

**2. melléklet a 9/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez**

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet a helyi területi védelem fogalom körében, külön jogszabályban meghatározott településkép vonatkozásában:

UV/HV védett utcakép

TT/HV településkép-védelmi terület

helyi védettségi kategóriákat alkalmaz.

| <b>sor szám</b> | <b>Védettségi kategória</b> | <b>Hrsz</b>   | <b>Megnevezés<br/>A védett érték pontos helye (utca, házszám)</b> | <b>A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek</b>   |
|-----------------|-----------------------------|---|---|--|
| I.              | UV/HV                       | 2322/1,<br>2321, 2320,<br>2319/1,<br>2284, 2283,<br>2282, 2281,<br>2280, 2277,<br>2276, 2274,<br>2275/1 | védett utcakép<br>(Arany János utca 3-21/A)                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani.</li> <li>▪ Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak. Így nem létesíthető álló tetőtéri ablak (kivéve az utcaképben hagyományosan megjelenő padlástéri ablakokat.</li> <li>▪ Az utcai bejáratok előtt a védett utcaképben idegenül ható homlokzati előtető nem építhető.</li> </ul>  |
| II.             | UV/HV                       | 2640, 2633,<br>2629, 2632,<br>2628, 2627,<br>2624, 2620   | védett utcakép<br>(Széchenyi István utca 17-29.)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani.</li> <li>▪ Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak. Így nem létesíthető álló tetőtéri ablak (kivéve az utcaképben hagyományosan megjelenő padlástéri ablakokat.</li> <li>▪ Az utcai bejáratok előtt a védett utcaképben idegenül ható homlokzati előtető nem építhető.</li> <li>▪ Utcavonallal párhuzamos tetőgerincű, mindkét oldalon teljes kontyolású tetőidommal kell az utcai épületet lefedni. Csak cserépfedés alkalmazható.</li> </ul> |

| sor szám | Védettségi kategória | Hrsz   | Megnevezés<br>A védett érték pontos helye (utca, házszám)                                | A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek  |
|----------|----------------------|--|--|--|
| III.     | UV/HV                | 2821, 2820, 2819, 2818/2, 2818/1, 2817, 2815 | védett utcakép<br>(Vásár utca 24-34.)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani.</li> <li>▪ Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak.</li> </ul>   |
| IV.      | TT/HV                | 3. térképi mellékletben lehatárolt terület   | településképvédelmi terület<br>„Kisújszállás város történeti települési terület övezete” | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmazza a településképvédelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településképvédelmi megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.</li> <li>▪ A Történeti településképvédelmi érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) az adott övezetben meghatározott alakítható legkisebb telekszélesség háromszorosát meghaladó szélességű telek beépítése esetén,</li> <li>b) 300 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó, és/ vagy 18 m-t meghaladó szélességű épület létesítése esetén,</li> </ul> </li> <li>c) Az elhelyezni tervezett épület építménymagassága 25%-nál nagyobb mértékben tér el, a környezetében lévő épületek magasságától, az építmény elhelyezésére vonatkozó építési műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.</li> <li>▪ A településképvédelmi területen belül, 3. térképi mellékletben kijelölt „városnéző sétautak” mentén (közterületen és a közterületekkel határos ingatlanokon): <ul style="list-style-type: none"> <li>a) valamennyi településképvédelmi megjelenő, építési tevékenység,</li> <li>b) a környezetet tartósan formáló beavatkozás (színezés, reklámtábla-felirat elhelyezés, térbútorok,</li> </ul> </li> </ul> |

| sor<br>szám | Védettségi<br>kategória | Hrsz | Megnevezés<br>A védett érték pontos<br>helye (utca, házszám) | A védett utcaképre, településképre<br>vonatkozó tiltások, korlátozások,<br>feltételek  |
|-------------|-------------------------|------|--|--|
|             |                         |      |  | <p>közmű-berendezések- oszlopok<br/>elhelyezése, parkosítás, út- járda<br/>építés) esetén,<br/>A „településképi véleményezési és<br/>településképi bejelentési eljárás<br/>részletes szabályairól” szülő<br/>önkormányzati rendelet alapján<br/>szükséges igazolni a történeti<br/>településképhez és védett építészeti<br/>értékekhez való igazodás<br/>kötelezettségének betartását.</p> |