

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelete**

**Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
2/2011. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítész,
a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság és területi vízügyi hatóság),
az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
a Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
a Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatala,
a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály,
a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
a Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság,
a Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály
a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala,
a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Csolnok Község Önkormányzata, Dorog Város Önkormányzata, Esztergom Város Önkormányzata, Tokod Nagyközség Önkormányzata,
továbbá a Partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített Partnerek véleményének kikérésével,
a következőket rendeli el:

1. §

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) 18. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) Vt-L, Vt-L* – Lakóépülettel együtt elhelyezhető kiskereskedelmi ellátó, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgáló övezet.”

2. §

A HÉSZ 18. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

- „f) Vt-P – József Attila utca menti, pavilonjellegű épületekkel beépült, kialakult övezet, amely elsősorban kiskereskedelmi, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál.”

3. §

A HÉSZ 22. § (7) bekezdés táblázata a következő 7. és 8. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
7	Vt-L*	K	50	40	Z	6,0	0,8
8	Vt-P	200	60	20	Z	4,0	1,2

4. §

A HÉSZ 25. § (5) bekezdése a következő b) ponttal egészül ki:

- „b) Gksz* - kialakult övezet, a József Attila utca – Tárna (volt Népbolt) utca találkozásánál.”

5. §

A HÉSZ 26. § (4) bekezdés táblázata a következő 2. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
2	Gksz*	3000	50	35	O	10,5	0,7

6. §

A HÉSZ 54. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3)

- a) A helyi védelem alatt álló épületek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- b) Tokodaltáró község külterületi szabályozási tervét a 2. melléklet tartalmazza.
- c) Tokodaltáró község belterületi szabályozási tervét a 3. melléklet tartalmazza.”

7. §

A HÉSZ 3. melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

8. §

Hatályát veszti a HÉSZ 1. mellékletének 7. sora.

9. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.



Petrik József
polgármester



Tóth Gábor
jegyző

A rendeletet 2016. december 1. napján kihirdettem.



Tóth Gábor
jegyző

