

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet
5. melléklete

Licitszabályzat ingatlanértékesítési licithelyzet esetére

1. a.) Velence Város Önkormányzata jelen szabályzatát alkalmazza bármilyen ingó, vagy ingatlan vagyonának értékesítésekor abban az esetben, ha egy értékesítésre kerülő vagyontárgyra egyszerre két- vagy több vevő jelentkezik.
b.) Jelentkezés alapján érvényes versenybe kerülni a licit vállalására történő felhívásban foglalt visszajelezési határidőig lehet.
2. A licithelyzetet a beérkezett pályázatok (vételi ajánlatok) alapján a Polgármester állapítja meg, arról a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnökét, a Jegyzőt haladéktalanul, a Képviselő-testületet a legközelebbi testületi ülésen tájékoztatja.
3. Nagy értékű, 10 millió Ft feletti irányár, vagy indulóár esetén a kialakult licithelyzetről a Polgármester a Településfejlesztési Bizottság elnökével egy időben a Képviselő-testületet is haladéktalanul tájékoztatja.
4. A licitálás alapelve, hogy azon az összes ajánlatot tevő résztvevő egyenlő eséllyel indul.
5. A licitálásba nem vehető be az a pályázó, akinek pályázata (vételi ajánlata) tartalmi, vagy formai hibát tartalmaz (beadási határidő után érkezik, nem tartalmazza a pályázat kiírása során kért adatokat, vagy elemeket, az előírt bánatpénz nem kerül befizetésre, stb.)
6. Amennyiben a pályázat kiírását térítési díjért lehet átvenni, azt valamennyi résztvevőnek be kell fizetnie, visszafizetésére nincs lehetőség a pályázat elvesztése esetén.
7. Az ingatlan, vagy ingó vagyon megvételére vonatkozólag a pályázatban kiírt - vagy az értékesítési hirdetményben meghatározott irányárminimum alapján megállapított - bánatpénzt a pályázaton és licitáláson résztvevő valamennyi félnek be kell fizetnie, ez alapvető feltétele a licitáláson történő részvételnek. A bánatpénz azon résztvevők számára visszajár, akik a pályázaton (licitáláson) nem szerepeltek eredményesen. Amennyiben a pályázati (licitálási) folyamat 1 hónapon túl tart, a befizetett bánatpénzre az Önkormányzat a mindenkori banki kamatnak megfelelő kamatot fizet. Egy hónapot meg nem haladó letéti időtartamra kamatot nem fizet az Önkormányzat.
8. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnöke licittárgyalást hív össze, arról az összes résztvevő felet legalább a tárgyalás előtt 5 nappal írásban értesíti. A licittárgyaláson hívás ellenére meg nem jelenő fél automatikusan kizárja magát a licitálásból, ezt a helyzetet jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
9. A tárgyalás zárt, azon részt vesznek az önkormányzat részéről a Polgármester, a Jegyző, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnöke (mint levezető Elnök) szükség esetén az Önkormányzat jogi képviselője, a licitáló felek, azok jogi képviselői. A Képviselő-testület tagjai a licittárgyalásról értesítést kapnak a Polgármestertől, azon szabadon részt vehetnek.

10. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell vezetni, hangfelvételt kell készíteni, és azt öt évig megőrizni. A jegyzőkönyvbe a Képviselő-testület tagjai betekintheznek, az nyilvánosságra csak minden résztvevő fél beleegyezésével hozható.
11. A Elnök a licithelyzetet ismerteti, majd kérdést intéz a tárgyaláson résztvevő felekhez, hogy ki milyen mértékben tudja a felkínált árat emelni. Előzőleg meghatározza a minimális licitösszeget (azaz a ráígérés minimumát).
12. A licitáló felek egymás előtt tehetnek ajánlatot.
13. A licitálás során a felek a vételárra vonatkozó többlet ajánlataikat egymás után teszik meg. Egy ajánlat után a többi érdekeltet szükséges megkérdezni arról, hogy az ajánlatot elfogadják-e, esetleg mennyivel kívánják túllépni a licit összegét.
14. A licitálás során figyelembe kell venni egyrészt a felkínált többletösszeget, másrészt azokat a plusz szolgáltatásokat, amelyeket a licitáló felek felkínálnak. A plusz szolgáltatások csak akkor vehetők figyelembe, ha közvetlen beszámítható pénzértéket képvisel.
15. A licitálást az nyeri, aki a legmagasabb vételárat adja a felkínált ingó vagy ingatlan vagyonért, azonos fizetési feltétel mellett.
16. A licit tárgyalás egy-, vagy többfordulós is lehet. Amennyiben egyik fél kéri a tárgyalás elnapolását (például: üzlettársaival való egyeztetés céljából), azt figyelembe kell venni és a tárgyalás folytatására másik időpontot kell – előzetes egyeztetés után – kitűzni. A licit tárgyalás úgy is egyszerűsíthető, hogy abban egy vagy több alkalommal egyeztetési szünet iktatható közbe.
17. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb licitálási ajánlatot tevő személlyel, céggel köt vételi szerződést. Amennyiben az Önkormányzat számára egyik fél ajánlata sem megnyerő, a pályázatot érvénytelennek minősítheti.
18. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb liciteredményt felmutató vevő jelölttel bármi okból megghiúsuló szerződés esetén újabb pályázati kiírás nélkül a licitverseny második helyezettjével kössön szerződést.
19. Az Önkormányzat részéről a licit tárgyalást levezető Elnök, a Polgármester és a Jegyző nem folytathat tárgyalást a licit tárgyat képező ingó vagy ingatlan vagyonértékesítéséről külön-külön, a másik fél kizárásával.
20. A licit tárgyaláson született eredmények alapján döntés azonnal nem hozható. Az Elnök, Polgármester és a Jegyző a licit tárgyalás adatait, eredményeit a Képviselő-testület elé terjeszti döntés céljából.
21. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot arra, hogy a licit tárgyaláson tett megállapítások mellett döntésénél egyéb szempontokat is figyelembe vegyen (pl.: helyi vevő preferálása stb.)
22. A licit eredményéről döntést a Képviselő-testület hoz legközelebbi testületi ülésén.
23. A Polgármester, Jegyző és a Képviselő-testület döntéséről a résztvevő feleket írásban, 8 nappal a testületi ülés után értesíti.