

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1./A. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. A földadó tárgya és a rendelet hatálya

1. § (1) Bársonyos község illetékességi területén földadót vezet be, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott föld (a továbbiakban: földterület) után.

(2) A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.

(3)¹ A földadó alanya (Továbbiakban: Adóalany) az a jogi személy, vagy természetes személy, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, bérlője, vagy használója. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(4) Valamennyi Adóalany által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

2. Az adó alapja és mértéke

2. § (1) A földadó alapja a földterület négyzetméterben meghatározott területe.

(2) Az adóalap meghatározása során az adóalany valamennyi tulajdonában, használatában lévő területet össze kell számítani.

(2) A földadó mértéke egységesen minden megkezdett hektár után 4000.- Ft/ha/év

3. Adómentesség, adókedvezmény

3. § (1) Mentés a földadó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában, használatában lévő földterület(ek) együttes nagysága nem haladja meg az 1 hektárt.

(2) A megállapított adó mértékéből 90 % kedvezményre jogosult

- az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen Bársonyos községben élő magánszemély tulajdonos

- az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkező jogi személy

Életvitelszerű lakóhely az:

- Bársonyos közigazgatási területén állandó bejelentett lakcíme van
- ahonnan az életét szervezi (rendszeresen innen indul munkába, vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza)
- ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (például étkezés, főzés, mosás stb) leginkább végzi,
- amely családi élete helyszínéül szolgál,
- amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- amely elsődleges levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

4. Eljárási rendelkezések

4. § (1) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimutatással tesznek eleget adókötelezettségüknek.

(2) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.

(3) Az első részlet fizetési határideje minden év március 15., a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.

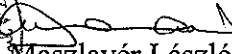
(4) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év február 28. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.

5. Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.


Kálnai Lajos
polgármester




Maszlavér László
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. november 29.

