

Kiskunlacháza Nagyközség Jegyzője

2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

Telefon: 06-24-519-830

Fax: 06-24-519-830

E-mail: jegyzo@kiskunlachaza.hu

Szám: 2215-6/2014.

Tárgy: rendelet megküldése

Üi.: Bajczárné

**Pest Megyei Kormányhivatal
Törvényességi és Felügyeleti Főosztály**

**1052 Budapest
Városház utca 7.**

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a 2014. november 26-i képviselő-testületi ülésen elfogadott rendeletet.

Kiskunlacháza, 2014. november 27.

Tisztelettel:



Sócs Zsoltné
jegyző

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 19/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.§ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a a helyi adókról szóló 19/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására következőket rendeli el:

II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

2. § (1) Az R. 5. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(4) Az adó mértéke

a) a mindenkori Helyi Építési Szabályzat alapján Má-1 övezeti besorolású, vagy a mindenkori Helyi Építési Szabályzatban foglalt telekalakítási előírásoknak nem megfelelő belterületi telek esetében 10.-Ft/m²

b) külterületi telek esetében 15.-Ft/ m²

c) az a) és b) pontokba nem tartozó telek esetében 45.-Ft/m².”

(2) Az R. 5. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(5) Mentés az adó alól, a Htv-ben foglaltakon túl, a magánszemély tulajdonában lévő

a) lakás és nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó teleknek a Htv. 19. § a) pontjában meghatározottakon felüli része,

b) 1 darab, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1200 m²-t meg nem haladó alapterületű telek.”

3. § Az R. 7. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

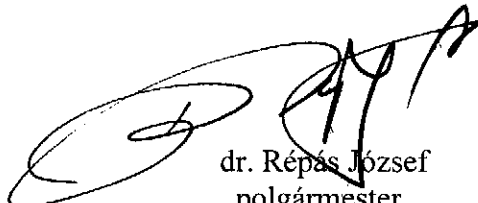
„(3) Az adó mértéke

(a) állandó iparüzési tevékenység esetében 2 %

(b) ideiglenes iparüzési adó esetében 5.000.-Ft/nap.”

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. § Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.


dr. Répás József
polgármester

Kihirdetve: 2014. november 27.


Soós Zsoltné
jegyző


Soós Zsoltné
jegyző

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának 19/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.§ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2. § A Képviselő-testület a következő adókat vezeti be:

(1) telekadó

(2) magánszemély kommunális adója

(3) helyi iparűzési adó.

3. § A 2. §-ban meghatározott adókkal kapcsolatos adózási és adóeljárási szabályokat a Htv, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) és jelen rendelet szabályozza.

4. § Az önkormányzat a helyi adókat határozatlan időre vezeti be.

III. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Telekadó

5. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alanya, aki a naptári év első napján az telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: a tulajdonos.)

(3) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(4)¹ Az adó mértéke

a) a mindenkori Helyi Építési Szabályzat alapján Má-1 övezeti besorolású, vagy a mindenkori Helyi Építési Szabályzatban foglalt telekalakítási előírásoknak nem megfelelő belterületi telek esetében 10.-Ft/m²

b) külterületi telek esetében 15.-Ft/ m²

c) az a) és b) pontokba nem tartozó telek esetében 45.-Ft/m².

¹ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

- (5)² Mentes az adó alól, a Htv-ben foglaltakon túl, a magánszemély tulajdonában lévő
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó teleknek a Htv. 19. § a) pontjában meghatározottakon felüli része,
- 1 darab, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1200 m²-t meg nem haladó alapterületű telek.

Magánszemély kommunális adója

6. § (1) Az adó alanya, az a magánszemély
- a) aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa
 - b) aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa
 - c) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, illetve a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: a tulajdonos.)

- (2) Az adó mértéke
- a) építményenként, illetőleg lakásbérleti jogonként 13.200.-Ft/adótárgy
 - b) telkenként 25.000.-Ft/adótárgy.

- (3) Mentes az adó alól – a Htv-ben foglaltakon túl –
- a) egy önálló helyrajzi számon lévő több építmény közül a második és minden további építmény, kivéve az ugyanazon telken épült, de önálló lakóháznak minősülő építmény
 - b) a telekadó fizetési kötelezettség alá tartozó telek
 - c) a lakás és nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó, magánszemély tulajdonában lévő teleknek a Htv. 19. § a) pontjában meghatározottakon felüli része.

Helyi iparűzési adó

7. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység)

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

- (3)³ Az adó mértéke
- (a) állandó iparűzési tevékenység esetében 2 %
 - (b) ideiglenes iparűzési adó esetében 5.000.-Ft/nap.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

² Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

³ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete 3. §-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

8. § Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

9. § Ezen rendelet hatálybalépésével a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2011. (V.3.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

10. § (1) Ezen rendelet alapján minden adóalany köteles a tervezett adó megállapításához szükséges valamennyi adatot a kért időpontra szolgáltatni.

(2) E rendelet alkalmazása során a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ában meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.

dr. Répás József s.k.
polgármester

Soós Zsoltné s.k.
jegyző