***8. melléklet a 4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelethez***

**KÉRELEM**

**az első személyi tulajdonú lakás építésének, vásárlásának támogatására**

1. **1. Személyi adatok**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. **Igénylő 1.** | 1. **Igénylő 2.** |
| 1. Név |  |  |
| 1. Születési név |  |  |
| 1. Anyja neve |  |  |
| 1. Születési hely, idő |  |  |
| 1. Családi állapot |  |  |
| 1. Állampolgárság |  |  |
| 1. Lakóhely 2. (állandó lakcím) |  |  |
| 1. Tartózkodási hely 2. (ideiglenes lakcím) |  |  |
| 1. TAJ kártya száma |  |  |
| 1. Telefonszám |  |  |
| 1. Munkahely |  |  |
| 1. Foglalkozás |  |  |

1. Fizetési számlát vezető pénzintézet neve, fizetési számlaszám, melyre a támogatás összegének folyósítását kérik:
2. **2. Az igénylőkkel együtt költöző személyek adatai:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Ssz.** | 1. **Név** | 1. **Születési hely, idő** | 1. **Anyja neve** | 1. **TAJ szám** | 1. **Rokonsági fok** |
| 1. 1. |  |  |  |  |  |
| 1. 2. |  |  |  |  |  |
| 1. 3. |  |  |  |  |  |
| 1. 4. |  |  |  |  |  |
| 1. 5. |  |  |  |  |  |
| 1. 6. |  |  |  |  |  |

1. **3. Jövedelmi adatok**
2. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **A jövedelem típusa** | 1. **Kérelmező** | 1. **Házastársa (élettársa)** | 1. **Együtt költözők jövedelme** | |
| 1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem |  |  |  |  |
| 1. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem |  |  |  |  |
| 1. Táppénz, gyermekgondozási támogatások |  |  |  |  |
| 1. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások |  |  |  |  |
| 1. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások |  |  |  |  |
| 1. Egyéb jövedelem |  |  |  |  |
| 1. **Összes jövedelem** |  |  |  |  |

1. Egy főre jutó havi nettó jövedelem:……….…………..Ft/hó.

**4. Támogatással érintett ingatlan építésére, vásárlására vonatkozó adatok:**

Az építendő / vásárolt lakás címe, helyrajzi száma:

Egyszerű bejelentés tényét igazoló dokumentum / érvényes adásvételi szerződés száma, kelte:

Kölcsönt nyújtó pénzintézet megnevezése:

**Nyilatkozatok**

**1.** A kérelem benyújtásának időpontjában én, illetve házastársam/élettársam, kiskorú gyermekeim, velem együtt költöző családtagjaim lakástulajdonnal, lakástulajdonrésszel, lakáshasználati joggal rendelkezem/rendelkeznek vagy korábban rendelkeztem/rendelkeztek.

***Igen / Nem*** *(megfelelő aláhúzandó)*

*Amennyiben a válasz igen volt:*

Az ingatlan tulajdonosának neve:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma:

Tulajdoni részarány:

Az ingatlan szerzésének jogcíme:

Az ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt: ***Igen / Nem*** *(megfelelő aláhúzandó)*

**2.** Az igénylést megelőzően bármilyen jogcímen az önkormányzattól lakás vagy ingatlanrész vásárlásához vagy építéséhez vissza nem térítendő támogatást kaptam

***Igen / Nem*** *(megfelelő aláhúzandó)*

**3.** A kérelem benyújtásának időpontjában használatbavétel tudomásulvételről kiállított hatósági bizonyítvánnyal rendelkezem.

***Igen / Nem*** *(megfelelő aláhúzandó)*

**4.** Tudomásul veszem, hogy a települési támogatásról szóló Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (...) számú rendeletének 14. § (11) bekezdése értelmében a támogatott ingatlanra 5 éves elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, a támogatott összeg erejéig. A földhivatal által kiszabott igazgatási szolgáltatási díj az Önkormányzatot terheli.

1. **5.** Életvitelszerűen a ***lakóhelyemen / tartózkodási helyemen*** élek. *(megfelelő aláhúzandó)*
2. **6.** Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
3. **7.** Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális törvény vonatkozó rendelkezésére tekintettel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján ellenőrizhetik.
   1. **8.** Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.
4. **Jászapáti, ………év……………..hó…….nap**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| igénylő 1. |  | igénylő 2. |

**Tájékoztató**

Az önkormányzat az első személyi tulajdonú lakás építésének vagy vásárlásának támogatásában részesítheti Jászapáti városban 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forintnál nagyobb értékkel bíró ingatlanok vásárlása, építése esetén azokat a 40 éven aluli nagykorú személyeket, akik Jászapáti városban legalább két éve lakóhellyel rendelkeznek. (A házaspárok, élettársak, jegyespárok esetében elegendő, ha az egyik fél megfelel ezen feltételeknek.)

A két éves jászapáti lakóhely megléte alól a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság kivételt tehet az olyan fiatal nevelési, oktatási, egészségügyi, közszférában, illetve gazdasági szférában dolgozó szakemberek vonatkozásában, akiknek a városban történő letelepedése városi érdek.

A támogatás megállapításának feltétele, hogy az igénylő, párok esetén legalább az egyik fél igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel rendelkezzen.

Támogatásra jogosult az a személy (család), ahol az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum hatszorosát.

Lakás vásárlásához támogatás csak olyan lakás vásárlása esetén adható, amely a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának igazolása vagy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján lakhatás céljára alkalmas.

Nem részesíthető támogatásban:

* 1. akinek magának, házastársának/élettársának, kiskorú gyermekeinek, vele együtt költöző családtagjainak lakástulajdona van, – vagy a kérelem benyújtását megelőzően volt – lakáshasználati joggal rendelkezik, kivéve az öröklés útján szerzett résztulajdont, illetve a kérelem alapját képező ingatlan a kérelem benyújtásakor ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt;

1. az a személy, illetve család, aki (amely) már részesült ilyen támogatásban – kivétel az az eset, ha a kérelmező házaspár/élettársak egyike más párral vagy egyedül korábban már kapott támogatást, a másik fél által megszerzett ingatlanrész nagysága veendő figyelembe a támogatás mértékének megállapításakor;
2. aki már használatbavétel tudomásulvételről kiállított hatósági bizonyítványt kapott;
3. az a személy, illetve család, aki önkormányzati tulajdonban álló házingatlant (lakásingatlant) bérlőként vásárol;
4. aki/akik olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra jogtalan előnyt jelent, különösen, ha jövedelmi, vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk valótlan adatot tartalmaz;
5. azon személyek kérelme, melyben az igénylő felek közeli hozzátartozó – házastárs, élettárs kivételével – kapcsolatban állnak egymással.

**A kérelem elbírálásához csatolni, illetve bemutatni szükséges a kérelmezők részéről:**

* érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolványt;
* vételnél: eredeti adásvételi szerződés, amely a kérelem benyújtásakor a szerződés keltezésétől számított 180 napnál nem régebbi;
* építésnél: egyszerű bejelentés tényét igazoló dokumentum, amely a kérelem benyújtásakor a jogerőre emelkedés napjától számított 180 napnál nem régebbi;
* az együtt költöző személyeknek a kérelem benyújtását megelőző egy havi (a havonta nem mérhető jövedelmeknél a megelőző egy év) nettó jövedelmét igazoló dokumentumokat;
* ha a kérelmezők a támogatás megítélésénél városi érdekre hivatkoznak, a munkáltató, vagy más helyi szervezet javaslatát a városi érdekre vonatkozóan;
* állami támogatás vagy hitel igénylése esetén megkötött hitelszerződést.