Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2019. (III. 5.) Önkormányzati rendelete
a Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet
Szabályozási terv

Tervezők:	Turai-Kriszó Emőke TT-ÉI-4542	ComArt Stúdió Kft.	
	Marosi Krisztina	ComArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	ComArt Stúdió Kft.	
	Buda Balázs	ComArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:	Petrő Zoltán Tké-01-2321	BFVT Kft.	
Közművek:	Hancsár Zsolt MK-01-2418	KEGI Tervező Kft.	
Zöldfelület és környvédelem:	Orsós Mária TKJ-01-5328	Orsós és Mórvay Tájépítész Kft.	
Ügyvezető:	Buda Miklós	ComArt Stúdió Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szerzői alkotás, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=0:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Javasolt feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-2/XX-1 Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- Bontandó, közterületen lévő építmény
- Szerkezeti jelentőségű megtartandó fasor
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó fás növényállomány
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (KI-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Közkertek területe (ZKp/KK)
- Megtartandó árok
- Szöveges szabályozási elem
- Reklámhordozó óriásplakát
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK:

Országos védelem, korlátozás

- Műemlékki környezet határa
- Műemlék telke
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Natura 2000 terület
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Barlang védőövezete
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai
- Országos Erdőállomány Adatbár szerinti erdőterület
- "Ex lege" védett barlang

Fővárosi védelem

- Helyi védettségű építmény

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- P/E Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Támfal - sorgarázs
- Közterületi lépcső
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- 99/45 Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az előírás jelszavai alatta levő kötelezettsége fennáll a tervezési helyszínen, ennek jelen terv a jogszerűen megfelelő a tervezési helyszín, amely a dokumentációk vizsgálatával, a tervezési helyszínen tartott szemlével, jelelhető:

- Alacsonyan lévő kazánok
- Szilárd tüzelőanyag tárolása tartóban
- Szennyvíz-szikkasztó gödör
- Fokozottan érzékeny
- Szennyezett felszínű vagy szennyezés veszélye – Nyílt karsztos terület
- Szénhidrogénkutak fúrása
- Mérnökbiztonsági felszerelésekhez szükséges szerkezetekkel