

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2015. (XI. 30.) rendelete  
a helyi adókról**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

1. § A rendelet hatálya kiterjed Balatongyörök Község Önkormányzatának illetékességi területére.
2. § Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Htv. felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be illetékességi területén, határozatlan időre:
- a) vagyoni típusú adóként építményadót és telekadót
  - b) kommunális jellegű adóként idegenforgalmi adót
  - c) iparüzési adót

**Az építményadó**

*Az adókötelezettség*

3. § Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény (a továbbiakban együtt: építmény).

*Az adó alapja*

4. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

*Az adó mértéke*

5. § Az adó mértéke
- a) lakóház után 600,- Ft/m<sup>2</sup>
  - b) kereskedelmi egység és szállásépület esetén: 700 Ft/m<sup>2</sup>
  - c) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 300 Ft/m<sup>2</sup>.

*Adómentesség*

6. § Mentés az adó alól a Htv. 13. és 13/A §-ban meghatározott építmény.

*Adókedvezmény*

- 7.§ (1) Jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből személyenként 30 m<sup>2</sup>, de maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 80 %-a, ha azt a lakóház, lakás tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk.8:1.§ (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó épületeket az adómentességgel nem érintett terület után 50 % adókedvezmény illeti, amennyiben az ingatlant tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

(3) Az önkormányzat 50% mértékű adókedvezményt nyújt olyan épület után, amely 1950 előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és fizetővendéglátás keretében nem hasznosítják.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti mentesség és kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:

- a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Az életvitelszerű használat igazolására az érintettek írásbeli nyilatkozata szükséges.

(5) A lakás, lakóház rendszeres, életvitelszerű használatának vitatása esetén az életvitelszerű használat közüzemi számlákkal (vízdíj, elektromos áram) alátámasztandó.

## **Telekadó**

### *Az adókötelezettség*

**8. §** Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

### *Az adó alapja*

**9. §** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### *Az adó mértéke<sup>1</sup>*

Az adó mértéke

- a) A Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthető és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint építési teleknek minősülő telek, vagy ha az OTÉK szerinti építési telek kialakításának feltételei fennállnak és az ingatlan rendelkezik közműcsatlakozási lehetőséggel (víz, szennyvízcsatorna, villamos energia) : 20.- Ft/m<sup>2</sup>.
- b) az a) pontba nem tartozó, Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre szánt telek esetében: 5 Ft.

---

<sup>1</sup> Módosította Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2017. január 01. napjától

## *Adómentesség<sup>2</sup>*

### **11. §** Mentes az adó alól

- a) a Htv. 19. §-ban meghatározott telek,
- b) területmértékre tekintet nélkül minden olyan telek, amelyen épület, építmény áll,
- c) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete és Szabályozási Terve szerint be nem építhető területek.
- d) a külterületi és az ingatlannyilvántartásban zártkertiként feltüntetett ingatlanok.

## *Adókedvezmény*

**12.<sup>3</sup> §** A Rendelet 10. § a) pontja szerinti, az önkormányzat illetékességi területén lévő telek 50 % adókedvezményre jogosult, ha a telek tulajdonosa vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett

## **Idegenforgalmi adó**

### *Az adókötelezettség, az adó alanya*

**13. §** Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

### *Az adó alapja*

**14. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, a Htv. 32. § a) 1. pontban meghatározottak szerint.

### *Az adó mértéke*

**15. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

## *Adómentesség*

**16. §** Mentes a 13. § szerinti adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ban meghatározott magánszemély, valamint az önkormányzat által meghívott vendégek.

## *Adónyilvántartás*

**17. §** (1) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást (vendégkönyv) köteles vezetni.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a szálláshely megnevezését és címét

---

<sup>2</sup> Módosította Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2017. január 01. napjától

<sup>3</sup> A szakaszból a „belterületi” szövegrészt törölte Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XI.30) önkormányzati rendelete. Hatályos 2017. január 01. napjától.



- b) a vendég alábbi személyazonosító adatait:
- ba) a vendég vezeté- és utónevét
  - bb) születési helyét, idejét,
  - bc) a külföldi vendég állampolgárságát, illetve hontalan státuszát,
  - bd) lakcímét, személyi igazolvány számát, külföldi, illetve hontalan vendég esetén útlevelének számát, a vízum vagy a tartózkodási engedély számát
- c) a vendég szálláson való tartózkodásának kezdő- és befejező időpontját.

- (3) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy
- a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen, továbbá
  - b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazza az idegenforgalmi adó, valamint a mentességek megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:
    - ba) az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevél, tartózkodási engedély számát,
    - bb) tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát,
    - bc) munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos székhelyének, telephelyének címét.

(4) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

(5) A vendégkönyvet a szálláshelyen kell őrizni, s az adóhatóság megbízólevelével rendelkező idegenforgalmi adóellenőr kérésére a fizető-vendéglátó szálláshely üzemeltetője, vagy annak megbízottja köteles bemutatni.

## **Helyi iparűzési adó**

*Az adókötelezettség, az adó alanya*

**18. §** Adóköteles a Htv. 35-36. §-ban meghatározott vállalkozási tevékenység.

*Az adó alapja*

**19. § (1)** Az adó alapja a Htv. 39–39/A. §-ban meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/B. §-ban foglaltak szerint történhet.

*Az adó mértéke*

**20. § (1)** Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000,- Ft.

*Adómentesség*

Az ideiglenes jelleggel végzett piaci és vásároló tevékenység mentes az iparüzési adó alól.

*Átmeneti rendelkezések<sup>4</sup>*

**20/A. §** 2016. évben az adó megfizetésének határideje április 15., és szeptember 15.

*Záró rendelkezések*

**21. §** (1) Jelen Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen Rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba. A Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelete.

(3)<sup>5</sup> A Rendelet 20/A. §-a 2017. január 01. napján hatályát veszti.

Balatongyörök, 2015. november 27.

Biró Róbert sk  
polgármester



Bertalanné dr. Gallé Vera sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdetőtábláján a mai napon megtörtént.

Balatongyörök, 2015. november 30.

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. november 30.

Bertalanné dr. Gallé Vera  
jegyző



<sup>4</sup> Kiegészítette a 6/2016. (II. 23). önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. február 24. napjától

<sup>5</sup> Kiegészítette a 6/2016. (II. 23). önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. február 24. napjától.

