

**A Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2015. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete
a helyi adózás rendjéről**

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.fejezet

Általános rendelkezések

1.§ Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiakban felsorolt helyi adókat vezeti be:

- a) építményadót
- b) telekadót
- c) kommunális adót
- d) helyi iparűzési adót
- e) idegenforgalmi adót

II.fejezet

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

1. Építményadó

2.§ Az adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv. 11.§-a határozza meg.

3.§ A Htv. 3. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a 13. §-ban felsoroltakon túl mentes az adó alól

- a) a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló lakóépület(rész)e, ha azt kizárólag lakásként használják, illetve hasznosítják. Az adómentesség nem terjed ki azon lakásrész(ek)re, amelyet az adó alanya nem lakás céljára használ, vagy nem akként hasznosít.
- b) a nem lakás céljára szolgáló építmény közül az amelyet tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad.

4.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5.§ Az adó évi mértéke 50 Ft/m².

2. Telekadó

6.§ Az adókötelezettséget a Htv. 17.§-a határozza meg.

7.§ A Htv. 19.§-ban felsoroltakon túl mentes az adó alól.

- a) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek
- b) az egy helyrajzi számon levő teleknek a 3000 m² feletti része.

8.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított alapterülete.

9.§ Az adó évi mértéke: 1500 m ² területig	10 Ft/m ²
1501 m ² – 3000 m ² területig	2 Ft/m ²

10.§ A beépített belterületi földrészlet esetén ezen adótárgyra telekadóból 50 % kedvezmény illeti meg az adózót.

3. Magánszemélyek kommunális adója

11.§ Az adó alanyára és az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 24. és 25. §-ai az irányadók.

12.§ Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- (1) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek
- (2) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, melyen csak magánszemély tulajdonában álló egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény található,
- (3) vállalkozás céljára használt, hasznosított, illetve használatba adott építmény.

13.§ Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft.

14.§ Az adókötelezettség alapját képező ingatlanban Balatonszabadi állandó lakcímmel rendelkező adóalanyok ezen adótárgyra megállapított adóból 50 % kedvezményben részesülnek.

4. Helyi iparűzési adó

15.§ Az adókötelezettséget és az adó alanyát a Htv. 35-36.§-ai határozzák meg.

16.§ /1/ Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.

/2/ Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a napi átalány a Htv. 37.§ (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 2.500,- Ft.

5. Idegenforgalmi adó

17.§ Az adókötelezettség a Htv. 30.§ (1) bekezdése határozza meg.

18.§ Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként: 100,- Ft.

19.§ Az idegenforgalmi adó fizetésére kötelezett adózót minden év szeptember 1. és május 31. közötti időszakban 100 % kedvezmény illeti meg az idegenforgalmi adó megfizetésében.

20.§ (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek az (1) bekezdésben meghatározott bevallással együtt kell a beszedett adót az adóhatósághoz megfizetni.

(3) Az idegenforgalmi adó alapjának megállapítása végett az adó beszedésére kötelezett szállásadó a szálláshelyen tartózkodó személyek vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) köteles vezetni.

A nyilvántartásnak, (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:

- a szálláshely megnevezését, címét,
- a vendég azonosító adatait (név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, magyar állampolgár esetén személyi igazolvány számát, külföldiek esetében az előzőekben felsoroltakon kívül az állampolgárságot, az útlevél számát is).

- a szálláson való tartózkodás kezdő és befejező időpontját,

- az ott tartózkodás minőségét,

- a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére, tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát, munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, Balatonszabadi székhelyének, településének címét.

(4) A vendégekönyvbe az önkormányzati adóhatóság és az ellenőrzéssel megbízott személyek ellenőrzés céljából betekintheznek.

((5) A jegyzői megbízólevéllel megbízott ellenőrök a helyi adók vonatkozásában ellenőrzésre jogosultak.

III.fejezet

Értelmező rendelkezések

21.§ E rendelet alkalmazásában azonos a Htv. 52.§-ában meghatározott rendelkezésekkel.

Egyéb rendelkezések

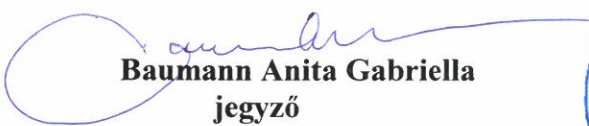
22.§ A rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a Htv, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. rendelkezései az irányadóak.

Záró rendelkezések

23.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Balatonszabadi Község Képviselő-testületének a helyi adózás rendjéről szóló 29/2003. (XII.11.) önkormányzati rendelete.

Balatonszabadi, 2015. augusztus 24.


Baumann Anita Gabriella
jegyző

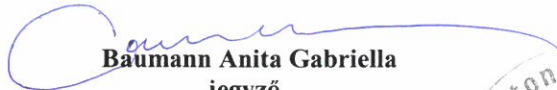




Tóthné Balogh Mária
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2015.(1.30.) önkormányzati rendelet 45 § (1) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében található hirdetőabláján való kifüggesztéssel 2015.augusztus 24-én.


Baumann Anita Gabriella
jegyző

