

**Mályi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2014.(XII.02.) Önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2. §

(1) Nem lakáscéljára szolgáló épületek, épületrészek esetében a magán személyek tulajdonában álló gépkocsi tárolására szolgáló helyiségek, épületek kivételével: 850 Ft/m²/év

(2) Magánszemélyek Mályi Község illetékességi területén, a rendezési terv szerinti belterületi és külterületi üdülőövezetben üdülésre és pihenésre szolgáló építményei esetében gépkocsi tárolására szolgáló helyiségek, épületek kivételével: 450 Ft/m²/év

(3) A személygépkocsi tárolásra szolgáló épületek, illetve helyiségek után 300 Ft/m²/év.

(4) A mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény esetében 450 Ft/m²/év.

3.§

(1) Mentés az adó fizetési kötelezettség alól:

a.) az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyeknek Mályi község belterületén lévő lakóépülete.

b.) Az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyeknek Mályi község közigazgatási területén a rendezési terv szerinti belterületi és külterületi üdülőövezetben üdülésre, pihenésre szolgáló építményei.

c.) Mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény esetében az a tartósan beteg vagy rokkant magánszemély, aki munkaképességét 67%-ban elvesztette, valamint az a 70 év feletti nyugdíjas tulajdonos is, akinek az építmény kizárólagos tulajdonában van.

d.) Mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény esetében az a tulajdonos, aki az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai alapján ott állandó lakcímmel rendelkezik és azt ténylegesen, életvitelszerűen is lakhelyként használja.

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény után fizetendő adó 50%-át *kell megfizetni*, ha az adó fizetésre kötelezett életkora 60 év felett van, és a közös háztartásban élő hozzátartozók egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.

(3) Az (1)-(2) bekezdésében foglalt mentességek és kedvezmények nem érvényesíthetők a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után.

(4) A Bem, Bercsényi, Rákóczi, Munkás, Erkel F., Huba, Tas, Álmos, Lankás, Előd, Botond, utcákon belvízkárral érintett személygépkocsi tárolásra szolgáló épületek, illetve helyiségek.

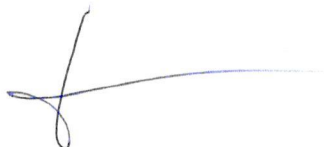
(5) A (4) bekezdésben szereplő mentességre való jogosultság megállapítása és ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik.

4.§

(1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2010. (XII.14.) Önkormányzati rendelet.

Mályi, 2014. 12.01.



Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző



Viszokai István
polgármester