

Hortobágy Község településképi védelméről szóló  
25/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló

.../2019. (...) önkormányzati rendelet  
**i n d o k o l á s a**

***Általános indokolás***

A rendelet-módosítás megalkotását magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés indokolja.

***Részletes indokolás***

1.§

Az értelmező rendelkezések között szereplő meghatározások kerültek pontosításra. A kerítésre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésre kerültek, továbbá kiegészítésre került az értelmező rendelkezés a helyben hagyományos anyagok és színek, cégtábla, címtábla, üzletfelirat meghatározásával.

2.§

Rögzíti, hogy a polgármester településképi kötelezés formájában kötelezhet abban az esetben, ha a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne a rendeltetéstől eltérő használat.

3. §

Pontosan meghatározza, hogy mely területek minősülnek településképileg meghatározó területnek.

4. §

Módosítja a rendelet IV. fejezetének 7. pontjában meghatározott címet. Rögzíti a tetőfedésnél megengedett anyagokat.

5. §

Hatályon kívül helyezi a területi építészeti követelmények közül a legmagasabb pontra vonatkozó rendelkezést, valamint a tájba illesztésre vonatkozó szabályok közül az építmények megengedett legmagasabb épületmagasságára vonatkozó rendelkezést. Meghatározza, hogy mely építmény számít tájképet zavaró építménynek.

6. § - 13 §

Az egyes területek településképi követelményei közül hatályon kívül helyezi a területi építészeti követelményekre és a kerítésekre vonatkozó meghatározásokat, rendelkezéseket, figyelemmel arra, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet már nem teszi lehetővé a kerítések, kerti építmények, műtárgyak kialakítására egyedi és területi építészeti követelmények megállapítását.

14. §

A beépítésre nem szánt területek a világörökségi helyszínen területi építészeti követelményei közül rendelkezéseket helyezett hatályon kívül.

#### 15. §

A rendelet IV. fejezetének 19. §-a alatti címek pontosításra kerültek.

#### 16.§

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekre vonatkozó szabályok kiegészítésre kerültek.

#### 17. §

Az egyéb műszaki berendezésekre és sajátos építmények elhelyezésre vonatkozó településképi követelmények kiegészítésre kerültek, figyelemmel arra, hogy a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerint a településképi rendeletben meg kell határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területeket.

#### 18. §

Átfogóan módosításra kerültek a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó szabályok.

#### 19. §

Rögzíti, hogy településképi bejelentési eljárás esetén a dokumentációnak mit kell tartalmaznia.

#### 20. §

Átfogóan módosította településképi kötelezésre vonatkozó rendelkezéseket, összhangban a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásaira figyelemmel.

#### 21.§

A településképi bejelentési eljárással érintett reklámokra vonatkozó mellékletet hatályon kívül helyezte.

Módosította a rendelet 5. sz. mellékletét, a hortobágyi 5/18 hrsz., hortobágyi 02/16 hrsz., hortobágyi 02/18 hrsz., hortobágyi 02/23 hrsz., hortobágyi 1002 hrsz., hortobágyi 1003 hrsz., hortobágyi 1005 hrsz., hortobágyi 1006 hrsz., hortobágyi 1007 hrsz., hortobágyi 1021 hrsz., hortobágyi 1022 hrsz., hortobágyi 01471/2 hrsz. alatti ingatlanokat helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánította.

## 22. §

Megállapítja a rendelet hatálybalépését. Hatályon kívül helyezi az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló 6/2008. (II. 25.) önkormányzati rendeletet, figyelemmel arra, hogy a településképi törvény 14. § (1) és (2) bekezdése alapján 2018. január 1. napjától nem lehet alkalmazni az egyéb rendeletben szereplő településképi követelményeket.