

HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló
18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló önkormányzati rendelet-tervezetbe (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai
– a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdése alapján – az
alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet jelentős társadalmi kihatása nem várható, mivel a lakosságot széles körben nem érinti, hatása az önkormányzat tulajdonban álló, piaci alapon bérbe adott lakások bérlői körében várható.

A Tervezetben szereplő rendelkezések elfogadásának gazdasági és költségvetési hatásai is vannak. Az önkormányzat részére a piaci alapon bérbe adott lakások kedvezőbb és racionálisabb értékesítési feltételeit teszi lehetővé.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet kis mértékben keletkeztet adminisztratív terheket, a változással kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a szakmai munkatársak el tudják végezni.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A piaci alapú lakások bérbeadása során az összkomfortos komfortfokozatú szociális lakbér összegéhez igazított induló licit mértéke és az ez alapján a versenytárgyaláson felajánlott legmagasabb összegű bérleti díj a 2021. január 1-től életbe lépő díjemelés következtében a helyi viszonyokhoz és a magántulajdonban álló lakások bérleti díjához képest aránytalanul magas lesz.

A piaci alapú lakások bérbeadásának eredményessége érdekében a versenytárgyalás során az induló licit mértékének megváltoztatása szükséges, amely az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben megállapított mindenkor piaci alapon meghatározott lakbér összegében kerül meghatározásra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérét helyi rendelet szabályozza, így ennek változtatása rendelet módosítással válik hatályossá. A jogszabály megalkotásának elmaradása az említett tárgykör helyi szintű szabályozásának hiányosságát, a jogszabályszerkesztés követelményeinek való megfelelés hiányát eredményezi.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Nagyatád, 2020. november 26.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző