

3.4. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

I. Építési tevékenységek

1. Helyi egyedi és területi védelem alá tartozó építmény – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – homlokzatának megváltoztatása.
2. Történeti beépítésű területen, helyi területi védelem alatt álló területen, valamint helyi egyedi védelem alatt álló objektum területén kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
3. Történeti beépítésű területen építmény – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – homlokzatának megváltoztatása.
4. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
5. Önálló elektronikus hírközlési építmény létesítése.
6. Jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése
7. Közterületen, valamint közterületről látható pavilon, vendéglátóipari terasz építése.
8. A Tisza tervezett „Déli” híd – Bertalan híd között a 172,40 – 174,75 fkm-ig terjedő szakaszán úszóművek elhelyezése.
9. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.

II. Reklámok, reklámhordozók elhelyezése

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közterületről látható reklám, reklámhordozó elhelyezése Szeged város közigazgatási területén.

III. Építmények rendeltetésének megváltoztatása

1. Új rendeltetés esetén, ha a parkolószám igény növekedik.
2. Lakás rendeltetésű egység más rendeltetésre változik.