

**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének  
6/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1). bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43.§ 3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1.§** A rendelet 2.§(2) a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az adó mértéke:

a.) Egy lakásos lakóépületben lévő lakás (pl: családiház, sorház, láncház, kastély, villa, udvarház, egyéb) esetén:

a,a,	1- 60 m <sup>2</sup> -ig	101.-Ft./m <sup>2</sup> /év
a,b,	60-100 m <sup>2</sup> -ig	6.060.-Ft. + 61 m <sup>2</sup> feletti rész után 114.-Ft./m <sup>2</sup> /év
a,c,	100 m <sup>2</sup> felett	10.620.-Ft. + 101 m <sup>2</sup> feletti rész után 253.-Ft/m <sup>2</sup> /év”

**2.§** A rendelet 3.§(1,4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (1) Többlakásos lakóépületben lévő lakás esetében az életvitelszerű lakóingatlan-használó, tartózkodó magánszemélyt a tulajdonában lévő lakás után fizetendő adó mértéke a 2. § (2) bekezdés b) pont foglaltak alapján megállapított éves építményadó összege helyett a 2. § (2) bekezdés a.) pontjába foglaltak szerinti adózik.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja az életvitelszerű lakóingatlan-használó által benyújtott nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás és az életvitelszerű lakóingatlan-használat arányosságát összevetve, hogy:

- a) dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák, miként tartalmazzák az igénybe vevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztás címét, a számlázási/levelezési címét és
- b) a számlázási/levelezési cím, mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámlákon, elszámoló számlákon).”

**3.§** A rendelet 7. fejezetének helyébe a következő lép:

„7. Az adó bevallása, nyilvántartása és megfizetése, mentességek

7.§ (1) Szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles felvilágosítani.

(2) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a Htv.) 31. §-ban tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie.

(3) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.

- (4) Szálláshely szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.
- (5) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.
- (6) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.
- (7) A befizetésről szóló bizonylatot a vendégkönyvhöz kell csatolni „.

#### 8. § Idegenforgalmi adó mentességek:

- (1) Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a Vendégkönyv és a Bejelentő lap az életkor adatát egyértelműen tartalmazza.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezettek - a Htv. 31. § a.) pontja szerinti adómentesség kivételével - az adómentességre jogosító tartózkodásról a „Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi mentességről„ (rendelet 2 melléklete) szóló nyomtatvány, továbbá:
- a) tanulói, hallgatói jogviszony igazolására: a diák igazolvány száma,
  - b) munkavégzés célú tartózkodás esetén: munkáltató cégszerű igazolását munkaviszony elrendeléséről,
  - c) szakképzés keretében résztvevőknél: a szakképző intézmény igazolását,
  - d) a szolgálati kötelezettség teljesítése esetén: elrendelő cégszerű igazolása, a melléklete a vendégkönyvnek, majd az aktuális havi idegenforgalmi adóbevallás benyújtásával együtt kell az önkormányzati adóhatóság részére benyújtani, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.”

#### 4.§ A rendelet 12.§(1-2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„12.§ (1) Életvitelszerű lakóingatlan-használat:

- a.) a természetes személy adózó az adóhatóság felé adótárgyanként bejelentett lakóingatlanát használja otthonaként, azaz máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen használ,
- b.) ebből az ingatlanból szervezi életét: rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza,
- c.) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
- d.) az ingatlant érintően a közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan vesz igénybe, továbbá elsődleges elérési - számlázási/levelezési – címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatónál, és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja,
- e.) továbbá az adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, amelyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyanként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság részére igazolja.
- f.) Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:
  - fa) lakást otthonaként történő lakcímkártya bemutatásával,

fb) közjegyzői/magánokiratba foglalt nyilatkozattal,

fc) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű lakóingatlan-használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

(2) Vendégkönyv: egész éven át vagy időszakosan, üzletszerűen vagy más módon működtetett olyan létesítménynél vezetett nyilvántartás, ahol éjszakai elszállásolás is megvalósul, valamint az e rendelet 7-8 §-a és az Art. 77-78 §-ban foglaltaknak megfelelő nyilvántartás. Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén a program használójának rendelkeznie kell a programozó által kiállított olyan - magánokiratba foglalt - nyilatkozattal, amely igazolja a program zárt rendszerét, amely a módosítások, változások lekövethetőek.”

**5.§** (1) Ez a rendelet 2019. április 1. napjával lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről - annak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztésével – a jegyző gondoskodik.

**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző

**Kenéz István**  
polgármester

Záradék:

Megtárgyalta a Képviselő-testület 2019. március 28-i ülésén.

Kihirdetve: 2019. március 29.

**Dr Kovács Tamás**  
jegyző