

I.

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozza

1. Helyi területi védelem alatt álló ingatlanokon valamennyi olyan építmény és építmény együttes rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó öszalapterületének nagysága meghaladja 20 m²-t, de nem haladja meg az 1.200 m²-t.
2. Önálló reklámtartó, hírközlési építmény, melynek a mérete az építési, bővítési, településképet érintő átalakítási tevékenység után meghaladja
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
3. Helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő építmények.
4. Közterületen önálló kert, park.
5. Elektromos (erős- és gyengeáramú, erőátviteli vezetékek), valamint adatátviteli vezetékek (hírközlési vezetékek, optikai kábelek, térfügylő kamerák vezetékei, stb.) adótoronyok, hírközlési- és távközlési toronyépítmények létesítése.
6. Az előírt beépítési módtól való eltérés esetén, a város teljes területét érintően, ahol zárt sorú beépítési mód előírt, de a kialakult állapottal, településképpel (illeszkedés) össze nem egyeztethető, az előkert méretének, a beépítési módnak és a tetőforma kialakításának meghatározása.

II.

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a Tervtanács szakmai véleményére alapozza

1. a helyi védelem alatt álló építményekre készült, külső megjelenést érintő átalakítási, bővítési tervek, ideértve a reklámhordozó berendezések, reklámtáblák és cégtáblák terveit is, ill. a védett belső tereket érintő átalakítási terveket is
2. közterületi, közlekedési területen megvalósuló építmények tervei
3. „Egyéb” karakterű zónák közül a védett településszerkezetet érintő építmények (telepszerű beépítések) tervei
4. valamennyi olyan épület és épületegyüttes tervei, rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó öszalapterületének nagysága az 1000 m²-t meghaladja, ha az az utcaképet befolyásolja, ill. ha az utcaképet nem befolyásolja, de azt a főépítész a telek belső elrendezésének, a telepítés ésszerű kihasználásának és a HÉSZ-nek megfelelőssége miatt indokoltnak tart
5. a nagykörút mindkét oldalán lévő ingatlanok, ill a sugárirányú utak (Baltazar Dezső utca, Debreceni utca, Rákóczi utca, Hadházi utca, Téglási utca, Kinizsi Pál utca, Újfehértói utca (Külső-Fehértói út), Dorogi utca (Külső-Dorogi út), Nánási utca, Arad utca, Damjanich János utca, Polgári utca, Újvárosi utca (Külső-Újvárosi út), Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, Batthyány Lajos utca, Szoboszlói utca) mindkét oldalán történő építkezések, utcaképet érintő változtatások tervei
6. a 4 lakásos, illetve a 4 lakásosnál , illetve a 4 rendeltetési egységnél nagyobb épületek tervei a két körúton belül
7. kiskörúton belül, valamint azt övező teleksorban valamennyi új épület, utcaképet érintő átalakítások, bővítések tervei
8. azon tervek, amelyekkel kapcsolatban az építető, vagy a tervező tervtanácsai véleményét kér
9. képzőművészeti alkotás elhelyezési, vagy áthelyezési terve

10. a 35. számú főutat érintő kereskedelmi létesítmények, fürdő és fürdőkert építési engedélyezési tervei
11. egyéb, a települési főépítész és/vagy az építésügyi hatóság által kijelölt tervek, amelyek esetében - a helyi építészeti értékek védelme és a településkép alakítása érdekében - tervtanács általi véleményezés indokolt
12. helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő vagy létesülő építmények külső megjelenését érintő átalakítási, bővítési illetőleg építési tervei
13. önálló kert és parkrendezési tervek
14. valamennyi olyan önkormányzati beruházást, mely a város arculatát, utcaképét érinti, hangulatát befolyásolja (épületek rendeltetéstől, mérettől függetlenül amennyiben azt a főépítész indokoltnak tart, fasortelepítések, utcabútorok telepítése, út-kerékpárút, járda nyomvonalak kialakítása stb.)
15. helyi védelem alatt álló épületek bármilyen típusú átalakítása illetve felújítása, valamint a lebontásra kerülő (vagy került) helyi védett épületek ingatlanaira tervezett épületek és utcafronti kerítések tervei- területi elhelyezkedéstől függetlenül - , és független attól , hogy építési engedély köteles, bejelentés köteles, vagy bejelentésre sem kötelezett a létesítés
16. kiskörúton belül (ill. annak mindkét oldalán) létesülő minden kereskedelmi- szolgáltatógazdasági létesítmény (építmény) terve, mérettől és területi elhelyezkedéstől függetlenül, továbbá független attól is, hogy építési engedély köteles, bejelentés köteles , vagy bejelentésre sem kötelezett a létesítés.