

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, figyelemmel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére, a 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)

2.§ (2) bekezdés kiegészül a c) ponttal az alábbiak szerint:

„c) Önálló helyrajzi számú úthoz kapcsolattal nem rendelkező ingatlan telekalakításakor az építési munka feltétele a KÖ-3* övezetre előírt legalább 8 m-es közterületi szélesség biztosítása.”

2.§ A R 24.§(4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e)

ea) Önálló útként (köz, illetve magán) bejegyzett ingatlan érintő útszélesítésnél azon a telken, amelyen a 2. § (2) bekezdés a) pontja szerinti útlejegyzés megtörtént, építési tevékenység végezhető a vele szemben lévő területet érintő útlejegyzés nélkül is, amennyiben a 4m-es teleksávon a teljes útlejegyzésig a közhasználat biztosított.

ea) Önálló helyrajzi számú úthoz kapcsolattal nem rendelkező ingatlan esetében az építési munka feltétele a 2. § (2) bekezdés c) pontja szerinti közlekedési terület biztosítása.”

3.§ A R. 4.3. szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4.§ E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a R:

a) 16.§ 4. pontja,

b) „Logisztikai terület” szakasz című 19/A.§-a.

5.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Helvécia, 2019. augusztus 29.


Balogh Károly
polgármester




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetve:

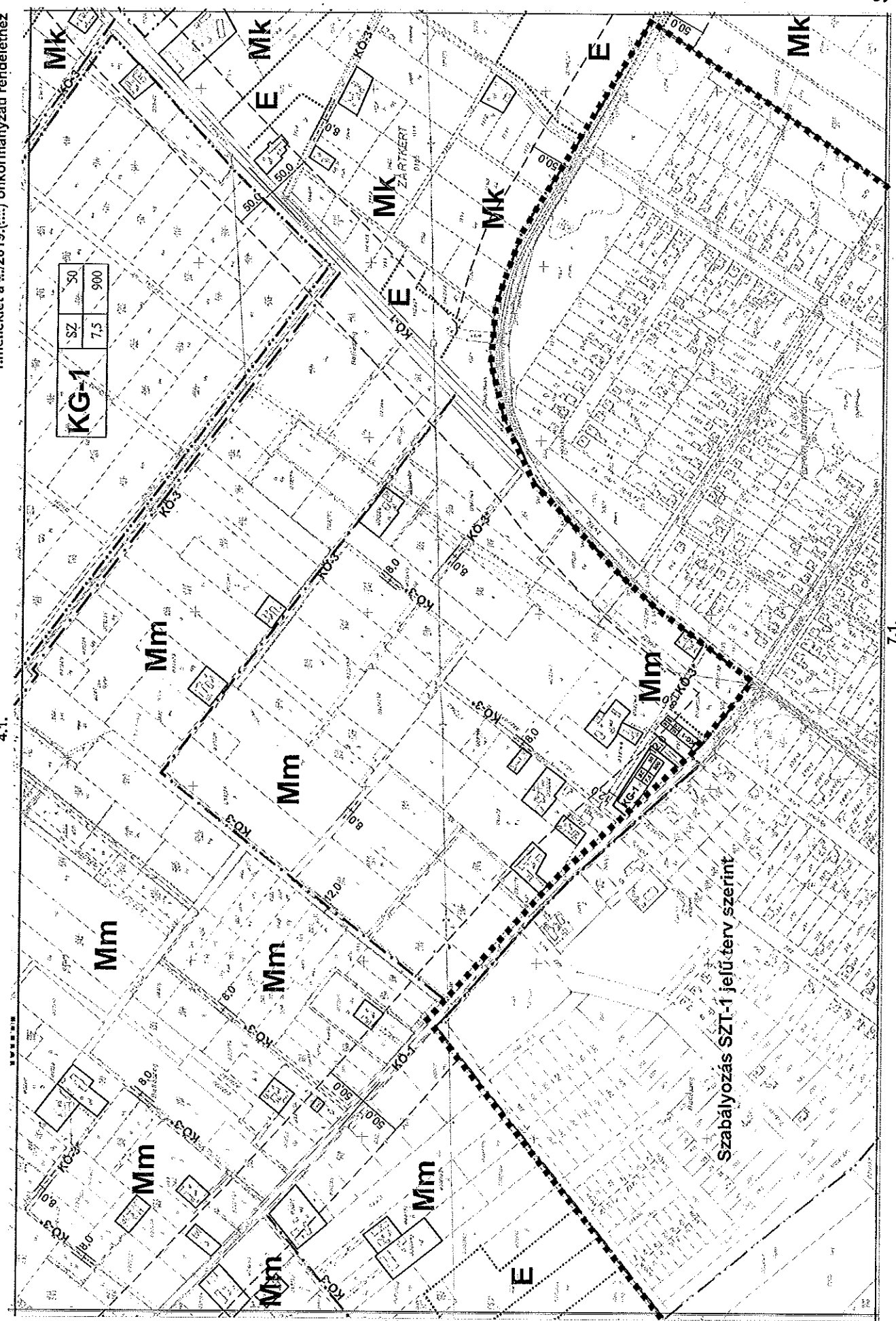
Helvécia, 2019. augusztus 30.




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

1.melléklet a 2019. évi önkormányzati rendelethez

4.1.



KG-1	SZ	S0
	7,5	900

Szabályozás SZT-1 jelű terv szerint

4.4.

SZT-3

4.3

7.1.

3.4.

Városrendelkezési Terv 2019. évi módosítása, 2018.04.11. 11.33.47.
Szabvány: Püschke-Lévi 2019. évi módosítása, ISO A3 (420x297 mm), 1:1