

Negyekőrsői út - Felleg utca - Bosckai utca - Eke utca által határolt terület KSZT

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

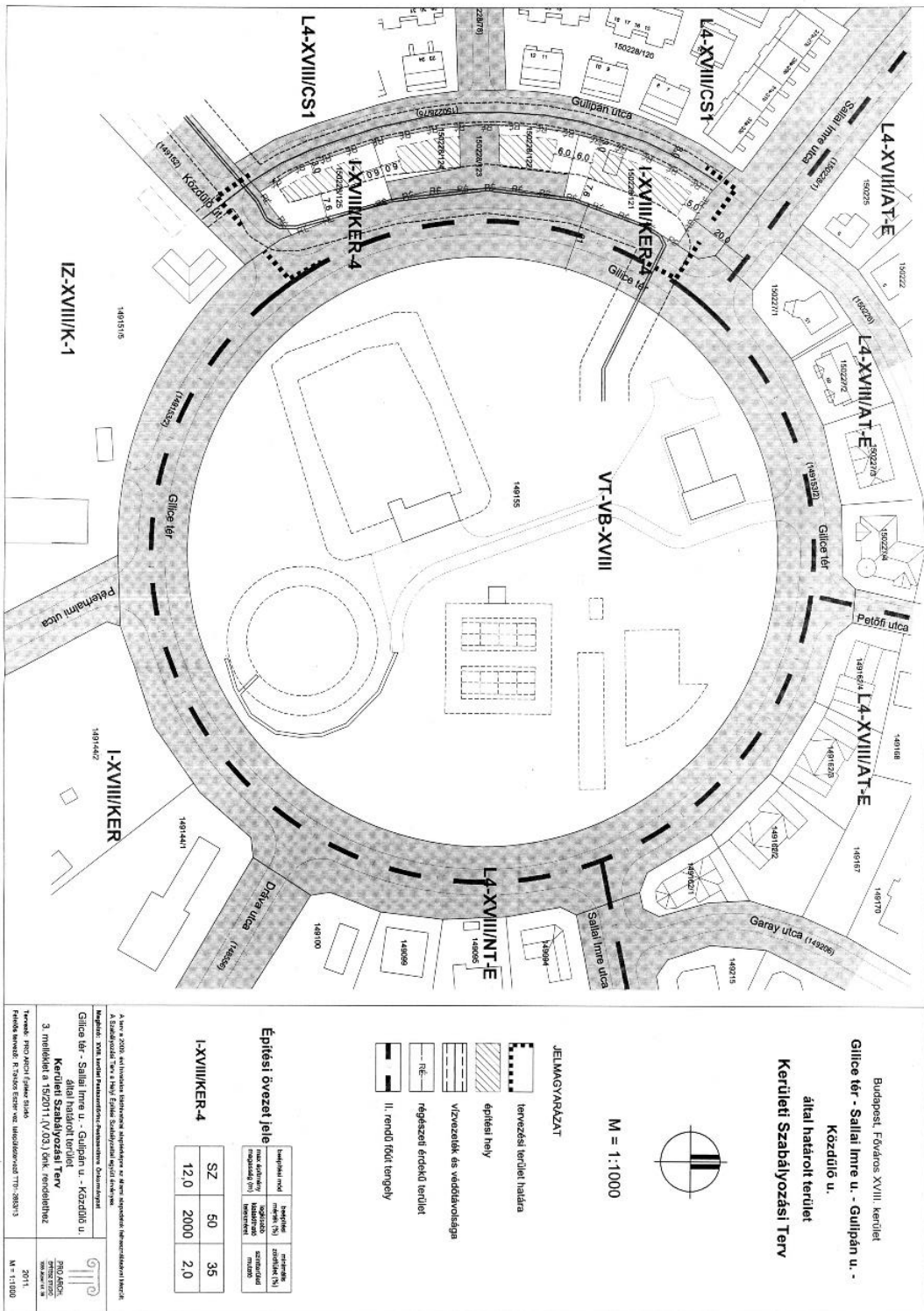
Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető műszerkesztő: Bárdosi Andrea TT1 01-407306

M = 1 : 1000

2008. december

103. számú szabályozási terlap



Budapest, Főváros XVIII. kerületi
 Gilice tér - Sallai Imre u. - Gulpan u. -
 Közdűfő u.
 által határolt terület
 Kerületi Szabályozási Terv



M = 1:1000

JELMAGYARULÁS

- tervezési területi határa
- építési hely
- Vízvezeték és védővízellátás
- I. rendű földi terület
- II. rendű földi terület

Építési övezeti jele

Építési övezeti jel	SZ	60	35
I-XVIII/KER-4	12,0	2000	2,0

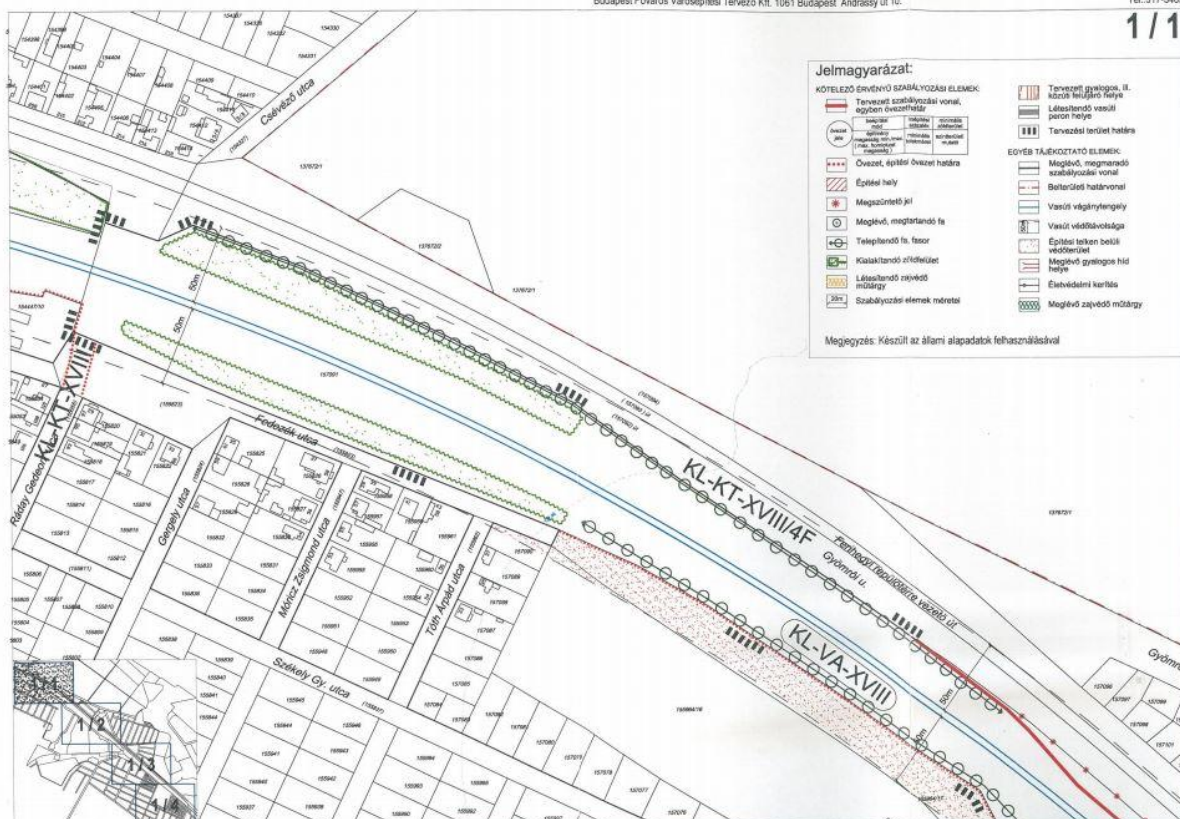
A terv a 2016. május 10-án hatályba lépő jogszabályok és a 2016. május 10-án hatályba lépő jogszabályok alapján készült.
 A Szabályozási Terv a 103. számú Szabályozási Terv kerületi határolt területre vonatkozóan készült.
 Megjegyzés: A terv a 2016. május 10-án hatályba lépő jogszabályok alapján készült.
 Gilice tér - Sallai Imre u. - Gulpan u. - Közdűfő u.
 által határolt terület
 Kerületi Szabályozási Terv
 3. melléklet a 152/2011.(V.30.) önk. rendelethez
 Tervező: HFO Ácsfalvi Építésiroda
 Főtervező: R. Szabó Eszter
 Budapest, 2011.
 M = 1:1000

104. számú szabályozási tervlap

Budapest Főváros Várostervezési Tervező Kft. 1061 Budapest, Andrássy út 10.

Tel.: 317-3463

1/1



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV

M:1:2000

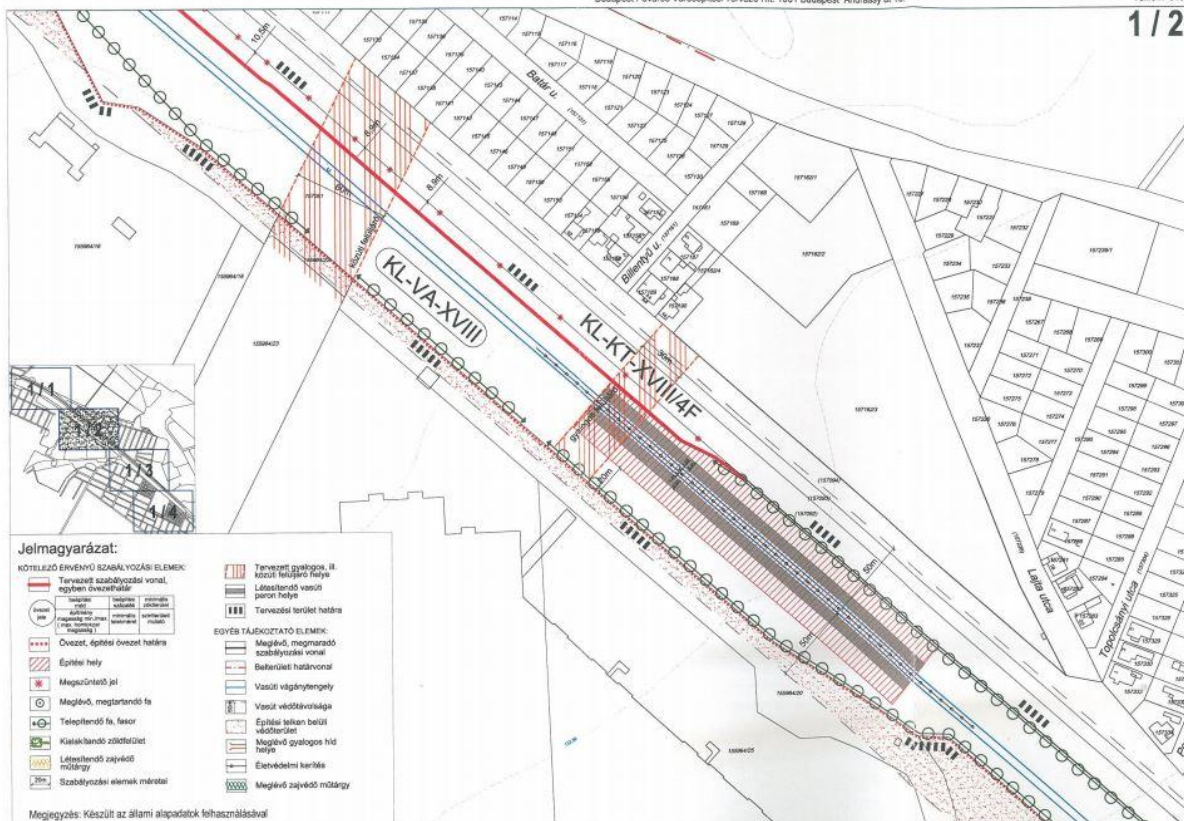
Budapest, XVIII. kerület, Szezeretep KSZT 2008.

Kerületi Szabályozási Terv

Budapest Főváros Várostervezési Tervező Kft. 1061 Budapest, Andrássy út 10.

Tel.: 317-3463

1/2



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV

M:1:2000

Budapest, XVIII. kerület, Szezeretep KSZT 2008.

Kerületi Szabályozási Terv



L4-XVIII/AT-E	SZ/O	35 %	50 %
	3,5m / 6m	500m ²	0,7

* Azok a 2-3. sorozatú L4 és L3 jelölésű területi szabályozási területek, amelyeknek azonosították a területi szabályozási elemeket.

Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

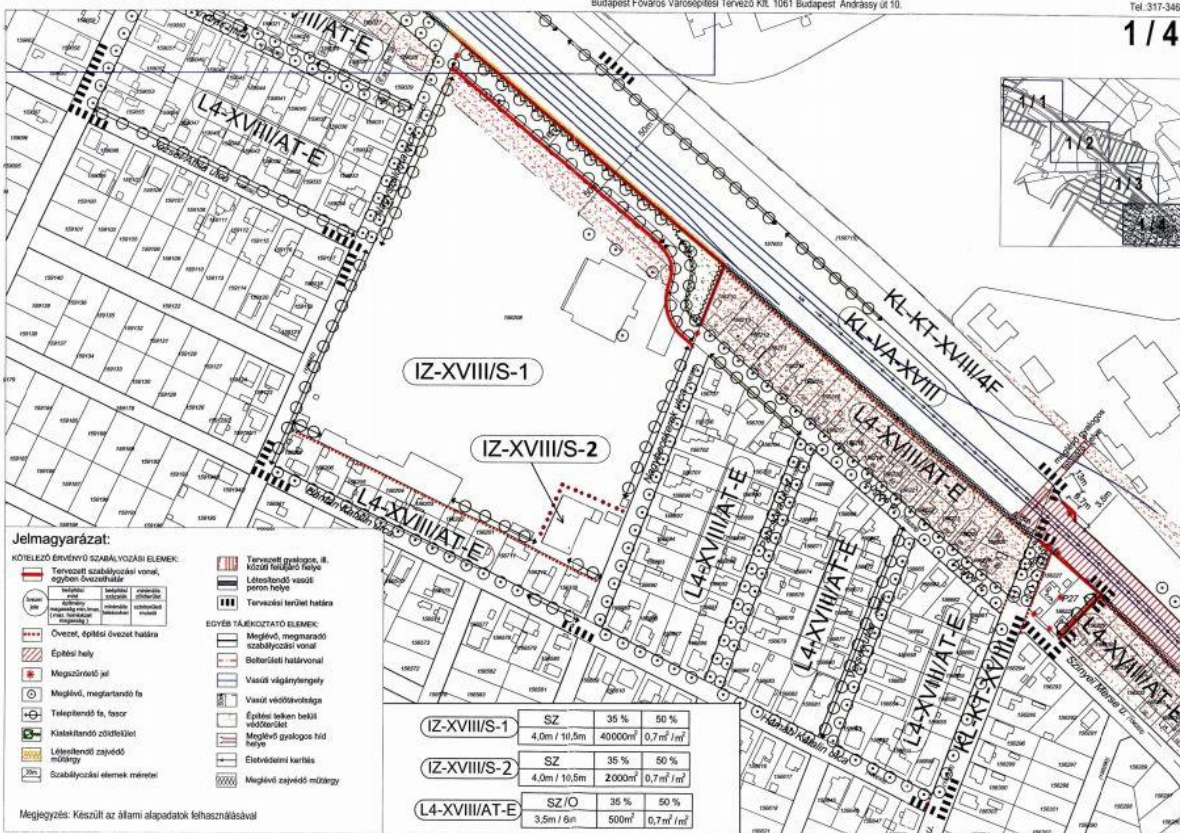
- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Meglévő, megtartandó fa
- Telepítendő fa, fasor
- Kiáskálható zöldfelület
- Létesítendő zárvédő műtárgy
- Stb.
- Stb.
- Stb.
- Stb.

EGYÉB JÁRÉKOZTATÓ ELEMÉK:

- Tervezett gyalogos, ill. kocsis feljáró folyó
- Létesítendő vasút peron helye
- Tervezési terület határa
- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- Belterületi határvonal
- Vasút világnyelvény
- Vasút védőkívárat
- Építési helyen belüli védőkívárat
- Meglévő gyalogos híd helye
- Eltérítési kerítés
- Meglévő zárvédő műtárgy

Megegyezés: Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete **SZABÁLYOZÁSI TERV** M=1:2000



Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Meglévő, megtartandó fa
- Telepítendő fa, fasor
- Kiáskálható zöldfelület
- Létesítendő zárvédő műtárgy
- Stb.
- Stb.
- Stb.

EGYÉB JÁRÉKOZTATÓ ELEMÉK:

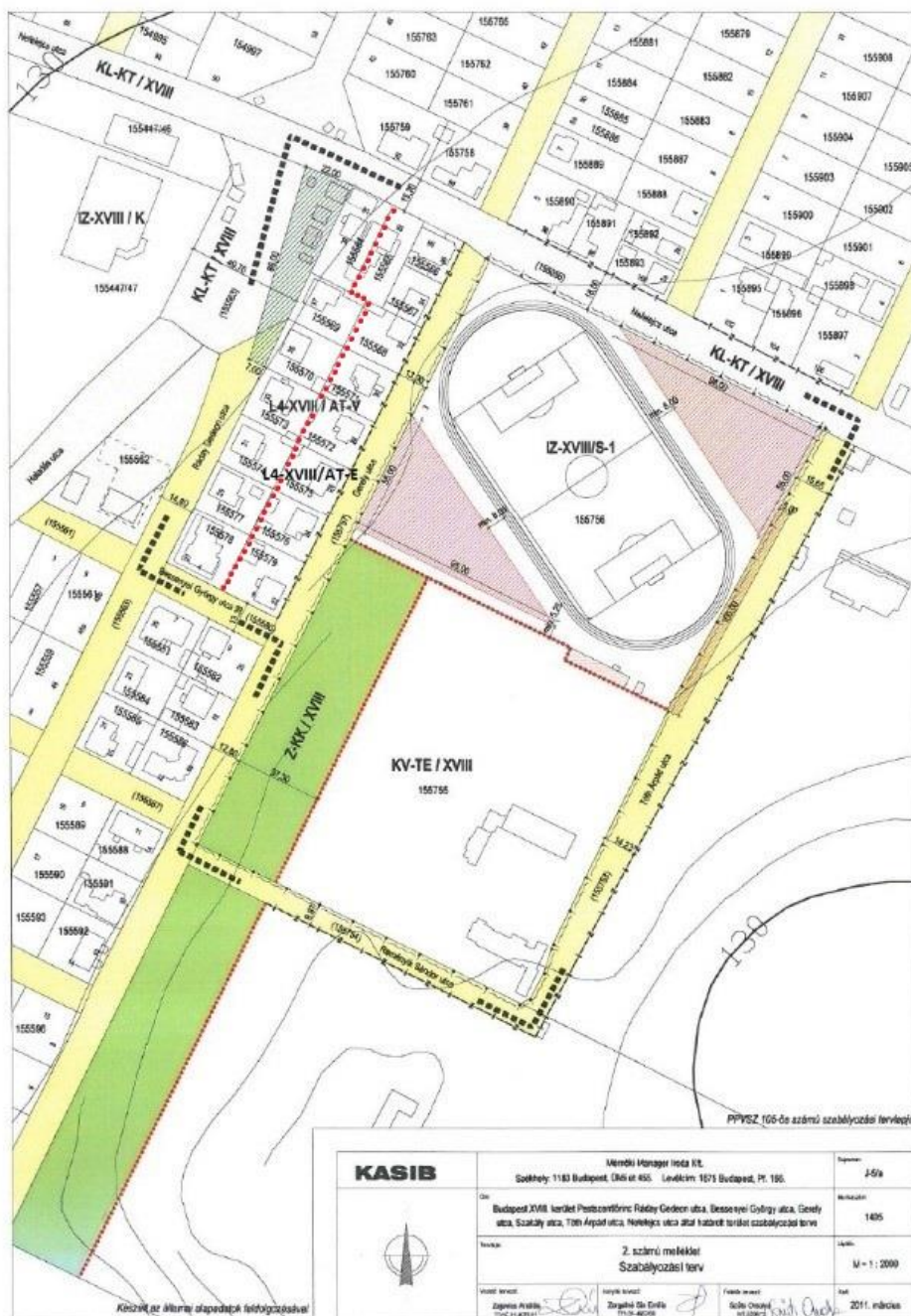
- Tervezett gyalogos, ill. kocsis feljáró folyó
- Létesítendő vasút peron helye
- Tervezési terület határa
- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- Belterületi határvonal
- Vasút világnyelvény
- Vasút védőkívárat
- Építési helyen belüli védőkívárat
- Meglévő gyalogos híd helye
- Eltérítési kerítés
- Meglévő zárvédő műtárgy

IZ-XVIII/S-1	SZ	35 %	50 %
	4,0m / 10,5m	40000m ²	0,7 m ² /m ²
IZ-XVIII/S-2	SZ	35 %	50 %
	4,0m / 10,5m	20000m ²	0,7 m ² /m ²
L4-XVIII/AT-E	SZ/O	35 %	50 %
	3,5m / 6m	500m ²	0,7 m ² /m ²

Megegyezés: Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete **SZABÁLYOZÁSI TERV** M=1:2000

105. számú szabályozási tervlap



JELMAGYARÁZAT

Tájékoztató elemek:

- Tervezési terület határa
- Közterületek tájékoztató szélessége
- Geodéziailag nem bémért épület, építmény határvonala
- Nagypályás labdarúgó pálya

Kötelező szabályozási elemek:

- KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterület
- Z-KK / XVIII jelű övezet területe
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Geotechnikai szakvélemény készítő
- Be nem építhető terület (zöldfelület)

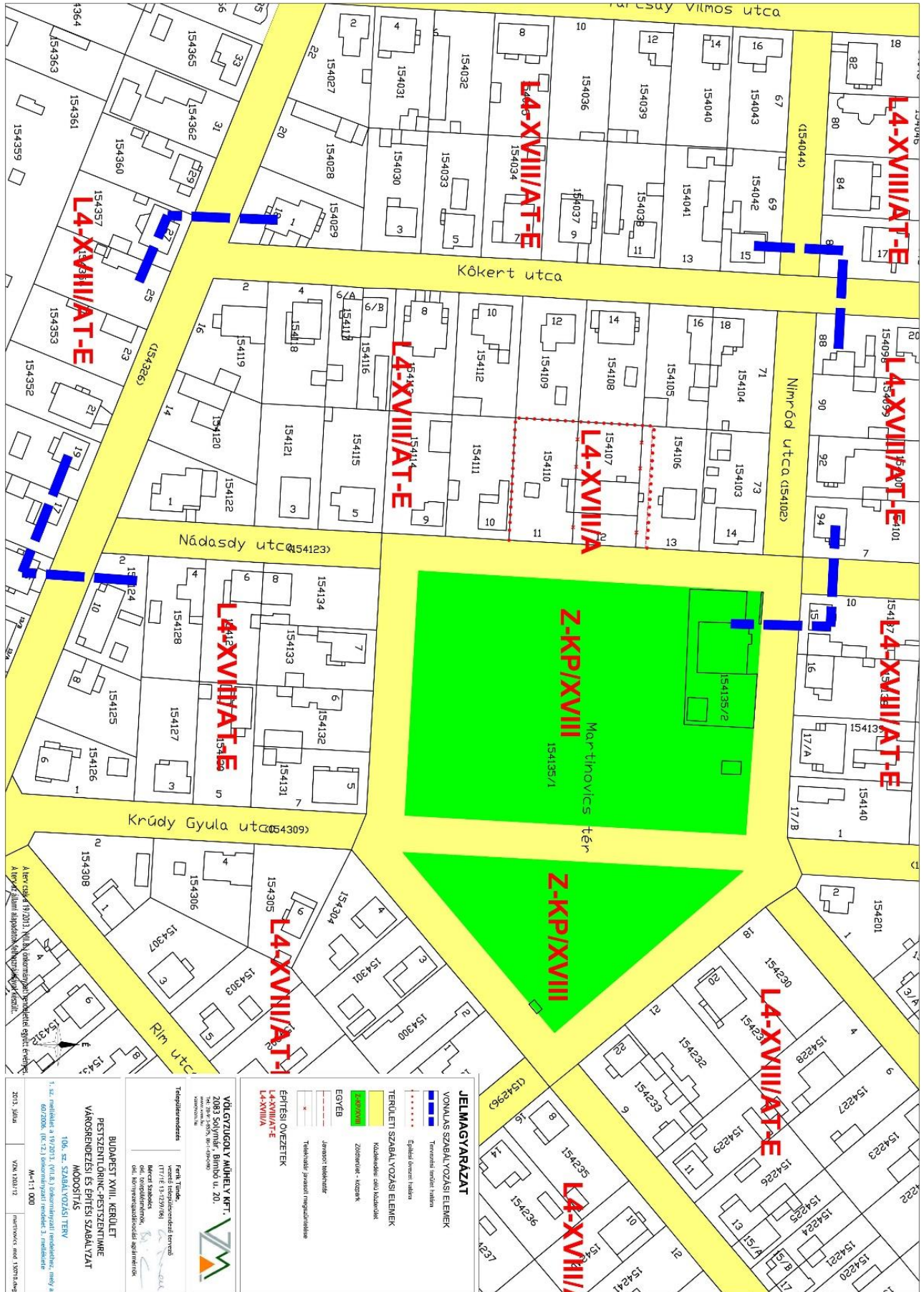
Javasolt szabályozási elemek:

- Bontásra javasolt épület
- Zajlél védendő terület határa

KASIB	Munkácsy Manager Infa Kft. Sólyhóly: 1183 Budapest, Óhíd ut. 435. Lovászok 1571 Budapest, Pt. 186.		Tervező: 1459
	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc Radvány Géza utca, Bessenyei György utca, Geszty utca, Székely utca, Tóth Árpád utca, Hellekcska utca által határolt terület szabályozási terve		
Tervezési terület: 2. számú melléklet Szabályozási terv			Méret: M = 1 : 2000
Készítéskor: Zsigmond Árpád Tervező	Készítéskor: Zsigmond Árpád Tervező	Feldolgozó: Sólyhóly Tervező	Értékelés: 2011. március

105

106. számú szabályozási tervlap



A terv készült 2013. évben a területen található ingatlanok tulajdonosainak részvételével. A terv a területen található ingatlanok tulajdonosainak részvételével készült.

VÖLGYJUGOLY MŰHELY KFT.
 2083 Solyomvár, Bemó u. 20.
 Tel.: +36 (0)25 80-44300
 www.volygyugoly.hu

**BUDAPEST XVIII. KERÜLET
 PÉSZTENTŐRINK-PÉSZTENTŐRINK
 VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
 MÓDOSÍTÁS**

106. sz. SZABÁLYOZÁSI TERV

1. sz. melléklet a 17/2013. (VI. 23.) önkormányzati rendelethez, amely a 60/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét módosítja.

M-111-001
 VNA/103/12
 Budapest, máj 13. 2015.

Térképalkotás
 Fény: Tóth
 Képi tervezés: Tóth
 Képi tervezés: Tóth
 Képi tervezés: Tóth
 Képi tervezés: Tóth
 Képi tervezés: Tóth

JELMAGYARÁZAT

VOVÁLYS SZABÁLYOZÁSI ELEM
 Tervezési területi jelzés

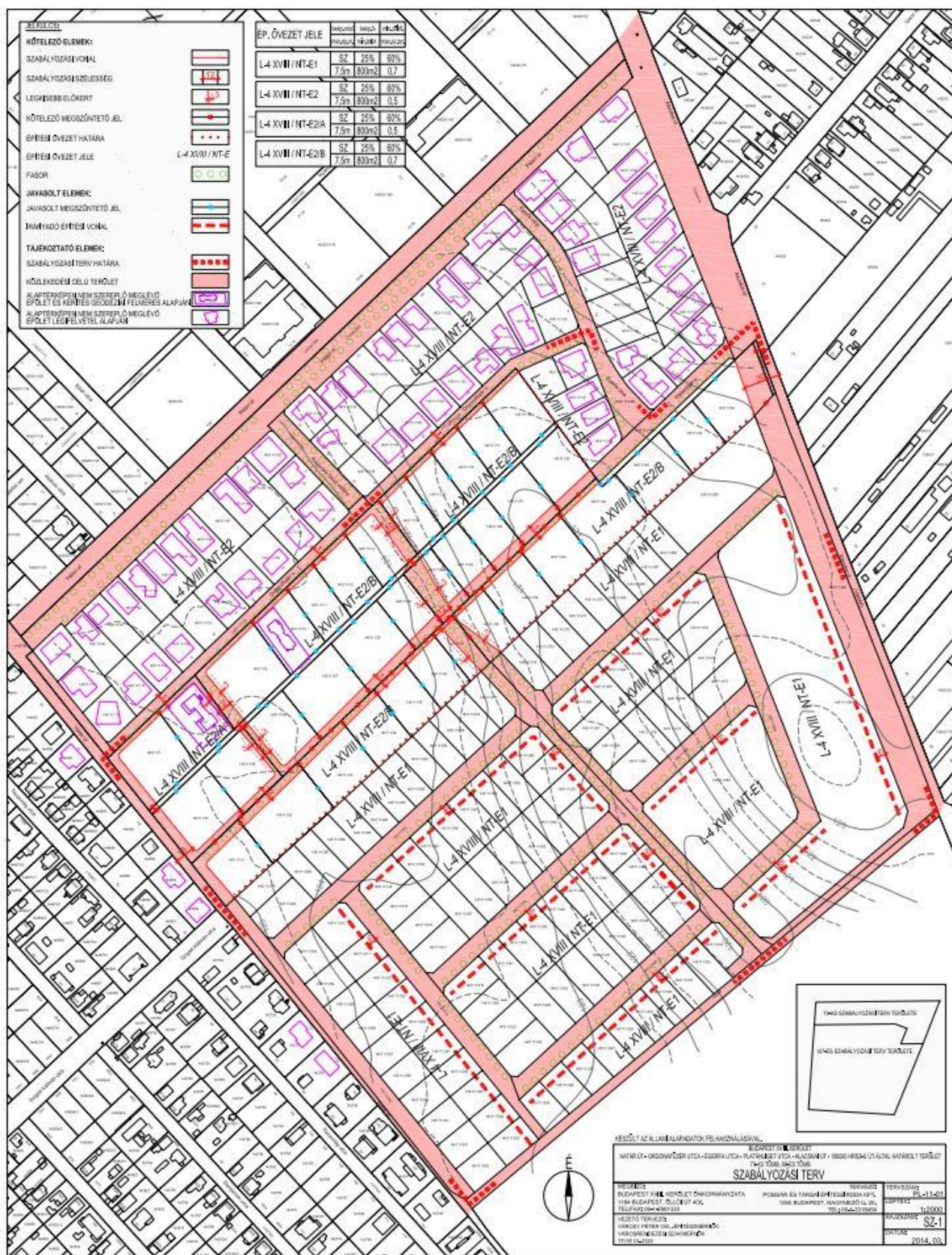
Építési övezeti jelzés

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM
 Kötelezően szűk községi
 Zöldterület - közpark

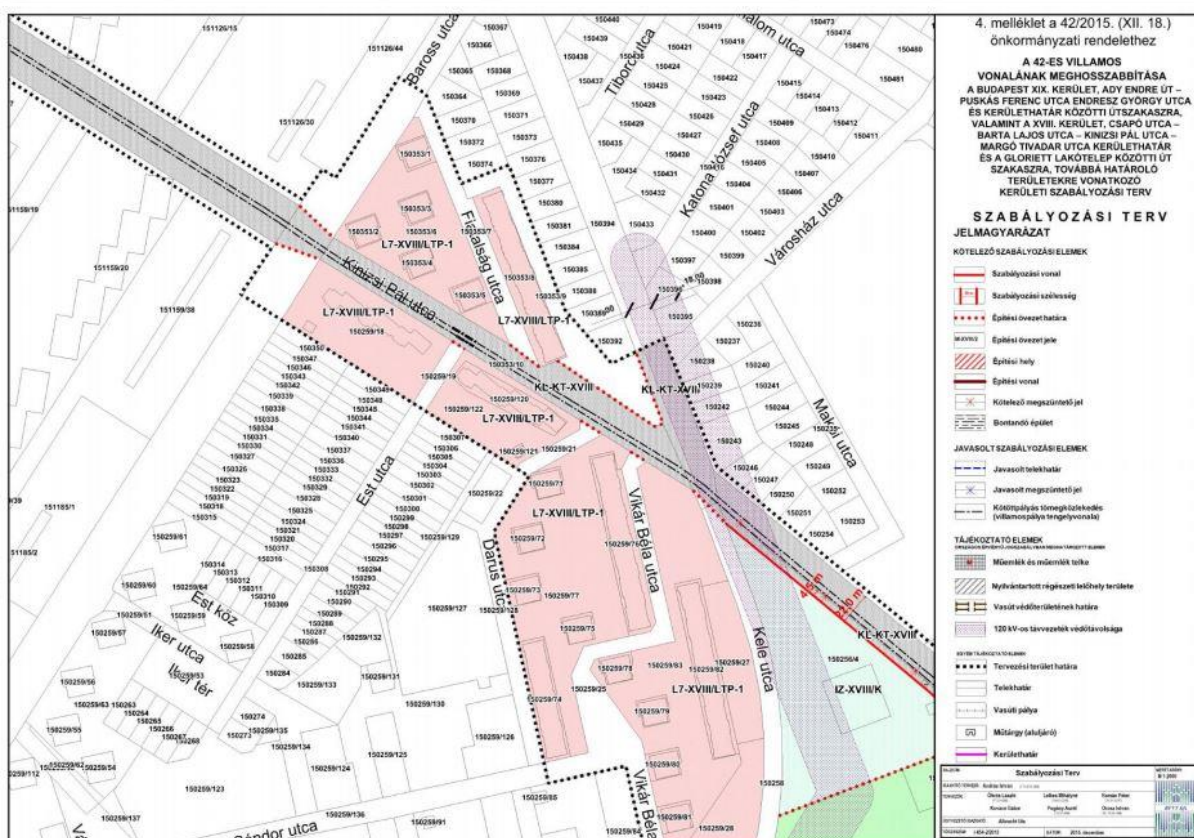
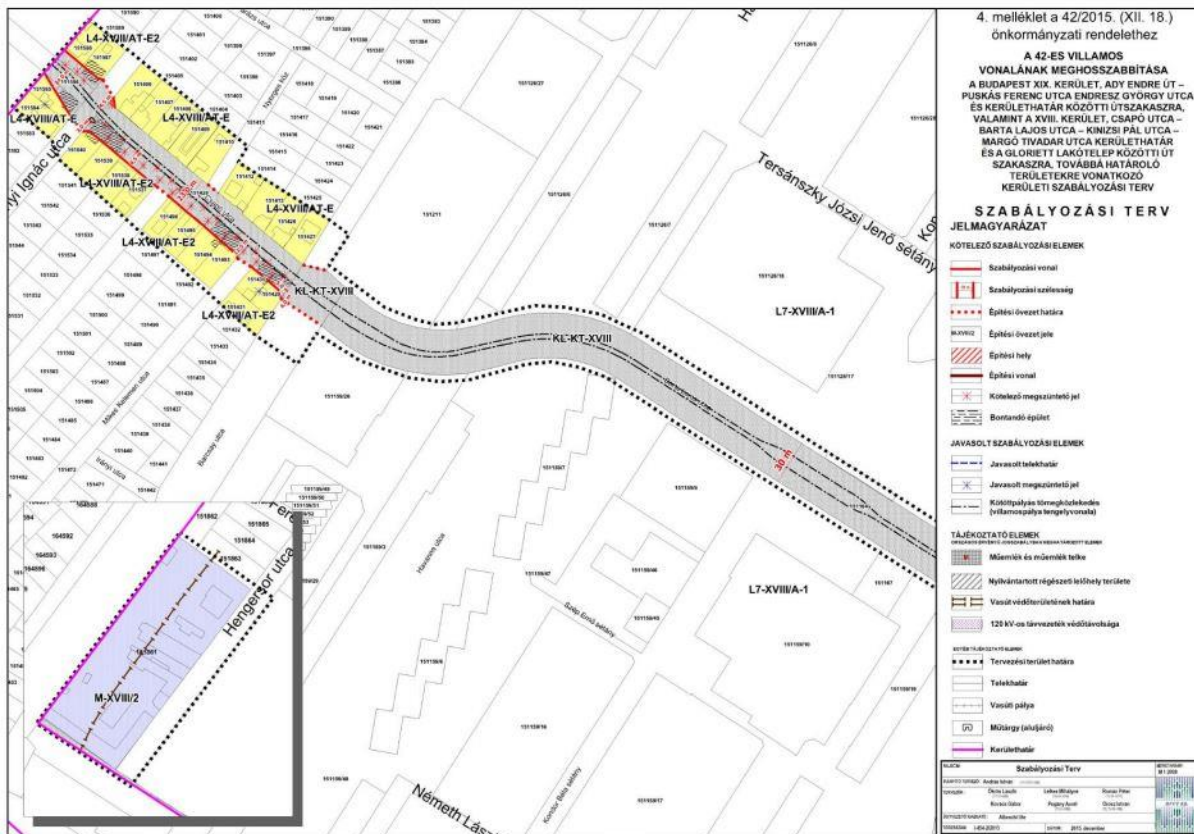
EGYEB
 Jellemző jelölés
 Tervezési területi jelzés

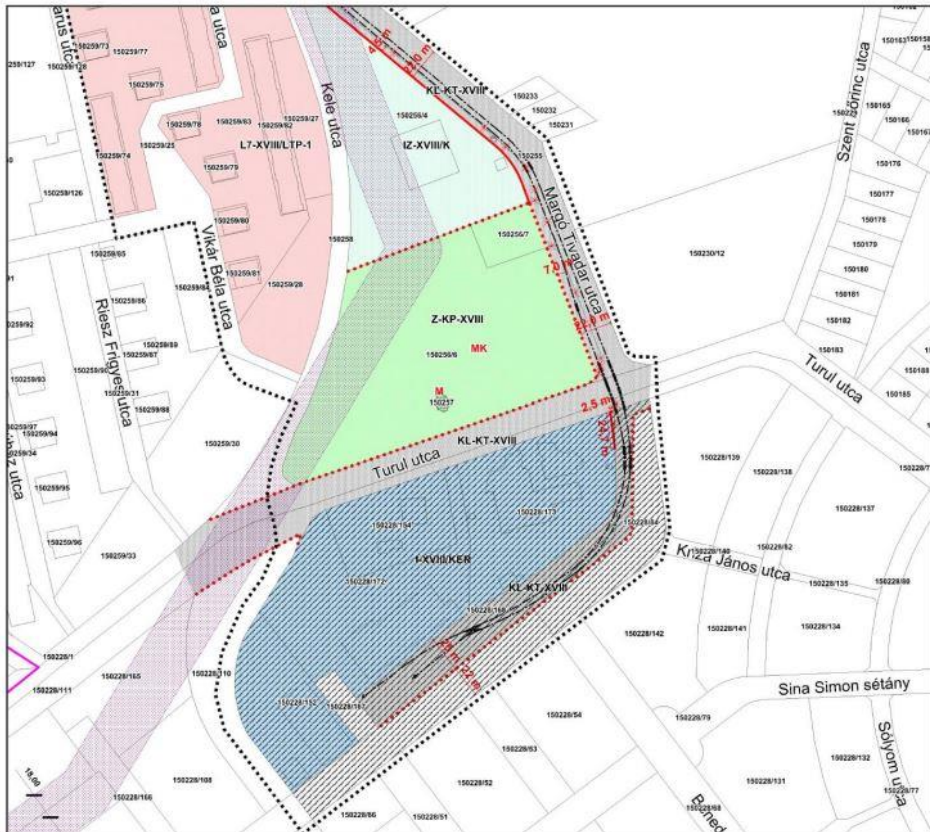
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
 L4-XVIII/AT-E
 L4-XVIII/A

107. számú szabályozási tervlap



108. számú szabályozási tervlap





4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

A 42-ES VILLAGOS VONALNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UTCA – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRE SZ. GYÖRGY UTCA ES KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPO UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ES A GLORETT LAKOTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZÁRA TOVÁBBÁ HATÁROLO TERÜLETEKRE VONATKOZO KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezeti határa
 - Építési övezeti jele
 - Építési hely
 - Építési vonal
 - Kötelező megőrzendő jel
 - Bontandó épület
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megőrzendő jel
 - Közfelület (térvezetékvezeték) (világospályás területek kivételével)
- TÁJEGYZŐ ELEMÉK**
MEGŐRZENDŐ ÉPÍTMÉNYEK, TÁJ- ÉS MŰEMELVÉNYEK
- Műemlék és műemlék telke
 - Nyilvános terület (régióközi közhely területre)
 - Vasút védőterületének határa
 - 120 kV-os távfeszítés védősívsége
- NYELVI TUDNOSULTÓK**
- Tervezési terület határa
 - Telekhatár
 - Vasúti pálya
 - Műtér (akadémi)
 - Kerületi határ

Szabályozási Terv		2015. évi 42. sz. önkormányzati rendelethez	
MEGTERVEZŐ	András Mészáros	MEGTERVEZŐ	András Mészáros
TERVEZŐ	András Mészáros	TERVEZŐ	András Mészáros
ÁLLAPOTI ÉRTÉKELÉS	Mészáros András	ÁLLAPOTI ÉRTÉKELÉS	Mészáros András
DÖNTÉSKÉPES	2015. december 17.	DÖNTÉSKÉPES	2015. december 17.

4. sz. melléklet⁴²⁰

⁴²⁰ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

5. sz. melléklet ⁴²¹
Az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai

építmény	távolság			
	lakóépülettől, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (m)	telek homlokvonalató l (m)	ásott kúttól (m)	fúrt kúttól (m)
nagytestű haszon állattartó építmény, építményrész	50,0	16,0	15,0	5,0
trágyatároló, trágyalé tároló, siló	50,0	16,0	15,0	5,0
kistestű (haszon) állattartó építmény, építményrész	8,0	8,0	10,0	8,0
kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló építmény, építményrész	3,0	3,0	5,0	5,0

⁴²¹ Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól
42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

1. függelék⁴²²

2. függelék⁴²³

3. függelék⁴²⁴

4. függelék⁴²⁵

⁴²² hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴²³ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴²⁴ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴²⁵ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

5. sz. függelék⁴²⁶
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek

(a Budapesti Történeti Múzeum adatszolgáltatása alapján 2006. év)

Cím:	Hrsz.
Egressy G. utca 12-32.	152511, 152543, 152544, 152545, 152546, 152573, 152574, 52575,152576)
Fáy utca 2., Kistext gyár	152634
Galamb utca 48.	149053
Katona J. utca 9.	150427
Krúdy Gy. utca 24.	154253
Lakatos utca, lakótelep	
Lenkey utca 9.	152438
Mikes K. utca 44.	151451
Pestszentlőrinc, szeméttelapi kavicsbánya	
Pestszentlőrinc, Gloriette	149154
Pestszentlőrinc városrészközpont (korábban Tatai cserép és téglagyár)	jelenleg közelebbről meg nem határozható
Üllői út (korábban Vöröshadsereg útja és a ceglédi vasút kereszteződésénél volt kavicsbánya területe	
Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület	

150228/21, 150228/22, 150228/23, 150228/24, 150228/25 hrsz telkek

⁴²⁶ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

**5. sz. függelék a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelethez
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek**

(a Forster Gyula Nemzeti örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján 2015. év)

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ	EOV Y ko-ordináta	EOV X koordináta
15085	1	Egressy Gábor utca 18-32.	152573, 152574, 152511, 152543, 152575, 152576, 152544, 152545, 152546, 152527, 152560	658882	234180
15086	2	Fáy utca 2. (Kistext gyár)	152634, 152633, 152632, 152630, 152627, 152631, 152629, 152628, 152625, 152626, 152624	658701	234524
15087	3	Galamb utca 48.	149053	660548	231935
15088	4	Katona József utca 9.	150427	659541	232680
15089	5	Krúdy Gyula utca 24/a.	154253	661478	234810
15090	6	Lakatos úti lakótelep	152174, 152180/16, 152172/21, 152311, 152172/27, 152196/2, 152172/29, 152172/25, 152172/28, 152172/24, 152172/23, 152172/17, 152172/26, 152172/22, 152312, 152194/14, 152172/15, 152194/13, 152194/16, 152194/15, 152194/20, 152196/1, 152199, 152198, 152172/5, 152172/14, 152172/16, 152194/12, 152175/3, 152175/34, 152175/16, 152177/2, 152192, 152193, 152616/7, 152616/2, 152616/5, 152616/10, 152616/4, 152616/6, 152616/9, 152180/11, 152175/20, 152175/11, 152175/12, 152175/17, 152172/19, 152172/18, 152172/20, 152175/18, 152175/2, 152175/4, 152175/1, 152175/5, 152177/3, 152177/6, 152177/1, 152177/5, 152177/4, 152175/6, 152194/1, 152194/4, 152188, 152189, 152190, 152194/2, 152194/7, 152194/8, 152194/6, 152194/5, 152187, 152194/3, 152191, 152185, 152184, 152181, 152180/14, 152182, 152183, 152180/18, 152180/17, 152194/10, 152194/9, 152180/7, 152194/18, 152194/11, 152180/8, 152194/17, 152172/2, 152172/4, 152172/6, 152172/8, 152172/3, 152172/7, 152180/1, 152172/1, 152180/5, 152180/12, 152180/9, 152180/13, 152180/10, 152180/4, 152180/6, 152180/3, 152175/9, 152175/8, 152175/7, 152175/32, 152175/33, 152175/10, 152180/2, 152175/26, 152175/27, 152175/30, 152175/29, 152172/10, 152172/11, 152172/13, 152172/9,	659398	234033

			152172/12, 152175/28, 152175/31, 152194/19, 152378, 152179/1, 152175/15, 152175/21, 152173, 152175/35, 152175/19, 152616/8, 152616/11, 152176, 152177/7, 152186		
15091	7	Lenkei utca 9.	152438	658709	234195
15092	8	Mikes Kelemen utca 44.	151461	658461	232653
15093	9	Pestszentlőrinc, Közdulo út és iparvasút közti terület	140018/2, 140018/3, 140012, 140016, 140011/3, 140014/1, 140014/2, 140015, 140020	659500	230680
15094	10	Pestszentlőrinc, Gilice tér	149155	660172	231953
15096	12	Üllői út és ceglédi vasút kereszteződésénél	0161, 156713/8, 156713/9, 156713/7	664478	230939
72907	13	Méta-Ípacsfa-Kettős-Körös-Nagykörösi út által határolt ter.	140020, 140018/3, 140008, 140014/1, 140014/2, 140016, 140007/47, 140007/46, 140005, 140004/3, 140009, 140001, 140011/3, 140015, 140017, 140004/2, 140004/1, 140003, 140007/6, 140006, 140007/11, 140007/7, 140007/8, 140007/13, 140013, 140007/32, 140007/41, 140007/21, 140018/1, 140018/2, 140007/33, 140007/15, 140007/24, 140007/26, 140007/25, 140007/5, 156096/1, 156096/4, 156096/5, 140007/29, 140010, 140007/9, 140007/2, 140007/39, 140007/40, 140007/35, 140002, 140007/38, 140007/36, 140007/17, 140007/4, 140007/34, 140007/37, 140012	659414	230901
72909	14	Gilice tér és környéke	149256, 149242, 150200, 150203, 150217, 150218, 150219, 150227/2, 150195, 150198, 150221, 150220, 150227/1, 150222, 150224, 150228/121, 150197, 150225, 150213, 150216, 150212, 150215, 150227/4, 150204, 150206, 150191, 150193, 150194, 150223, 150190, 150214, 150227/3, 150196, 150228/173, 150228/172, 150228/154, 150107, 150108, 150110, 150109, 150106/2, 149748, 149747, 149250, 149251, 150183, 150182, 150228/137, 150228/134, 150192, 150189, 150187, 150175, 150188, 150185, 150228/120, 150228/141, 150181, 150230/12, 150228/142, 150186, 150228/138, 150228/139, 149091, 149099, 149097, 149095, 149101, 149208, 149212, 149213, 149216, 149214, 149215, 149098, 149100, 149144/1, 149141, 149142, 149139, 149140, 149138, 149088, 149087, 149084, 149102, 149083, 149105, 149104, 149103, 149107, 149137, 149106, 149082, 149237, 149234, 149177, 149178, 149230, 149229, 149233, 149209, 149226, 149094, 149144/2, 149096, 149205, 149241, 149238, 149180, 149200, 149207, 149179, 149211, 149218, 149210, 149090, 149217, 149184, 149183, 149174, 149173, 149172, 150210, 149169, 149155, 149162/4, 149168, 149181, 149176, 149185, 149175, 149167, 149162/3, 149182, 149162/1, 149162/2,	660198	231938

		<p>149170/2, 149170/1, 150161, 150081, 150080, 150162, 150159, 150160, 150082, 149322, 149327, 149317, 149318, 149311, 149314, 149321, 149320, 149319, 149328, 149324, 149323, 149326, 149315, 149312, 149313, 149310, 149307, 149309, 149316, 149042, 149038, 149041, 149304, 149305, 149301, 149302, 149303, 149299, 149295, 149300, 149294, 149044, 149296, 149046/3, 149046/4, 149046/1, 149046/2, 149292, 149287, 149046/13, 149046/14, 149306, 149043, 149297, 149308, 149283, 149282, 149286, 149298, 149040, 149039, 149046/5, 149046/7, 149046/6, 149037, 149032, 149033, 149034, 149031, 149035, 149036, 149029/14, 149010, 149014, 149013, 149012, 149008/2, 149046/8, 149046/10, 149029/10, 149029/9, 149029/11, 149029/12, 149018, 149021, 149019, 149015, 149016, 149017, 149046/12, 149046/9, 149029/7, 149048, 149029/6, 149029/8, 149029/5, 149022, 149009, 149025, 149046/11, 149011, 149252, 149249, 149254, 149275, 149274, 149273, 149236, 149271, 149239, 149240, 149325, 149728, 149729, 149730, 149246, 149245, 149264, 149261, 149268, 149272, 149277, 149247, 149727, 149725, 149243, 149244, 149255, 149258, 149259, 149263, 149262, 149265, 149266, 149267, 149270, 149269, 149253, 149260, 150117, 149190, 149189, 149187, 149188, 149746, 149743, 149192, 149193, 149195, 149741, 149742, 149194, 149196, 150112, 149227, 149228, 149231, 149224, 149222, 149225, 149065, 149066, 149276, 149279, 149278, 149223, 149235, 149281, 149291, 149290, 149060, 149232, 149280, 149284, 149285, 149288, 149289, 149062, 149063, 149059, 149061, 149221, 149220, 149109, 149078, 149075, 149074, 149114, 149117, 149113, 149115, 149116, 149112, 149067, 149068, 149070, 149086, 149085, 149081, 149071, 149080, 149110, 149111, 149050, 149049, 149029/2, 149029/1, 149119, 149118, 149058, 149072, 149069, 149073, 149076, 149054, 149077, 149051, 149029/3, 149089, 149056, 149055, 149052, 149029/4, 149026, 149057, 149136, 149108, 149120, 149131, 149132, 149128, 149123, 149124, 149127, 149126, 149125, 149129, 149130, 149121, 149122, 149134, 149027, 149024, 149133, 149135, 149151/5, 150228/127, 150228/124, 150228/122, 150228/123, 150228/125, 149151/1, 149151/2, 156101/4, 156101/3, 149151/3, 149151/4, 150093, 150096, 150095, 150097, 150099, 150083, 150086, 150084, 150087, 150085, 150155, 150152, 150094, 150092, 150088, 150089,</p>	
--	--	---	--

			150090, 150091, 150148, 150144, 150147, 150106/1, 150103, 150098, 150101, 150100, 150104, 150102, 150105, 150151, 150156, 150139, 150136, 150140, 150137, 150134, 150133, 150174, 150201, 150202, 150142, 150143, 150141, 150138, 150173, 150199, 150150, 150149, 150170, 150146, 150171, 150153, 150168, 150169, 150145, 150172, 150122, 150127, 150135, 150130, 150131, 150132, 150129, 150126, 150205, 150207, 150125, 150128, 150208, 150167, 150157, 150154, 150178, 150179, 150166, 150176, 150180, 150165, 150163, 150177, 150158, 149020, 149023, 149053, 149257, 149739, 149737, 149733, 149731, 149740, 149738, 149736, 149732, 149735, 149734, 149201, 149198, 149197, 149203, 149202, 149204, 149199, 149726, 150121, 150119, 150118, 150209, 150123, 150124, 150120, 150114, 150111, 149745, 150113, 149191, 149744, 150228/132, 150228/131, 150228/129, 150228/128, 150228/67, 150228/93, 150228/92, 150228/94, 150228/65, 150228/52, 150228/53, 150228/87, 150228/152, 150228/86, 150228/54, 150228/63, 156099, 156102, 156110, 156101/5, 156098, 156096/3, 156108, 156107, 149152, 150228/75, 150226, 150228/168, 150116, 149723, 149923, 150228/82, 150228/1, 150228/135, 150228/140, 150229, 150184, 150228/80, 150228/84, 150228/73, 149092, 149171, 148556, 149143, 149008/1, 149153/2, 149150, 148491, 149186, 149206, 150211, 150228/130, 150228/68, 150079, 150115, 149293, 149045, 149030, 149029/13, 149047, 150228/51, 150228/167, 149248, 149724, 150164, 149064, 149079, 149028, 150228/79, 150228/77, 149153/1, 150228/95, 150228/118, 150228/66, 150228/169, 150228/64, 156109, 156097, 156106, 156103, 156100		
--	--	--	--	--	--

6. sz. függelék ⇒ A kerület felszínmozgás-veszélyes és mélyfekvésű területei a BVKSz 6. és 8. melléklete alapján

felszínmozgás-veszélyes terület	Pestszentlőrinc, Üllői út melletti agyagbánya
mélyfekvésű területek	
Liptáktelep	Közigazgatási határ (lajosmizsei vasút) – Üllői út – Margó Tivadar – Bartók Lajos utca – Reviczky utca – Vörösmarty u. - Csapó utca – Újtemető utca által határolt terület Üllői út – Fáy utca – Kártoló utca – Fonal utca által határolt terület
Bélatelep	Nádasdy utca – Frangepán utca – Csévész utca – Riedl F. utca által határolt terület
Nyíregyháza utca környéke	Nagyszalonta utca – Nyíregyháza utca – Nagybánya utca – Lugos utca – Pataky István utca által határolt terület
Ködmön utca - Vécsei utca környéke	Vecsési utca – Népes utca – Ködmön utca – Bihar utca által határolt terület
Pestszentimre térsége	Szálfa utca – Kisfaludy utca – Nemes utca – Ady Endre utca – Tímea tér – Szigeti Kálmán utca – Nagykőrösi út – Dózsa György út – Táncsics utca – Bethlen Gábor utca – Nagykőrösi út által határolt terület

7. sz. függelék ⇒ Nyilvántartott óvóhelyek jegyzéke

sorszám	azonosítási szám	cím:	tulajdonos	Hrsz.
1.	1181-0001	Baross u. 7.	magántulajdon	150981
2.	1182-0128	Hargita tér 16-17.	Magyar állam	148127

**8. sz. függelék⁴²⁷
HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK**

9. sz. függelék⁴²⁸ A P.P.V.Sz előírásaival együtt alkalmazandó jogszabályok, jogszabályi rendelkezések

⁴²⁷ Hatályon kívül helyezte a 15/2018. (VI.05.) sz. rendelet, hatálytalan: 2018. június 6-tól

Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁴²⁸ Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től