

8/2017.(III.1.) önkormányzati rendelete

a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2016. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzat megalkotásáról szóló 212/2013.(IX.26.) sz. közgyűlési határozatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2016. (V.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 11. § (2) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A tájképvédelmi terület előírásai)

„b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél ennek igazolására. A tervezett létesítmények környezetrendezésére táj-, illetve kertépítészeti tervet kell készíteni.”

2. § Az R. 35. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) a) Minden kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó és településközponti építési övezetbe tartozó saroktelek, illetve átmenő telek esetén, ahol

aa) a besorolás 1-es, illetve 3-as jelű városépítési karakter (belvárosi, illetve városi-zárt),

ab) a beépítési mód zárt sorú,

ac) a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú

a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.

b) Minden nem kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó és vegyes építési övezetbe tartozó saroktelek esetén, ahol

ba) a besorolás 1-es, illetve 3-as jelű városépítési karakter (belvárosi, illetve városi-zárt)

bb) a beépítési mód zárt sorú,

bc) a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú és

bd) a telek területe 500 m², vagy annál kisebb

a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.”

3. § Az R. 57. §-a címe, továbbá (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„57. § *A belvárosi építészeti karakter (10, 11 kódjelű) előírásai*

(1) A kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken,

a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,

- aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet;
- ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem alakítható ki. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép tervvel) igazolni kell.”

4. § Az R. 58. §-a címe, továbbá (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„58. § *A vegyes építészeti karakter (20, 21 kódjelű) előírásai*

- (1) A kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken,
 - a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy szabadonálló –telepszerű, vagy zárt sorú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.”

5. § (1) Az R. 59. §-a címe, továbbá (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„59. § *A városi-zárt építészeti karakter (30, 31 kódjelű) előírásai*

- (1) A kialakult területen,
 - a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy szabadonálló –telepszerű, vagy zárt sorú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Az R. 59. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.”

6. § Az R. 60. §-a címe, továbbá (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„60. § *A kertes építészeti karakter (40, 41 kódjelű) előírásai*

- (1) A kialakult területen,
 - a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy oldalhatáron álló, vagy íkres, vagy zárt sorú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,

- ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
- bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.

(2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.”

7. § Az R. 61. §-a címe, továbbá (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„61. § *A külsőségi építészeti karakter (50, 51 kód jelű) előírásai*

(1) A kialakult területen,

- a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy oldalhatáron álló lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.

(2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.”

8. § Az R. 66. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az építési övezet gazdasági vagy közlekedési különleges célú területbe tartozik, a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -5% lehet.”

9. § (1) Az R. 98. §-ának (1) bekezdésének 21. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:)

„21. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 57. fejezet”

(2) Az R. 98. §-ának (1) bekezdése a következő 29. és 30. ponttal egészül ki:

(A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:)

„29. Művésztelep és környéke (M) – 65. fejezet

30. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz. telkek közjóléti rendeltetésű erdőövezet – 66. fejezet”

10. § Az R. 113. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

(Átmeneti területhasználat előírásai az alábbiak:)

„c) A Mester úti volt laktanya területére eső telkeken csak a szennyezések feltárása és azoktól való mentesítés után szabad épületet lehelyezni.”

11. § Az R. 135. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:

- a) Lk-31-5355X (VSZ)
- b) Lk-31-2X666 (VSZ)
- c) Vt- 20-2X5X6 (VSZ)
- d) Vt-31-2557X (VSZ)
- e) Vt-31-27444 (VSZ).”

12. § Az R. a következő 137/A §-sal egészül ki:

„137/A § Lk-31-2X666 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadon álló-általános
 - ab) Előkert mértéke: 5 m.
 - ac) Újonnan építendő építményt magas tetővel kell kialakítani.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló – épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,
 - 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - af) Közművesítettség mértéke: teljes.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) A kialakítható legkisebb telek méretei (X kód értékei):
 - ba) telekszélesség,
 - 1. közbenső teleknél legalább 16 m
 - 2. sarokteleknél legalább 18 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 600 m².
- c) Beépítési %: legfeljebb 40%.
- d) Zöldfelületi fedettség: legalább 35%.
- e) Az építmény épületmagassága - legalább 7,5 m
- legfeljebb 12,5 m.”

13. § Az R.154. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vt-10-04X8X (V)
- b) Vi-11-53X87(V)
- c) Vi-11-5790X (V)
- d) Vi-11-5490X(V)
- e) Vi-10-0498X (V)
- f) Vt-30-02660 (V)
- g) Ki-30-02660 (V)
- h) Vt-30-02770 (V)
- i) Vt-30-5366X (V)
- j) Vt-30-5277X (V)
- k) Vi-11-5490X (V)
- l) Kkö-21-5X9XX(V)”

14. § Az R. 156. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezet építési előírásai:)

„b) Kialakítható építési telek méretei:

ba) telekszélesség legalább

1. közbenső teleknél legalább 10 m

2. sarokteleknél legalább 12 m

bb) telekmélység legalább 25 m

bc) telekterület legalább 360 m²”

15. § Az R. 157. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezet építési előírásai:)

„d) Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az épület megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m (X kód előírása).”

16. § Az R. a következő 157/A. §-sal egészül ki:

„157/A. § Vi-11-5490X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) igazgatási

bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

bc) kereskedelmi, szolgáltató,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód zárt sorú.

ab) Előkert nem alakítható ki.

- ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,
 - 6. zászlótartó oszlop.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Kialakítható építési telek méretei:
 - ba) telekszélesség
 - 1. közbenső teleknél legalább 10 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 12 m.
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 500 m²
- c) Beépítettség 100 % lehet.
- d) Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az épület megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m (X kód előírása)."

17. § Az R. a következő 160/A. §-sal egészül ki:

„160/A. § A Ki-30-02660 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- b) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.

- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakásegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
- d) Zöldfelületi fedettség 35 %
- e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.”

18. § Az R. 162. § (2) bekezdés a) pontjának bevezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezet építési előírásai:)

- „a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:”

19. § (1) Az R. 163. § (2) bekezdés a) pontjának bevezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezet építési előírásai:)

- „a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:”

(2) Az R. 163. § (2) bekezdés b), c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezet építési előírásai:)

- „b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 60% lehet
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 25%.”

20. § Az R. a következő 163/A §-sal egészül ki:

„163/A. § A Kkő-21-5X9XX(V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

Az építési övezetben személygépkocsik számára többszintes garázsépület építhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A beépítési mód zárt sorú.

ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.

- ac) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- b) Az újonnan kialakítható telek (X kód)
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 1500 m²
- c) Beépítettség 100% lehet
- d) Zöldfelületi fedettség: A legfelső szintet zöldtetőként kell kialakítani (X kód).
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása)."

21. § Az R. 184. §-át követő 57. alcímének címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„57. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete,
valamint a tervezett M4 autópálya és a Zagyva folyó árterülete közötti
közjóléti rendeltetésű erdő sajátos előírásai”**

22. § Az R. 185. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A területen elhelyezhető épület magassága legfeljebb 7,5 m lehet.”

23. § Az R. 186. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az előírások hatálya Szolnok város – Cegléd - Budapest vasútvonal és az Újszász - Budapest vasútvonal – az Újszászi út és a belterületi határ közötti területre, valamint a 15724/4 hrsz.-ú telekre terjed ki. (C22)”

24. § Az R. 187. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:
-- Lk-21-18555(TÜ)”

25. § Az R. 188 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„188. § A Lk-21-18555(TÜ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - ba) lakó,
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - be) igazgatási, irodai
 - bf) sport

rendeltetésű épület.

(2) Építési előírások

- a) Építési karakter: nem kialakult, jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §). Ennek megfelelően:
 - aa) Előkert: A szabályozási tervlapon jelöltek szerint alakítható ki.
 - ab) Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- b) Melléképületek közül elhelyezhető:
 - ba) járműtároló,
 - bb) kiskereskedelmi üzlet,

- bc) műterem
- c) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - ca) terepszint alatti építmény,
 - cb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - cc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - ce) kerti építmény,
- d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- e) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- f) Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - fa) beépítési mód: szabadonálló általános,
 - fb) telekterület: legalább 2000 m²,
 - fc) telekszélesség: legalább 35 m
 - fd) telekmélység legalább 40 m.
- g) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - ga) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - gb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- h) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m
- i) A Dr Sebestény Gyula útra, ill. a Városmajor útra néző homlokzatokon fokozott hanggátlású nyílászárókat kell beépíteni.”

26. § Az R. 190. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A szabályozási tervlapon jelölt építési telekre eső védőfásítás a telekre előírt zöldfelületi fedettség mértékébe beszámítható.”

27. § Az R. a 210.§-át követően a következő 65, és 66 alcímmel és 210/A.-210/D. §-sal egészül ki:

„65. Szolnok művésztelep és környékére (M) vonatkozó sajátos előírások

210/A. § (1) Az előírások hatálya a 7. számú rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapján megjelölt területre terjed ki (C29).

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani:

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:

a) Ki-20-09X3X(M),

b) Ki-20-2833X(M)

210/B. § A Ki-20-09X3X(M) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület a szabályozási tervlapon jelölt jellemzően közművelődési célú, továbbá a Művésztelep működéséhez szükséges épületek, valamint turisztikai és idegenforgalmi létesítmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben önálló lakóépület nem építhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: kialakult

ab) Előkert: kialakult, adottságtól függő

ac) Az építési telek közterületi határára tervezett épület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

ad) Melléképület nem építhető.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető

1. terepszint alatti építmény,
2. közmű csatlakozási műtárgy,
3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
4. kerti építmény,
5. zászlótartó oszlop.

af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmény esetén a szükséges parkolók közterületen is elhelyezhetők.

b) A kialakítható építési telek: -- területe legalább 4000 m²
 -- szélessége legalább 40 m,
 -- mélysége legalább 50 m.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 20% (X kód).

d) Az építési telek területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani

e) Az építési telken elhelyezhető épület magassága: a szabályozási tervlapon jelölt helyeken (X kód):

-- a bástya épület legfeljebb 20,0 m

-- műhely épületnél és a látogató központnál 5,0-10,5 m.

210/C. § A Ki-20-2833X(M) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A terület szabályozási tervlapon jelölt funkciójú, jellemzően hitéleti célú, továbbá az ahhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló általános

ab) Előkert: kialakult, adottságtól függő

ac) Melléképület nem építhető.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető

1 közmű csatlakozási műtárgy,

2. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

3. zászlótartó oszlop.

ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b) A kialakítható építési telek: -- területe legalább 2000 m²
 -- szélessége legalább 40 m,
 -- mélysége legalább 50 m.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 25%

d) Az építési telek területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető épület magassága: legfeljebb 20,0 m (X kód).

66. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 014/2 hrsz.-ú telkekre kiterjedő közjóléti rendeltetésű erdőövezet sajátos előírásai

210/D. §

(1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt terjed ki.

- (2) A közjóléti rendeltetésű erdőterület 10,0 ha el nem érő telkein is elhelyezhetők legfeljebb 5% beépítettséggel és legfeljebb 7,5 m magassággal turisztikai, ismeretterjesztő, sport és szabadidő eltöltését szolgáló épületek.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz-, vagy magánútról való megközelítésük biztosított.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti telkek zöldfelületi fedettsége legalább 60 % legyen, melyen belüli megoszlás: 30% őshonos faállomány + 30% egyéb zöldfelület."

28.§ Az R. 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1.sz. melléklete lép.

29. §

- (1) Az R. 3/c sz. rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.
- (2) Az R. 4/a sz. rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 3. sz. melléklete lép.
- (3) Az R. 4/b sz. rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 4. sz. melléklete lép.
- (4) Az R. 4/i sz. rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 5. sz. melléklete lép.
- (5) Az R. 5/a sz. rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 6. sz. melléklete lép.
- (6) Az R. 5/b sz. rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 7. sz. melléklete lép.
- (7) Az R. 6/b sz. rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 8. sz. melléklete lép.
- (8) Az R. 7 sz. rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 9. sz. melléklete lép.
- (9) Az R. 8 sz. rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 10. sz. melléklete lép..

30. § Az R. 1.-4. számú függelékei helyébe jelen rendelet 1.-4. számú függeléke lép.

31.§ Az R. a) 46. §-a címében a „(Gip)” szövegrész helyébe a „(Gipz)” szöveg,
 b) 47.§-a címében az „övezet” szövegrész helyébe „alövezet” szöveg, a „(Ge)” szövegrész helyébe „(Gipe)” szöveg,
 c) 69. §-a címében a „(Ki)” szövegrész helyébe a „(Kbi)” szöveg,
 d) 70. §-a címében a „(Kb)” szövegrész helyébe a „(Kbb)” szöveg,
 e) 71.§-a címében a „(Kho)” szövegrész helyébe a „(Kbhon)” szöveg,
 f) 72.§-a címében a „(Kh)” szövegrész helyébe a „(Kbhull)” szöveg,
 g) 156. §-a címében a „Vi-1157X87 (V)” szövegrész helyébe a „Vi-11-53X87(V)” szöveg,
 h) 162. §-a címében a „Vt-31-5366X (V)” szövegrész helyébe a „Vt-30-5366X(V)” szöveg,
 i) 163. §-a címében a „Vt-31-5176X (V)” szövegrész helyébe a „Vt-30-5277X(V)” szöveg,
 j) 190. § első mondatában a „185.§” szövegrész helyébe a „187. §” szöveg lép”

32.§ Hatályát veszti az R.

- a) 3. §-ának 32. pontja,
- b) 19. § (2) bekezdése,
- c) 34. § (3) bekezdése,
- d) 56. § (3) bekezdés a) pontja,
- e) 136. § (1) bekezdésének c),
- f) 138. §-a,
- g) 159. §-a,
- h) 189. §-a.

33.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a (2) bekezdésben foglaltak kivételével az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. február 23-i ülésén.

Szalay Ferenc
polgármester



dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

1.sz. melléklet a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

Ln-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m².

- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Ln-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

Ln-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Ln-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2 000 m²

- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Lk-20-00771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,

- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 3,5 m

Lk-20-08552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód, adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén 16 m:
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lk-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Lk-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

Lk-21-28443**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-51771**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 64. § (2)):**

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58.§, 64. §). Ennek megfelelően

- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhetők.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 63. §)

- telekterület: legalább 100 m²
- telekszélesség: legalább 3 m
- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m"

Lk-21 51881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 64. § (2)):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58.§, 64. §). Ennek megfelelően

- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 63. §)

- telekterület: legalább 100 m²
- telekszélesség: legalább 3 m
- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m"

Lk-30-00773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény, ha a teleknagyság legalább 360 m²,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a teleknagyság legalább 360 m².
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottság szerint kell meghatározni.
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-30-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: kialakult, adottságtól függően kell meghatározni, de nem lehet 100 m²-nél kevesebb.
- telekszélesség legalább 3 m,
- telekmélység legalább 10 m-

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%,
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%.

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §):

- legfeljebb 6,0 m.

Lk-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,

- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbelső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-25444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Lk-31-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-52662

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,

- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
- sport
rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m

-- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53665**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-55555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosórú lehet;
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,

- ikres beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 9 m,
 - sarokteleknél legalább 11 m,
- zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lk-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 14 m,

• sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-25442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális, közösségi szórakoztató,

- igazgatási, irodai

- sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

-- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,

- barkácsműhely,

- kisipari műhely,

- műterem,

- háztartási tároló,

- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,

- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-21-17443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-40-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet

megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-04444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet

megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé esd építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lke-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,

- oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 9 m,
 - sarokteleknél legalább 11 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-20442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 360 m²,
- telekszélesség, adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb
 - közbenső teleknél, mint 12 m,
 - sarokteleknél, mint 14 m.
- telekmélység: adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,

- üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet

megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális,
- szállás jellegű,
- sport

rendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet

megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-26442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 900 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,

- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet

megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-35442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lf-51-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lf-51-37222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Vi-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,

- szállás jellegű,
- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

Vi-10-04900

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően::
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §): kialakult, adottságtól függő.

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vi-10-04908

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,

- sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 33,0 m.

Vi-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m²,

- telekszélesség
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legalább 7,5 m,
 - legfeljebb 12,5 m.

Vi-11-57906

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Intézményi vegyes építési övezet.

 - A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.
 - A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók
2. Építési előírások
 - 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
 - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
 - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legalább 7,5 m,
 - legfeljebb 12,5 m.

Vi-20-00881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

 - A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
 - A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
2. Építési előírások
 - 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbeső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 3,5 m

Vi-20-04330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,

- szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 - rendeltetésű épületek.
 - A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-20-07880

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,

- szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 - rendeltetésű épületek.
 - A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport

rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység: legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.

- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-18778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 33,0 m

Vi-21-18886

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m

Vi-21-19227

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m

Vi-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai

- sport
rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-23661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 12 m.
 - sarokteleknél 14 m
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 3,5 m

Vi-21-25335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 18 m.
 - sarokteleknél 20 m
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-25775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 18 m.
 - sarokteleknél legalább 20 m
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m

- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Vi-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m

Vi-21-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség: legalább
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-52882

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség: legalább
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Vi-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,

- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vi-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport

rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vi-31-24665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Vi-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,

- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

VI-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Vi-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vi-41-25774

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Vi-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 12 m,
- sarokteleknél 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

Vi-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Vi-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 16 m,
 - sarokteleknél 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Vt-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, -- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vt-11-57887

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vt-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Vt-20-05555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) 10,5 m.

Vt-20-50881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):
- Településközponti vegyes építési övezet.
- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zárt sorú.
 - Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
 - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ 64. §)
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 62-63. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 67. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Vt-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):
- Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:
- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szálláshely jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 - rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,

rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános

- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarok teleknél 16 m,
- telekmélység legalább 25 m,

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-27664**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-27778**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 - rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 33,0 m

Vt-21-28885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-52881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

Vt-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhető el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,

- műterem
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Vt-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m.

Vt-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 7,5 m.

Vt-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m.

Vt-41-25553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 6,0 m.

Gipe-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Gipe-20-04555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) 10,5 m.

Gipe-20-08555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) 10,5 m.

Gipe-20-08665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 25 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) 10,5 m.

Gipe-20-10330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló - telepszerű
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult adottság szerinti.

Gipe-21-17335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gipe-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

- telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m.

Gipe-21-18669

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység: legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 33,0 m.

Gipe-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,

- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19556

Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-28665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-52553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél: 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m.

Gipe-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Gipe-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de nem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságoktól figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési mód függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,

- sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 3,5 m

Gipe-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet

megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Gipz-21-17556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 12,5 m

Gipz-21-18445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,

- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Gipz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Gksz-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Gks-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Gks-21-18665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gks-21-18666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m

Gksz-21-19335**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-19557**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m

Gks-21-19667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m

Gks-21-24552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Gksz-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-24554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-26552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 900 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Gksz-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Gks-21-28557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m.

Gksz-21-28665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-21-57778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség
 - közbenső teleknél: legalább 16 m,
 - sarokteleknél: legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 33,0 m.

Gksz-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Gksz-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Gksz-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m,
- legfeljebb 10,5 m

Gks-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Üü-41-27223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 48. §):

Üdülöházasp üdülö építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban kettőnél több üdülöegységet magába foglaló üdülöépületek, üdülötáborok, kempingek elhelyezésére és túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,

- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 6,0 m.

Üh-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétfépi házas üdüli építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdüli egységet magába foglaló üdüli épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdüli funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdüli rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően
 - Elökert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
 - Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
 - Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,

- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 02 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

Üh-41-24222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétvégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Üh-50-20111

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétfépi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és méretét, az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél 12 m,
 - sarokteleknél 14 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m.

Kker-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 50. §):

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább: 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Ki-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Ki-20-18440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságok szerinti.

Ki-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-18557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m.

Ki-21-19112

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-19442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-41-27222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,

- háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Khon-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 52. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,

- sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Khon-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 52. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Khon-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 53. §):

- A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők (pl. szennyvíztisztító telep).

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 54. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség, beépítési módtól függően, legalább
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 54. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Kközl-21-52353

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 54. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább 3,0 m,
- telekmélység legalább 15 m.

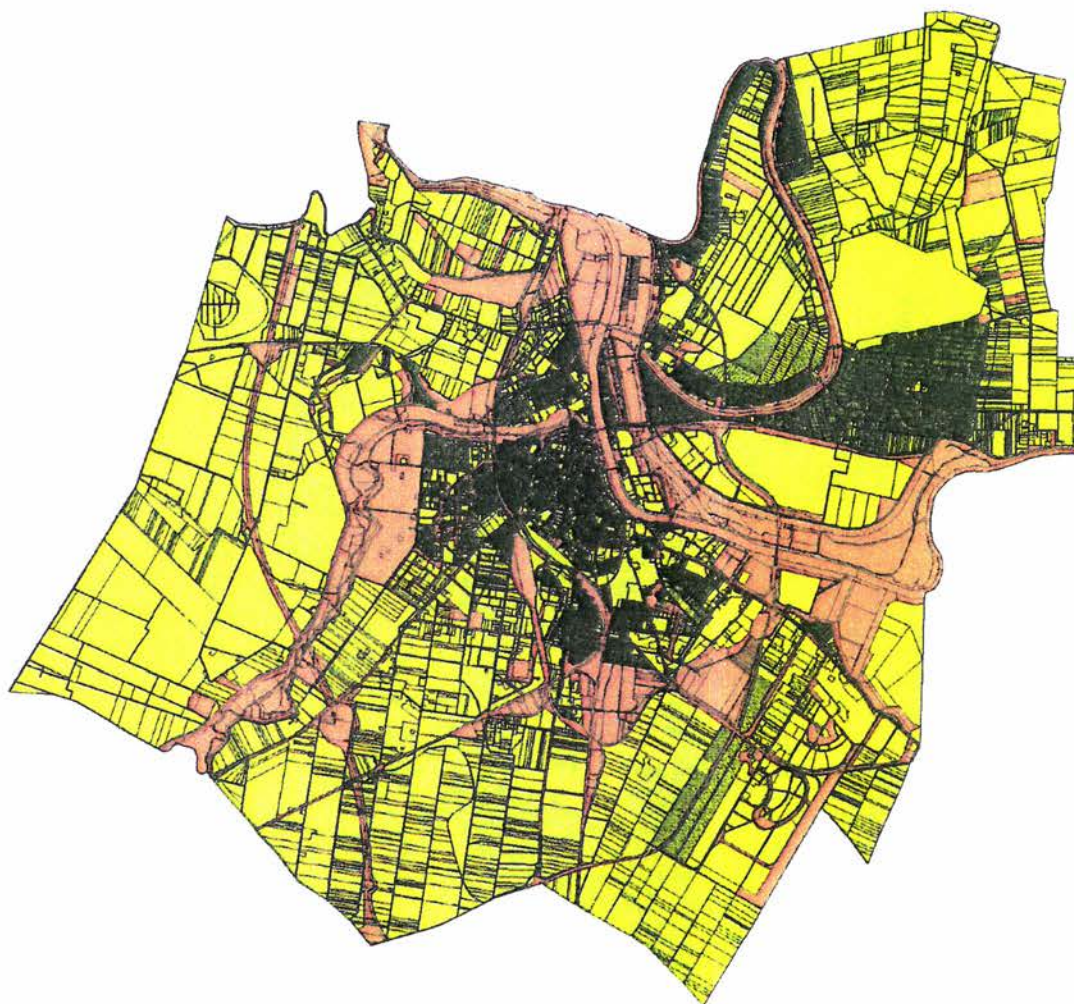
2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

3/c. sz. rajzi melléklet: Közterület-nem közterület

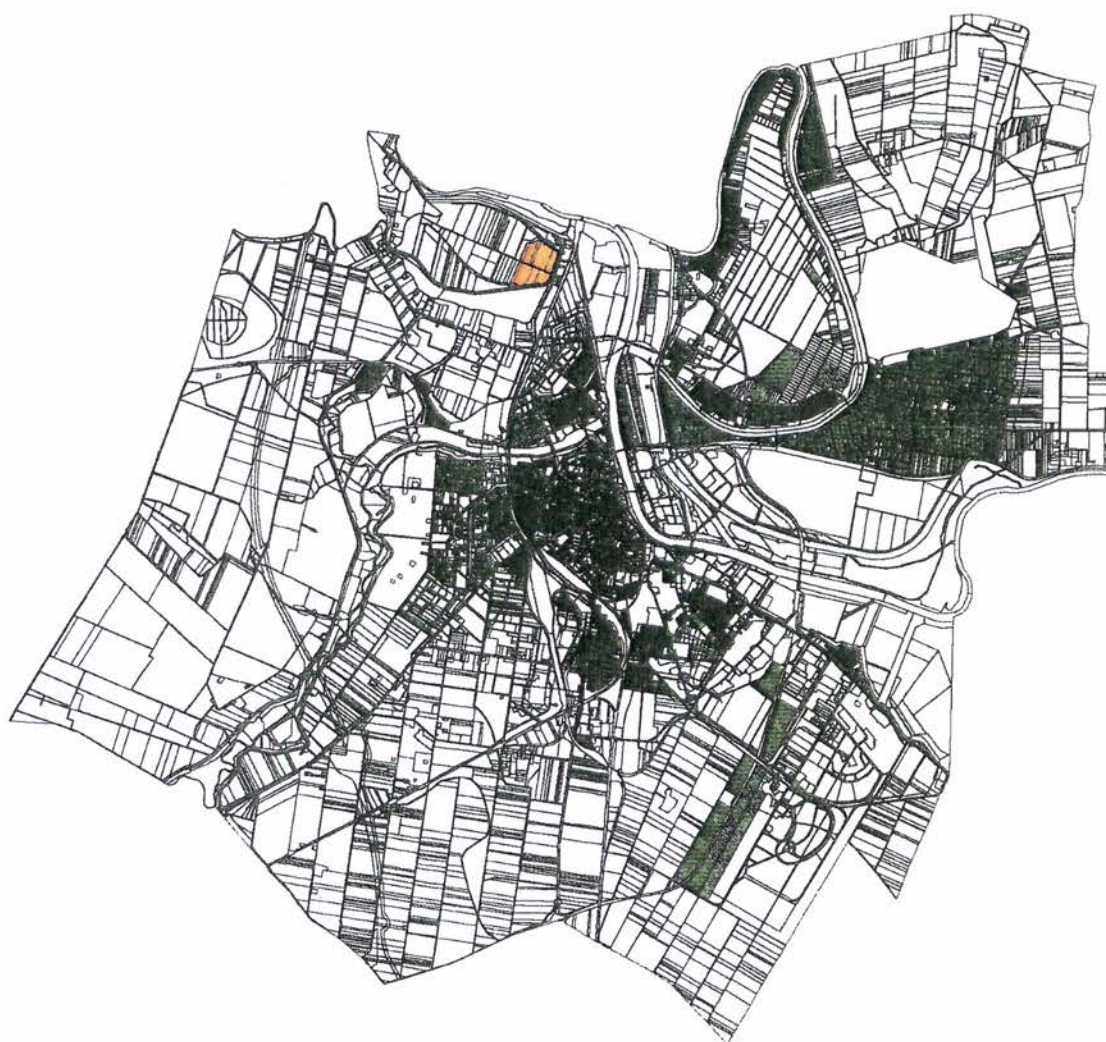


Köz- III. nem közterület
Közterület
Nem közterület

4/a sz. rajzi melléklet: Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás



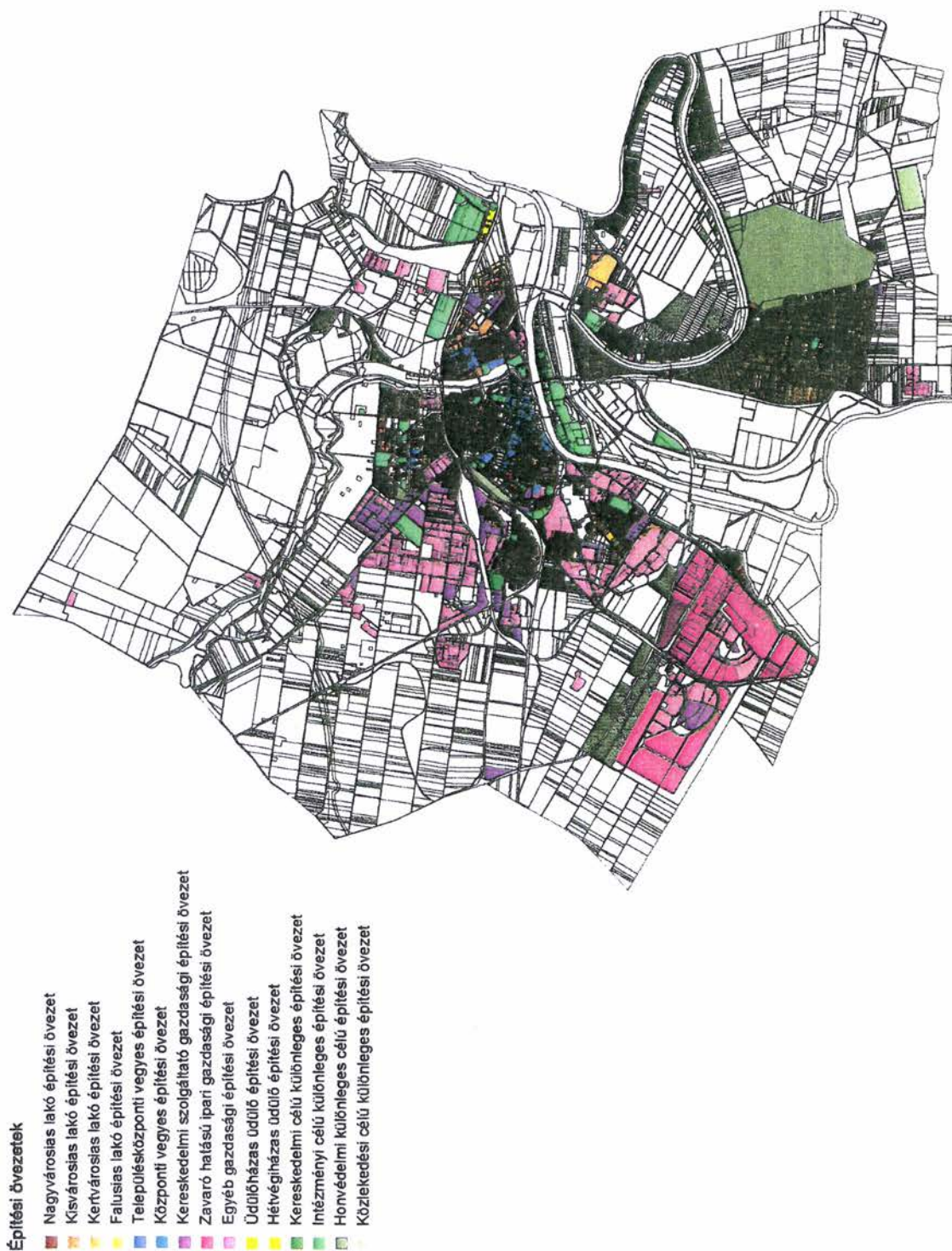
Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás
Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



Változtatási tilalom miatti korlátozások
Változtatási tilalom területe

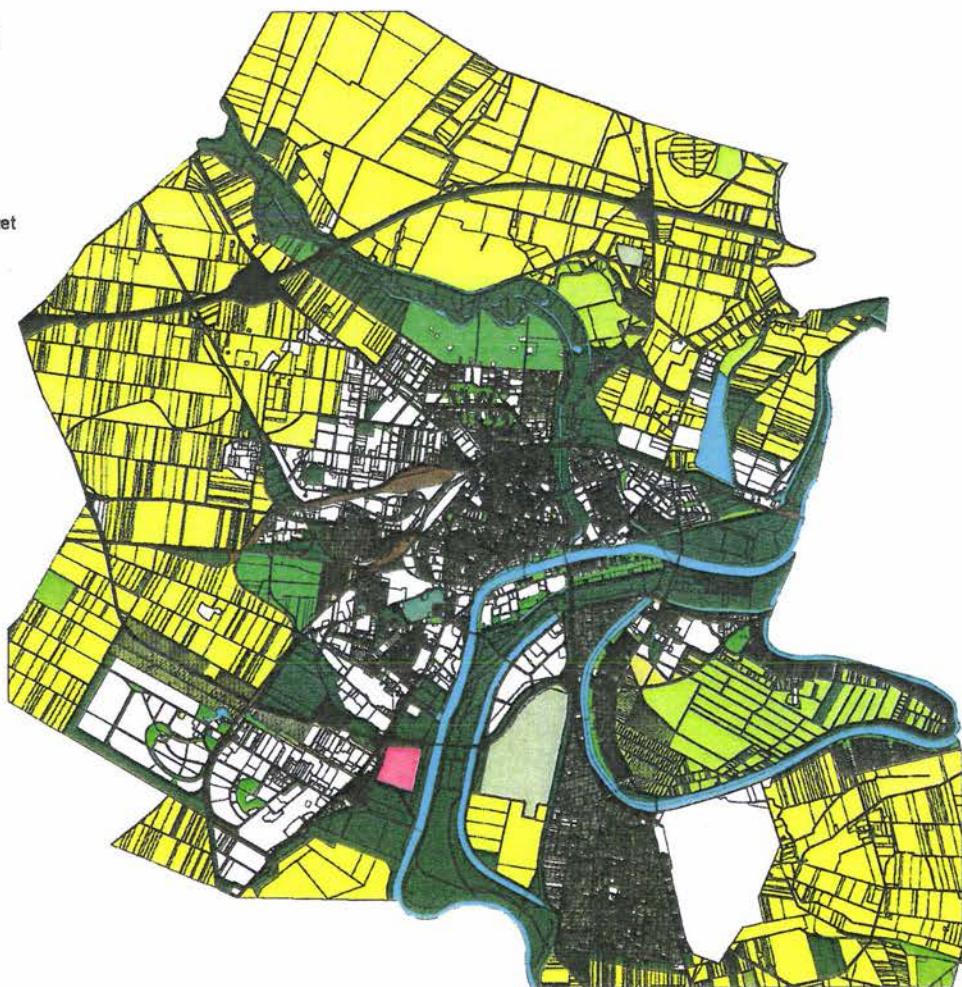


5/a sz. rajzi melléklet: Építési övezetek



Övezetek

-  Intézményi különleges célú övezet
-  Bányászati célú övezet
-  Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
-  Honvédelmi célú különleges övezet
-  Vasúti közlekedési övezet
-  Közúti közlekedési és közmű övezet
-  Közterületi lakóutca
-  Zöldfelület
-  Védelmi rendeltetésű erdőövezet
-  Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
-  Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
-  Mezőgazdasági általános övezet
-  Mezőgazdasági kertés övezet
-  Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
-  Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
-  Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem



6/b sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem II. - helyi településkép védelmi terület

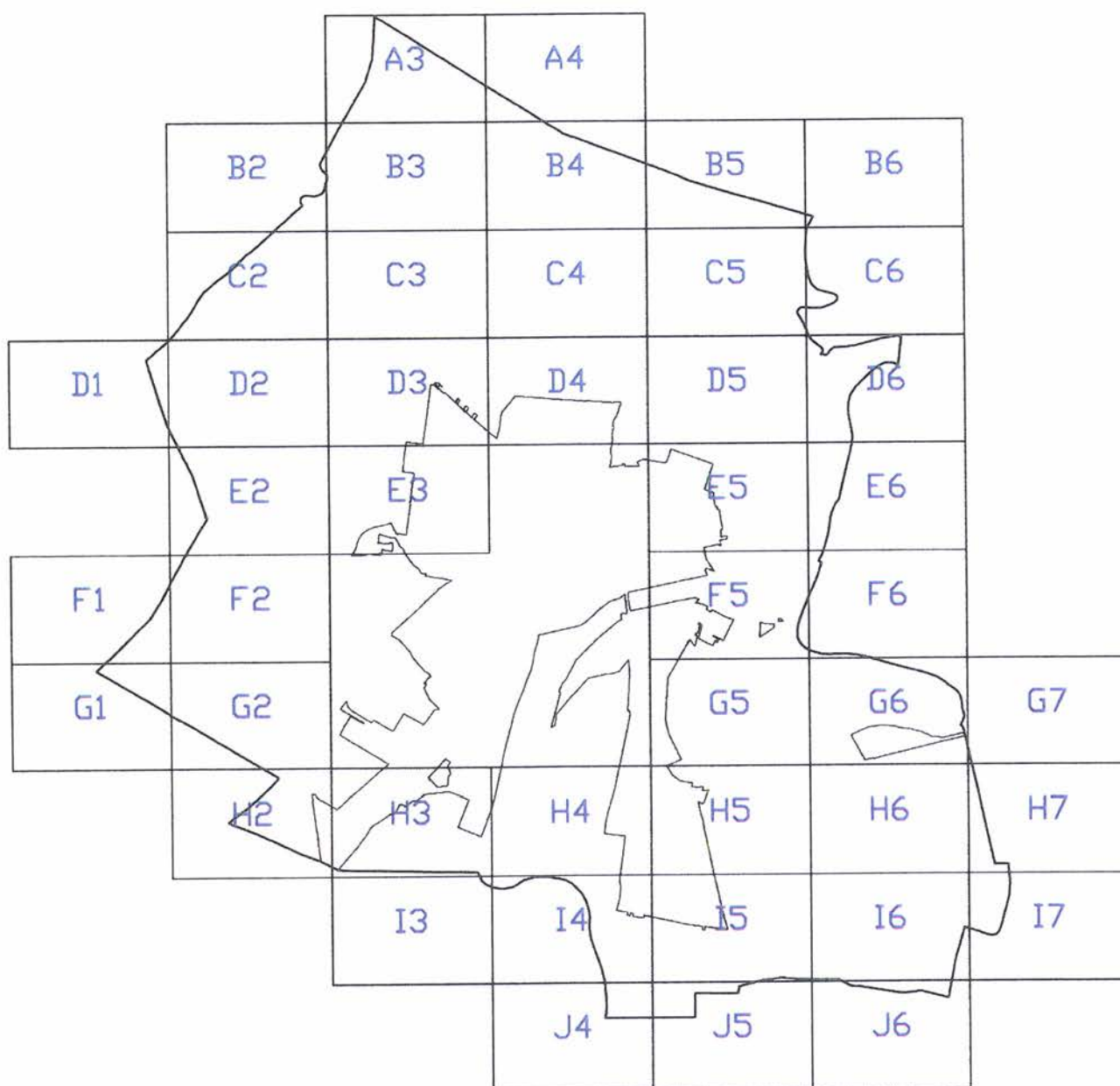


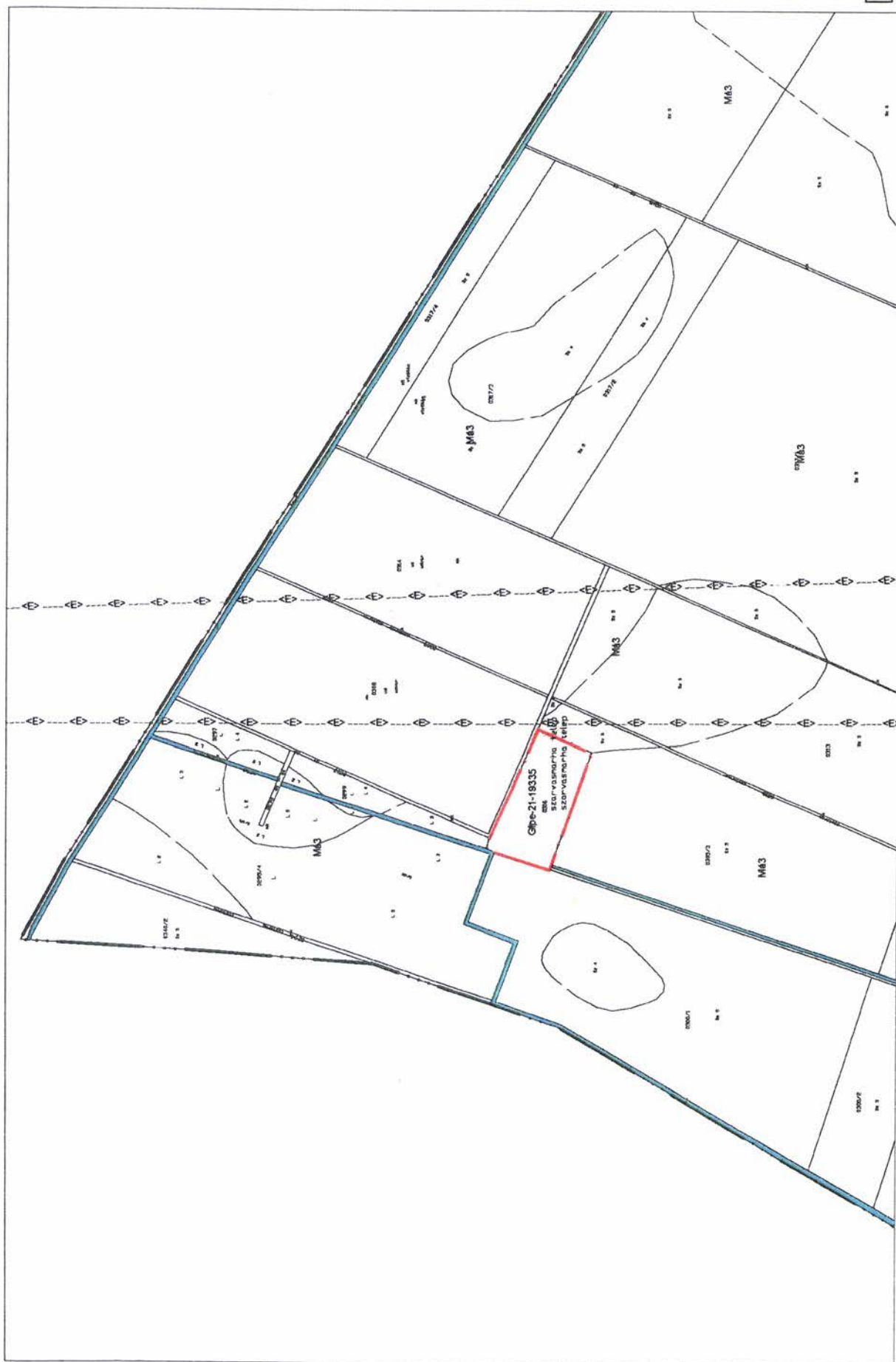
Területi védelem - települési értékvédelem

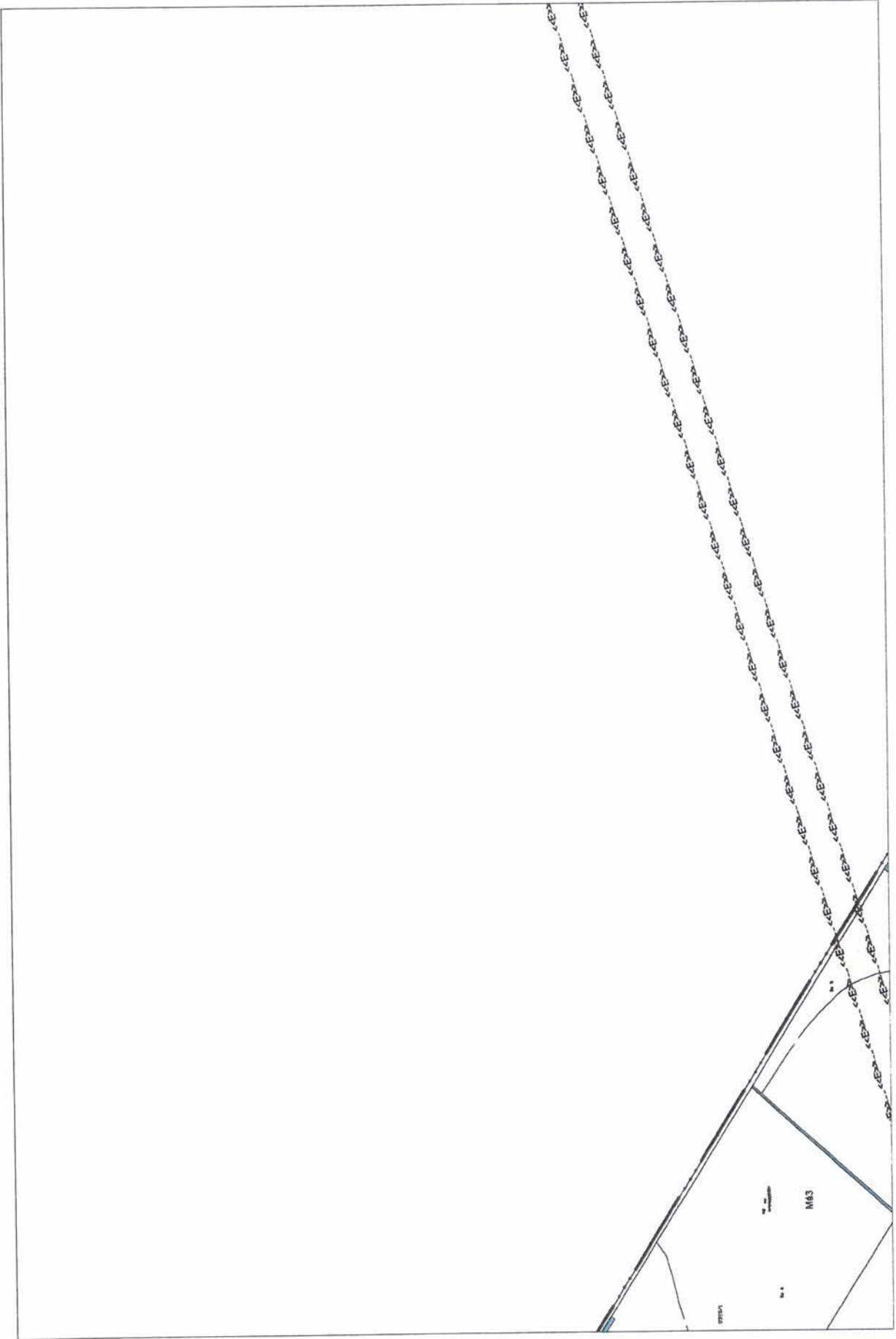
■ Településkép védelem

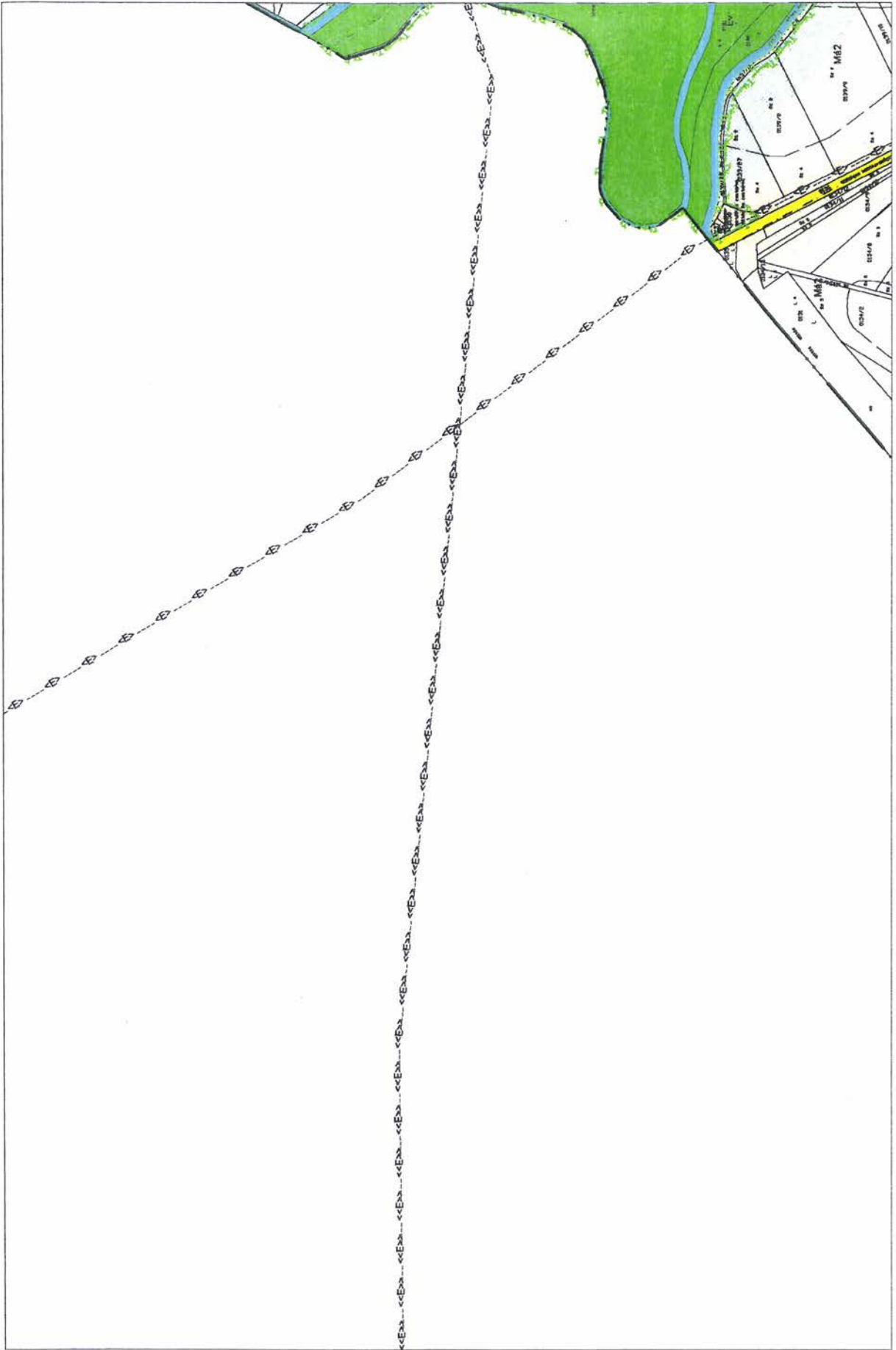


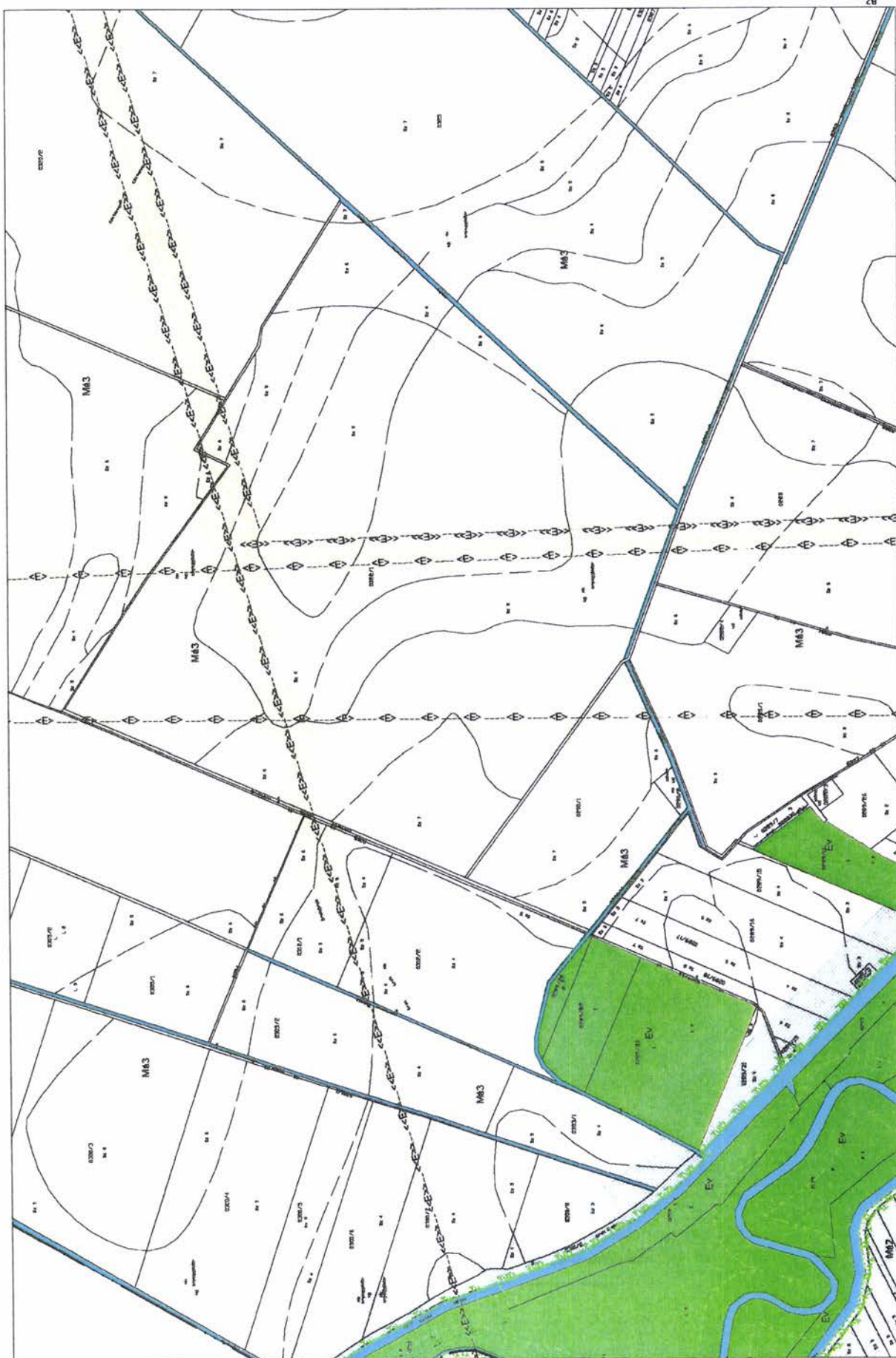
Külterületi szabályozási tervlapok
átnézeti tervlap, a módosítással érintett tervlapok jelölésével

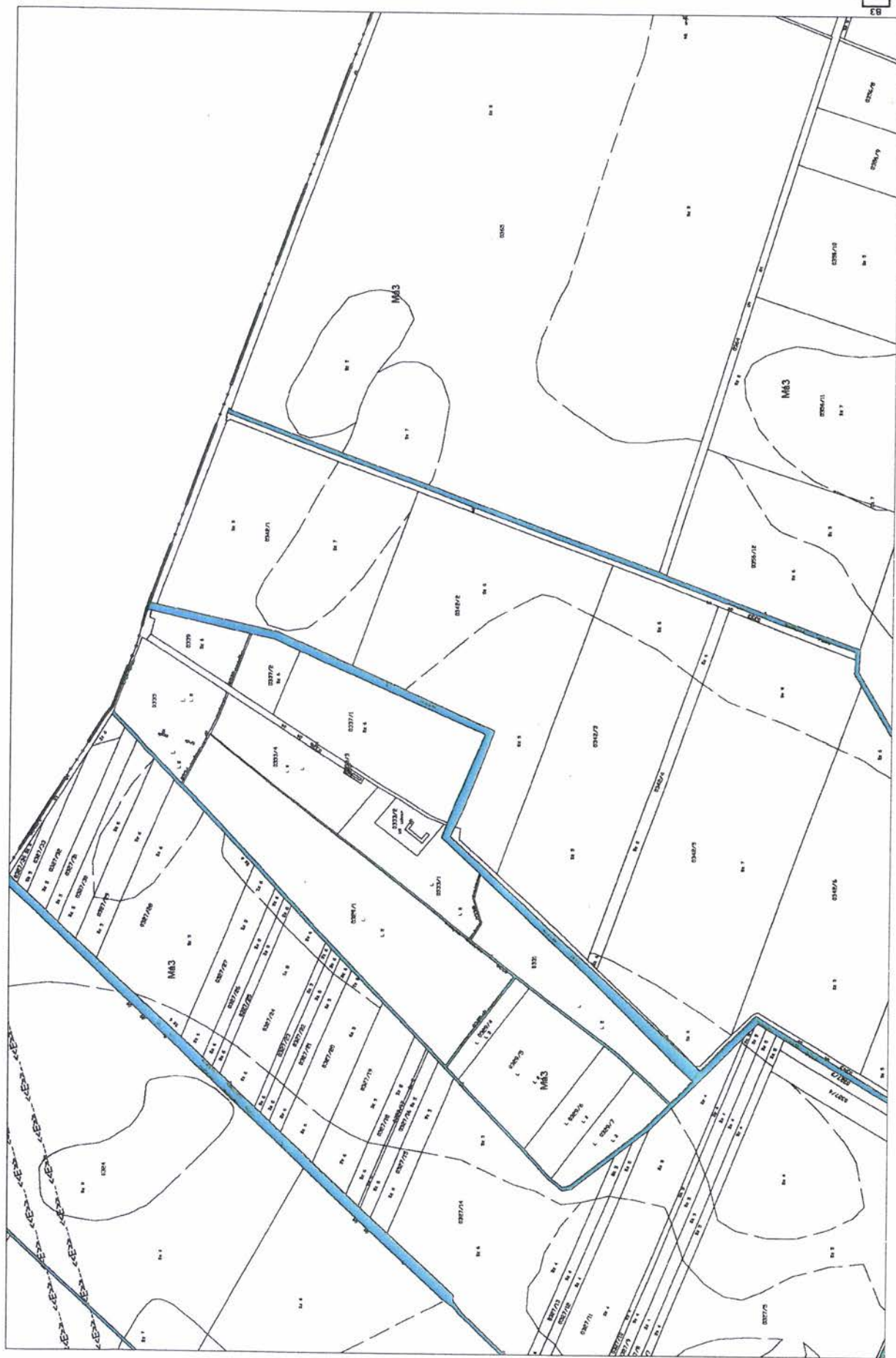




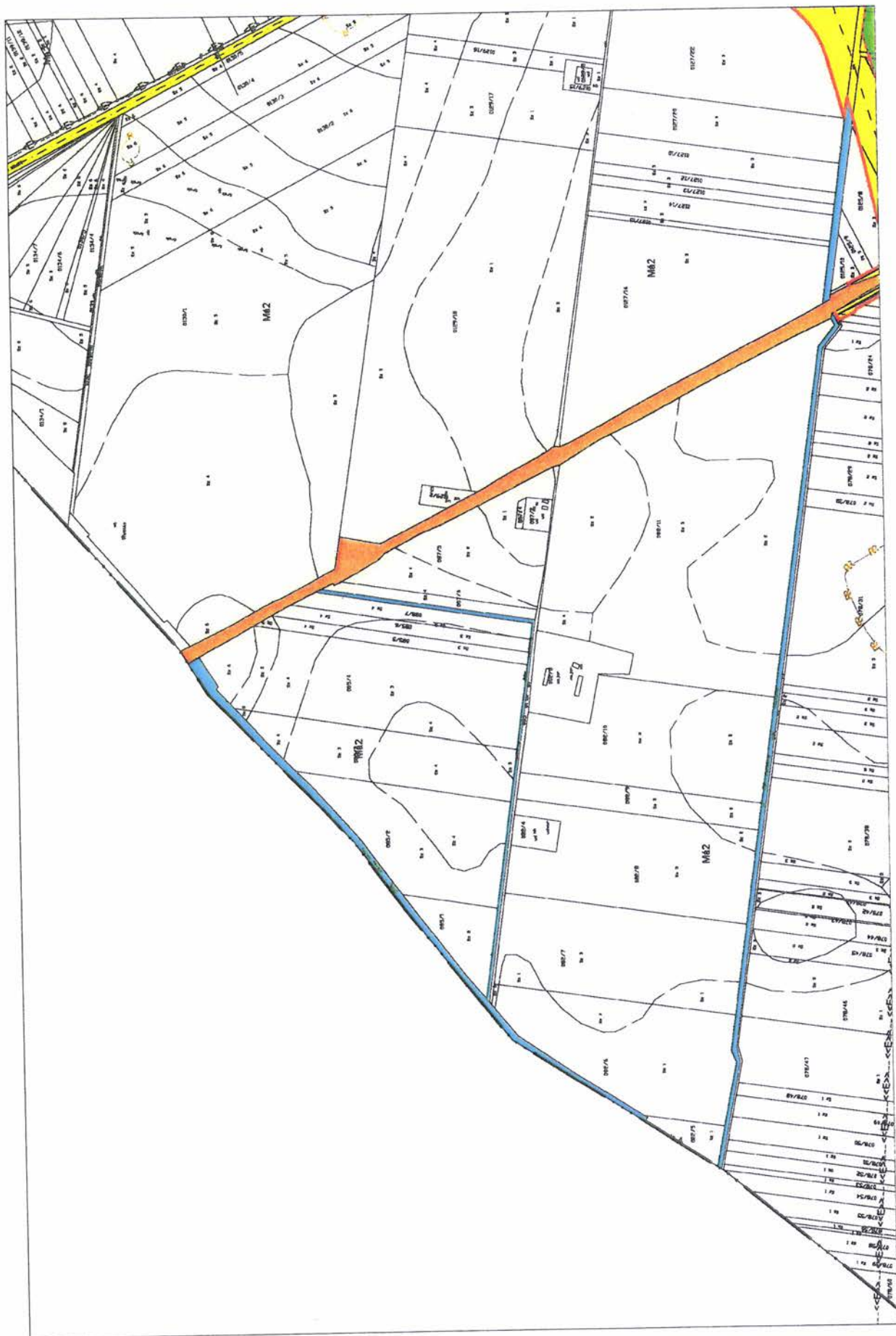


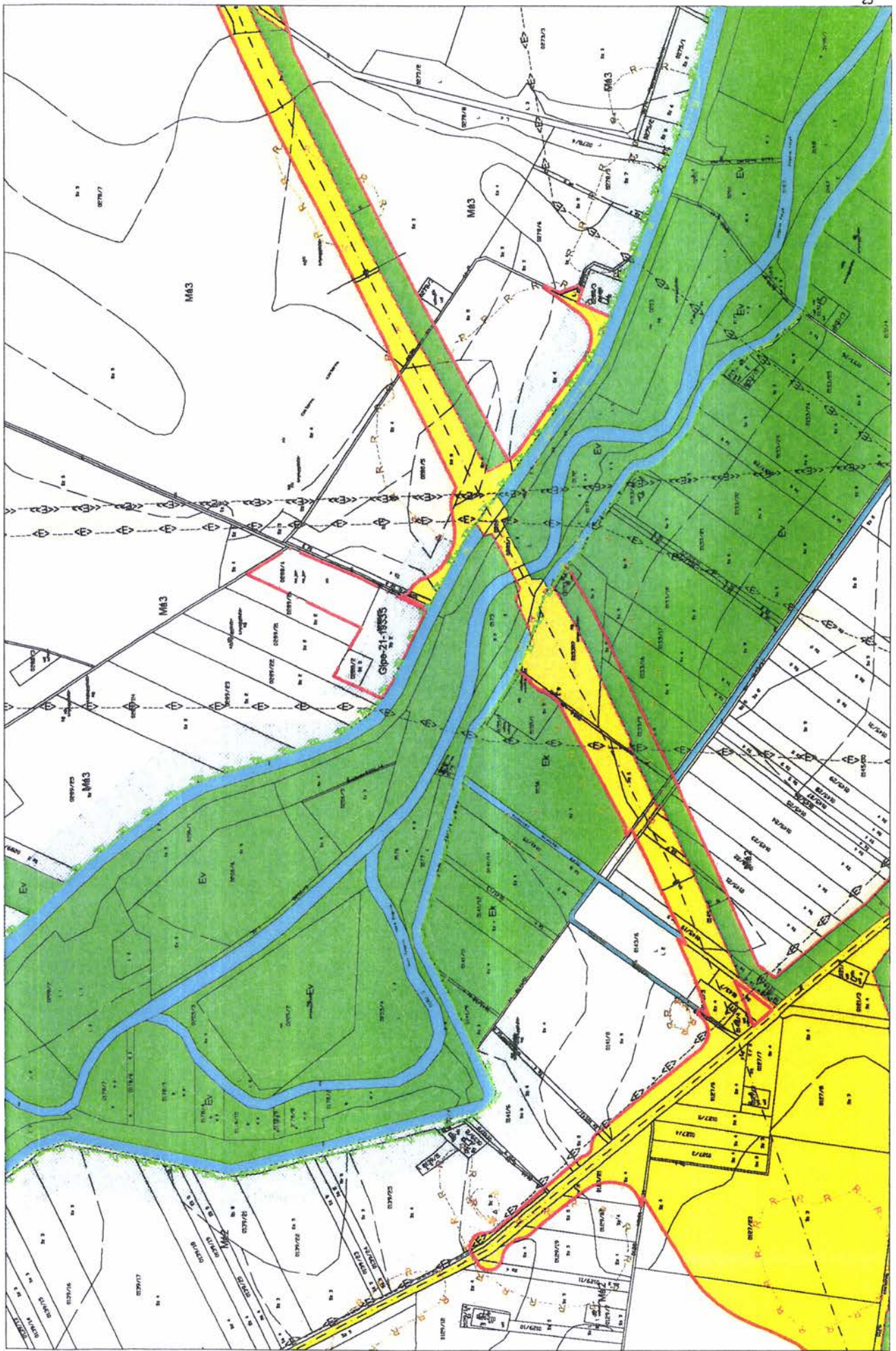


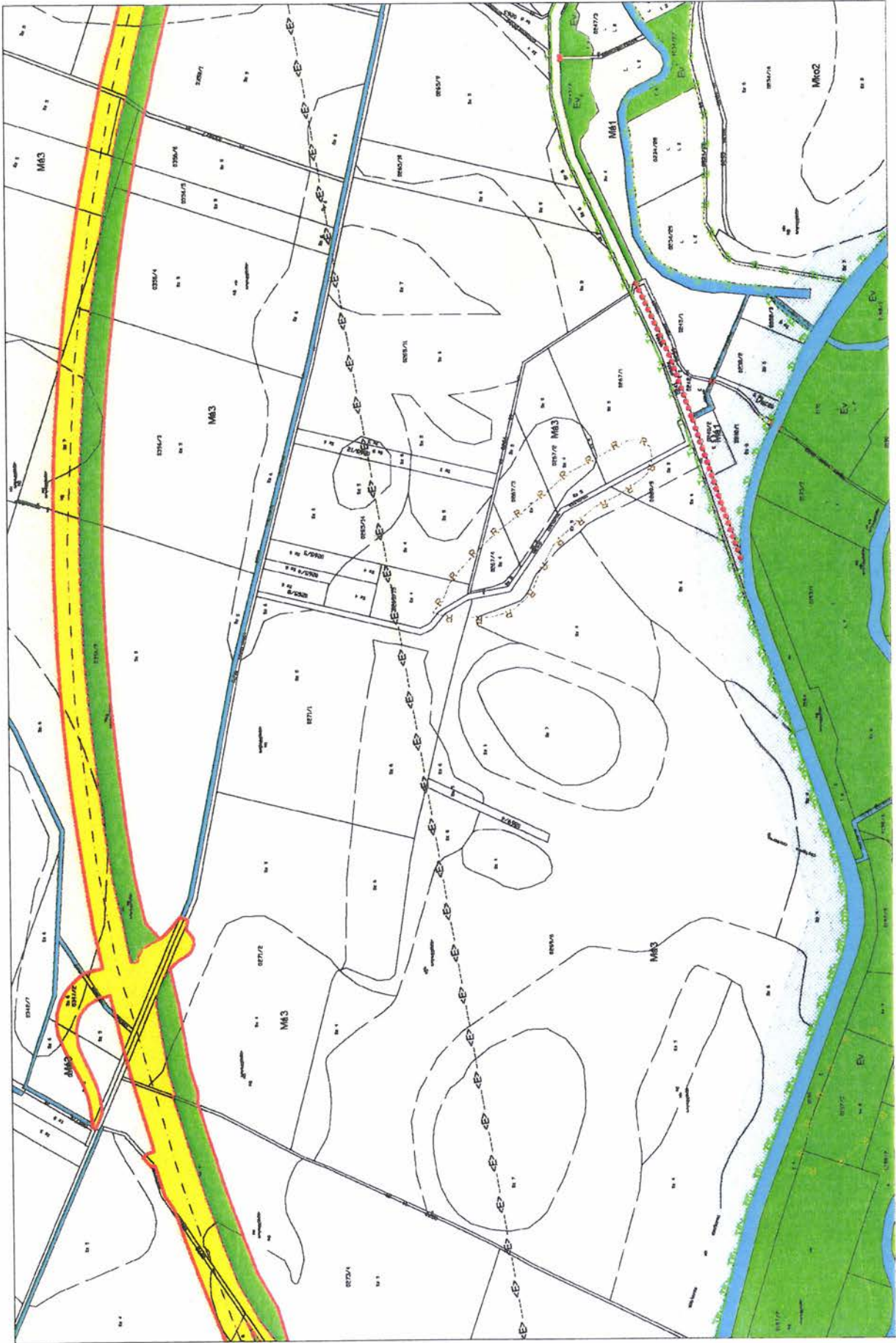


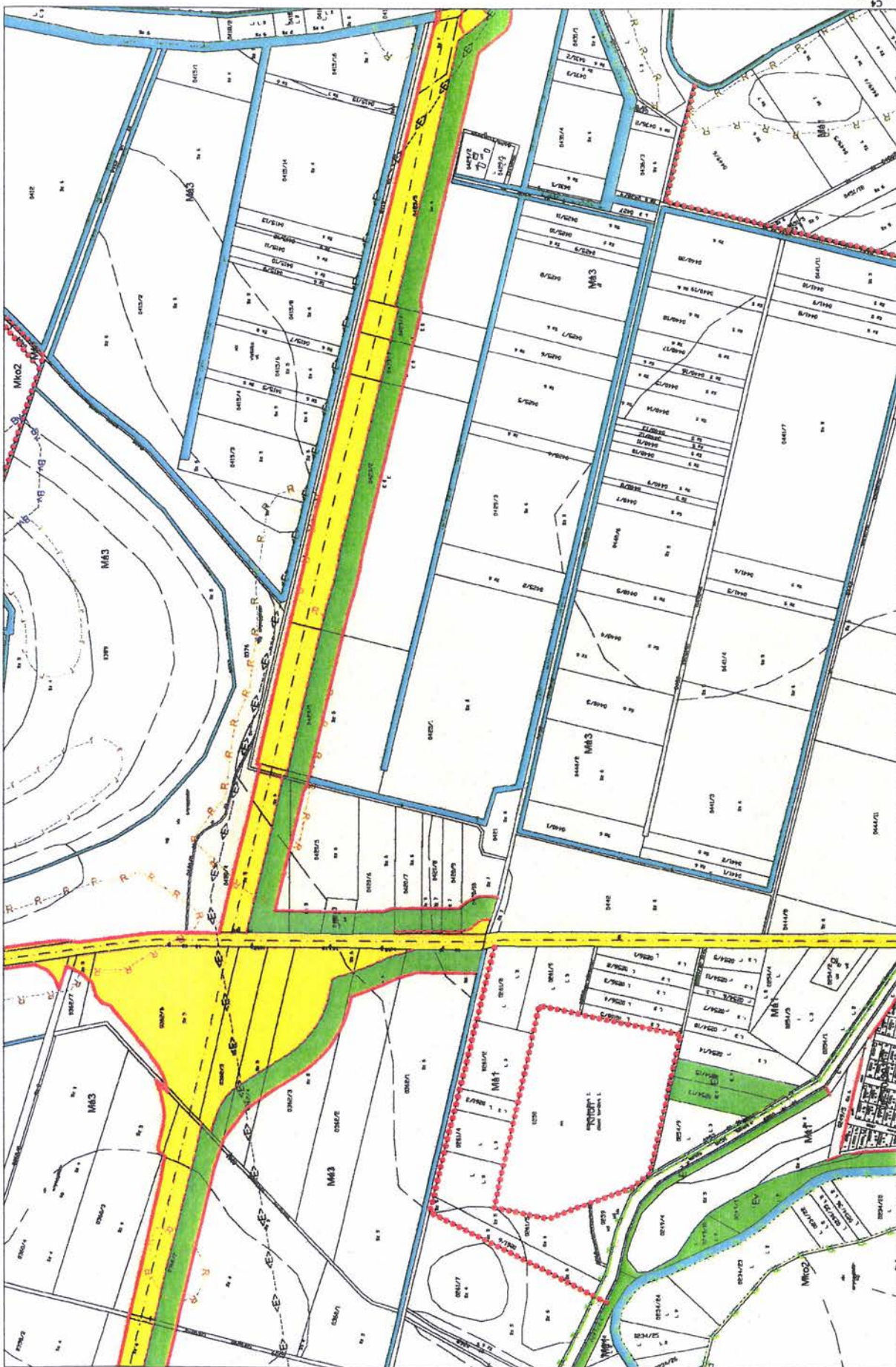


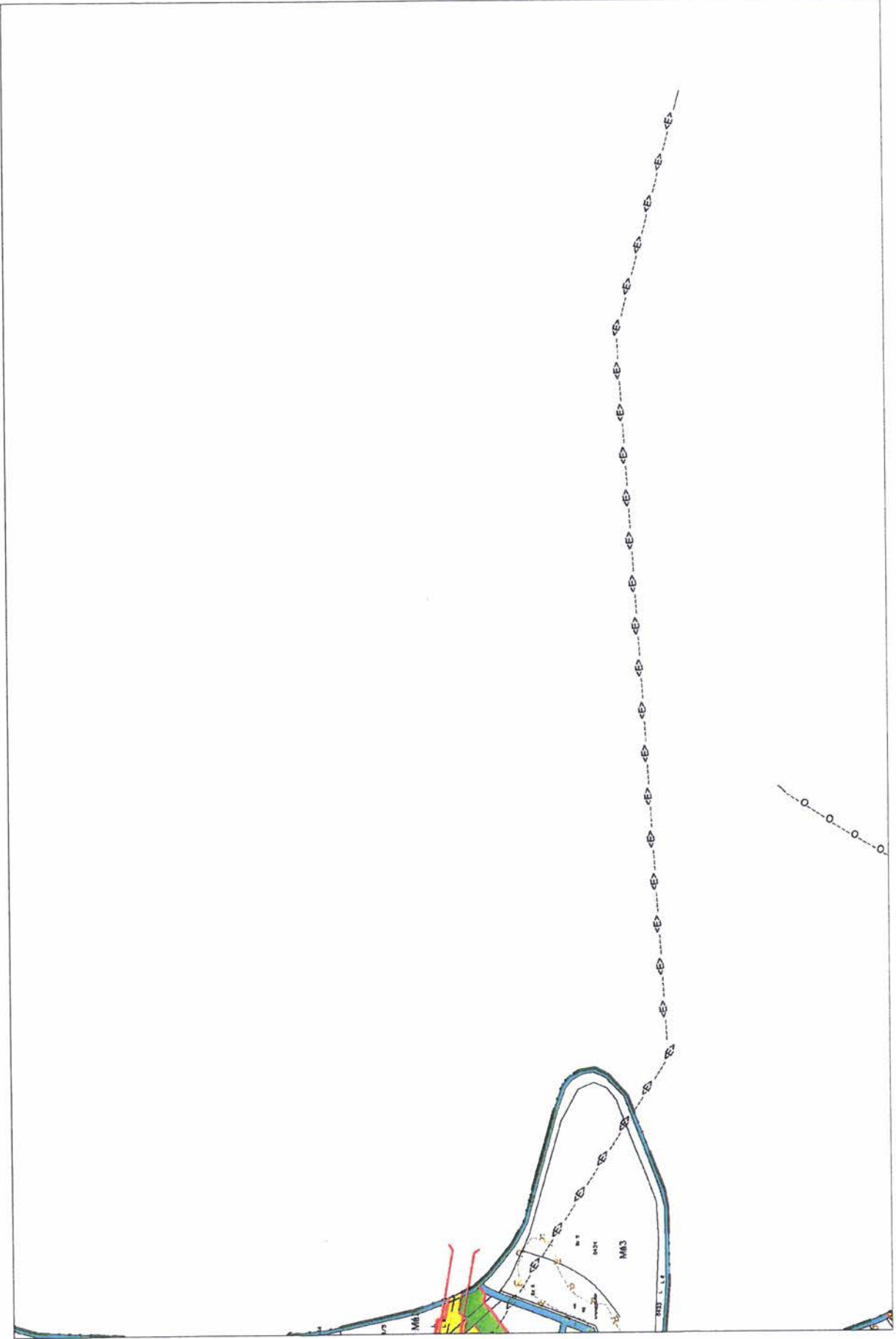


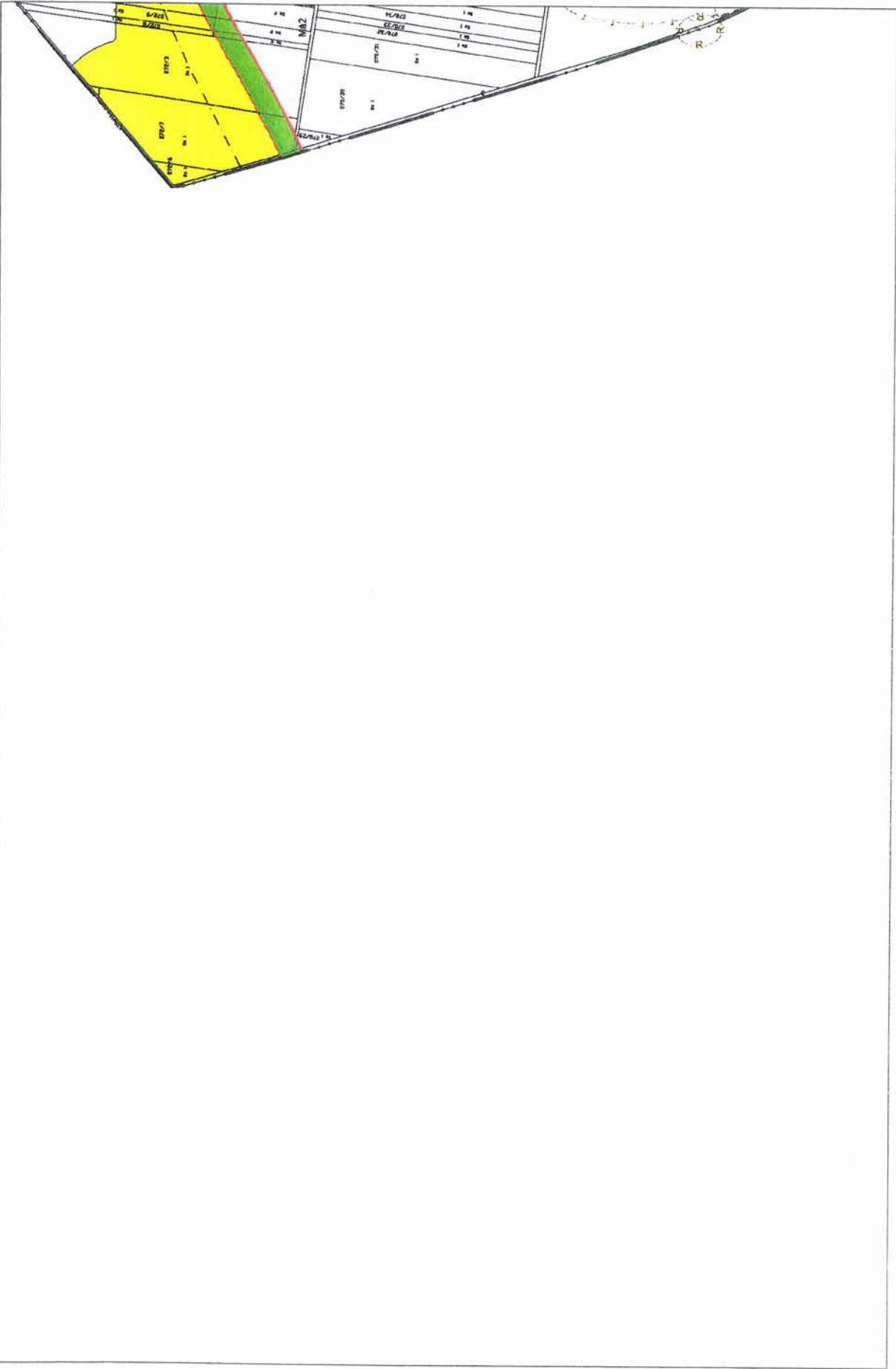


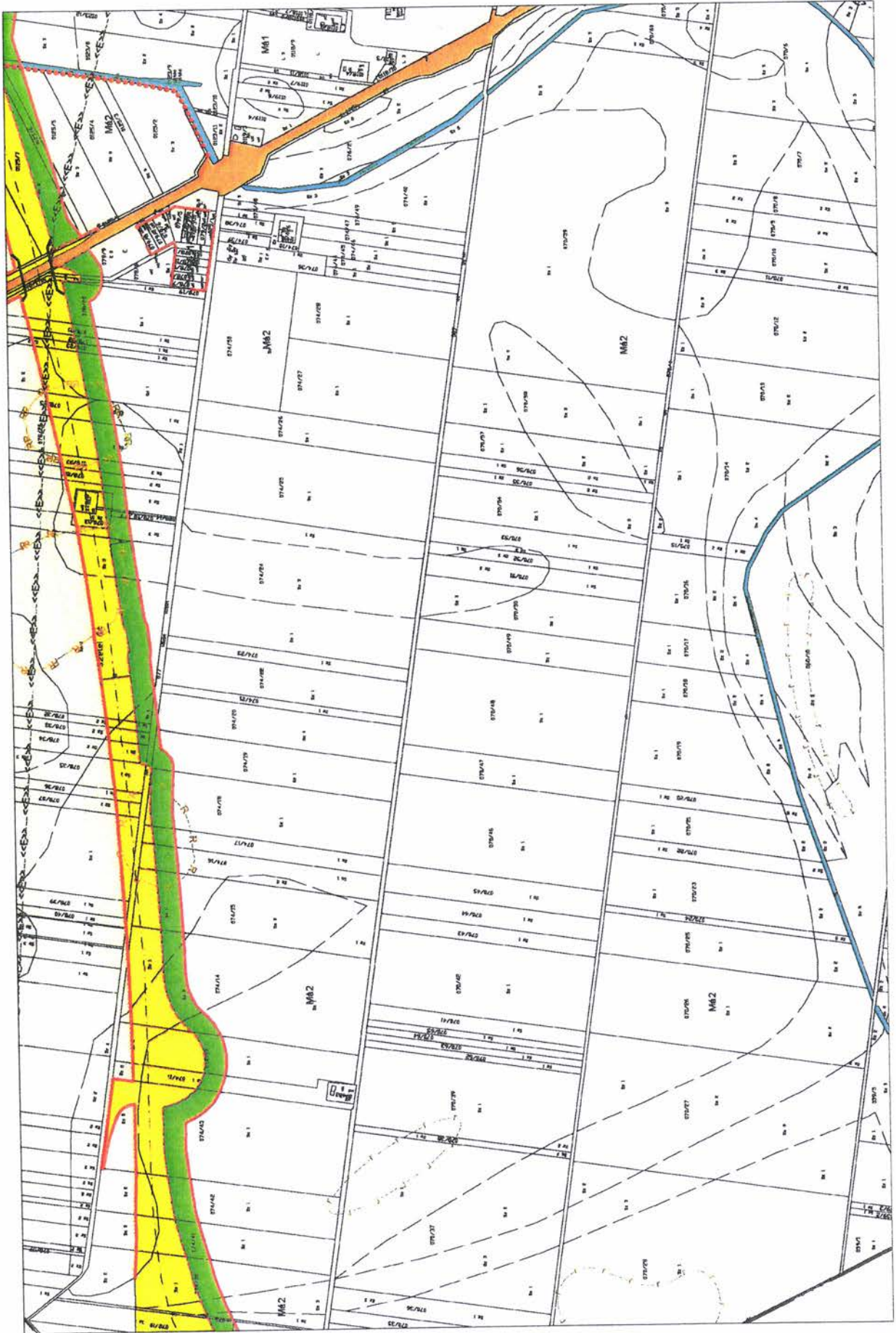


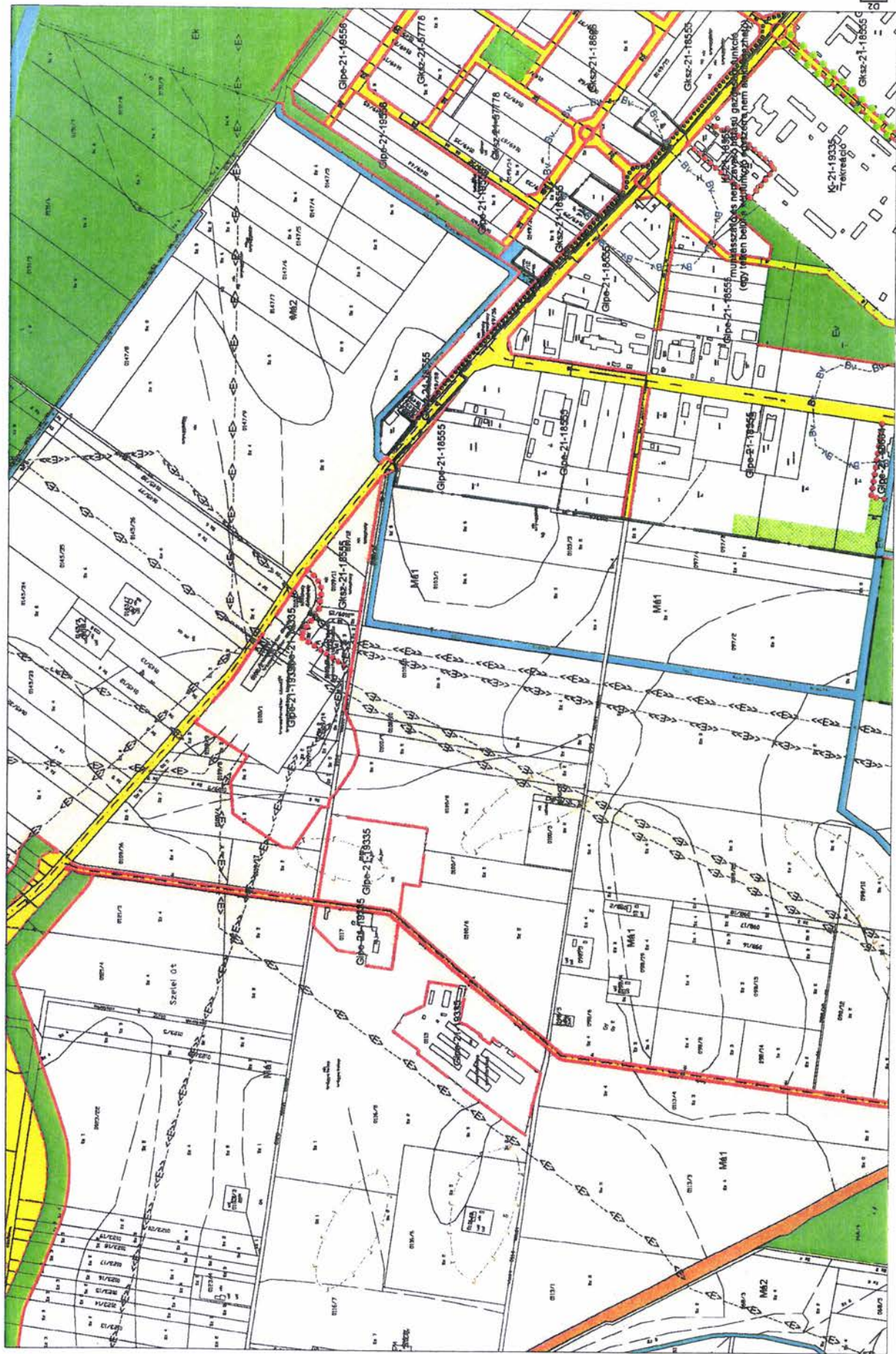


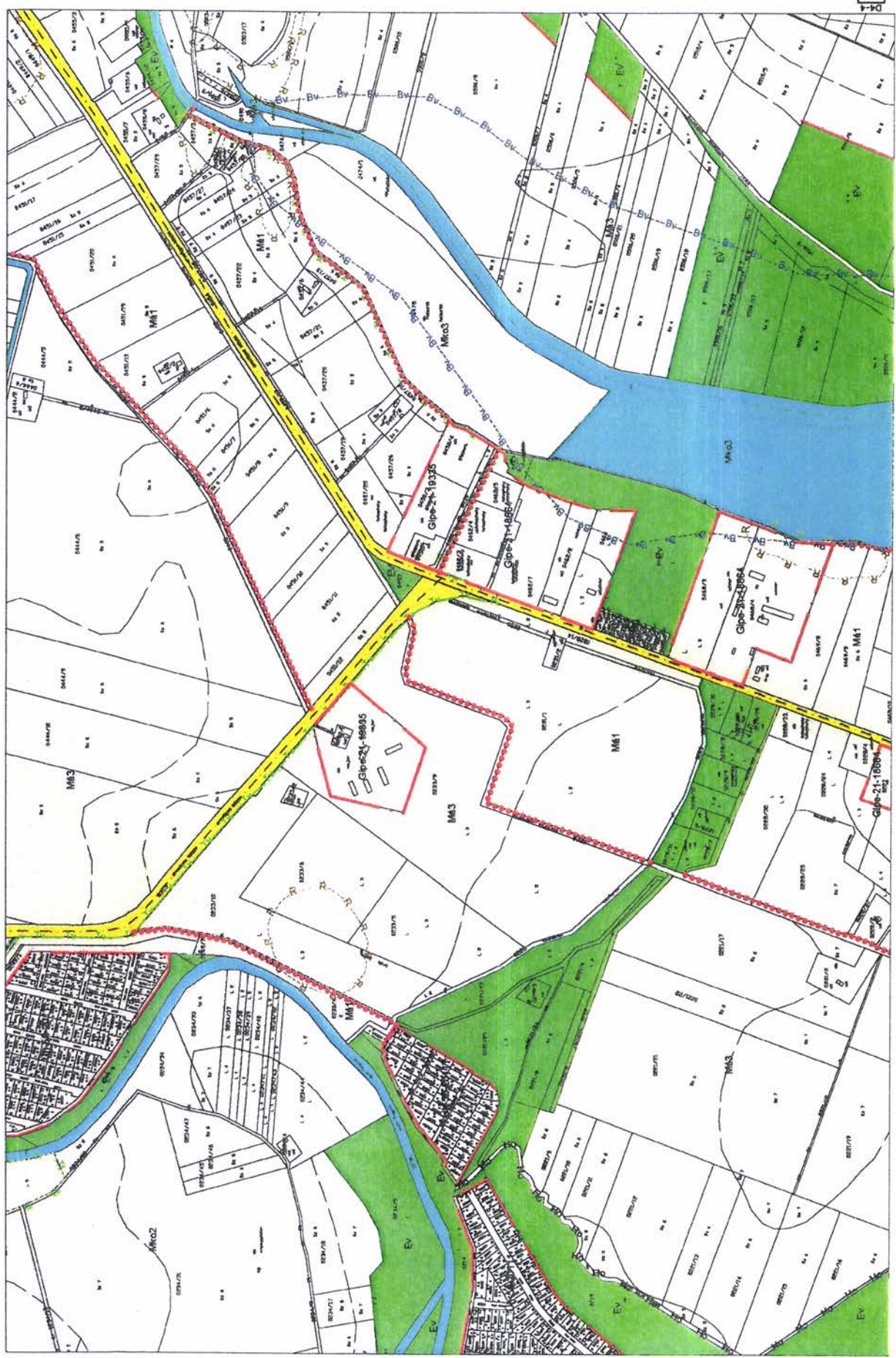


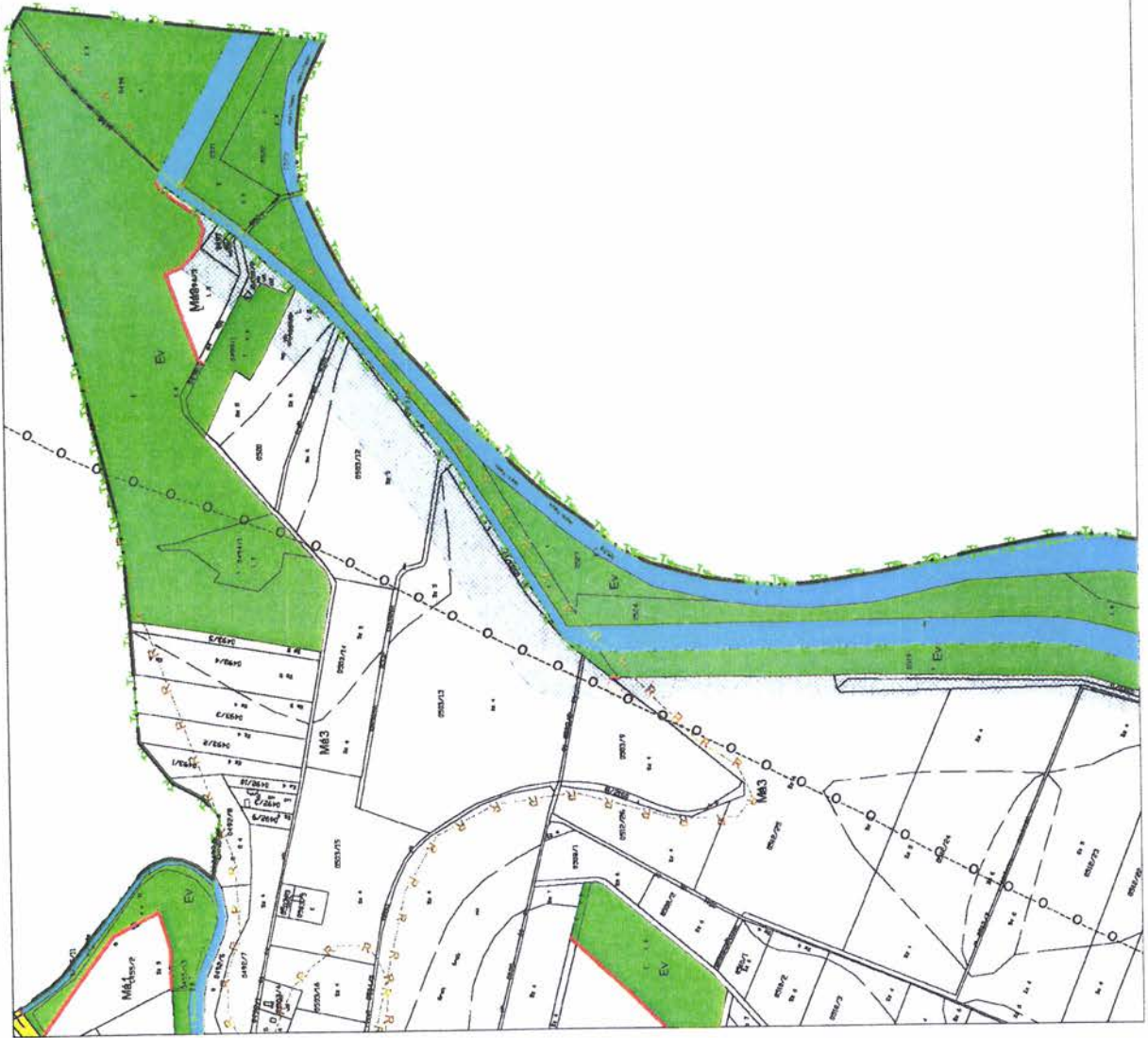


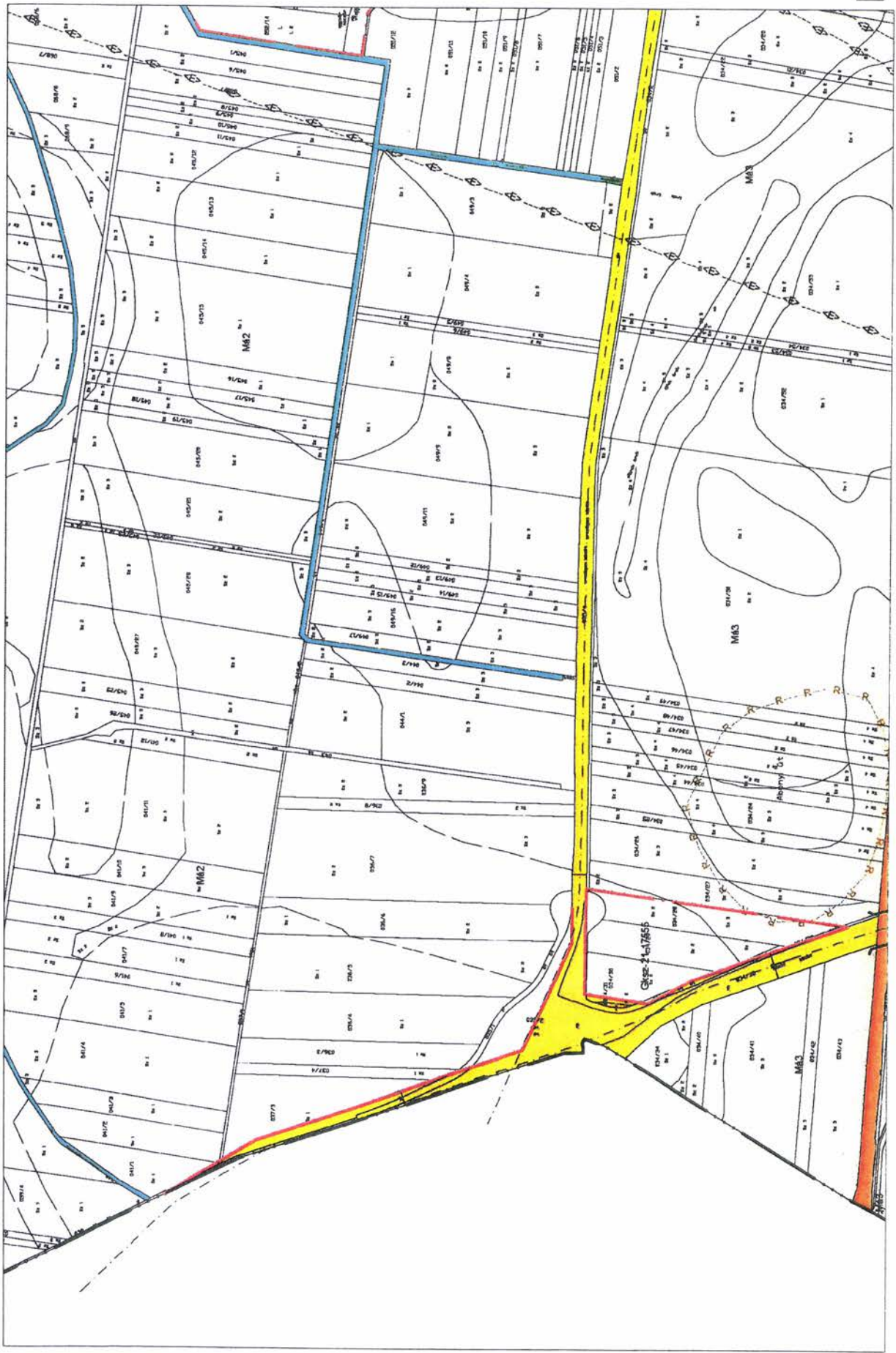


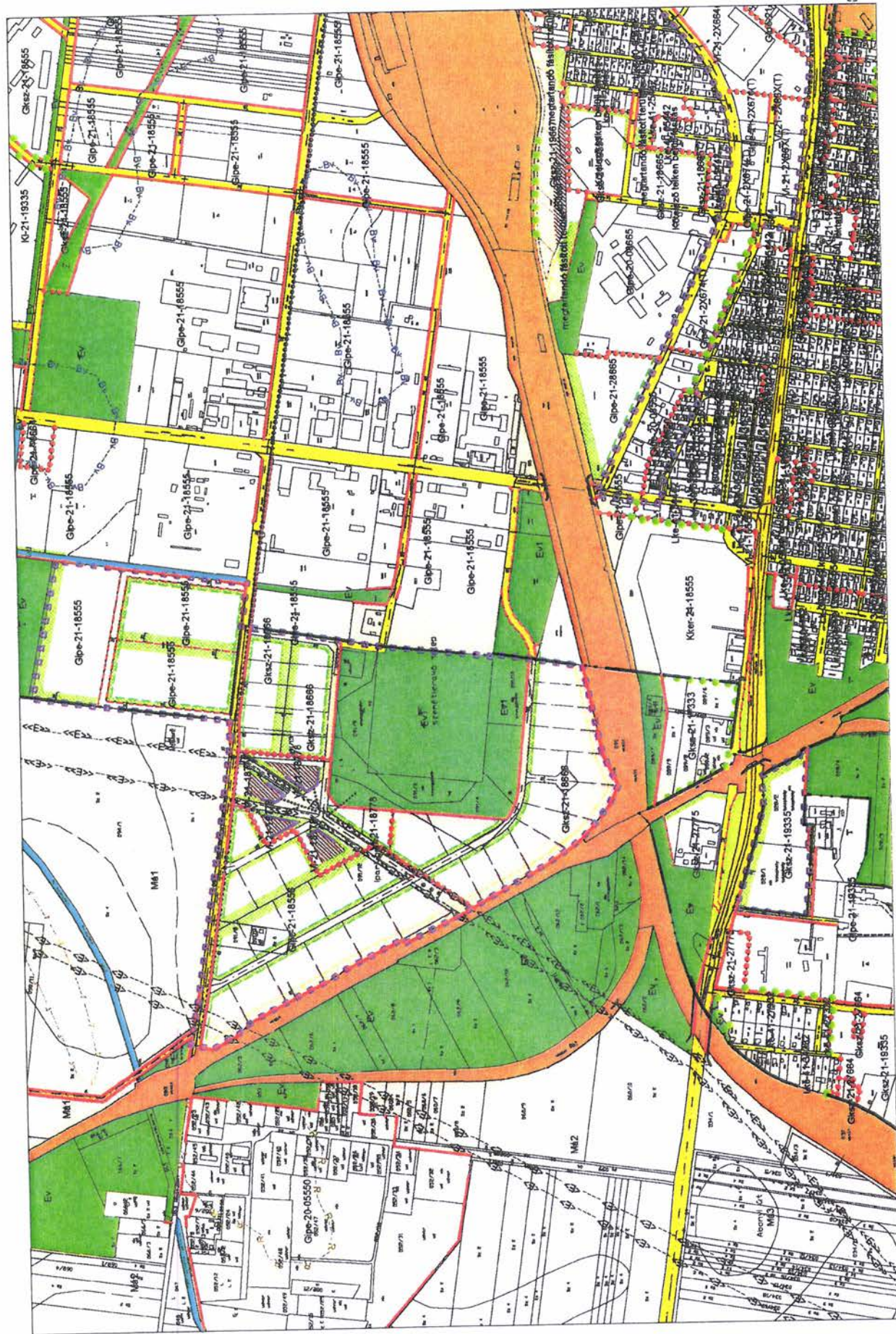


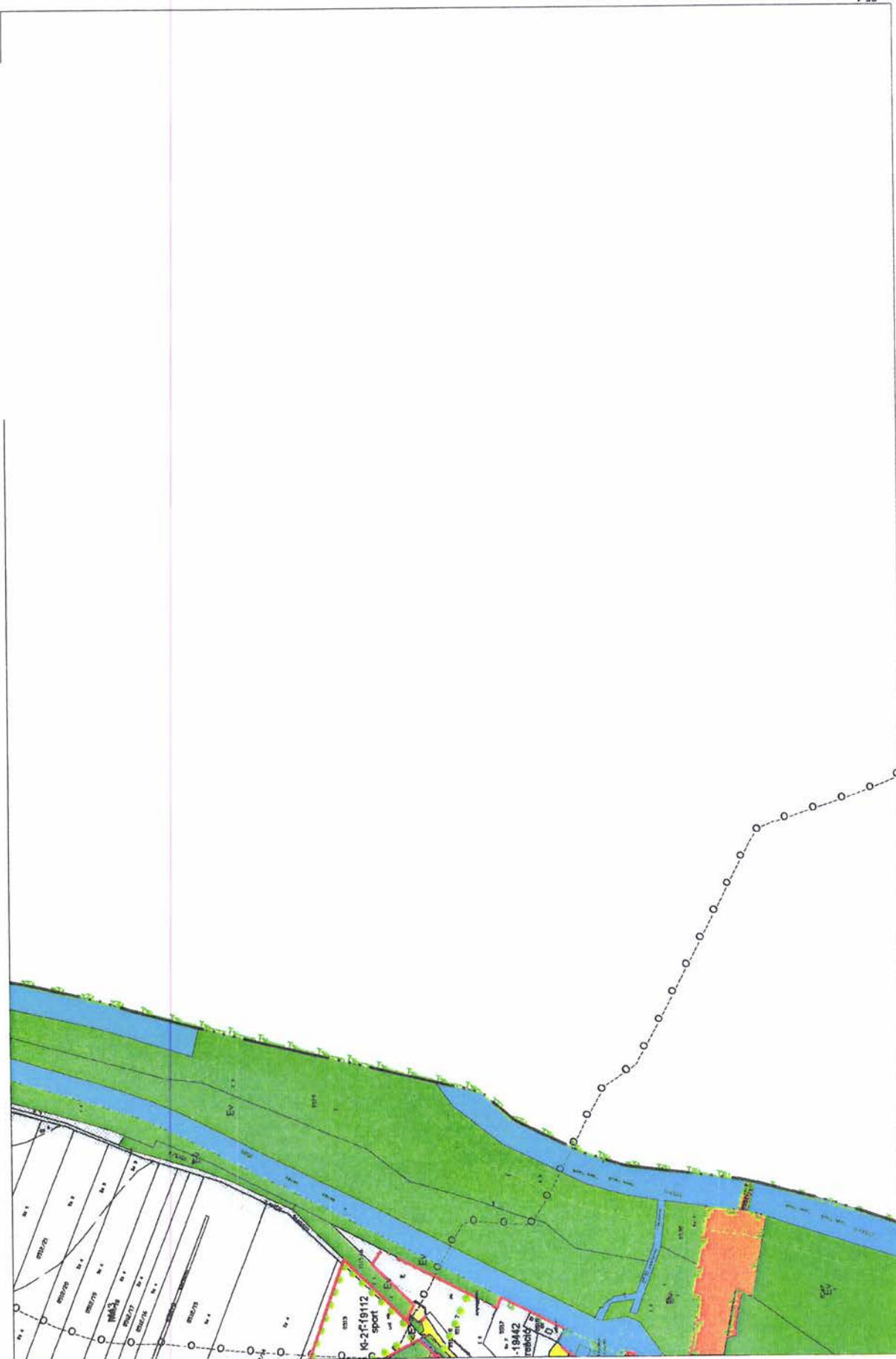


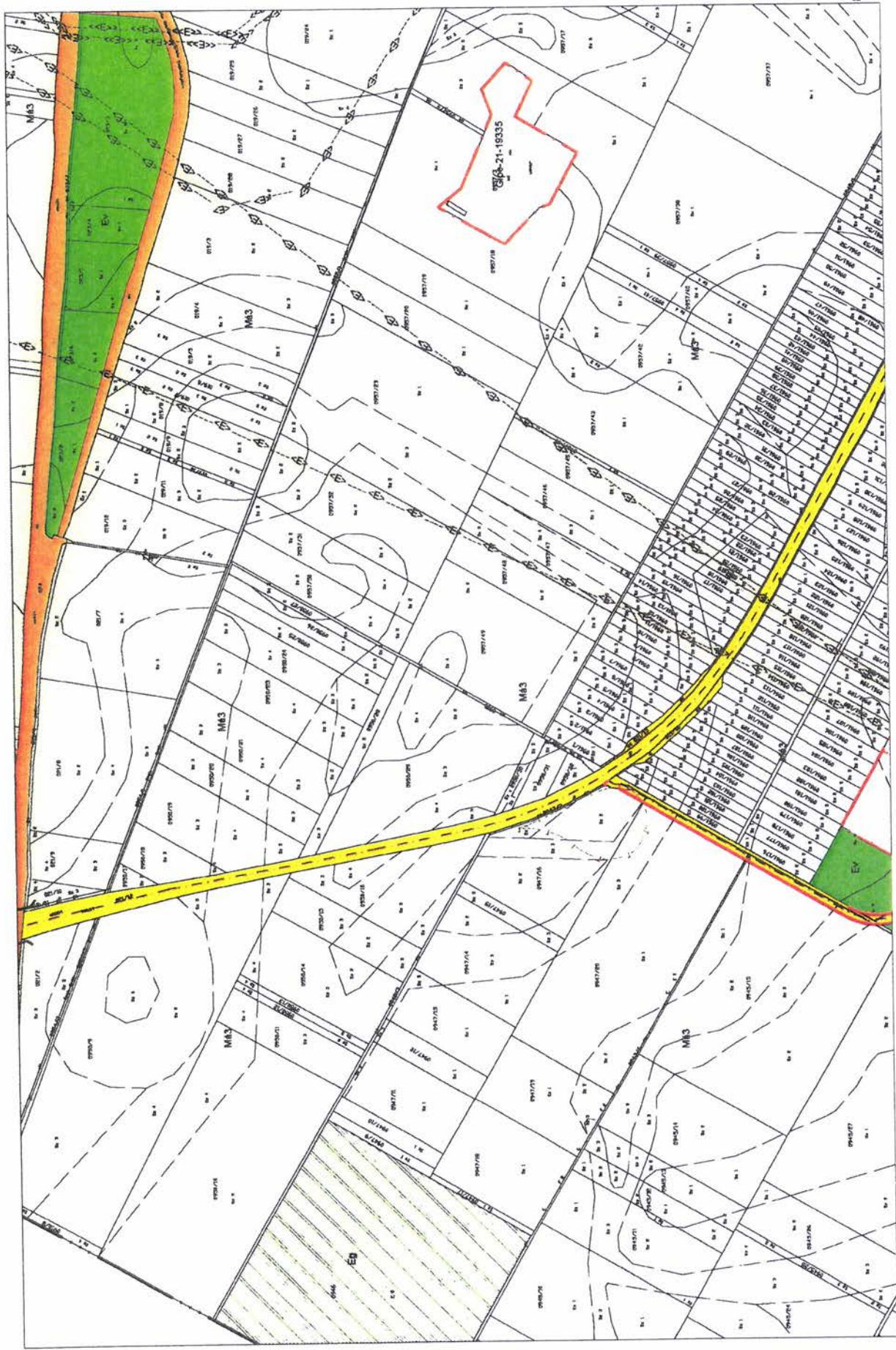


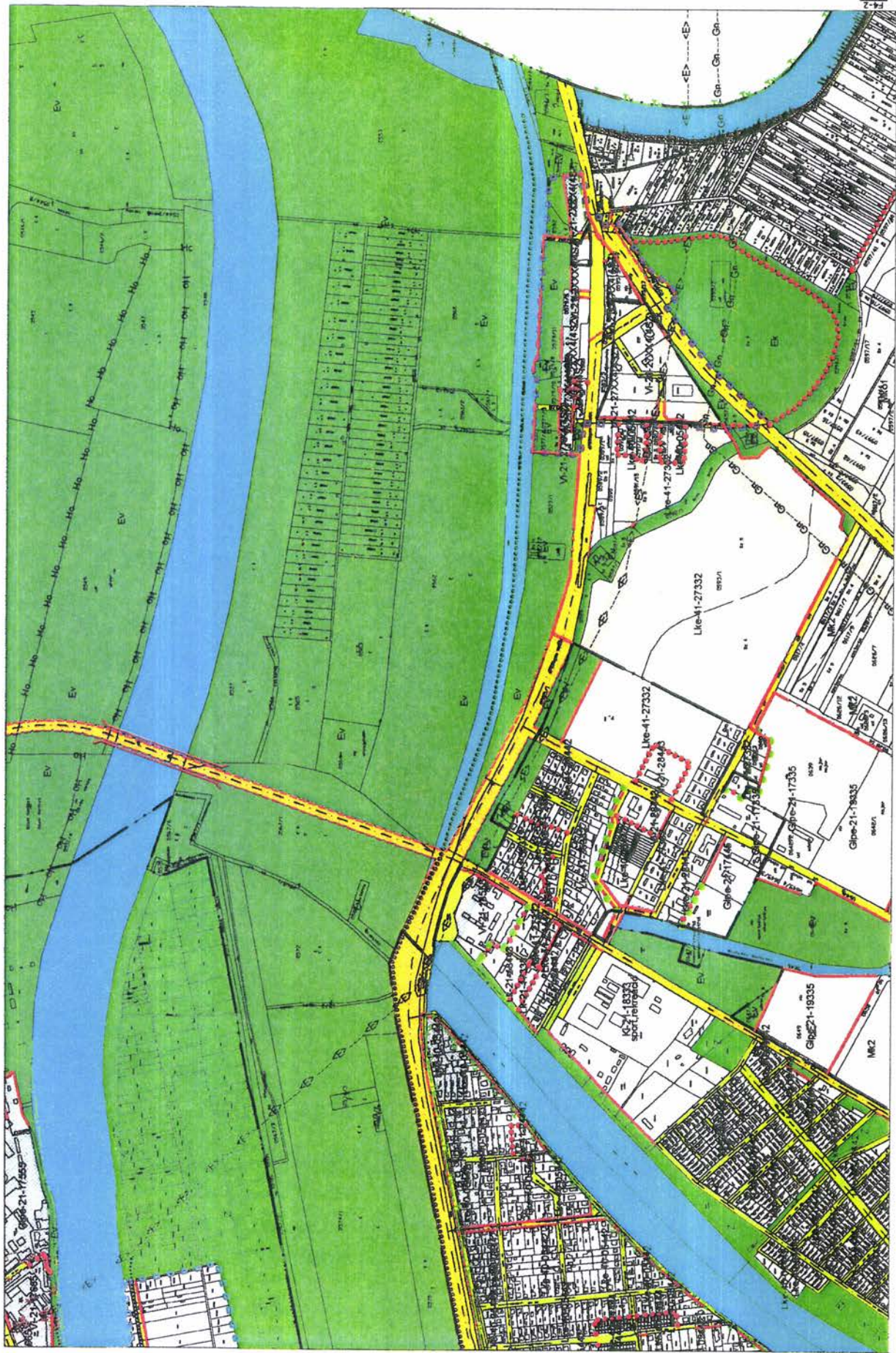


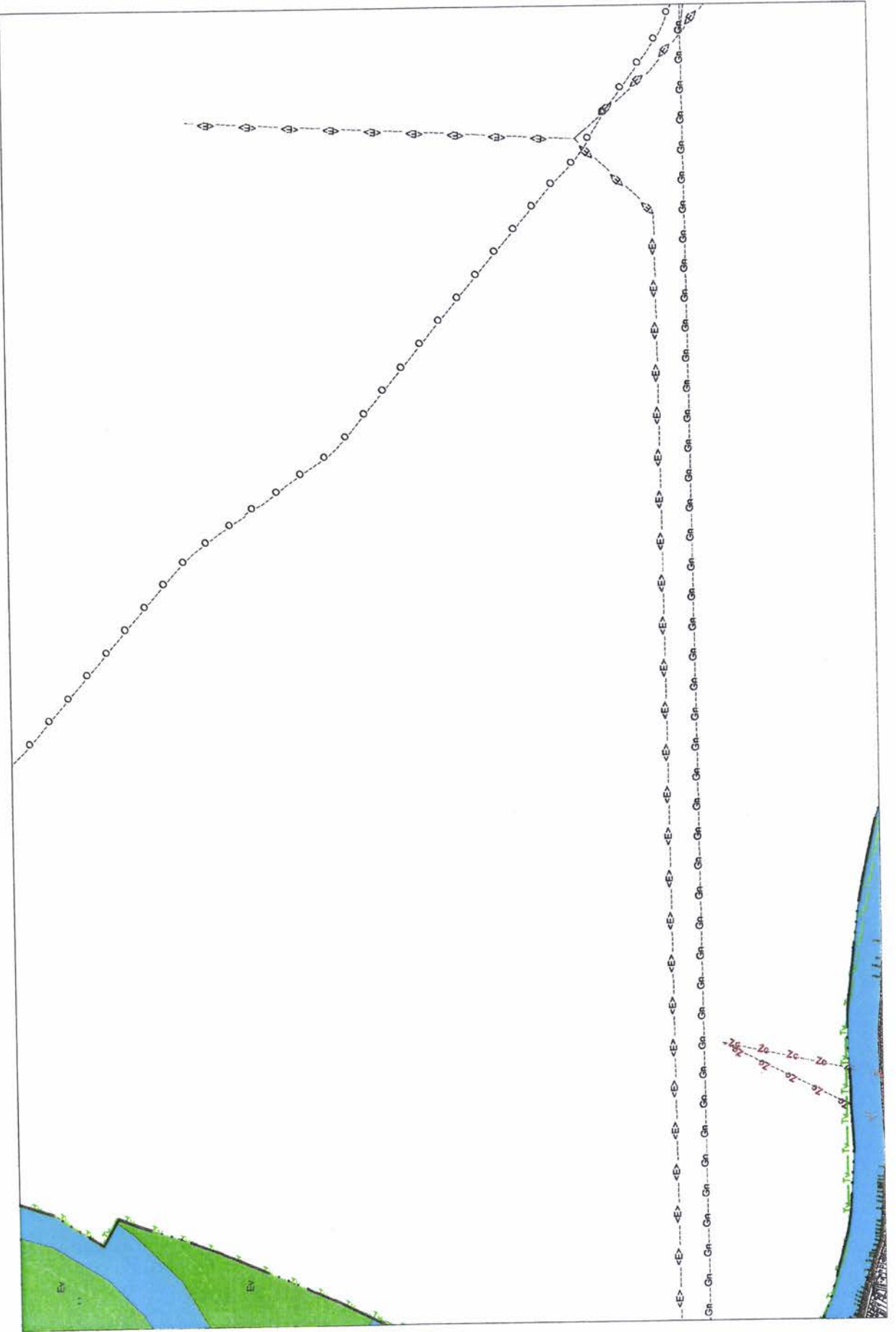


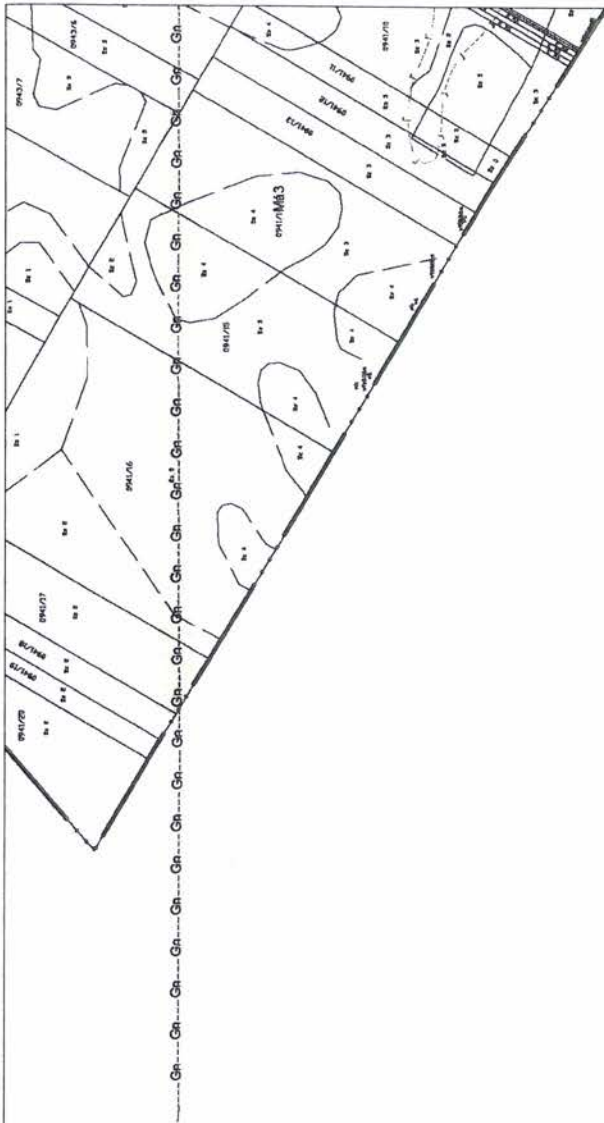


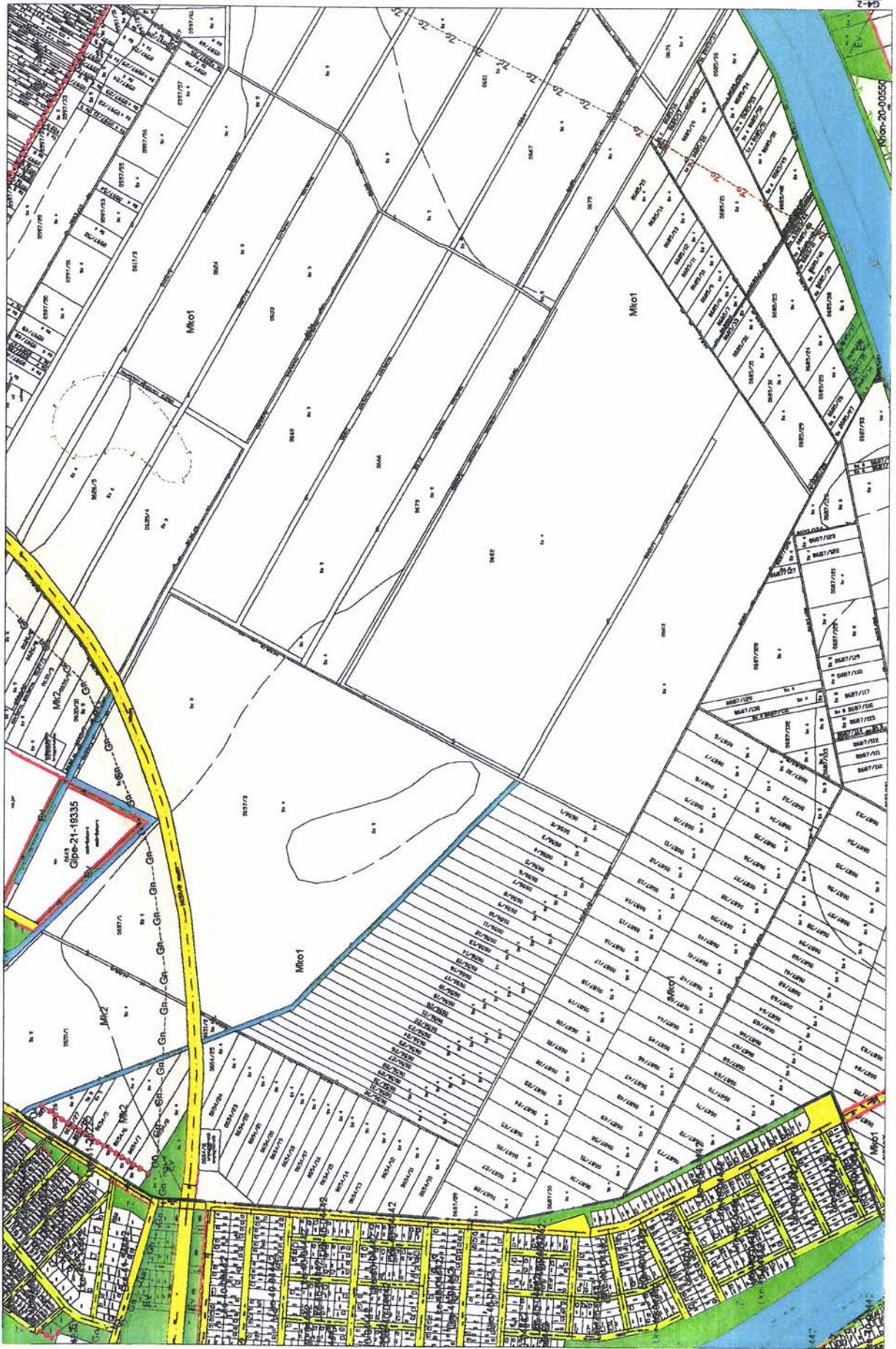


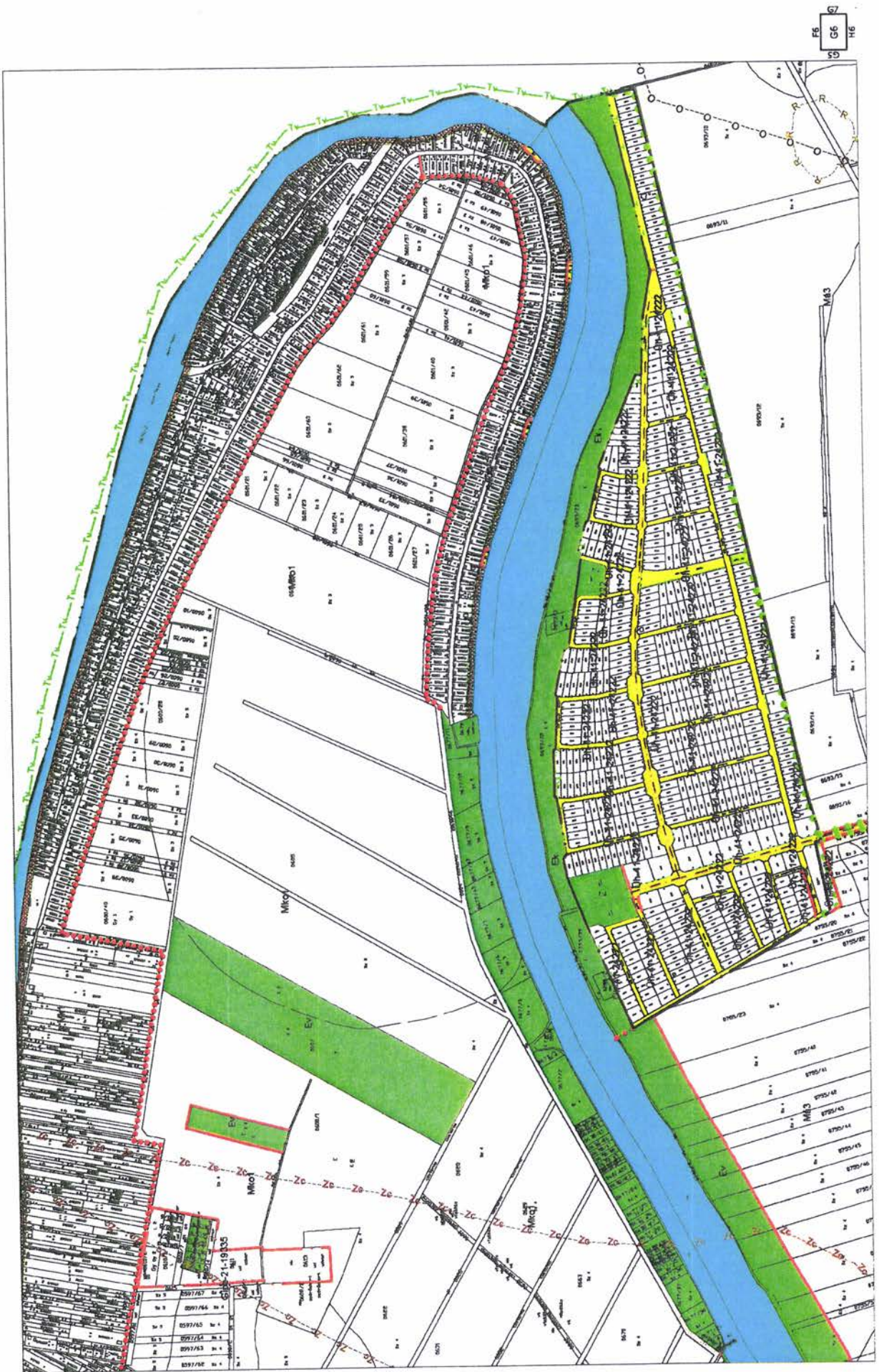


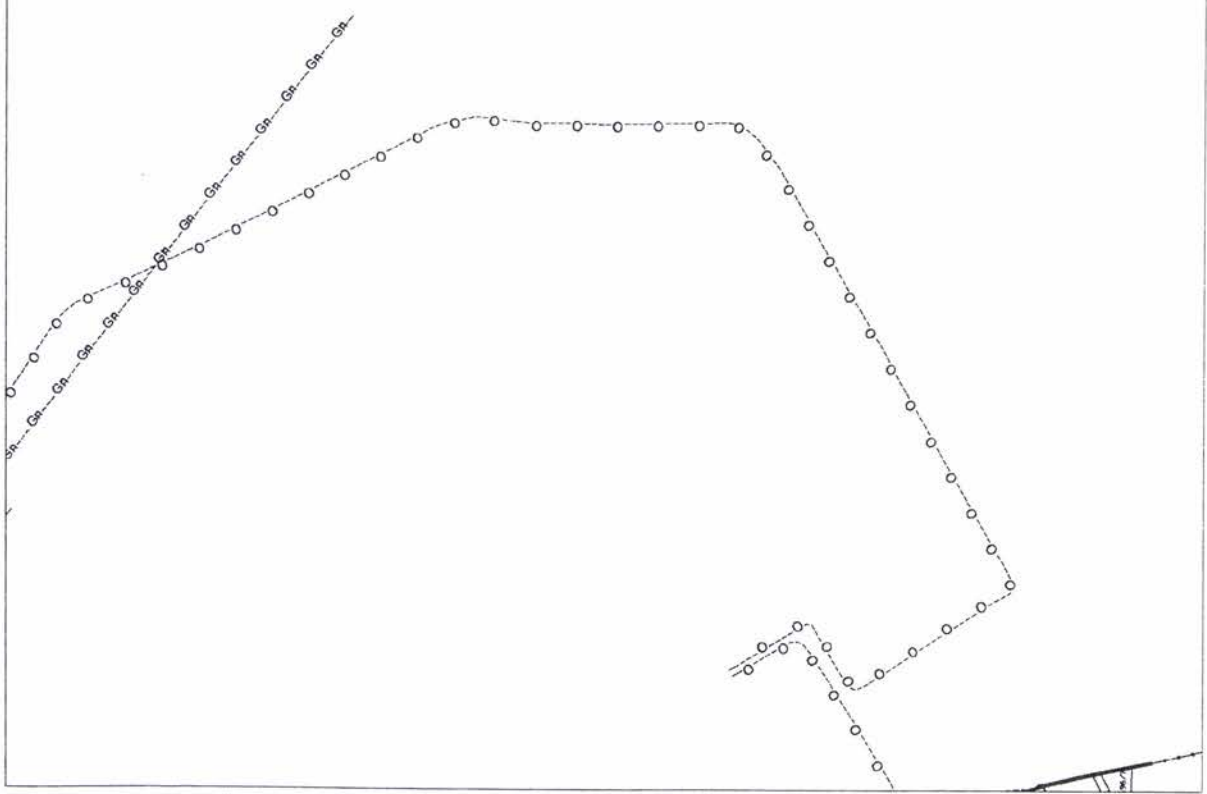




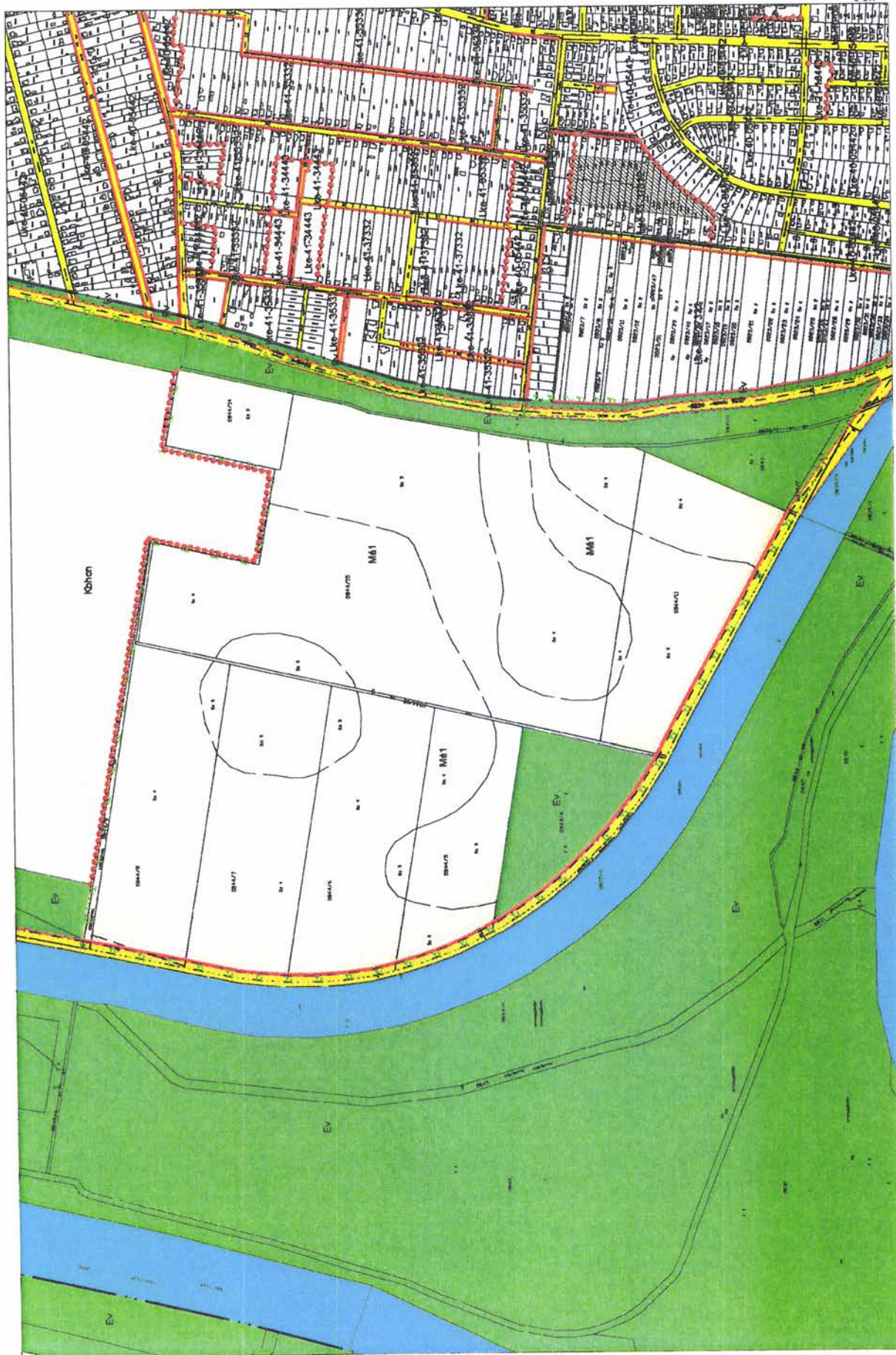






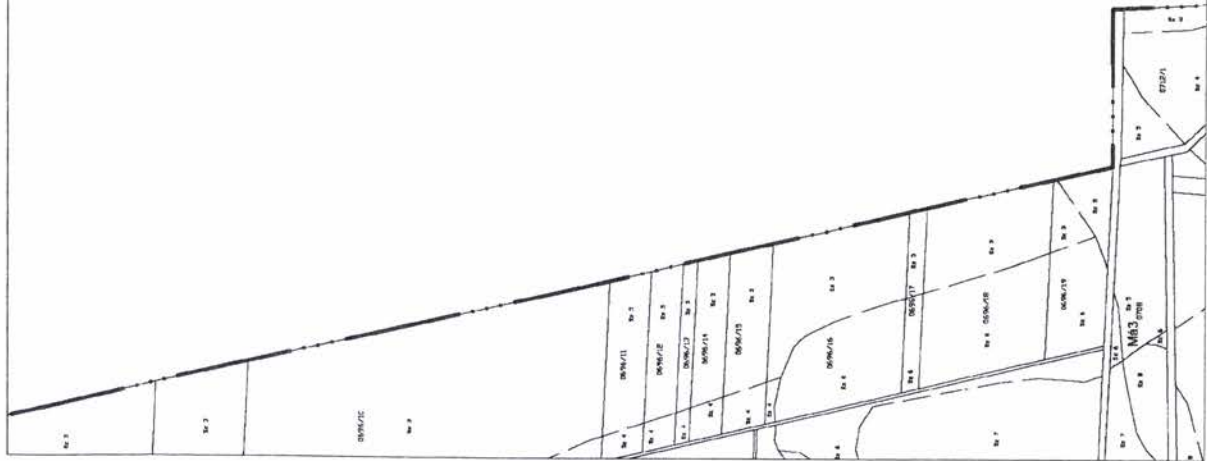


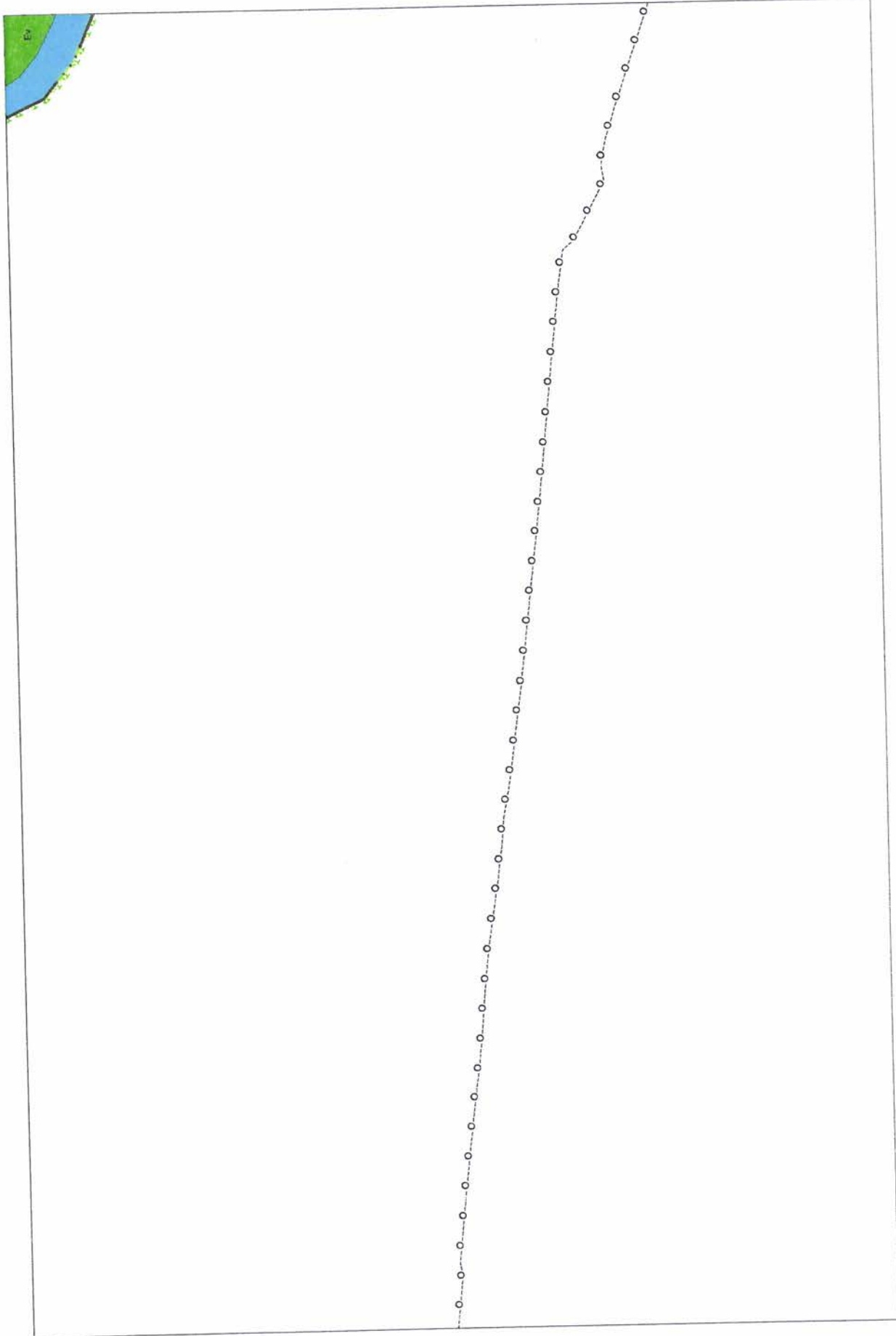


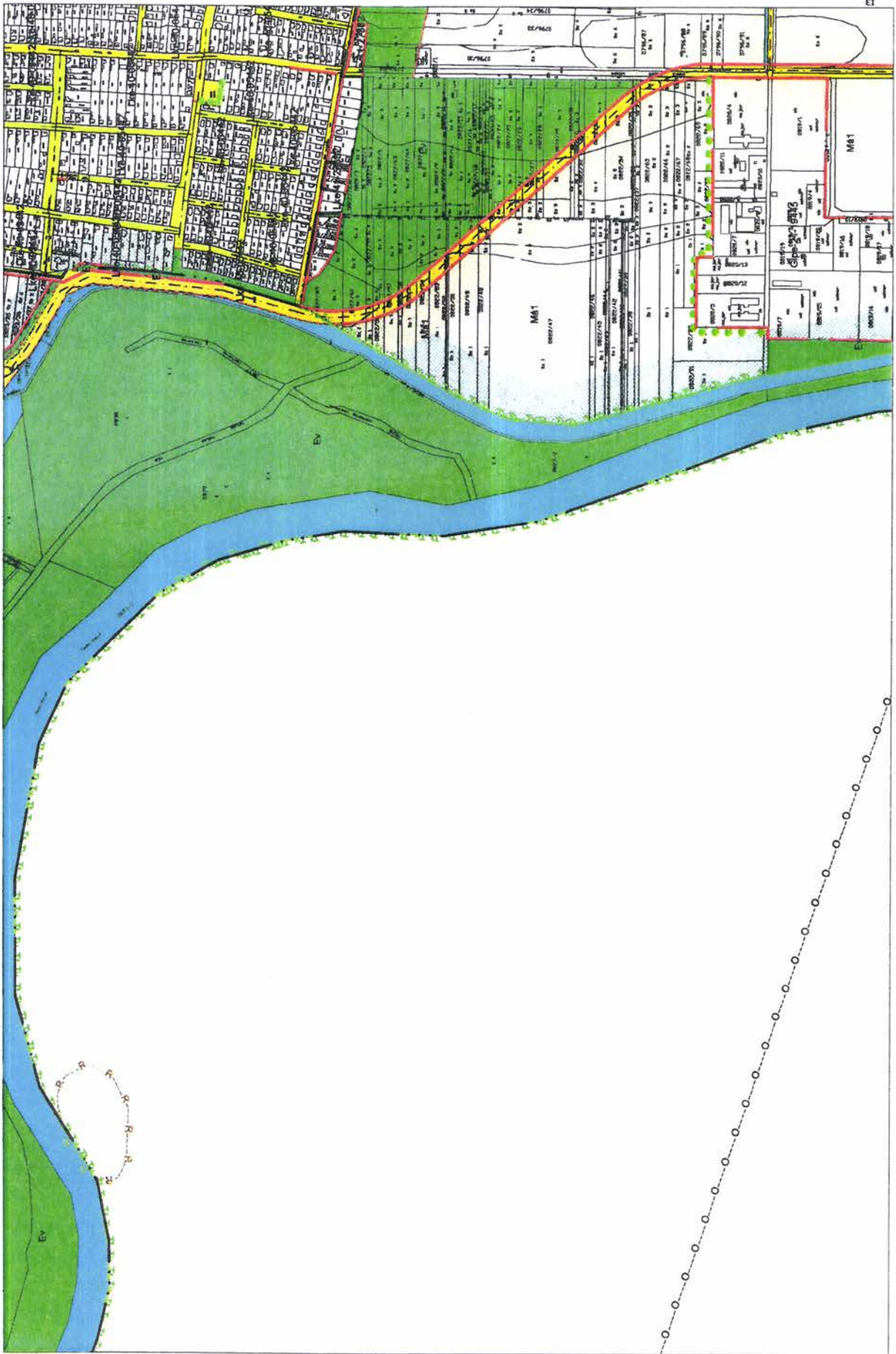


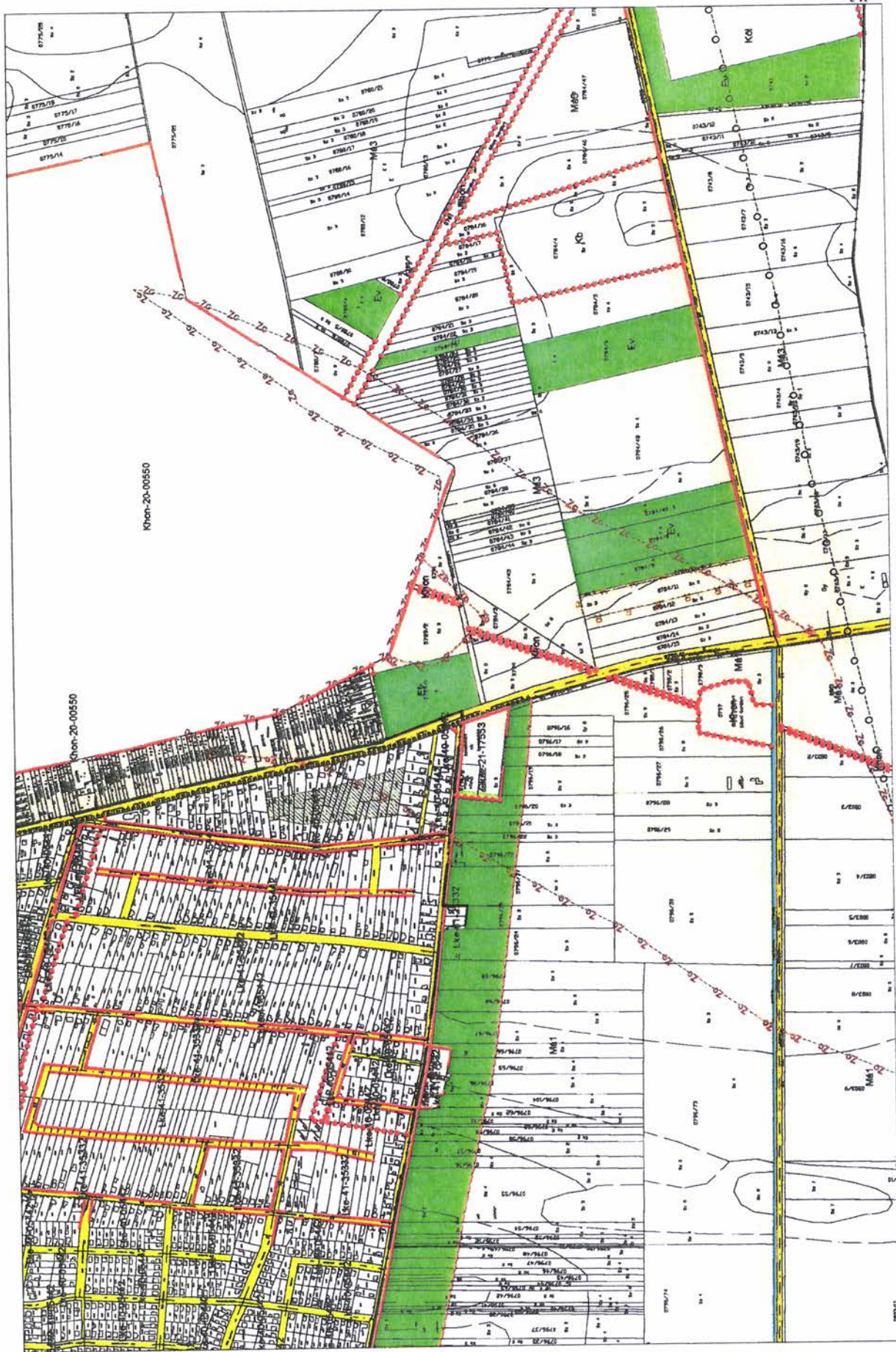


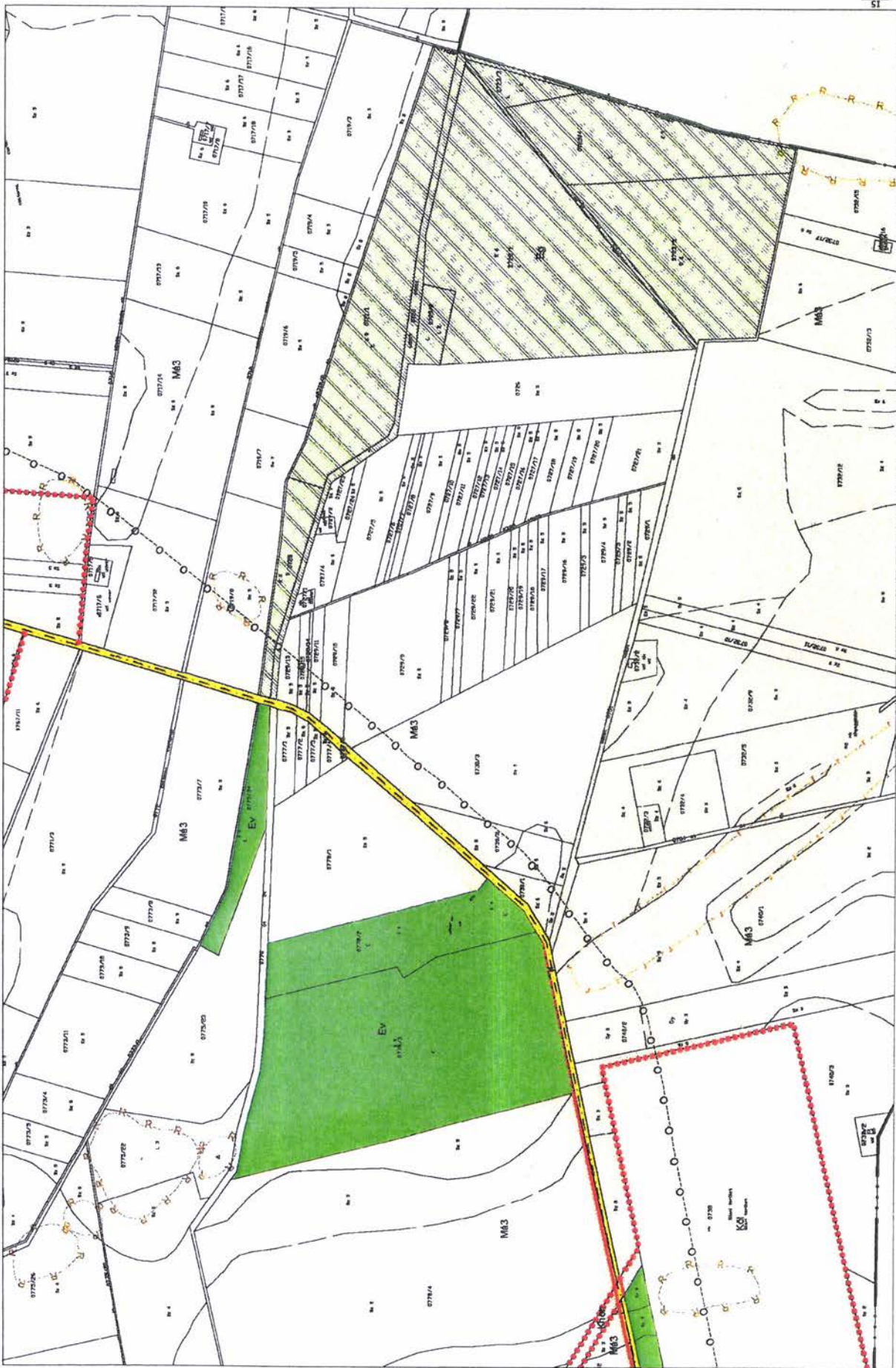




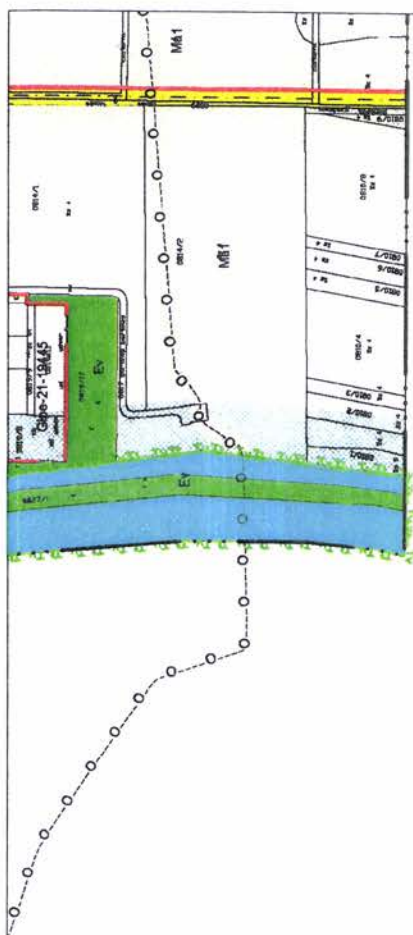


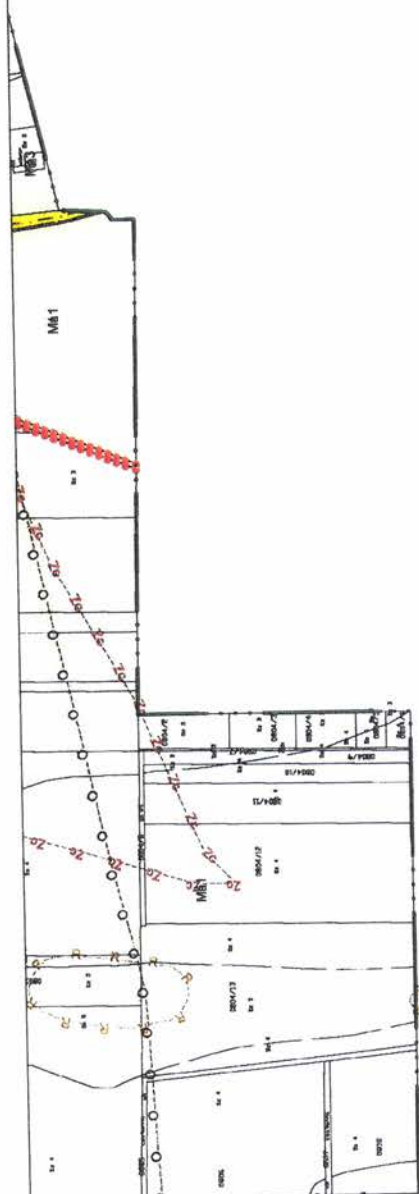


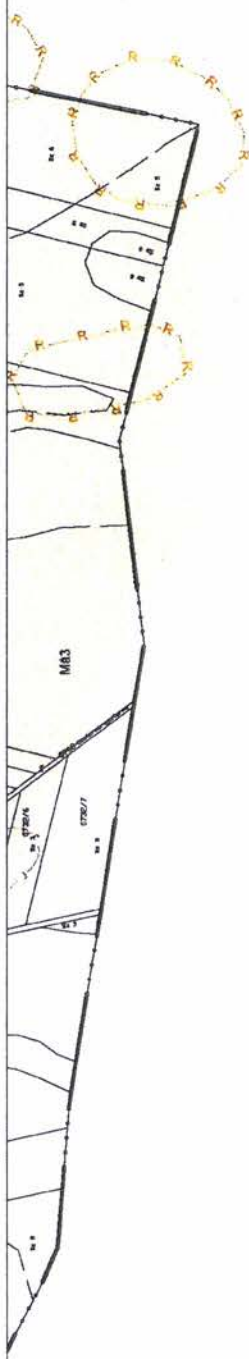


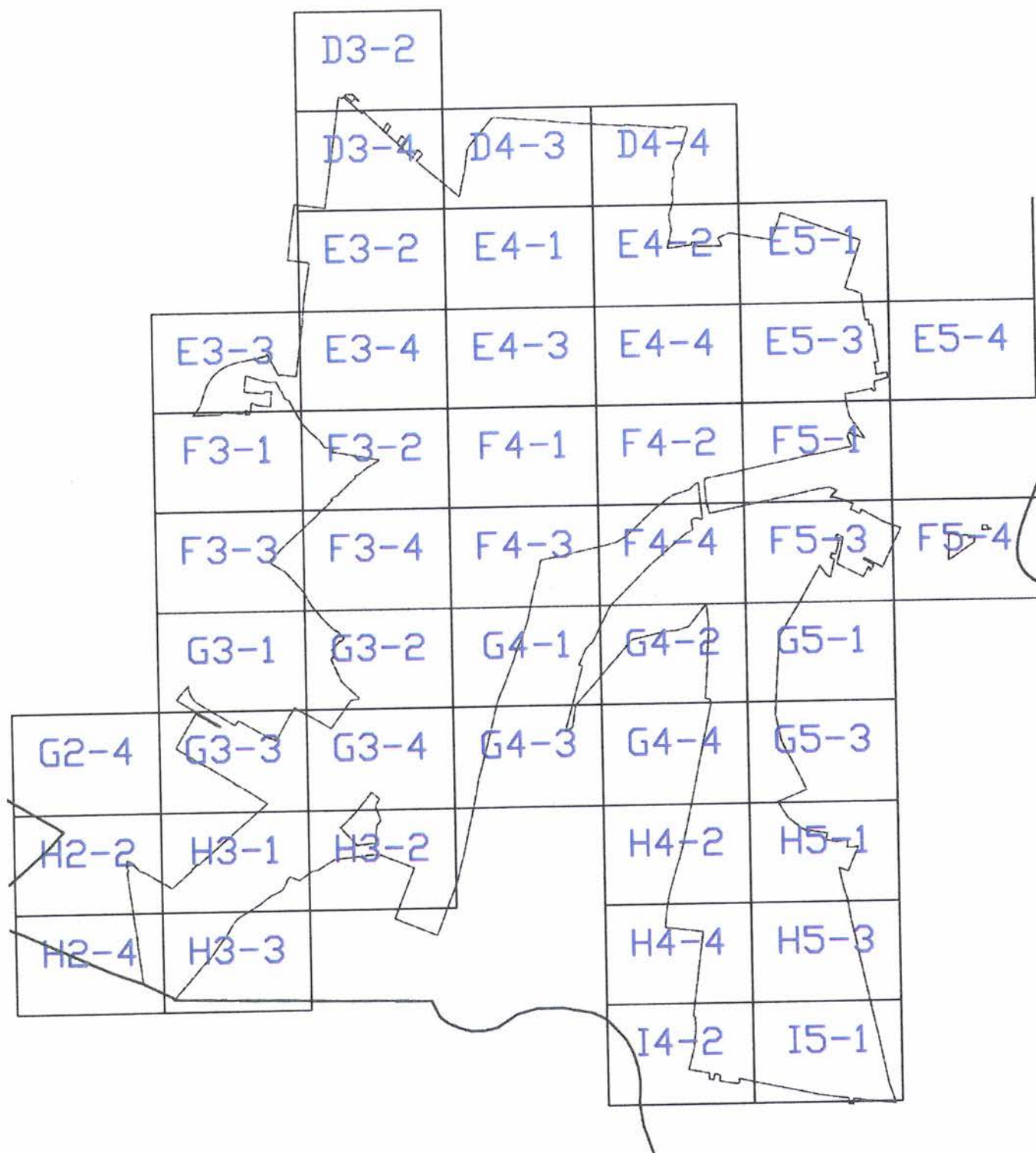


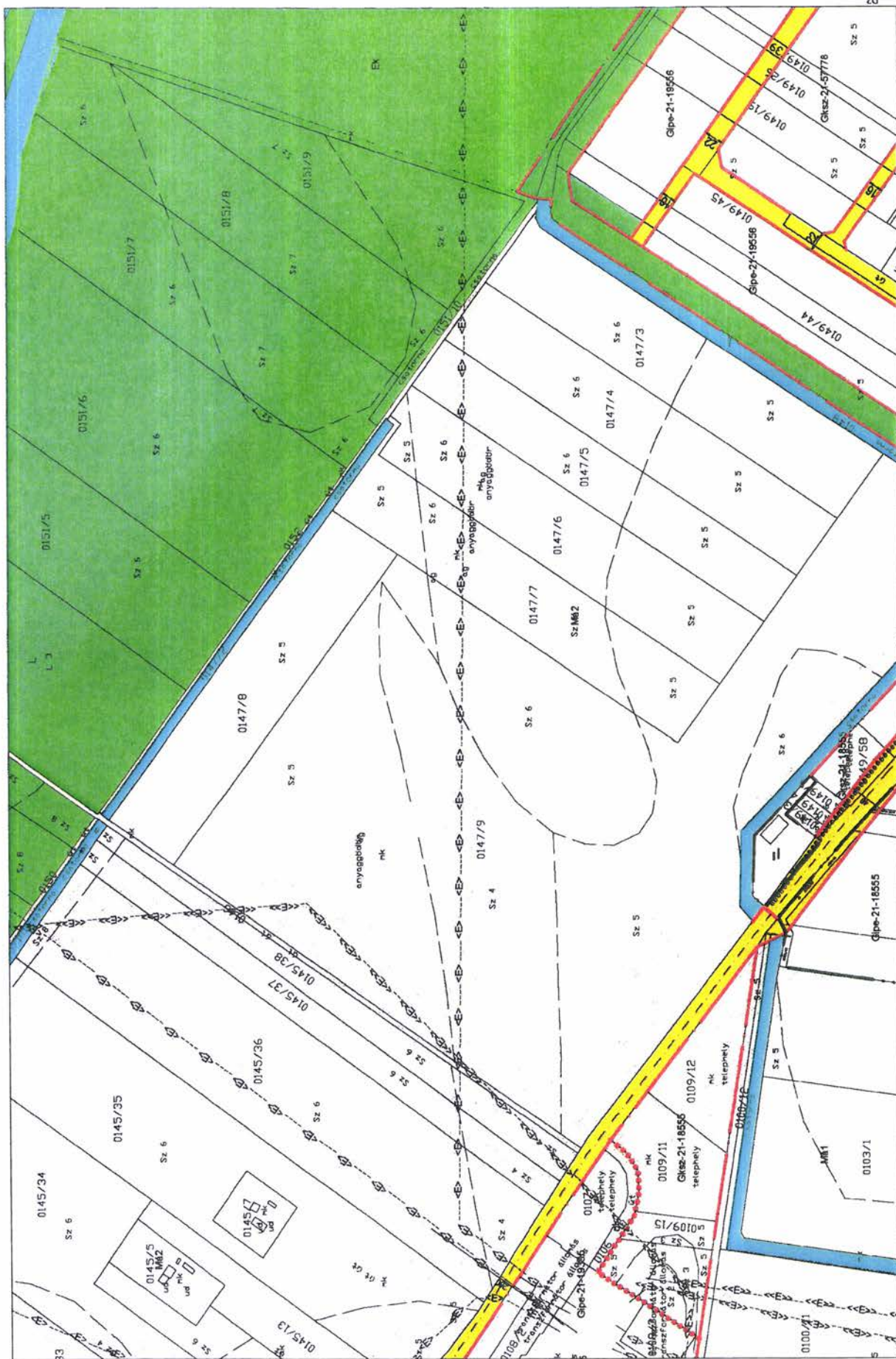




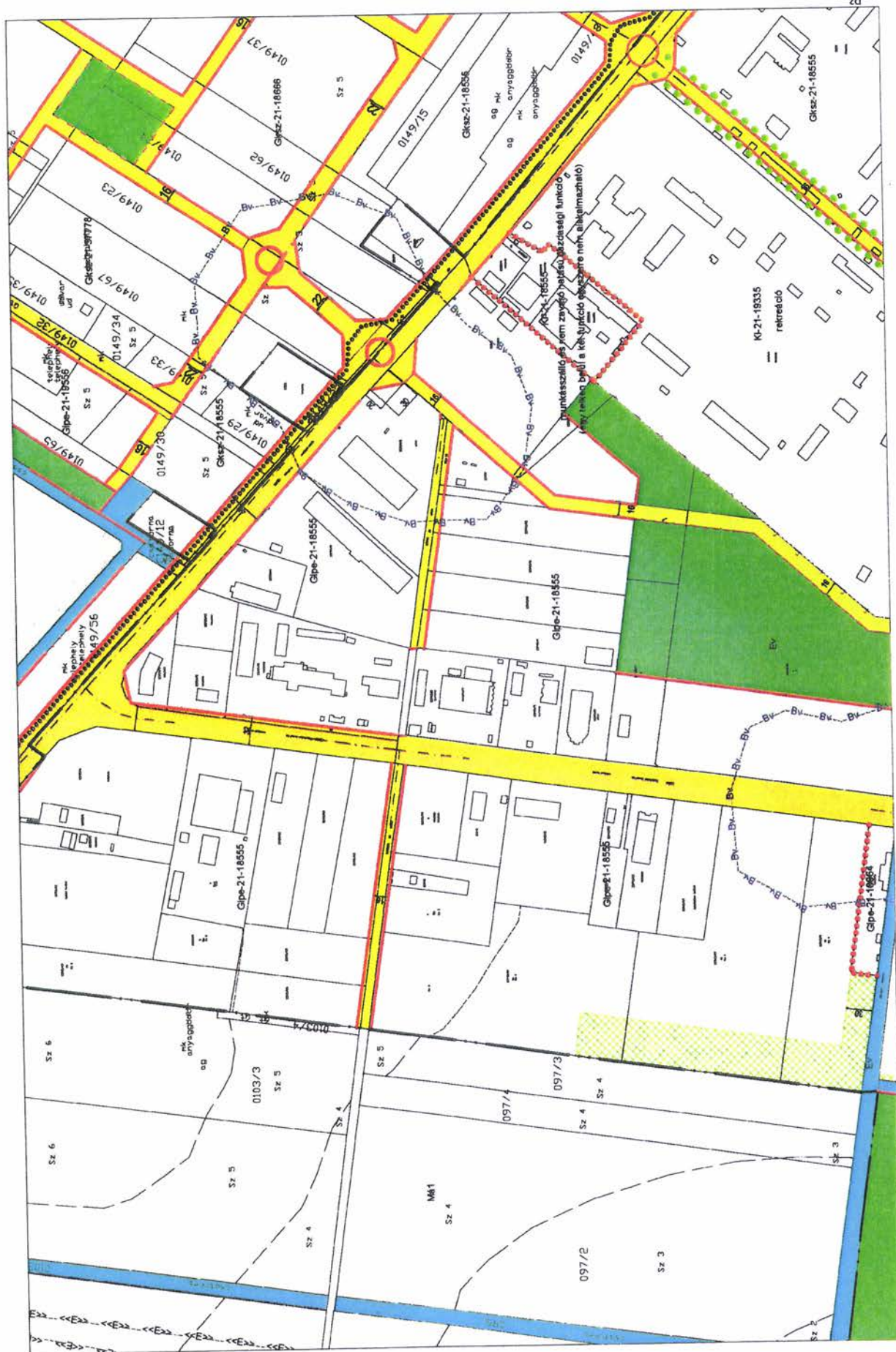


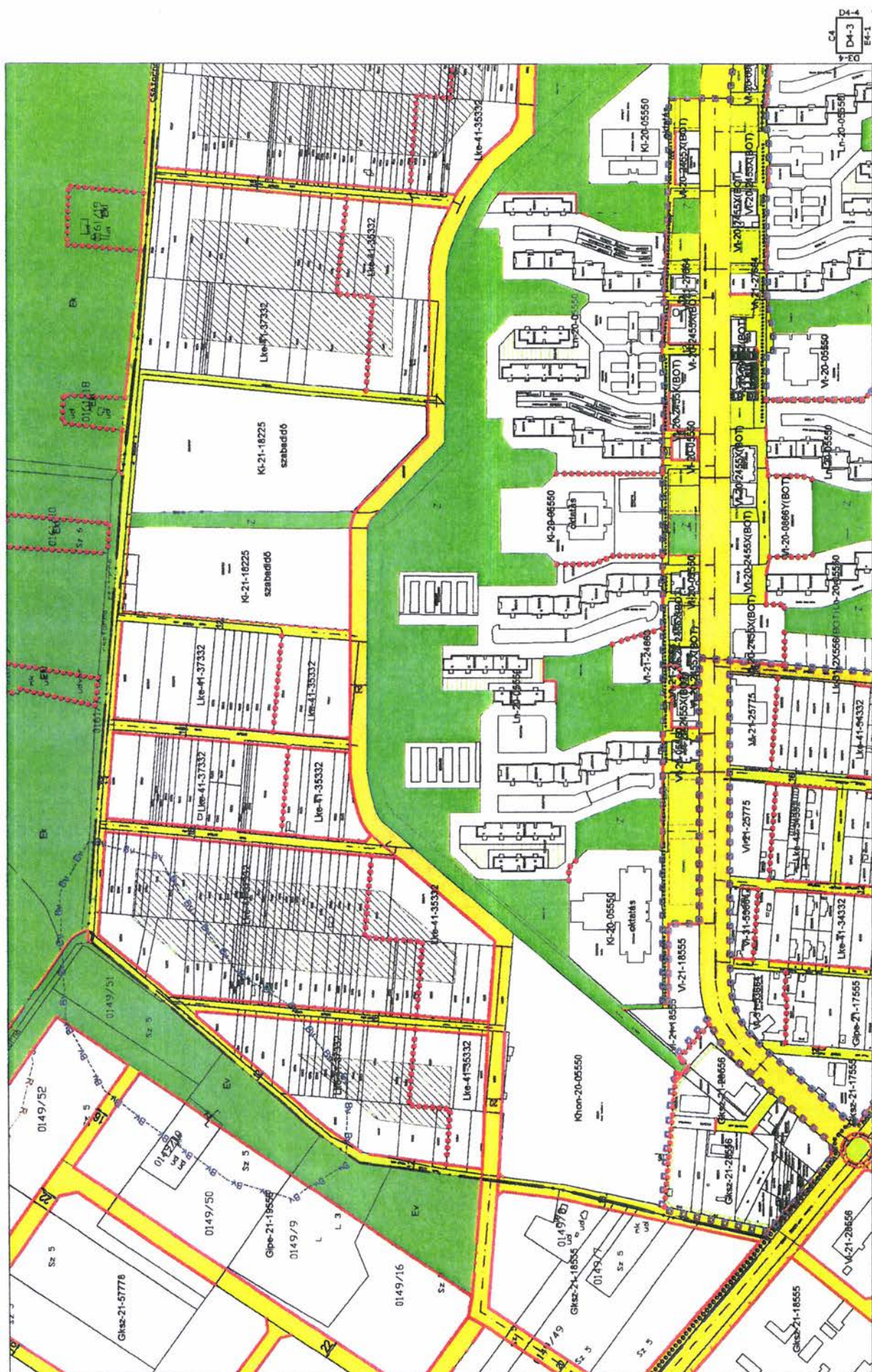


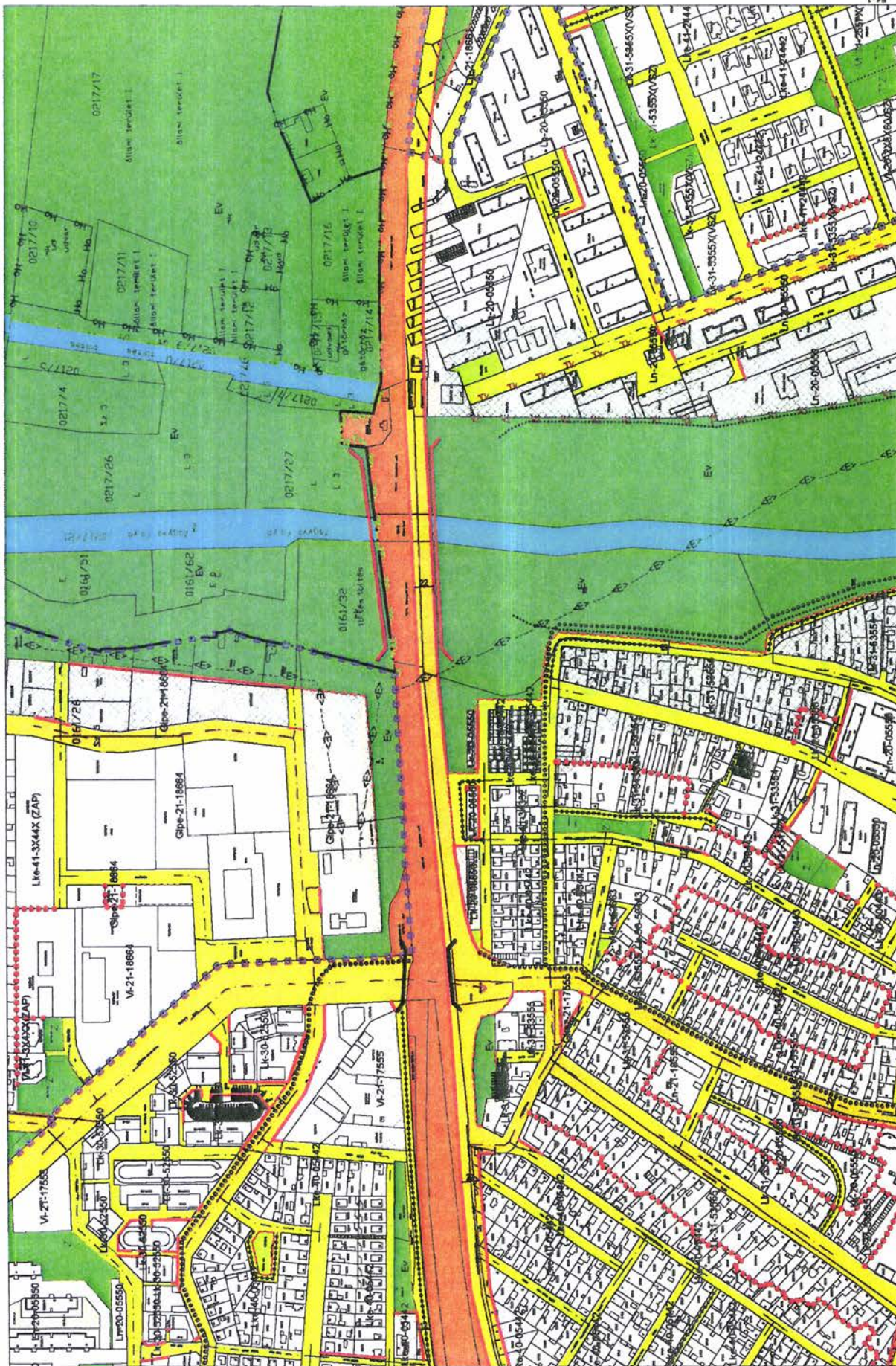


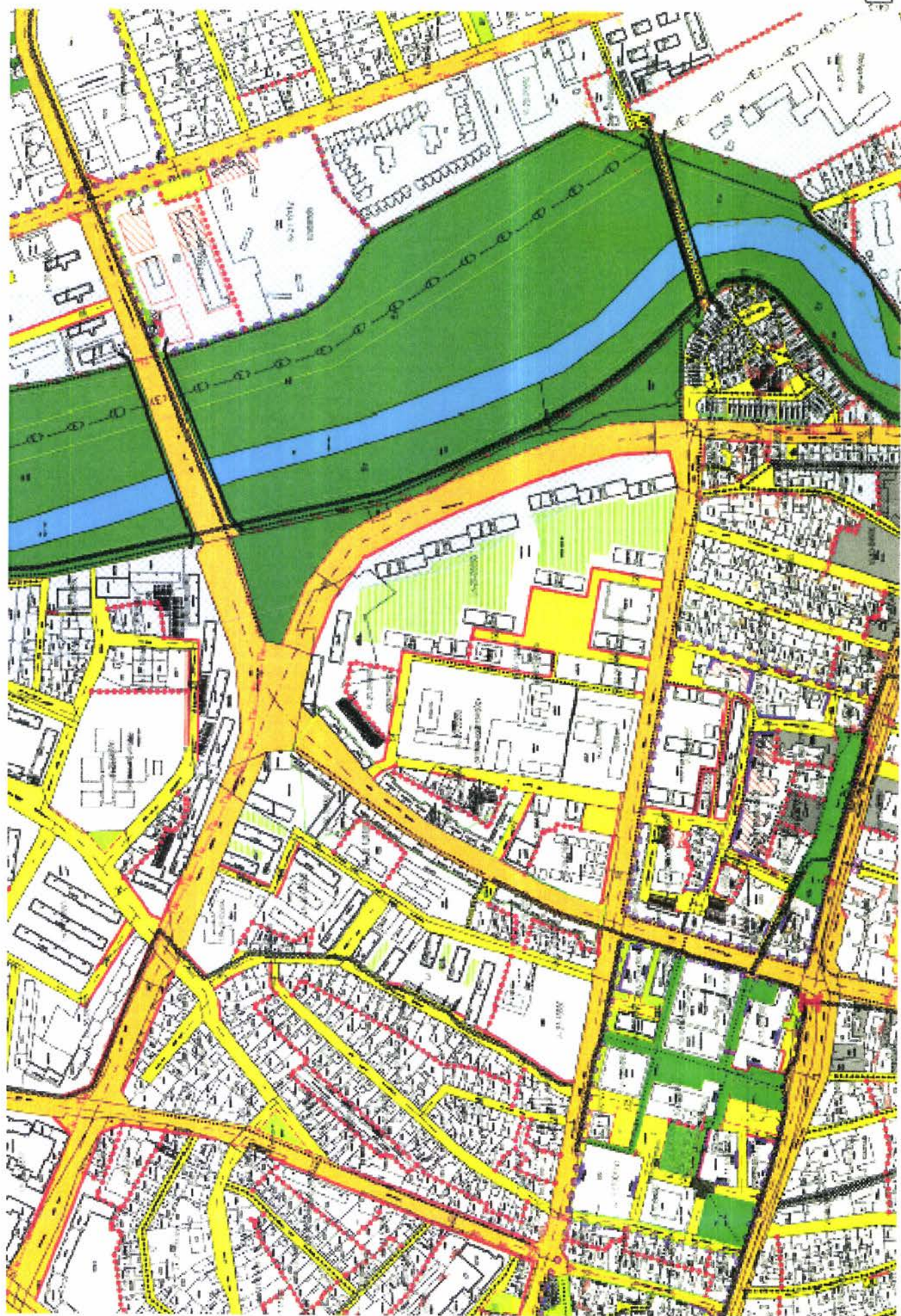


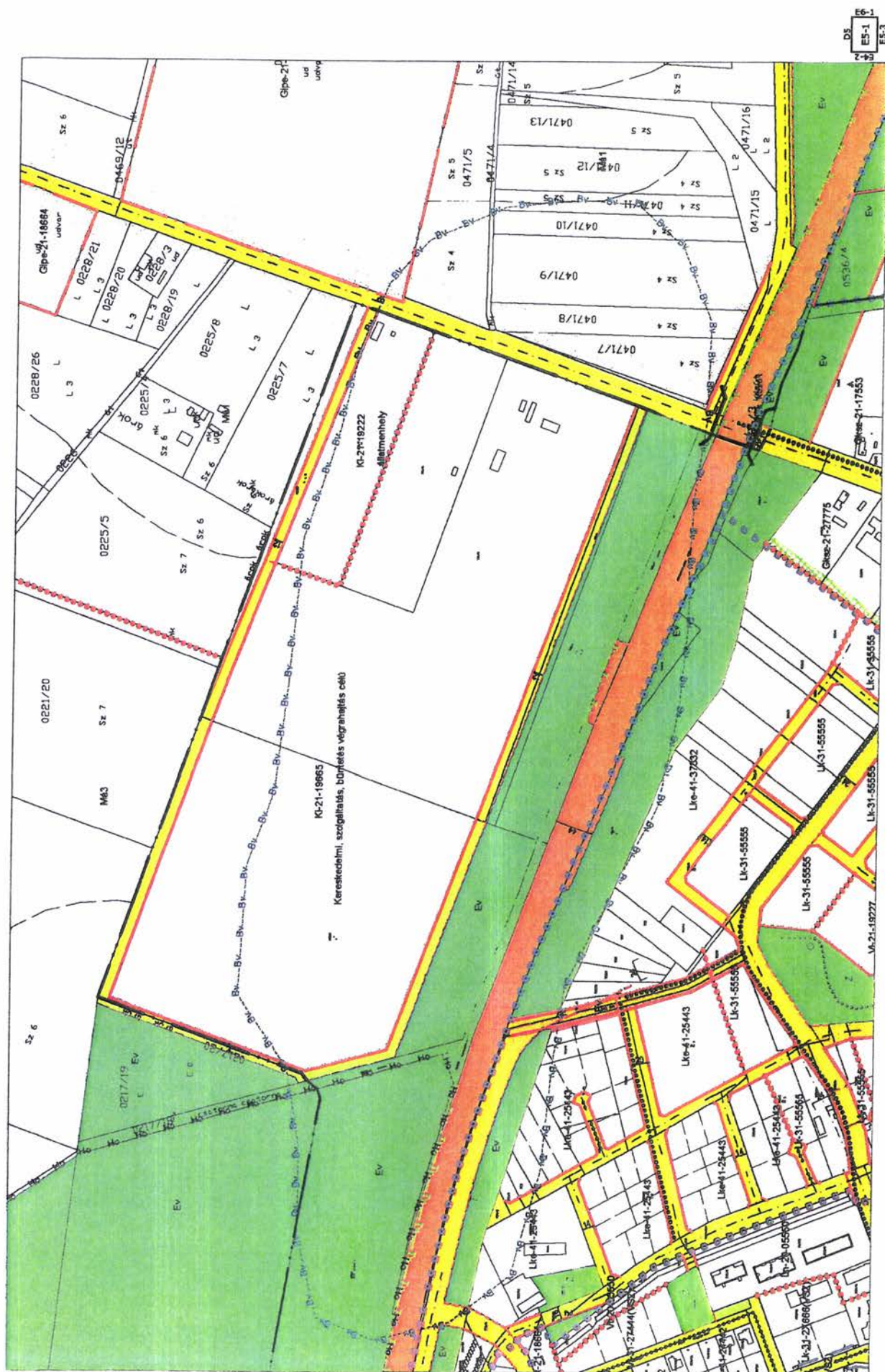
C3
D3-2
D4
D3-4

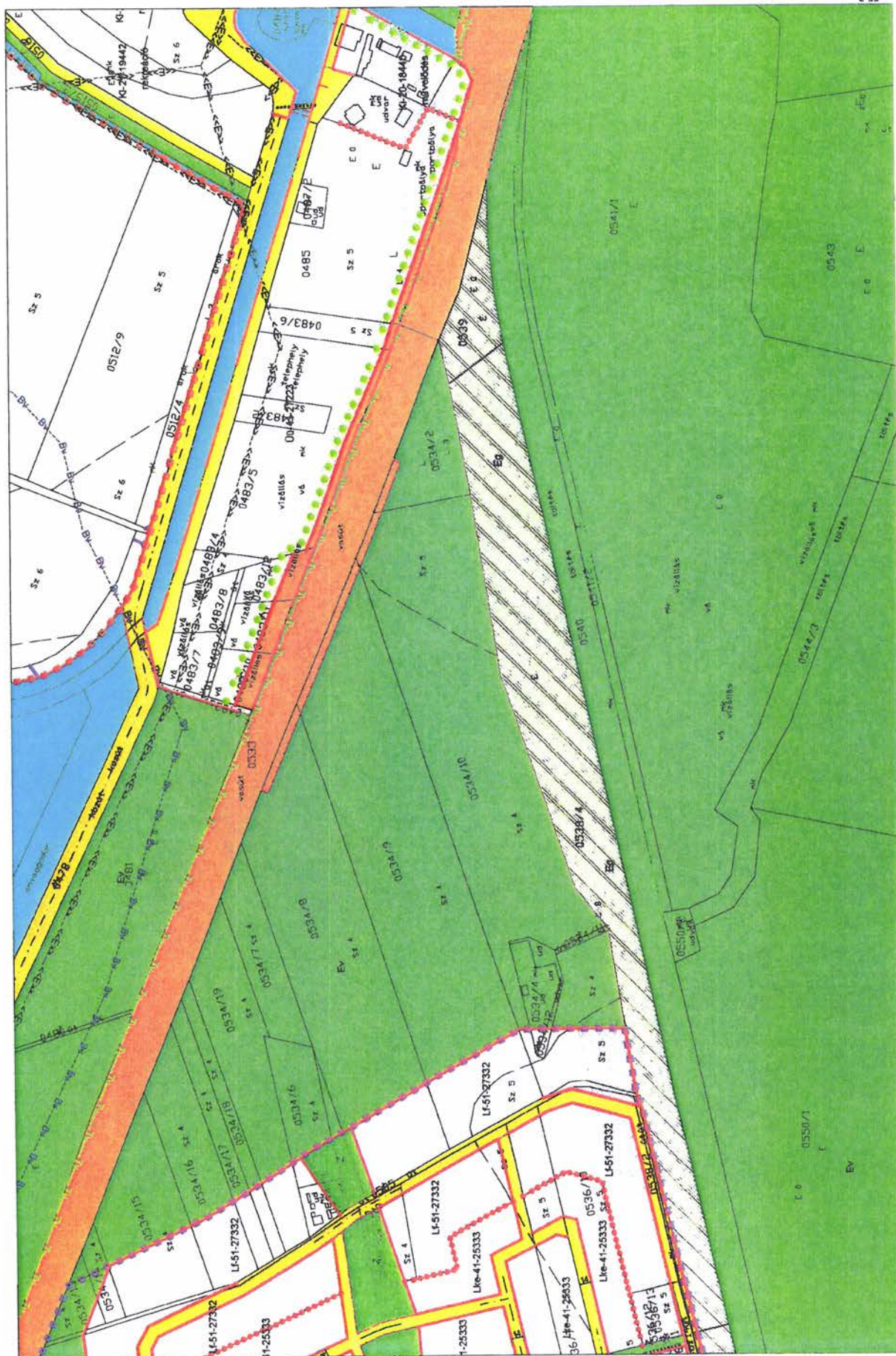






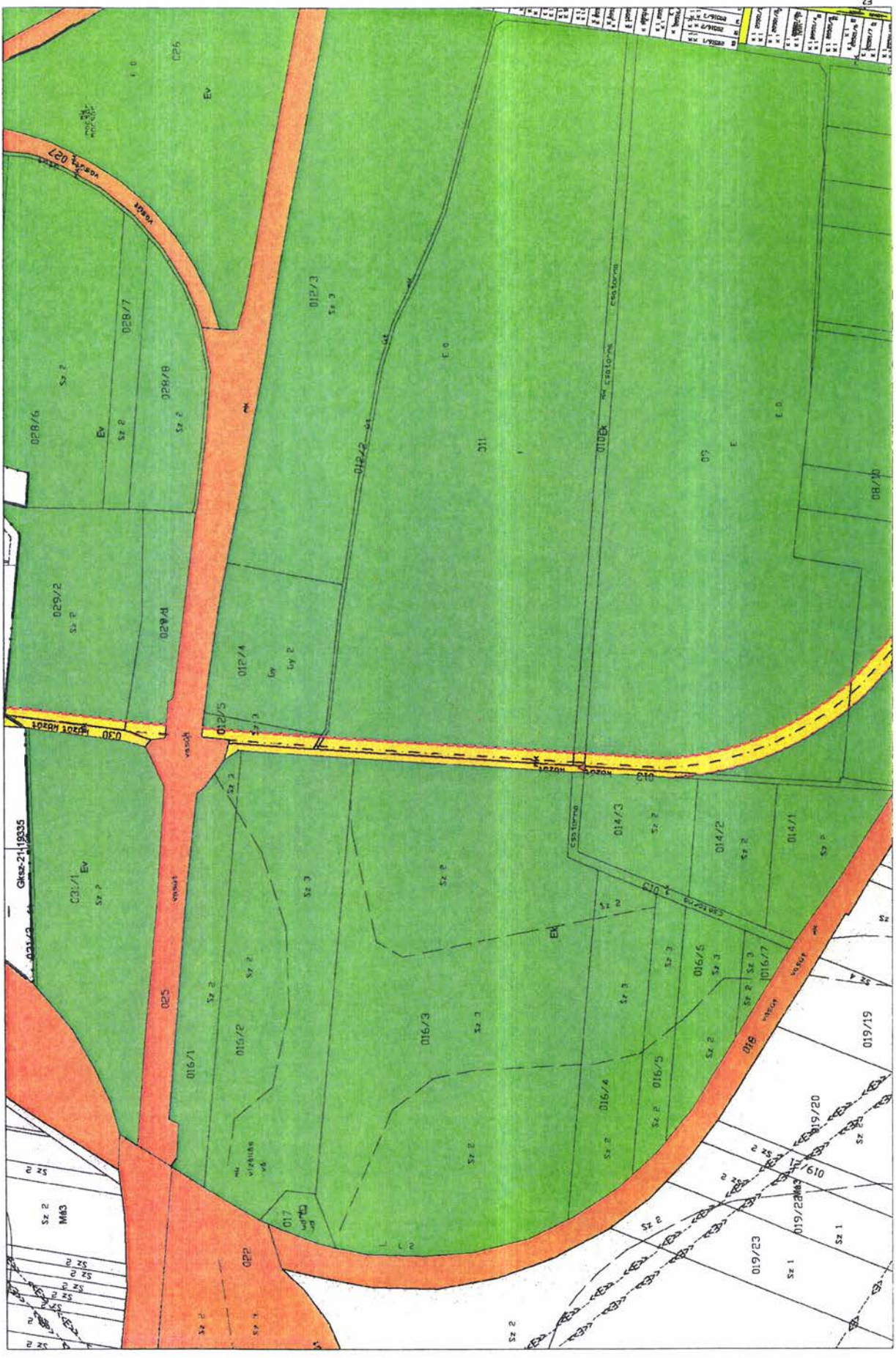


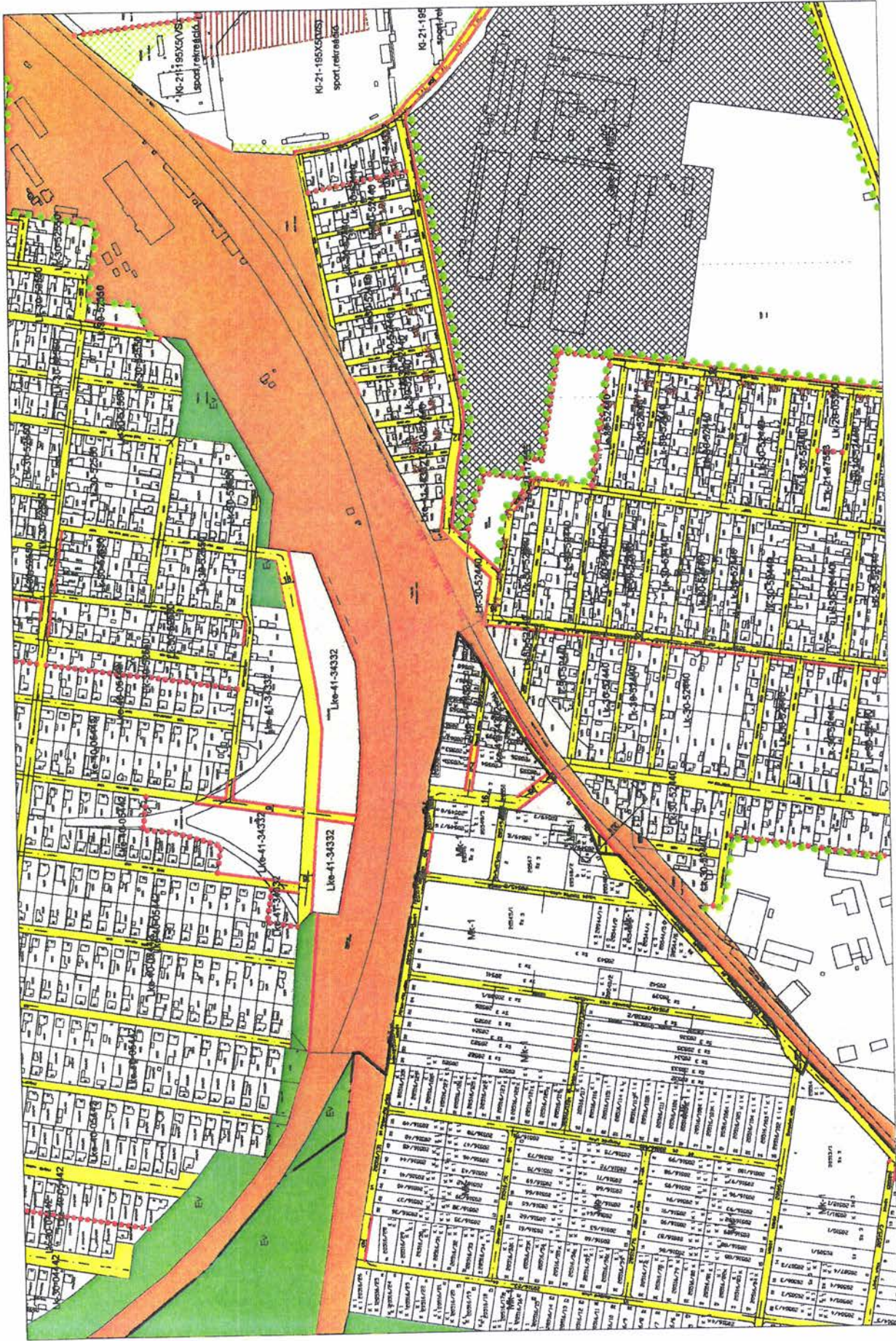


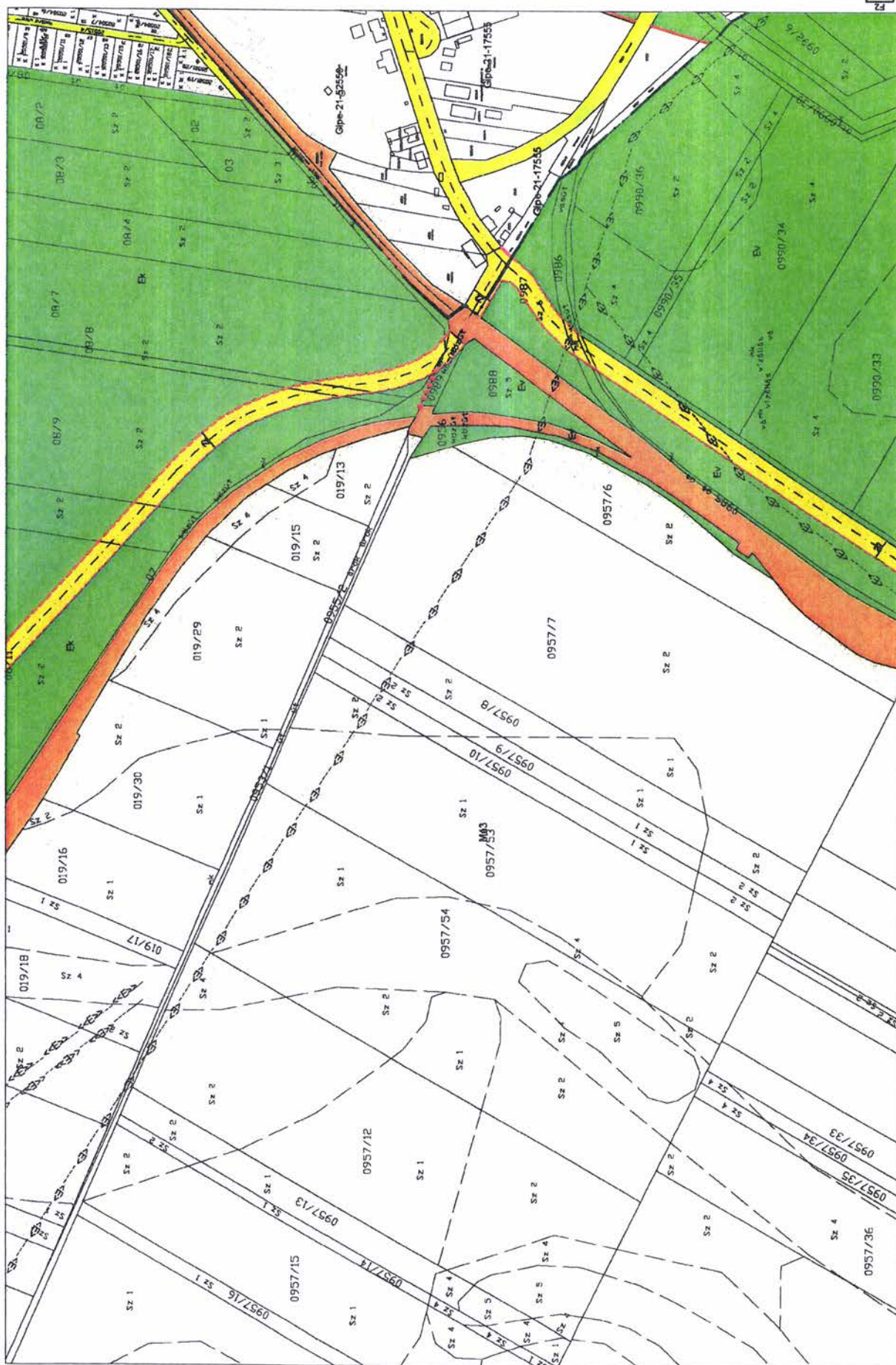


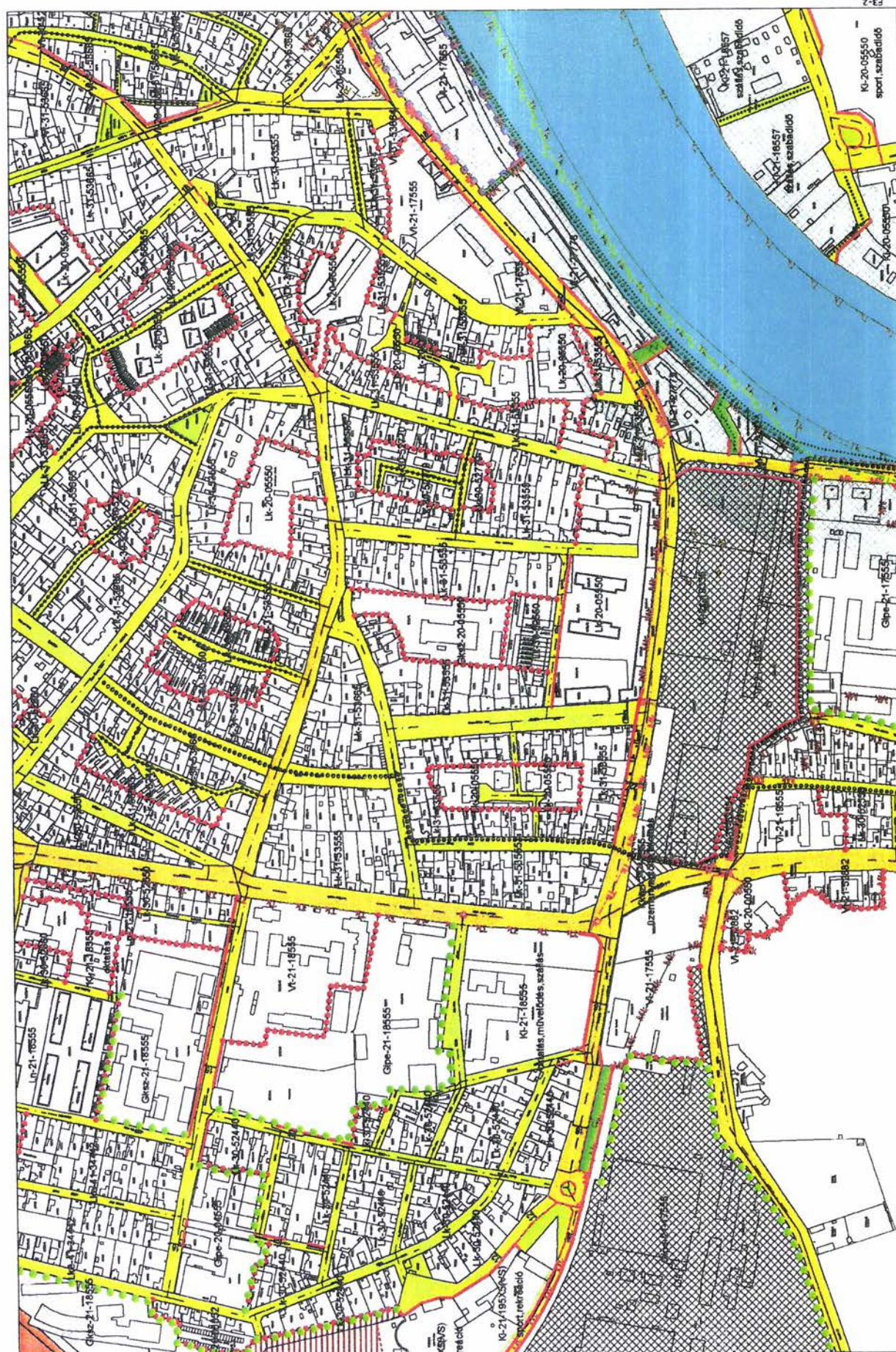


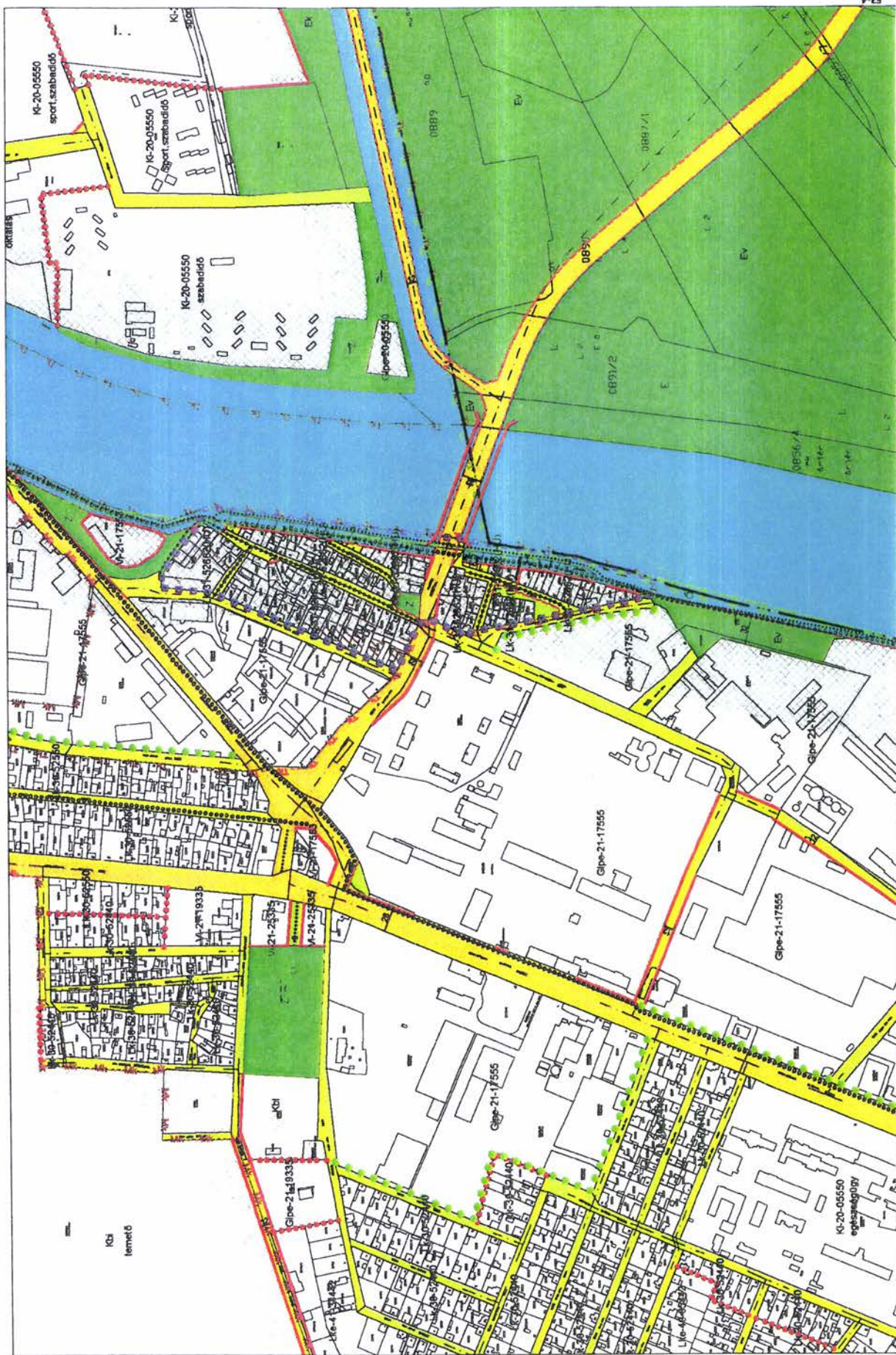


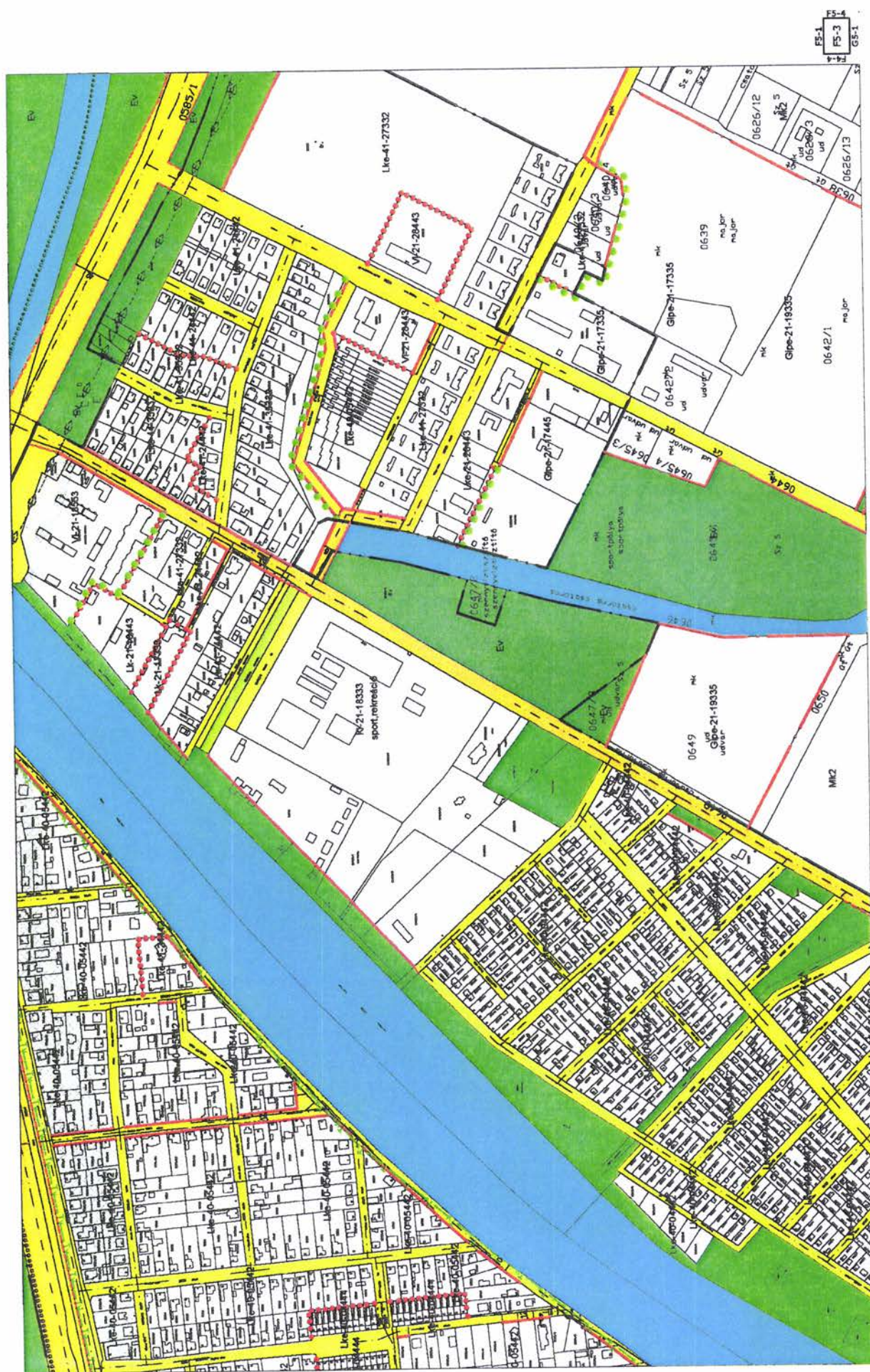


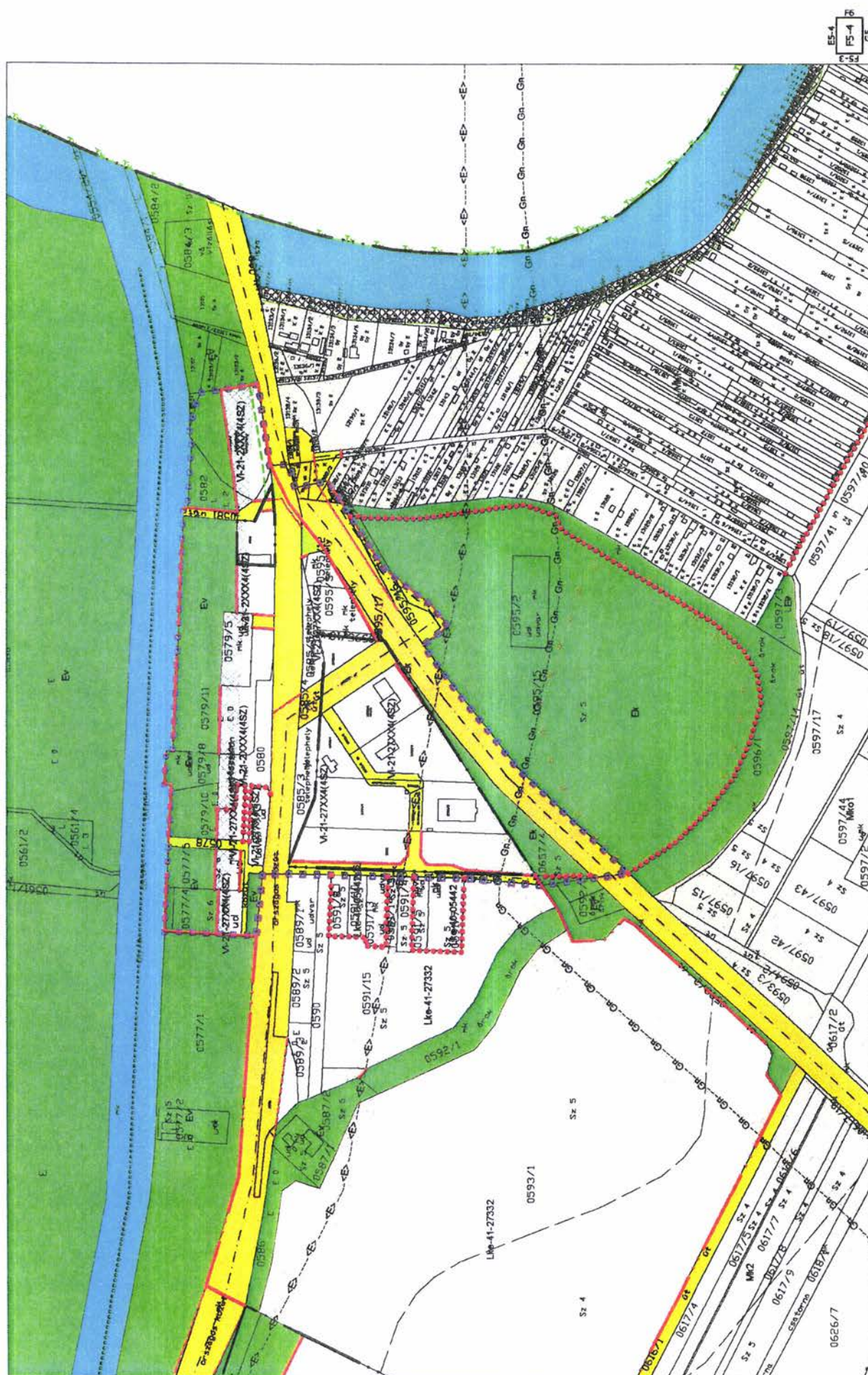


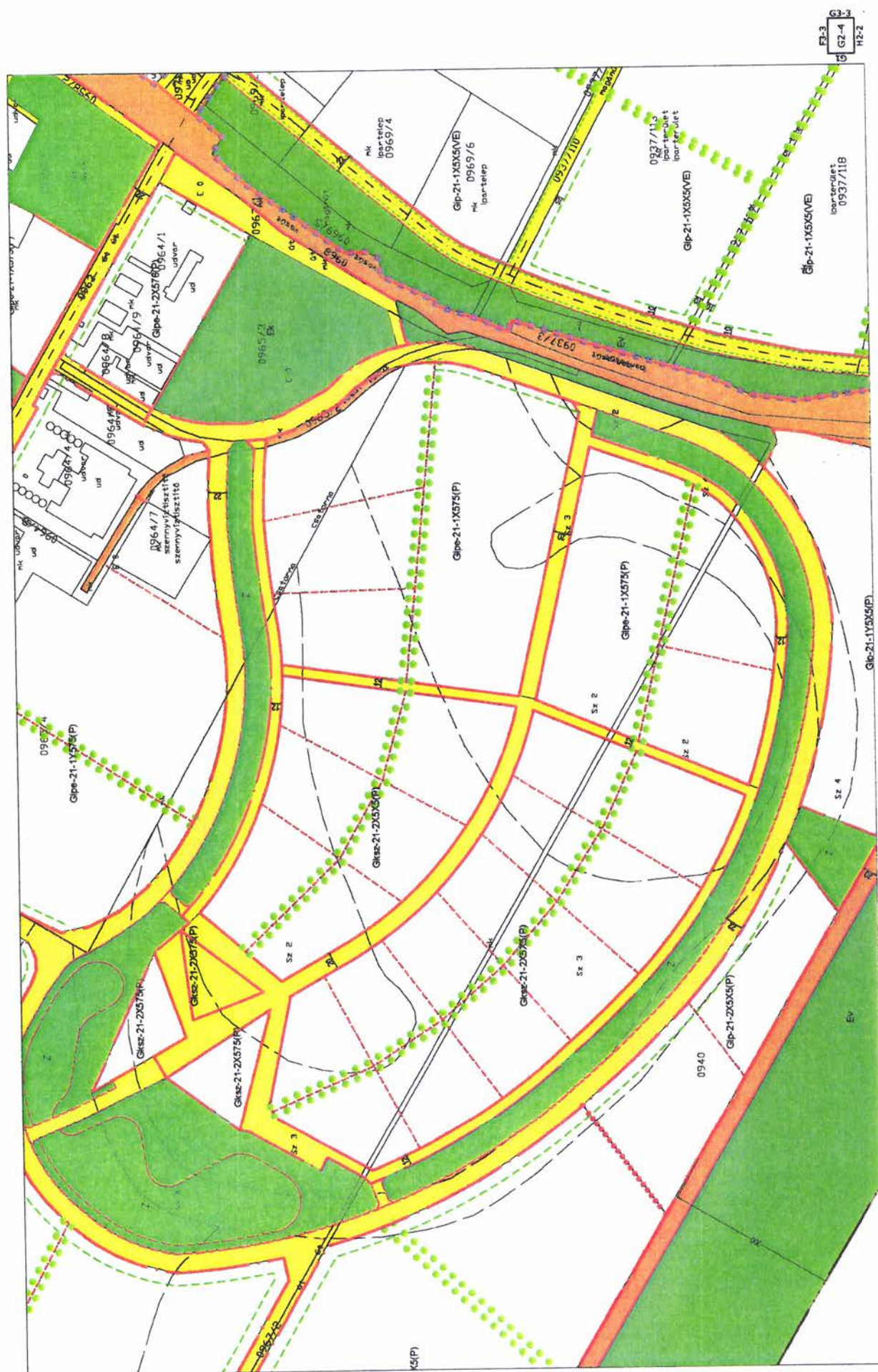


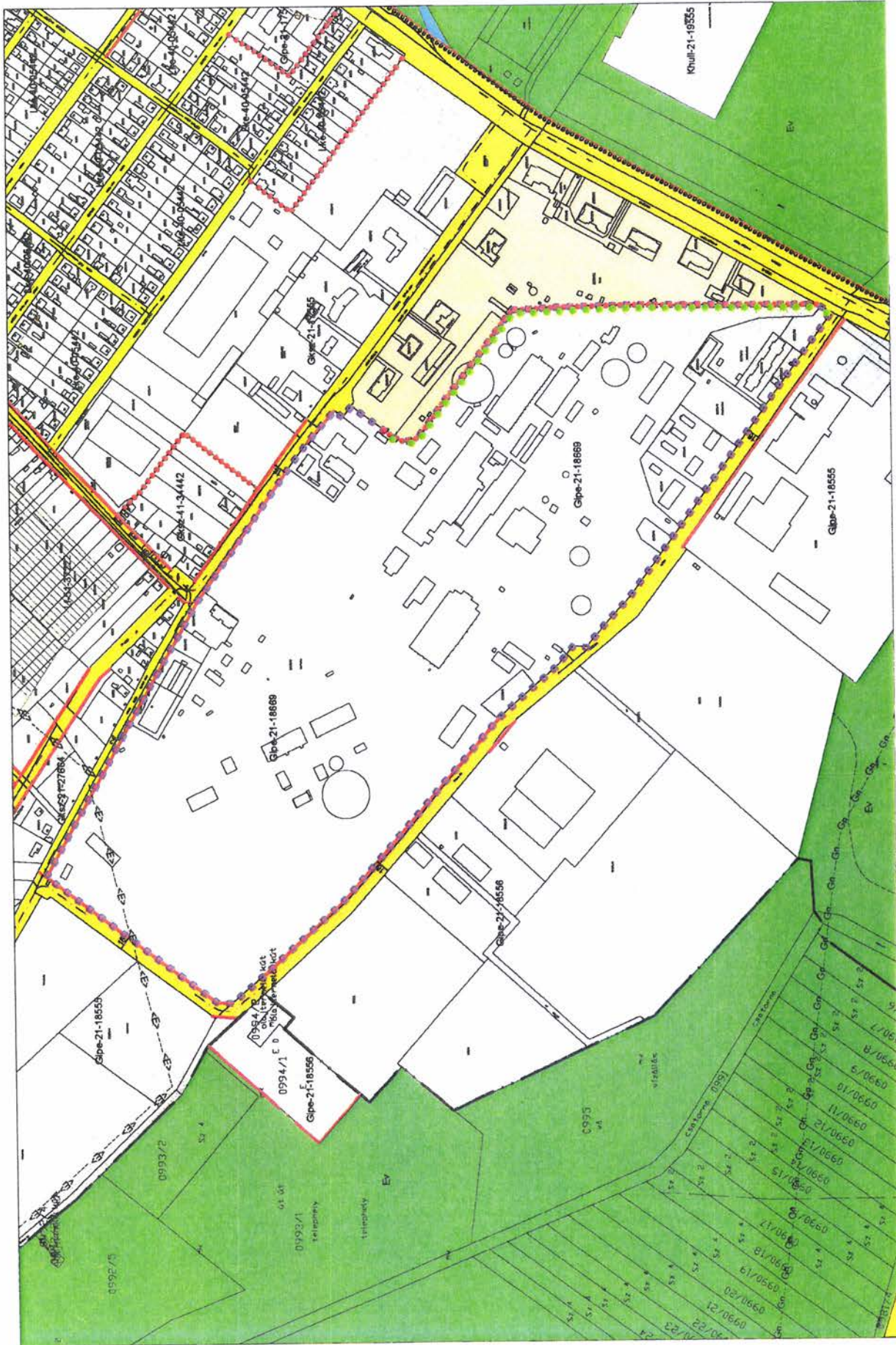






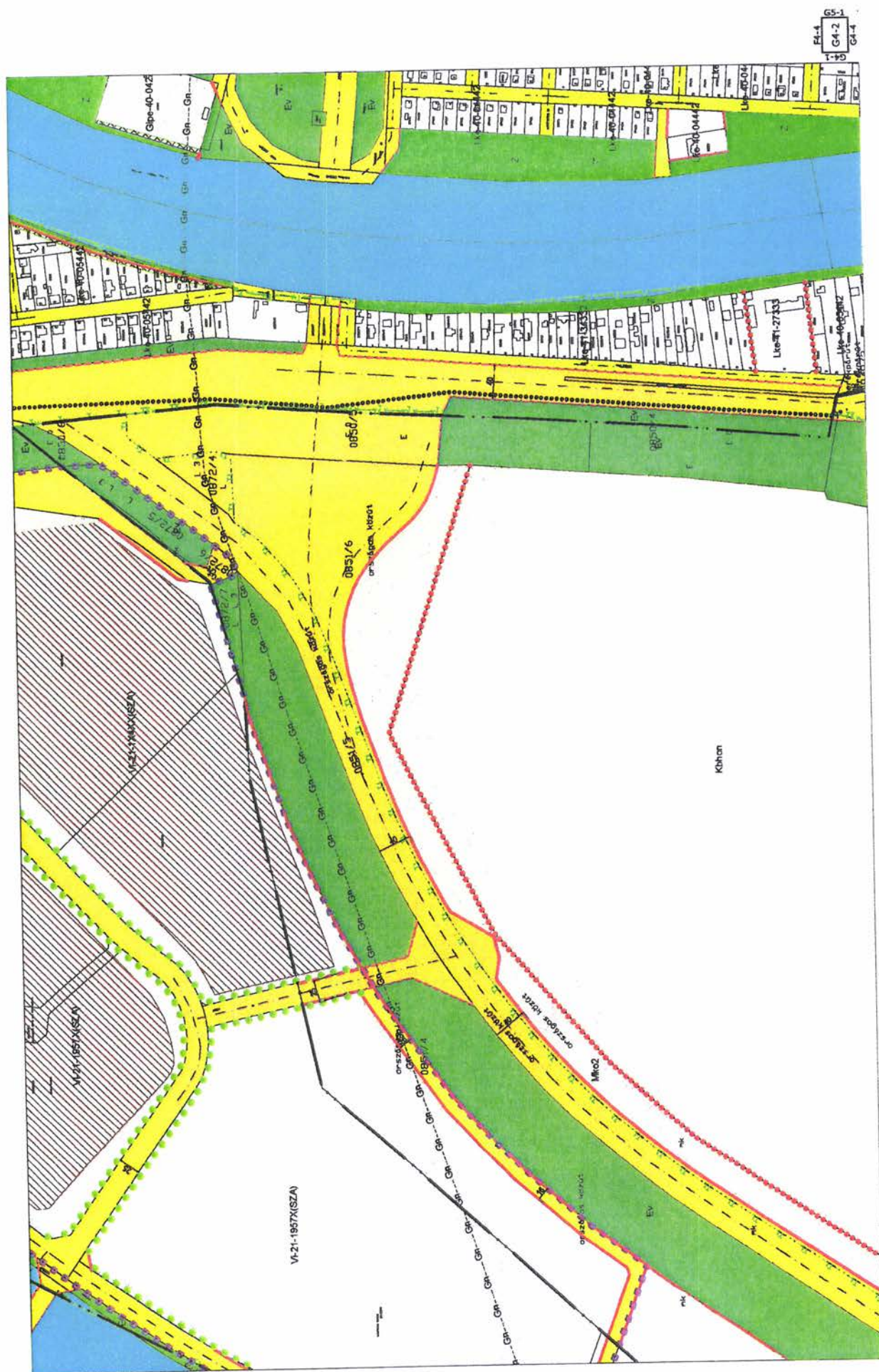


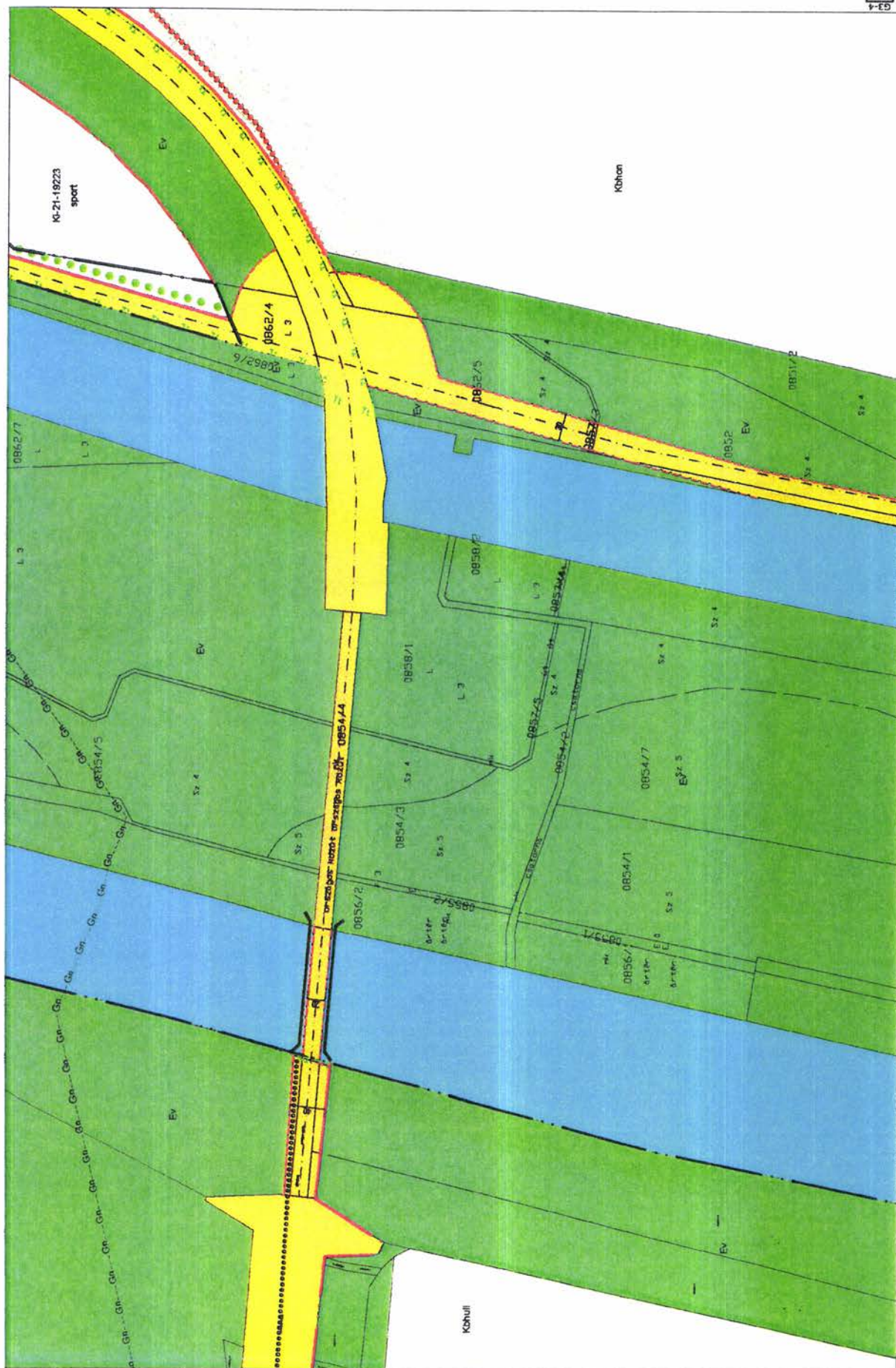


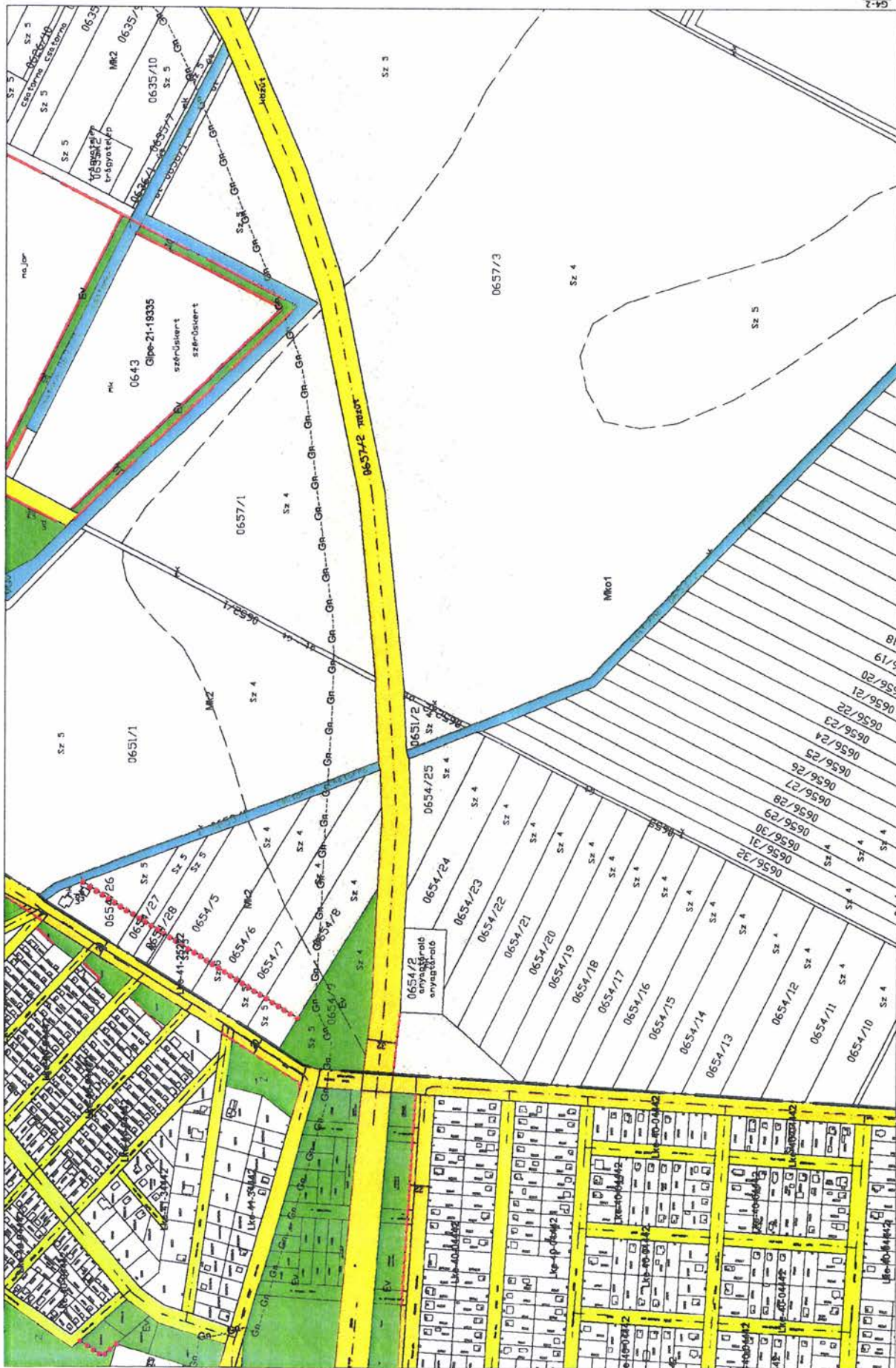




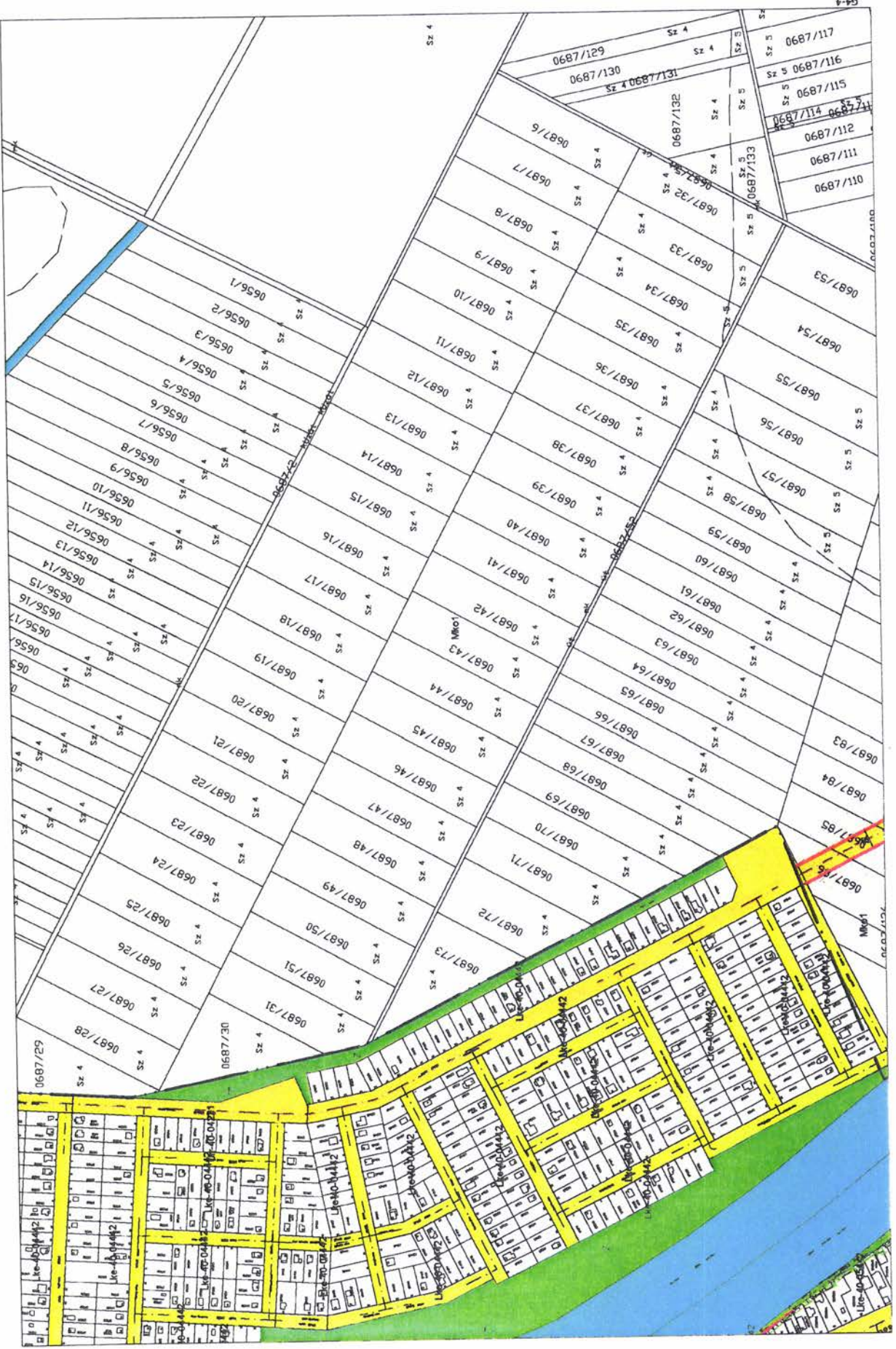


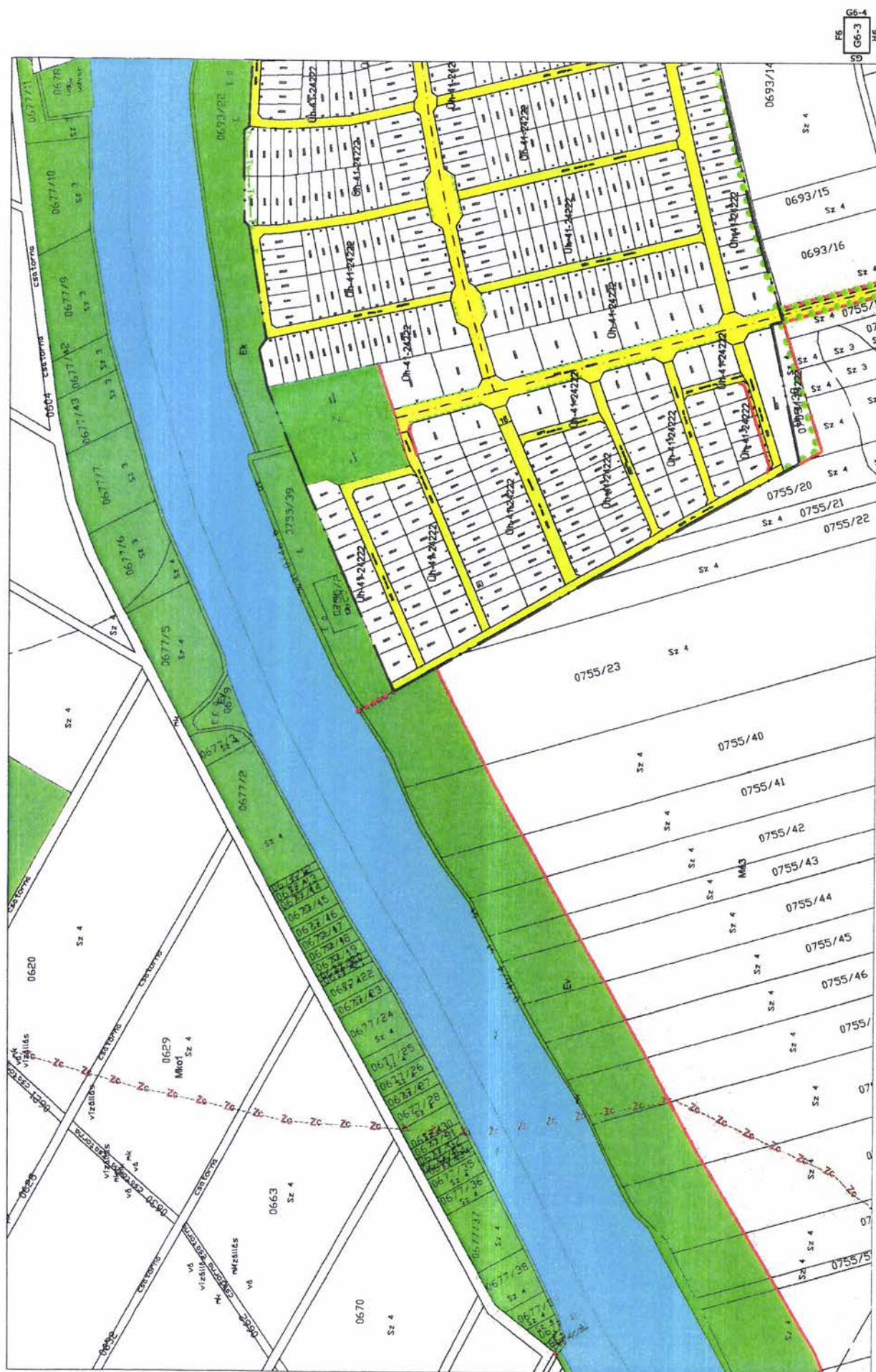


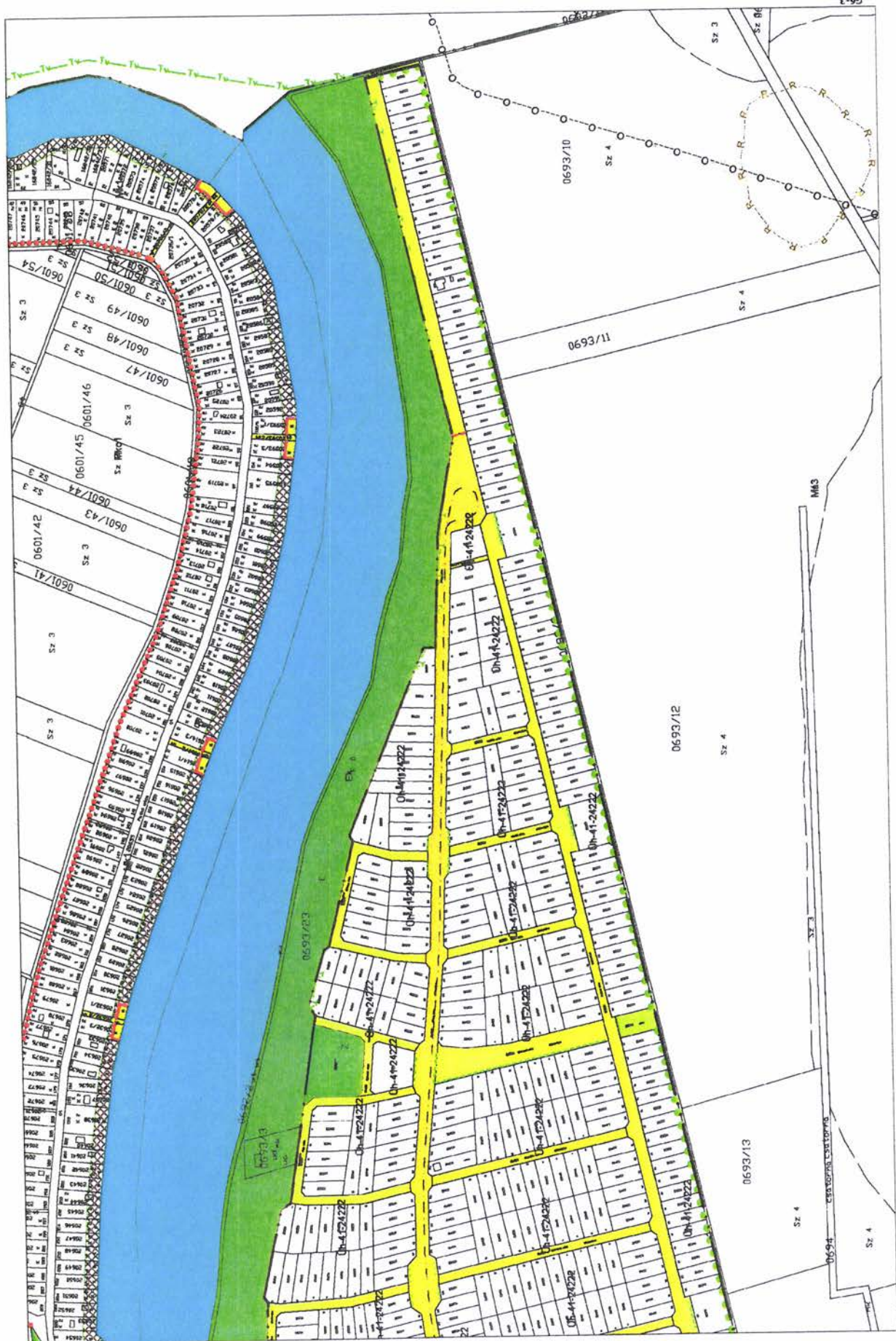


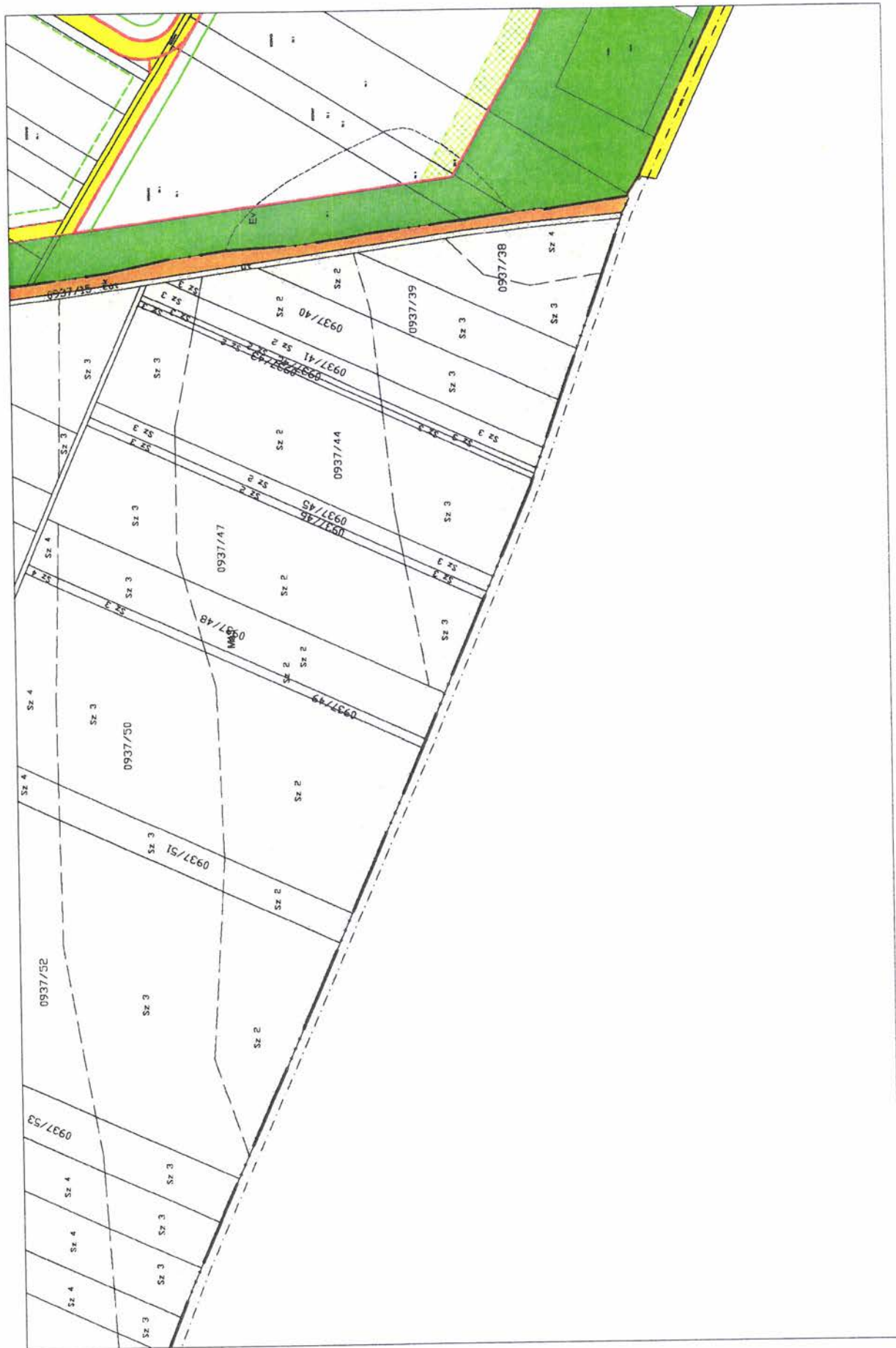


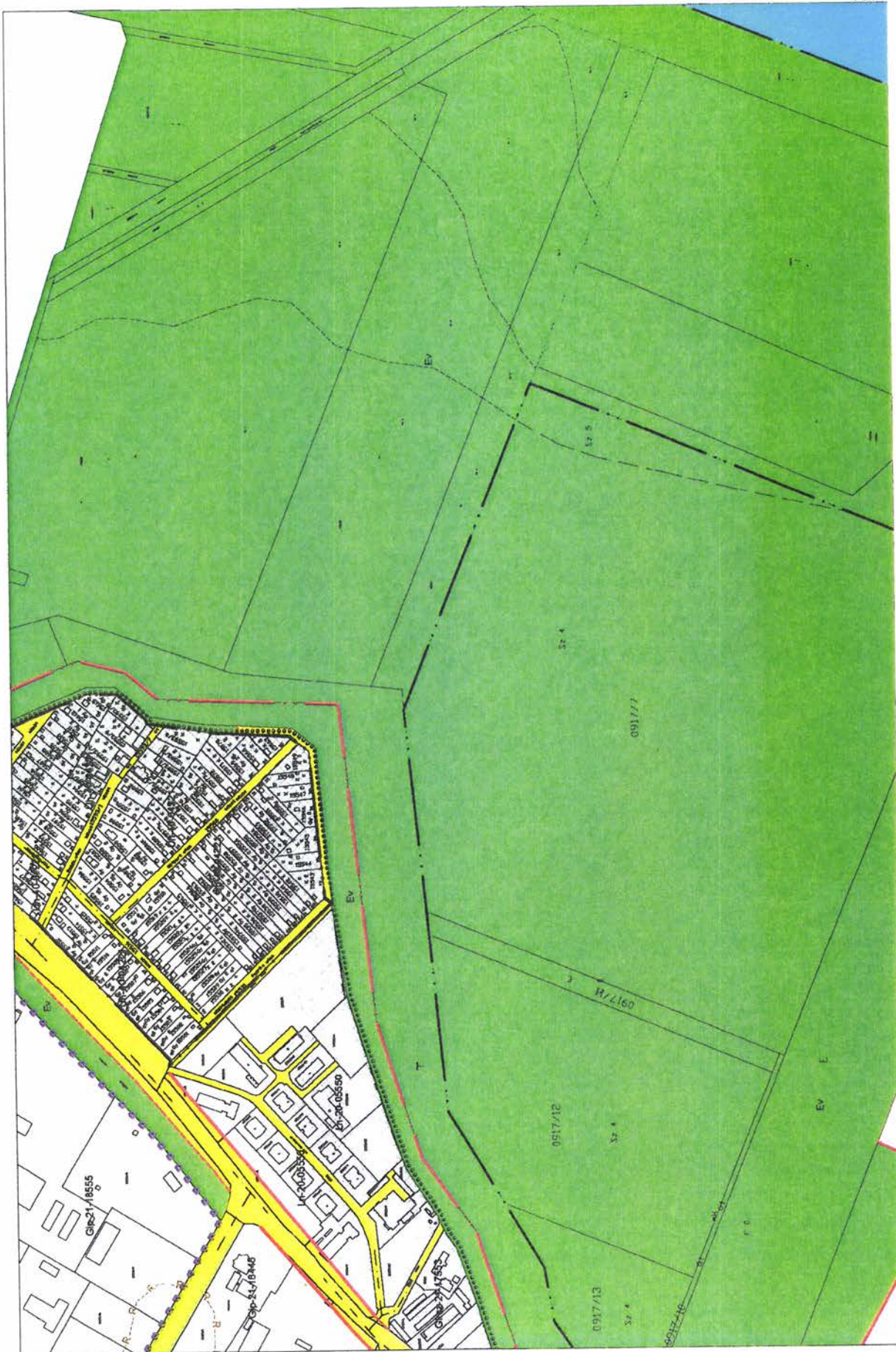
65-1
65-3
H5-1





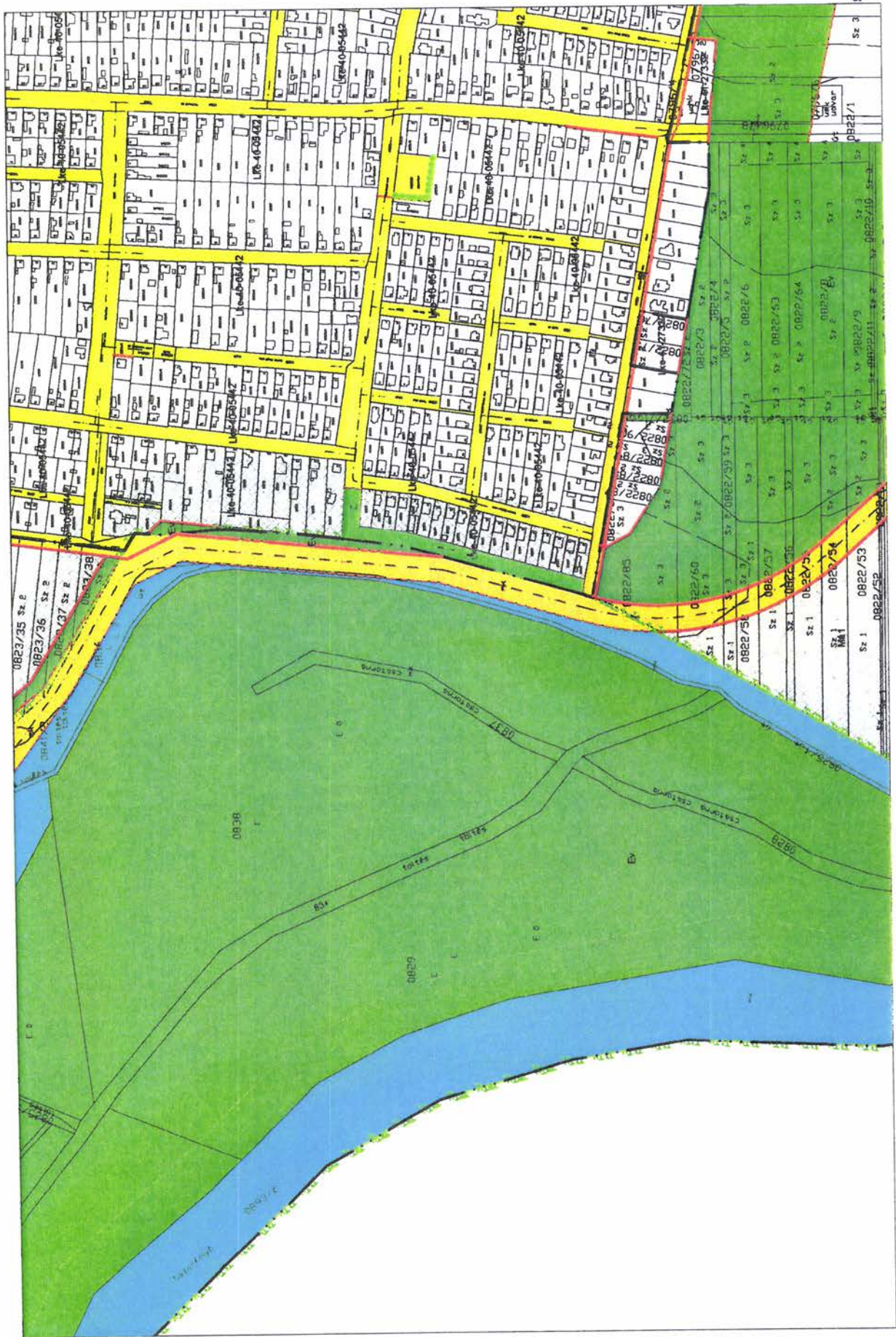


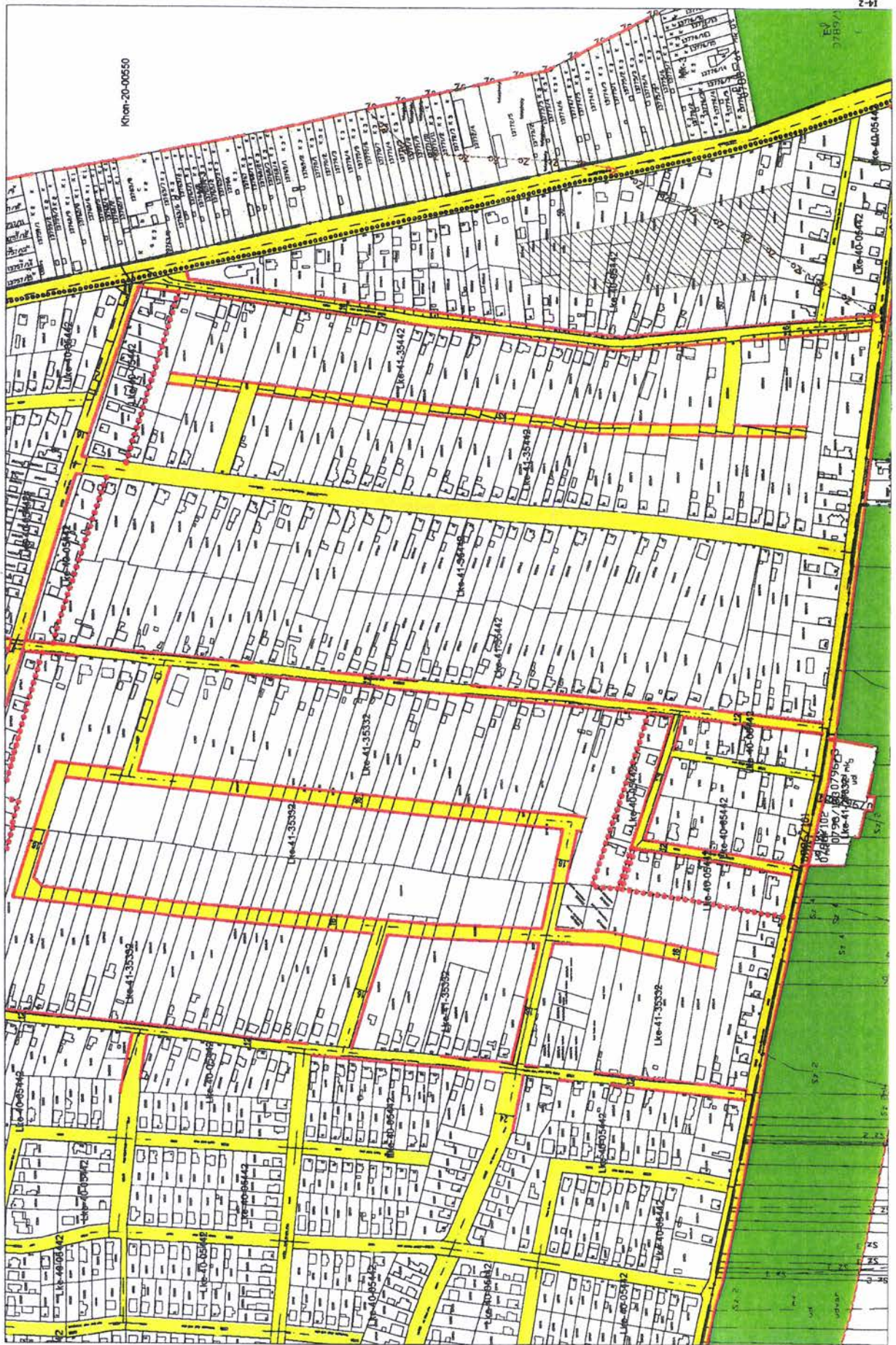




K000-20-00550







Khon-20-00550

1. számú függelék: Műemlékek és műemléki környezet felsorolása

MŰEMLEKEK

műemlék szám	cím	hrszt.	épülettípus
3911	Ady E. u. – Pozsonyi u. sarok	3089	kápolna
3913	Balogh K. u. – Pólya T. u. sarok	1549	Mária szobor
3914	Szt. István tér 1.	115	r. k. plébánia- templom (vártemplom)
3915	Szt. István tér 1. a templom szentélye mögött áll	115	Nepomuki Szt. János szobor
918	Madách u. – Templom u. sarok	17	bánkódó Krisztus szobor
3919	Templom u. 8/A	1047/1	Ferences templom
3920	Templom u. 8.	1046	Ferences rendház
3921	Templom u. 10-12. (Szentháromság tér)	1049/3	Ferences gimnázium
3922	Templom u. 8/A	1047/2	Kálvária
3923	Kossuth tér 4.	2065	„Magyar Király” Szálloda, jelenleg Damjanich J. Múzeum
3924	Kossuth u. 2.	798	Megyeháza
3926	Nyíl u.	8243/2	Partos Mária-kápolna
3927	Szapáry u. 17.	903	lakóház, jelenleg szolgáltató ház
3929	Szabadság tér 6.	1565	Obermayer-Hubai féle bérház jelenleg Varga Katalin gimnázium
3930	Tabán u. 10.	1367	falusi lakóház
8806	Szabadság tér	787/4	A szolnoki csata emlék- lékműve
10079	Tisza park 1.	849	Verseggy Ferenc gimnázium
10083	Kossuth Lajos u. 4.	800	Vármegyei kaszinó, jelenleg Tudomány és Technika Háza
10339	Körösi u. 1-3.	7350	víztorony
10658	Szapáry u. 22.	960	Nemzeti Szálloda
10856	Indóház utca	5567/12	Ó-Szolnok vasút- állomása és víz- háza
10856	Indóház u.	5567/21	raktárépület a régi vasútállomáson (indóház)
11559	Sóház u. 2.	917	református templom
11612	Verseggy park 1.	822	Tisza Szálló és Fürdő
11560	Templom u. 2.	930/2	galéria, volt zsinagóga
11560	Templom u. 4	930/3	Zsidó hitközség kultúrház
3915	Szent István tér	117/3	Szent János szobor
8806	Szabadság tér	930/2	Szolnoki csata emlékmű
10856	Indóház u.	5567/14 5567/17 5567/19 5567/20 5567/22 5567/21	Ó-Szolnok vasútállomás

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

megnevezés	hatsz.
"Ó-Szolnok" vasútállomás indóházának és vízházának műemléki környezete	5162/5, 5259/1, 5568/2, 5608/1, 5608/2, 5608/3, 5607/2, 5569/1, 5569/2, 5569/3, 5567/9, 5567/10, 5372/16, 5372/17, 5372/19, 5372/20, 5372/21, 5372/22, 5372/23, 5372/13, 5372/11, 5372/5, 5569/7, 5569/8, 5569/9, 5567/7
vasbeton víztorony műemléki környezete	3243/1, 3243/2
Tisza Szálló és Gyógyfürdő műemléki környezete	789, 790, 816, 817, 818, 823, 824, 914
Xav. Szt. Ferenc kápolna ex-lege műemléki környezete	2125, 2450/3, 3091, 3093, 3088, 2973, 2974, 2975, 2977/1, 2990/1, 2990/2, 2979/1
Mária szobor ex-lege műemléki környezete	1347/2, 1348/2, 1348/3, 1349/1, 1481, 1535/1, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1551, 1552, 1553, 1555, 1556, 1561, 1562, 1565, 1566, 1578, 784, 787/3, 787/5, 787/7, 787/8
Vármegyei Kaszinó (Tudomány és Technika háza) ex-lege műemléki környezete	1346/1, 1346/2, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1592, 1623, 798, 799, 801, 803, 806
Magyar Király Szálloda (Damjanich János Múzeum) ex-lege műemléki környezete	1345/1, 1345/2, 2057/1, 2059, 2062, 2066/1, 2070/1, 2070/3, 840, 862
Megyeháza ex-lege műemléki környezete	1346/1, 1346/2, 1589, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 787/6, 791, 792/4, 793/1, 795, 796, 797, 799, 800, 801, 807, 812/2, 1567
Víztorony ex-lege műemléki környezete	7352, 5665, 5672/6, 5670, 5672/5, 5669/1, 7327, 7326, 7286, 7288, 7293, 7298/2, 7299, 7303, 7306, 7038, 7436/11, 7436/10, 7356, 7435, 7433/1, 7433/2, 7431, 7430, 7429, 7424, 7423, 7422, 7413, 7411, 7410, 7405, 7400/1, 7400/2, 7394, 7388, 7387, 7382, 7376, 7375, 7372, 7367, 7366, 7365, 7357/5, 7357/4, 7355/3, 7353/1, 7353/10
Ülő Krisztus-szobor ex- lege műemléki környezete	1037, 1038, 1047/1, 1056, 1057/1, 1057/2, 1035, 1036
Gör. kat. kápolna (Sarlós Boldogasszony-kápolna) ex-lege műemléki környezete	8163/48, 8297, 8244, 8242, 8293/4
Szolnoki csata emlékmű ex-lege műemléki környezete	1347/2, 1348/2, 1348/3, 1561, 1562, 1565, 782, 784, 785, 786, 787/1, 787/3, 787/5, 787/6, 787/7, 787/8, 789, 794, 796
Obermayer Hubay-féle bérház (Varga Katalin Gimnázium) ex-lege műemléki környezete	1348/3, 1536, 1537, 1538, 1539, 1549, 1556, 1562, 1566, 1567, 1590/1, 1590/2, 787/1, 787/5, 787/6, 787/8, 793/1, 794, 796, 1558, 1348/4, 793/2
Lakóház ex-lege műemléki környezete	901/1, 901/2, 902, 904, 905, 913, 948, 949, 952
Nemzeti Szálloda ex-lege műemléki környezete	864/4, 909, 912, 913, 956, 958, 959, 968, 957, 961/1, 961/2, 983, 981, 980, 978
Nep. Szt. János-szobor ex- lege műemléki környezete	101/4, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117/2, 117/5, 117/6, 119, 121, 128, 135/3, 135/4, 136, 137, 138, 139, 140, 147/3, 147/8, 99/1, 101/9
R. k. templom (Vártemplom; Magyarok Nagyasszonya) ex-lege műemléki környezete	101/4, 101/9, 107, 108/2, 109, 110, 111, 116, 117/2, 117/3, 117/4, 117/6, 119, 120, 121, 139, 147/3, 147/6, 99/1, 117/5, 135/3, 135/4, 140, 147/8
Lakóház ex-lege műemléki környezete	1349/1, 1367, 1369, 1512, 1514, 1515/5, 1518
Ferences rendház ex-lege műemléki környezete	1017, 1037, 1039, 1041, 1042, 1045, 1047/1, 1047/2, 1049/3, 1049/4, 1056, 1057/1, 788, 1071, 1072, 1073
Kálvária ex-lege műemléki	1037, 1038, 1046, 1047/1, 1048, 1049/3, 1056, 1072, 1073, 1206, 1207, 1208, 1209,

környezete	1219
Ferences templom (Szentháromság) ex-lege műemléki környezete	1017, 1037, 1039, 1046, 1047/1, 1047/2, 1049/1, 1049/3, 1057/1, 1071, 1072, 1206, 1207, 1208, 1209, 1219, 1056
Ferences Gimnázium ex- lege műemléki környezete	1041, 1046, 1047/1, 1047/2, 1049/1, 1049/4, 1055, 1056, 788
Főgimnázium (Verseghy Ferenc Gimnázium) ex- lege műemléki környezete	788, 825, 839, 848, 851, 861, 889, 894, 914, 915/1
Református templom, parókia és régi gyülekezeti ház műemléki környezete	917
Zsinagóga, valamint zsidó hitközségi kultúrház műemléki környezete	1034, 1039, 1056, 896, 913, 914, 921, 922, 923, 924, 925/1, 925/2, 929, 931, 932, 936, 937, 968
Tisza Szálló és gyógyfürdő	822

2. számú függelék: Régészeti védelmi területek felsorolása

2	Vár, Gutenberg tér	kiemelten védett	108/1, 108/2, 109
3	Irodaház	védett	1590/2, 1628/2, 1627, 1626, 1658, 1659, 2070/4, 2070/1, 1657
4	Beke Pál halma III. lelőhely	védett	0775/26, 0773/6, 0773/1, 0774
5	Beke Pál halma II. lelőhely	védett	0775/20, 0775/21, 0775/26
6	MOL-vezeték 4. lelőhely	védett	0512/25, 0512/26, 0512/8, 0503/9
7	MOL-vezeték 30. lelőhely	védett	0494/3, 0494/1
8	Szandaszőlős V.	védett	0693/10, 0695, 0696/8
9	Marx-park	védett	789, 793/1, 790, 792/4, 788
10	Tisza-híd	védett	9756/5, 9756/3, 9756/4, 9758, 9682, 9683, 9681
11	Vöröshadsereg út 33.	védett	19085, 19082/1, 19078/6, 19078/8, 19078/4, 19078/7
12	Attila u.50.	védett	6172, 6223, 6222, 6221, 6193/1, 6173, 6174/1, 6174/2, 6175, 6177, 6176, 6219, 6220, 6218
13	Vízmű-telep és Városmajor út között	védett	770, 147/3, 100, 101/1, 147/4, 147/6, 148/1, 96/2
14	Szolnok I. homok	védett	0784/11
15	Beke Pál-halma	védett	0775/22, 0776
16	Szandaszőlős III.	védett	0710/11, 0710/12
17	Fekete város 2.	védett	0503/12, 0503/11, 0520
18	Szandaszőlős IV.	védett	0699, 0706/12, 0706/11, 0706/10, 0696/26, 0696/25
19	Fekete város	védett	0492/10, 0492/3, 0492/6, 0492/7, 0492/9, 0493/1, 0493/2, 0493/3, 0493/4, 0493/5, 0495, 0497, 0498/1, 0498/2, 0499/1, 0499/2, 0500, 0501, 0502, 0503/12, 0503/13, 0503/14, 0503/15, 0503/16, 0503/17, 0503/3, 0503/4, 0503/5, 0503/6, 0503/8, 0503/9, 0504/2, 0512/8, 0520, 0526, 0505, 0504/1, 0512/26, 0492/8, 0512/25, 0519, 0503/10, 0503/11, 0494/3, 0496, 0494/1
20	Szanda- Reptér	védett	0785/1, 11131/7, 19819/4, 19819/1, 19819/3, 19819/2, 0691/3, 11131/1
21	Attila u.	védett	5565/1, 6261, 6193/3, 6194, 6258
22	Szandaszőlős	védett	0738
23	Szandaszőlős II.	védett	0719/8
24	Gettler telek	védett	1595, 1598, 1599, 1600, 1597, 1596, 1606, 1607, 1611, 1604, 1605, 1601, 1602, 1603/2, 1603/1, 1609
25	Személyi pályaudvar	védett	5567/12, 5162/5, 5370/1, 5370/2, 5567/19
26	Bástya u. 8.	védett	119, 117/6, 116, 121, 117/5, 136, 135/4, 128, 135/3,

			135/1, 134, 133, 132, 131, 130, 122
27	Vártemplom	védett	115, 147/3, 116, 117/2, 139, 117/3, 117/5, 138
28	Művésztelep parkja	védett	147/3, 119, 117/6, 116, 121, 120
29	Zagyva-torkolat	védett	783/2, 783/1, 102, 782
30	Pityó-part	védett	780, 781, 132, 131, 130, 143/1, 129
31	Zagyva-gát	védett	0273/3, 0274, 0275/1, 0275/2, 0211
32	Kénsavgyár	védett	0919/5, 0936, 19039/8, 19038/3, 19029
33	Kengyelsziget, Blaskóföld	védett	0693/12, 0695, 0696/22, 0696/27, 0696/26, 0696/25, 0696/28, 0696/24, 0696/23, 0696/21
34	Szandaszőlős	védett	0702/12, 0702/3, 0702/8, 0702/9, 0745, 0766
35	Táncsics Mihály u.	védett	836, 835/2, 834/2, 833, 839, 828/2, 827, 828/5, 828/4, 826
36	Beke Pál-halma 1. sz. lelőhely	védett	0775/21, 0775/22, 0775/20
37	Házgyár	védett	19039/8, 19048/2, 19050/1, 19051/5, 19051/6, 19051/7
38	Titász-telep	védett	99/2, 99/1, 101/1, 101/8, 97/1
39	Kossuth L. u. 27.	védett	2080, 1344/2, 1344/1, 2071, 2072/1, 2077, 2072/13, 2072/12
40	Strázsa-halom	védett	0233/10, 0233/11, 0233/5, 0233/6, 0233/4
41	Tiszaparti Gimnázium	védett	1045, 929, 926, 1042, 1041, 788
42	Hubay Ferenc u.	védett	2038/1, 2030/35, 2056/3, 2030/34, 2078, 2072/12, 2072/2, 2076, 2030/2
43	Fedett uszoda	védett	789, 793/1
44	Mártírok u. 4.	védett	1208, 1209, 1211, 1218, 5370/1, 1219, 1210, 1220
45	Tűzköves	védett	0265/14, 0265/15, 0267/1, 0267/2, 0267/3, 0267/4, 0268, 0269/5, 0269/6, 0271/1, 0266
46	Alcsi-sziget	védett	0595/15
47	Tiszameder, Tisza Szálló	védett	9683, 789, 823, 822, 788
48	Millér halastavak	védett	0469/8, 0469/9, 0468/4, 0468/3, 0473, 0476
49	Millér, Csapó-tanya	védett	0457/24, 0457/23, 0457/22
50	Millér, Csapó-tanya 2.	védett	0455/7, 0456, 0457/4, 0457/29, 0457/3
51	Fekete-város, Csapó-tanya	védett	0504/1, 0498/1, 0504/2, 0503/6, 0503/17, 0503/16, 0503/15, 0503/4
52	Fekete-város, Csapó-tanya 2.	védett	0498/1, 0492/7, 0503/16, 0503/15, 0503/3
53	Millér	védett	0449/2, 0449/1, 0449/4, 0449/3, 0449/6, 0449/5
54	Millér 2.	védett	0432, 0435, 0434
55	Zagyvapart	védett	0197/3, 0198/3, 0198/2, 0197/4, 0197/2
56	Szandaszőlős, Cseber-ér-dűlő	védett	0732/13, 011/3, 0732/12
57	Lenin Tsz	védett	063, 052/49, 064, 052/44, 052/11, 052/6, 052/23, 052/30, 052/45, 062/5, 053, 052/43, 052/22, 052/39, 052/40, 052/38, 052/42, 052/41, 052/46, 052/47, 052/48, 052/24, 088, 061
58	Arany J. u.	védett	1628/2, 1629, 1631, 1630, 1628/1, 1604, 1605, 1632, 1642, 1641, 1638, 1637, 1636, 1633, 1639, 1640/1, 1640/2, 1643, 1623, 1634
59	Ságvári u 16	védett	897, 896, 921, 931, 920, 895/2, 864/4, 906, 871/1, 960, 958, 909, 912, 959, 953, 956, 875, 913, 905, 903, 947, 948, 949, 952, 904, 907, 901/1, 900, 899, 934, 938/3, 939, 893, 892, 890, 901/2, 902, 883, 886, 887, 898, 933, 895/1, 914
60	Ferences Templom	védett	1049/3, 1054, 1049/4, 1055, 1052/1, 1047/2, 1048, 1049/1, 1045, 1046, 1056, 1042, 1038, 1037, 1047/1
62	Beke-halmi-dűlő	védett	0772, 0771/10, 0769, 0775/5, 0775/6, 0775/7, 0774, 0773/1, 0773/6, 0770, 0767/18, 0768
63	Szandaszőlős közepe	védett	12438, 11366/1, 11368/20, 11368/21, 12456/6, 12457, 12458/8, 12458/7, 12458/6, 11364/9, 12456/8, 12456/7, 11367/7, 12468, 12459/1, 12462/2, 12459/5, 12459/14, 12459/12, 12459/11, 12459/18, 12459/19, 12459/17, 12459/16, 12459/13, 12474, 12475, 12476,

			12478, 12479, 12472/4, 12472/3, 12472/1, 12471, 12473, 11541, 12469, 12470/2, 12470/1, 11364/11, 11547/1, 11543/4, 11543/6, 12470/4, 12470/3, 11542/4, 11542/3, 11543/7, 11543/5
64	Piroska(Paládics)	védett	0990/32, 0983/1, 0990/31, 0982/36
65	Dombos	védett	034/48, 034/49, 034/50, 034/27, 034/28, 034/26, 034/25, 034/24, 034/44, 034/45, 034/46, 034/47
66	Papp-tanya	védett	0127/27, 0127/25, 0126/2
67	Zagyva-part	védett	0153/16, 0153/17, 0153/11, 0153/18, 0153/6, 0157/1, 0145/10, 0150, 0155/4, 0155/3, 0153/36, 0154/1, 0154/2, 0153/35, 0153/34, 0153/33, 0156/1, 0156/2, 0156/3
68	Alcsi- puszta I-II.	védett	0211, 0204/3, 0204/2, 0204/1, 0278/10, 0278/11, 0278/9, 0279/1, 0279/2, 0279/3, 0280/12, 0280/13, 0280/14, 0205/5, 0205/6, 0205/7, 0278/6, 0280/15, 0280/3, 0205/1
70	Alcsi-puszta III.	védett	0278/11, 0278/10, 0278/9
71	Milléri-holtág-part I-II.	védett	0420/5, 0420/2, 0405, 0414, 0415/2, 0415/3, 0420/13, 0420/12, 0420/11, 0376/2, 0419/1, 0419/2, 0419/3, 0422/1, 0422/2, 0422/3, 0423/6, 0423/7, 0423/8, 0423/9
73	Palladics-puszta	védett	19034/4, 19030, 0935/3, 0935/2, 0935/1, 0935/4, 0935/5, 0919/4, 0936, 0935/10, 0935/9, 0935/8, 0935/7, 0935/6
74	Vár, Palánk vár	védett	783/1, 102, 108/2, 115, 147/3, 117/4, 782, 118/2, 119, 117/6, 116, 121, 120, 118/1, 103, 104/10, 109, 117/2, 99/2, 105/16, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/11, 105/12, 105/13, 106/3, 106/4, 106/5, 106/10, 107, 108/1, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 105/15, 104/3, 104/2, 106/12, 106/11, 106/6, 106/7, 106/8, 106/9, 101/10, 101/4, 139, 117/3, 117/5, 138, 143/1, 137, 136, 135/4, 128, 135/3, 99/1, 113, 114/3, 147/8, 110, 111, 112, 140, 97/2, 100, 97/4, 101/1, 147/4, 101/8, 101/7, 97/1, 772/3, 772/2, 147/6, 176, 148/2, 145/5, 144/2, 770, 145/2, 146/1, 145/4, 145/3, 175, 148/1, 150, 174, 173, 172, 151, 149, 146/2, 177, 178, 135/1, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 780, 144/5, 771, 772/5, 143/2, 144/15, 96/1, 96/2, 144/7, 144/12, 144/6, 144/8, 144/9, 144/11, 144/4, 144/10, 220, 219, 203/1, 202, 201, 200, 203/2, 124, 123, 144/14, 144/13, 122, 781
75	Sas-halom-dűlő	védett	074/15, 074/16, 074/17, 074/18, 077, 078/38, 078/36, 078/37
76	Zagyva- oldal- dűlő	védett	0161/6, 0161/4, 0161/3, 0149/52, 0149/54, 0149/53
77	Fekete-tanya	védett	0136, 0130/5, 0130/4, 0139/25, 0139/23, 0139/24, 0139/22, 0139/6
78	Szücs-tanya	védett	0136, 0139/25, 0139/5, 0139/2, 0139/6, 0129/7, 0129/23, 0129/26, 0129/27, 0129/28, 0129/29, 0129/24, 0129/25
79	Zagyva-parti halom	védett	0139/25
80	Határ-menti halom	védett	0130/4
81	Kovács- tanya	védett	078/68, 078/69, 078/70, 078/71, 078/72, 078/73, 078/75
82	Farmosi- tanya	védett	078/87, 078/88, 078/89, 078/90, 078/91, 078/92, 078/93, 078/94, 078/96, 078/97
83	Zagyva- part II.	védett	0141/21
84	Fácán- telep	védett	0144, 0141/15

85	Ondok- tanya	védett	0211, 0278/5, 0278/6, 0280/3
86	Alcsi- puszta IV.	védett	0360/6, 0360/8
87	Milléri-főcsatorna-partja	védett	0417, 0415/16
88	Pusztá-Szanda	védett	0803/11, 0804/1, 0803/10
91	Besenyszögi út	védett	0420/2, 0420/11, 0375/1, 0373/4, 0373/5, 0376/1, 0376/2, 0362/22, 0362/24, 0362/25, 0364/1, 0364/2

3. sz. függelék: helyileg védett objektumok (az épített környezet helyi védelméről szóló 18/2015.(VI.1.) önkormányzati rendelet melléklete)

-- Helyi egyedi védettségű és védettségre javasolt objektumok:

Baross Gábor út 6. (Hrsz.: 966) Szecessziós lakóépület
 Baross Gábor út 8. (Hrsz.: 967) Eklektikus épület
 Baross Gábor út 34. (Hrsz.: 1325/2) Szecessziós üzletház
 Baross Gábor út 42. (Hrsz.: 1342) Eklektikus iskolaépület
Baross u. 5. (Hrsz.: 2506) Fehér Kereszt Patika
Baross u. 7. (Hrsz.: 3158) Lakóépület
Baross u. 14. (Hrsz.: 1013) Posta
Baross u. 43. (Hrsz.: 3307) Iskolaépület
József Attila u. 4. (Hrsz.: 4150/1) Szecessziós lakóház
 Kellner Gyula u. (Hrsz.: 813) Evangélikus templom
Konstantin u. 43. (Hrsz.: 4108) Szecessziós lakóépület
 Kossuth Lajos utca 1. (Hrsz.: 1567) Bíróság
 Kossuth Lajos utca 3. (Hrsz.: 1591/1) Első Magyar Biztosító
 Kossuth Lajos utca 5. (Hrsz.: 1592) Vízügyi Igazgatóság
 Kossuth Lajos utca 7. (Hrsz.: 1624) Neobarokk épület
 Kossuth Lajos utca 10. (Hrsz.: 808) Neobarokk épület
 Kossuth Lajos tér 2. (Hrsz.: 2068) Könyvtár, volt Fehérlő Fogadó
 Kossuth Lajos tér 9. (Hrsz.: 840) Városháza
 Magyar utca 1. (Hrsz.: 863) Szecessziós épület
Magyar utca 10. (Hrsz.: 853) Szecessziós lakóépület
 Sóház u. 2. (Hrsz.: 917) Református templom
 Szabadság tér 2. (Hrsz.: 1561) Szecessziós lakóház
 Szabadság tér 3. (Hrsz.: 1562) Neobarokk lakóház
 Szapáry út 14. (Hrsz.: 952) Szecessziós épület
 Szapáry út 16. (Hrsz.: 953) Szecessziós épület
 Szapáry út 18. (Hrsz.: 956) Szecessziós épület
 Szapáry út 19. (Hrsz.: 905) Szecessziós épület
 Szapáry út 24. (Hrsz.: 961/2) Eklektikus épület, Ipartestület székháza
 Szapáry út 28. (Hrsz.: 963) Szecessziós épület Kádár Cukrászda
Tarló u. 5. (Hrsz.: 4221) Falusi lakóház
 Templom u. 2. (Hrsz.: 930/2) Galéria volt Zsinagóga
 Templom u. 5. (Hrsz.: 937)
 Templom u. 6. (Hrsz.: 1038) Iskolaépület
 Verseggy park 1. (Hrsz.: 822) Tisza Szálló

*Megjegyzés: A helyi védelemre javasolt ingatlanok dőlt betűvel kerültek jelölésre

-- Helyi egyedi védelem alá tartozó, épület(rész)nek nem minősülő egyedi objektumok jegyzéke:

68-as szolnoki gyalogezred obeliszkje	Eötvös tér sarka
Damjanich szobor	Művésztelep Zagyva híd felől eső részén
I. világháborús emlékmű	Szapáry utca tiszai végénél
Emlékmű a II. világháború áldozatainak	Hősök tere
Török kút	Gutenberg tér
Verseggy Ferenc bronz mellszobra	Tisza Szálló melletti park

Halas lány kút
Szigligeti Ede bronzszobra
Tiszai hajósok emlékműve – dombormű
Nő gitárral – kőszobor
Vásárhelyi Pál mellszobra
„Tanúhegy”
József Attila mellszobra
Famunkás emlékmű
Római Katolikus temető 2. sz. kriptasor 28. számú kriptá

Tisza Szálló árkádja előtt
Szigligeti Színház előtt
Tisza híd városi hídlába
Hild tér parkja
Baross u. 7. iskola előkertjében
Jubileum tér
József Attila út
Temető u. – Mártírok útja találkozása

4. sz. függelék: Helyi védelem alatt álló területek határai (az épített környezet helyi védelméről szóló 18/2015.(VI.1.) önkormányzati rendelet melléklete)

1. Helyi városkép-védelmi zóna

A Tisza part – Gábor Áron tér – Kazinczy u. – Petőfi u. – Baross u. – Kossuth Lajos u. (mindkét oldala) – Tisza hídfő által határolt terület, valamint a „Bánkódó Krisztus” szobor háttéréül szolgáló K-i és Ny-i térfal.

2. Helyi városszerkezet-védelmi zóna

- az Ady Endre u. – Kápolna u. – Baross G. u. – Eötvös tér által határolt terület,
- a Tabán, azaz a Pólya Tibor u. és a Zagyvapart közötti terület;
- a Hoksári J. u. – Temető u. – Zápor u. – Szivattyú u. által határolt terület;
- a Csáklya u. – Pálffy J. u. – Vágóhid u. – Tisza-part – Hullám u. – által határolt terület;
- a Csokonai u. – Thököly út – Szántó krt. – Báthory u. által határolt terület.

3. Utcahálózat-védelmi terület Szolnokon:

- Gábor Áron tér – Kazinczy u. – Petőfi u. – Baross G. u. – József Attila u. – Indóház u. – Mártírok útja által határolt terület és
- Szántó krt. – Csokonai u. – Üstökös u. – Bajnok u. – Pozsonyi út – Ady Endre u. – Gárdonyi Géza u. – Remete u. által határolt terület.

4. Utcakép-védelem alá esnek Szolnokon:

- a Baross Gábor u. déli térfala a 2-8. házszámok között,
- a Kossuth Lajos utca eleje a Kossuth térig, Szabadság tér,
- a Magyar utca eleje (É-i vége),
- a Művésztelep,
- a Szapáry u. mindkét oldala,
- a Templom u. mindkét oldala.

5. Régészeti-védelem alá esnek:

- A Zagyva partján a Tiszától É felé, a MÁV Kórház mentén D-re és a Tisza partján vissza a Zagyvához;
- A Tisza-parttól É felé a Szigligeti utcán át a Kossuth L. úton É-ra a Jókai utca a Zagyváig bezárólag.

INDOKLÁS

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 16/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 16/2016.(V.2.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az eltelt időszakban elfogadásra került közgyűlési határozatokban megfogalmazott módosítások, valamint az IVS módosítása és az alapján tervezett önkormányzati fejlesztési projektek szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Részletes indoklás

1.§-hoz

A tájképvédelmi területek beépítésére és használatára vonatkozó előírás kibővül a védelem érvényesítése érdekében.

2.§-hoz

Az átmenő telkek beépítési feltételeinek részletesebb szabályozása érdekében az előírás kiegészítésre került.

3.-7.§-okhoz

Az „Építészeti karakterek előírás típusai és tartalma” c. fejezet átszerkesztése miatt szükségesek a módosítások

8.§-hoz

A zöldfelület fedettség számításának módját egészíti ki az előírás a közlekedési célú különleges területeken.

9.§-hoz

A sajátos előírások területi hatályának felsorolását pontosítja – OTÉK változása miatt- és bővíti ki az előírás.

10.§-hoz

A Mester úti laktanya területére vonatkozó környezetvédelmi célú sajátos előírás.

11-12.§-okhoz

A Városmajor úti volt laktanya területére vonatkozó sajátos előírások felülvizsgálata miatti módosítás. Leírását és indoklását a rendezési terv alátámasztó munkarésze részletesen tartalmazza.

13-20.§-okhoz

A Városházapont területére vonatkozó sajátos előírások felülvizsgálata miatti módosítás. Leírását és indoklását a rendezési terv alátámasztó munkarésze részletesen tartalmazza.

21-22.§-okhoz

A Zagyva folyó melletti közjóléti erdő területére vonatkozó sajátos előírások felülvizsgálata miatti módosítás az OTÉK módosulása és a terület beépíthetőségének részletesebb szabályozása miatt. Leírását és indoklását a rendezési terv alátámasztó munkarésze részletesen tartalmazza.

23.§-hoz

Az Ipari park területére vonatkozó sajátos előírások területi hatályát pontosítja.

24-26.§-okhoz

A Városmajor úti volt Tüdőkórház területére vonatkozó sajátos előírások felülvizsgálata miatt szükséges módosítások. Leírását és indoklását a rendezési terv alátámasztó munkarésze részletesen tartalmazza.

27.§-hoz

A Művésztelep és környékére vonatkozó sajátos előírások kerülnek megfogalmazásra. A területi hatály meghatározását, új építési övezetek és övezetek előírásait tartalmazza az előírás. Leírását és indoklását a rendezési terv alátámasztó munkarésze részletesen tartalmazza.

Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 014/2 hrsz.-ú telkekre kiterjedő közjóléti rendeltetésű erdőövezet sajátos előírásai kerülnek megfogalmazásra. Leírását és indoklását a rendezési terv alátámasztó munkarésze részletesen tartalmazza.

28.§-hoz

A rendelet 1. sz. mellékletét képző, a szabályozási terven jelölt nem sajátos építési övezet leírását tartalmazza, amely kibővült a rendezési terv felülvizsgálata kapcsán indokolt új építési övezetek leírásával, a fölöslegessé váltak törlésével, valamint az OTÉK jelkulcsa szerinti jelölések pontosításával.

29.§-hoz

Az előírás a rendelet rajzi mellékleteinek a rendezési terv felülvizsgálata során módosított övezeti és szabályozási tervlapjainak felsorolását és megnevezését tartalmazza.

30.§-hoz

Az előírás a rendelet függelékeinek a rendezési terv felülvizsgálata során módosított, helyi értékvédelemre vonatkozó függelékeinek felsorolását és megnevezését tartalmazza.

31-32.§-okhoz

A magasabb szintű jogszabály változása miatt szövegcsérés ill. hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

33.§-hoz

Az előírás hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz az egységes szerkezetbe foglalás érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése figyelembe vételével. Rendelkezést tartalmaz a rendelet folyamatban lévő I. fokú építés hatósági ügyek esetében történő alkalmazására.