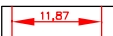
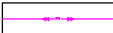
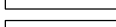




EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
	Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Szabályozási szélesség
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló gyalogút tengelye
	Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
	Jelentős, védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős, védőterületet igénylő gázvezeték
	Becsült hidrogeológiai véd övezet B zóna határa
	Megszüntető jel
	Helyi jelentőségű természeti érték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Híd, felüljáró

Lk 111211

Építési övezet jele

Lk A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási kategóriába tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Béépítésre szánt területen belül:

Lk	Kisvárosias lakóközség
Lke	Környékes lakóközség
Li	Falusias lakóközség
Va	Teljesülékigazított vegyes zóna
Vi	Irodahelyi vegyes zóna
Gk	Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági zóna
Gp	Zárható területi ipari gazdasági zóna
Ge	Egyéb ipari gazdasági zóna
Üü	Üdülőkörnyezeti terület zóna
Üh	Helyettesítendő terület zóna
Ki	Különlégtelen közterületi zóna
Km-Üz	Különlégtelen mezőgazdasági üzemi zóna

Béépítésre nem szánt területen belül:

Köv	Vasúti közlekedési zóna
Z	Közpark zóna
Ev	Védelemi rendeltetésű erdő zóna
Ec	Gazdasági rendeltetésű erdő zóna
Mb	Mezőgazdasági általános zóna
V	Vízgazdálkodási zóna
Ee	Egyszerűsített, szociális rendeltetésű erdő zóna

Lk1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1.	Parkos
2.	Városi kerület
3.	Városias kerület
4.	Községi
5.	Egyéb

Lk2..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0.	Kialakult
1.	Nem kialakult

Lk3... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen béépítési mód alkalmazható

1.	Szabványosított, telepített ü
2.	Szabványosított, általános
3.	Összehajtott, általános
4.	Összehajtott, speciális
5.	Zárható, általános
6.	Zárható, kereseti
0.	Adatszolgáltatott függő 0. kialakult

Lk...4. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1.	200 m ²
2.	300 m ²
3.	450 m ²
4.	600 m ²
5.	750 m ²
6.	900 m ²
7.	1500 m ²
8.	2500 m ²
9.	5000 m ²
0.	Adatszolgáltatott függő 0. kialakult

Lk...5. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítésszázalék mértéke és mennyi a telek előltek legkisebb földterületi fedettség

Beépítésszázalék	Földterületi fedettség	
1.	<5%	70%
2.	<10%	60%
3.	<20%	50%
4.	<30%	45%
5.	<40%	35%
6.	<50%	25%
7.	<60%	20%
8.	<80%	10%
9.	<100%	

Lk.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előltek építménymagasság

1.	– 4,5 m
2.	– 6,0 m
3.	– 7,5 m
4.	– 10,0 m
5.	– 12,5 m
6.	– 15,0 m
7.	A szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga ±1,5 m
0.	Legfeljebb a teleknek megfelelő a legmagasabb épület vagy épületrész magasságának

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"				
T 4 T E R V T I S Z Á N T Ü L I T E R Ü L E P I T É S Z E V E Z Ő I R O D A B T 4 0 2 9 D E B R E C E N L O R Á N T F Y U T C A 2 5. T E L: 0 6 - 2 0 / 3 8 4 - 3 8 - 5 0				
megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.		dátum 2014. 09.		Tm-1SZ
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRÉNDREZÉSI TERVE		lapok: M 1:4 000		
rajz: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP				
készítő: tervező Kőszeghy Attila TT1-09-0051001	igazgató: Kőszeghy Csánád Ábel	munkaidő: m.szám: 2/2014	Füzesi Attila	