

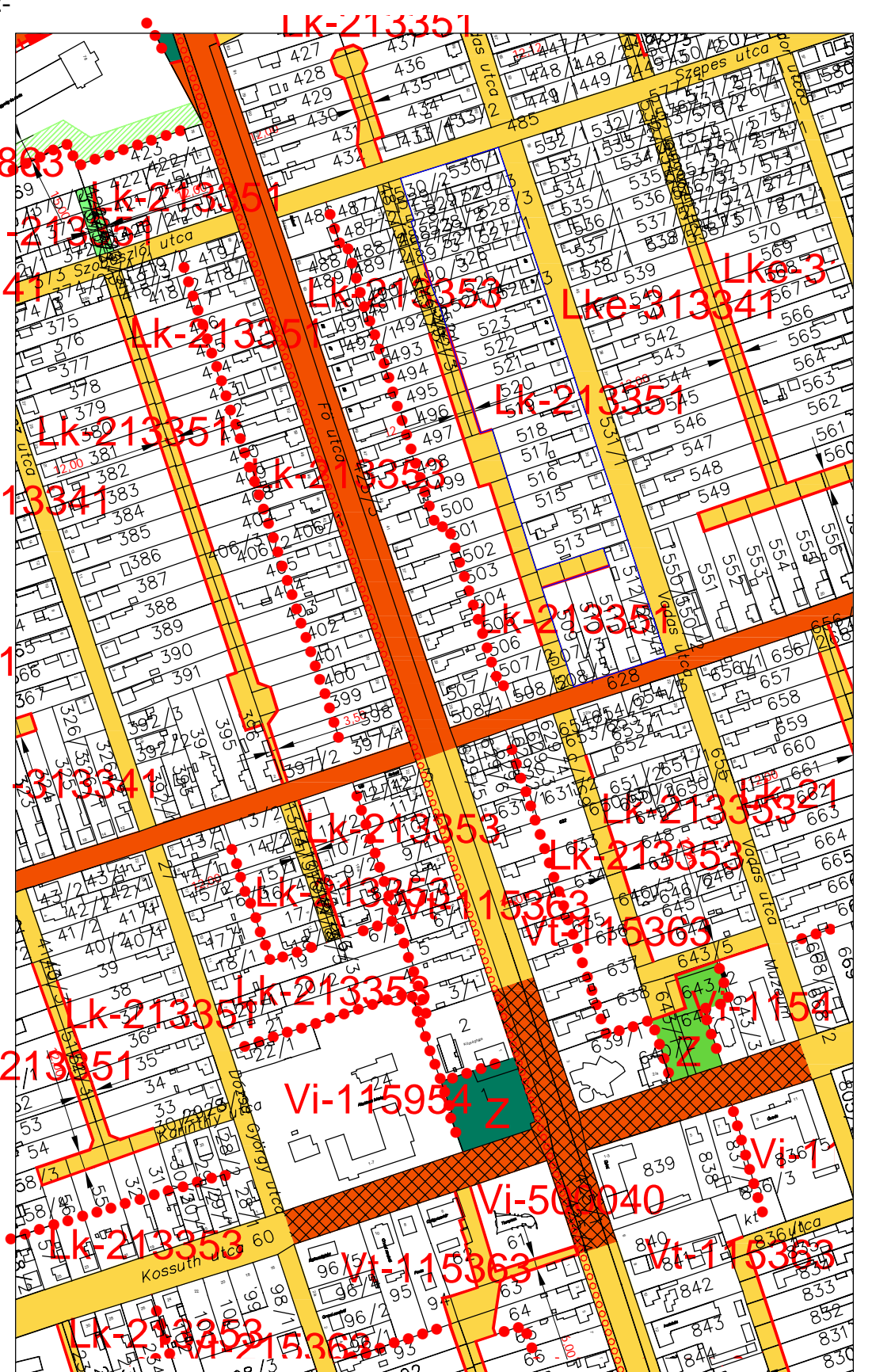


VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
- Tervezett belterületi határ
- Rekultiválendő terület határa
- Összevont védőterületek határa
- Régészeti lelőhelyek határa
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Országos ökológiai hálózat
- Beépítésre szánt terület határa külterületen

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I. rendű közlekedés célú közterület
- II. rendű közlekedés célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
- Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
- I. rendű nem közlekedés célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és véd őerdő)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli fásítási kötelezettség
- Gyalogos utca térburkolattal
- Vasútterület



EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Szabályozási szélesség
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
- Jelentős, védőterületet igénylő elektromos távezeték
- Jelentős, védőterületet igénylő gázvezeték
- Becsült hidrogeológiai védőövezet B zóna határa
- Megszüntetendő jel
- Helyi jelentőségű természeti érték

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Híd, felüljáró

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Lk 111211 Építési övezeti jelle
- Lk A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási kategóriába tartozik)
- Rendeltetési zónák jele és megnevezése
- Beépítésre szánt területen belül:
- Lk Kivirrasztás lakozóna
 - Lak Lakozás lakozóna
 - Lf Falusias lakozóna
 - W Tervezett lakozó építési övezet
 - Vi Intézményi vegyes zóna
 - Gk Kereskedelmi, szolgáltatás gazdasági zóna
 - Gp Zártnak határu ipari gazdasági zóna
 - Ge Egyéb ipari gazdasági zóna
 - Ük Üdülőkörnyezeti zóna
 - Üh Helyi gazdasági zóna
 - Ki Kultúrális intézményi zóna
 - Kmz Kulturális-művelődési zóna
- Beépítésre nem szánt területen belül:
- Nm Vízparti kikapcsolási zóna
 - Z Közpark zóna
 - Ev Védett természeti értékek zóna
 - Eg Gazdasági rendeltetésű védett zóna
 - Mb Megőrzendő építészeti emlékek zóna
 - Vg Vízgazdálkodási zóna
 - Ep Építési övezeti zóna
- Lk 1... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. Párhuzamos
 2. Városi kerület
 3. Helyi gazdasági kerület
 4. Kultúrális
 5. Egyéb
- Lk 2... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. Kialakult
 1. Nem kialakult
- Lk 3... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. Szabadonálló, légtiszta építés
 2. Szabadonálló, átlátszó
 3. Összevont
 4. Összevont, átlátszó
 5. Zárt, átlátszó
 6. Zárt, nem átlátszó
 7. Adottságtól függő, kialakult
- Lk 4... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 200 m²
 2. 300 m²
 3. 400 m²
 4. 400 m²
 5. 750 m²
 6. 900 m²
 7. 1500 m²
 8. 2500 m²
 9. 5000 m²
 0. Adottságtól függő, kialakult
- Lk 5... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyi a telek előírt legkisebb zöldterületi fedettség
- | Beépítettség | Zöldterületi fedettség |
|--------------|------------------------|
| 1. <5% | 70% |
| 2. <10% | 60% |
| 3. <20% | 55% |
| 4. <30% | 45% |
| 5. <40% | 35% |
| 6. <50% | 25% |
| 7. <60% | 20% |
| 8. <70% | 15% |
| 9. <80% | 10% |
| 0. <100% | 0% |
- Lk 6... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előírt építménymagasság
1. < 4,5 m
 2. < 6,0 m
 3. < 7,5 m
 4. < 10,0 m
 5. < 12,5 m
 6. < 15,0 m
 7. A szomszédos épület utcai homlokzatmagasságának atléta +1,5 m
 8. Legnagyobb a lakos magja, 0 legmagasabb építési magasság

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50

megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum: 2014. 09.	Tm-2SZ
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	létszám: M 1:4 000	
fajta: 2. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		m.szám: 2/2014
alkotó tervező: Kőszeghy Attila T11-09-0201/2014	igazgató: Kőszeghy Csanád Ábel	markálat: Füzési Attila