

**Pécsudvard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (VII.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Pécsudvard Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 109-110. §-aiban foglaltakra - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya Pécsudvard Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába tartozó ingatlanokra, ingókra és vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

Az önkormányzati vagyon, annak részei és rendeltetésük

2.§

- (1) Az önkormányzati vagyon részei:
- a.) törzsvagyon
 - b.) üzleti vagyon.

3.§

- (1) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével állapítja meg a képviselő-testület.
- (2) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként vagyonelemeket nem határoz meg, ilyen vagyon elem hiányában.
- (3) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.

4.§

- (1) Az önkormányzat forgalomképes vagyonához tartozik mindaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy, amelyik törvény, vagy e rendelet szerint nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához.
- (2) A forgalomképes vagyontárgyak vállalkozási célokra igénybevehetőek.
- (3) Az önkormányzat vállalkozása kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (4) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyekben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (5) Az esetleges vállalkozásokról külön szabályozás készül.

Vagyonynyilvántartás

5.§

- (1) A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

Rendelkezés a vagyonnal

6.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:
 - a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása;
 - c) elővásárlási, előbérleti- és előhaszonbérleti jog gyakorlása;
 - d) a telekalakítási- és kisajátítási eljárás kezdeményezése;
 - e) gazdasági- és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - f) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 - g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - h) társadalmi- és civilszervezetek, alapítványok, egyházak támogatása.
- (3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
 - a) 200 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

- (4) A polgármester jogosult:
- a) 200 000 Ft egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, kötelezettség vállalására,
 - b) megkötni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó biztosítási szerződéseket.
- (5) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult, az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben.

Az önkormányzati vagyon átruházása

7.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 5 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

A felajánlott vagyon elfogadása

8.§

- (1) Ha a vagyont az önkormányzat javára felajánlják, a felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.
- (3) A képviselő-testület az (1)-(2) bekezdés eseteiben nem fogadhatja el, teherrel terhelt vagyon felajánlását.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9.§

- (1) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:
 - a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
 - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

10.§

- (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben, az önkormányzat jogi képviseletének

Záró rendelkezések

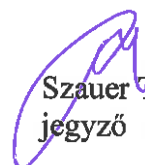
11.§

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/2011. (XII.01.) számú rendelete és annak módosításáról szóló 9/2012. (III.21.) számú rendelete.

Pécsudvard, 2017.07.04.


Zsdrál Artúr
polgármester




Szauer Tímea
jegyző

Kihirdetve: 2017.07.15.




Szauer Tímea
jegyző