

Alsóbogát község Képviselőtestületének
14/2000.(XI. 30.) számú
önkormányzati rendelete

„Alsóbogát helyi építési szabályzatá”-ról

Alsóbogát község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános előírások
1.§.

- (1) ¹ A rendelet hatálya Alsóbogát község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, ² valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak megfelelően szabad.
- (3) Az igazgatási területen
- a bel- és külterületek tagozódását
 - a beépítésre szánt és a beépítésre nem szántterületek lehatárolását
 - a területfelhasználási kategóriákat és azok tagozódását
 - a területfelhasználási módok határait
 - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények szabályozást igénylő elemeit
 - a szükséges védőtávolságokat és védőterületeket
 - a védelem alatt álló és a védelemre javasolt természeti és építészeti értékeket
- a szabályozási tervek tartalmazzák.
- (4) ³ ~~Beépítésre nem szánt – erdő és mezőgazdasági – területen tervezett építést megelőzően az érintett területre vonatkozóan a földhivatali nyilvántartás szerinti és a tényleges művelési ág közötti megfelelést vizsgálni kell. Eltérés esetén a megfelelés biztosítása után – a művelési ágra is figyelemmel – az övezetre vonatkozó előírások alapján bírálható el az építési szándék.~~

¹ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

² Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

³ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

- (5) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
- (6) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; a kialakult telekméreteket, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (7) ⁴~~Az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettséggel érintett területre a konkrét beruházói program alapján elvi építési engedélytervet kell készíteni, melynek részeként ki kell dolgozni a tereprendezés, közmű- és útépítés műszaki paramétereit is.~~
- (8) ⁵~~Az elvi építési engedélyezési és a telekalakítási engedélyezési eljárás során rendelkezni kell a területelőkészítés (tereprendezés, közmű- és útépítés) megvalósításának feltételeiről.~~
- (9) ⁶~~Ha a területelőkészítési és építési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, a munkát fel kell függeszteni, és ezzel egyidejűleg értesíteni kell a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát.~~

Ha a területelőkészítési- és építési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, a munkát fel kell függeszteni, és ezzel egyidejűleg értesíteni kell az Örökségvédelmi Hatóságot.

- (10) ¹ Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. ⁷~~Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell megállapítani.~~
- (11) ⁸ A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát szakhatóságként be kell vonni az elvi építési engedélyezési és az építési engedélyezési eljárásokba, az alábbi esetekben:
- 4 beépített szintnél magasabb vagy 7,0 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél
 - meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor
 - 5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél
 - 3,0 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás)
 - a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervezők vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.

⁴ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

⁵ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

⁶ Módosította Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

⁷ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

⁸ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§.

(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa/ falusias lakóterület(FL), ⁹ ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3;

ab/ településközpont vegyes terület (TV), ¹⁰ ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6

ac/ kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület (KG), ¹¹ ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3

ad/ üdülőházas üdülőterület(ÜÜ)-kemping, ¹² ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3

ae/ különleges terület, ezen belül

- idegenforgalmi, turisztikai hasznosítású terület (KÜ-I), ¹³ ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,2
- temető (KÜ-T)

b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:

ba./ közlekedési és közműterület (K)

bb./ zöldterület, ezen belül¹⁴

- közpark (Z-KP)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (E-V)
- gazdasági(E-G)
- turisztikai(E-T)

bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül

- általános (szántó) (M-Á)
- gyepek, legelők, rét (M-GY)

be./ egyéb terület

- folyók és állóvizek medre és partja (EGY)

⁹ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

¹⁰ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

¹¹ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

¹² Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

¹³ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

¹⁴ Módosította Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

- (2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

Falusias lakóterület

3.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási terv tartalmazza
- (2) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14. §. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., az (1) bekezdés szerinti épületmagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b., nem helyezhetők el a (2) bekezdés 2, 6 és 8 pontjában felsorolt létesítmények
- (3) A lakóterület építési telkein egy tömegben - 1-2 egységes - a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót egyaránt kielégítő lakóépületek építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani úgy, hogy azok a jelenlegi településstruktúrát megőrizték, a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy az új telekalakításnál a telekszélesség:
 - a Vörösmarty Mihály utca Petőfi utcától északra eső részén 22,0 méternél
 - egyéb területeken 20,0 méternél
 - kevesebb nem lehet
 - b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a kialakult állapothoz igazodó legyen
 - d., ¹⁵ ~~az épületek tetőidoma – jellemzően – az utcára merőleges gerincű legyen. Az épületek tetőfedése eszerép, betoneszerép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet.~~
 - e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el.
 - f., ¹⁶ ~~az elő- oldal és hátsókert előírásait~~
 - ~~-a meglévő lakóterületen a szabályozási terv és a kialakult állapot figyelembevételével – elvi engedély – és telekalakítási terv, vagy esetenként egyedi elbírálás alapján – az építési hatóság állapítja meg, az alábbi keretek között:~~
 - ~~-az előkert a szomszédos beépítések által meghatározott kialakult helyzethez igazodó legyen~~

¹⁵ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

¹⁶ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

~~-az oldal és hátsókertet a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő és oldalkert egészére vonatkoznak.~~

-az új lakóterületen a szabályozási terv tartalmazza

- (5) A lakóterületen
 - a. / legalább a részleges közművesítettség, és
 - b. / a burkolt út biztosítandó.
- (6) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (7) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (8) A lakóterületen a teljes telekméret minden 100 m²-e után 1 db, min. 6/8 méretű lombhullató díszfa, vagy 3 db gyümölcsfa ültetendő.¹⁷ ~~A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.~~
- (9) Az FLK jelű terület a település vízellátását szolgáló víztorony telke, ahol a meglévő állapot tartandó fenn a továbbiakban is.

Településközpont vegyes terület

4.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási terv tartalmazza
- (2) A területre vonatkozóan az OTÉK 16.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el a (2) bekezdés 1 és 7 pontja, valamint a (3) bekezdés szerinti létesítmények.
- (3) ¹⁸ ~~Konkrét beruházási szándék esetén az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit konkrétan meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.~~
- (4) A területen
 - a. / legalább a részleges közművesítettség, és
 - b. / a burkolt út biztosítandó.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

¹⁸ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

- (5) A parkolászükséglet kielégítése telken belül és közterületen együttesen történhet. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (6) A településközpont vegyes területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (7) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 méretű lombhullató díszfa ültetendő.¹⁹ ~~A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, az csak az ültetés után adható ki.~~

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

5.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület ~ a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A területre vonatkozóan az OTÉK 19.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el a (2) bekezdés 4 és 5 pontja, valamint a (3) bekezdés szerinti létesítmények.
- (3)²⁰ ~~Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit konkrétan meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.~~
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:
 - a. /legalább a részleges közművesítettség
 - b. /és a burkolt út biztosítandó
- (5) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (6) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (7) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 méretű lombhullató díszfa ültetendő.²¹ ~~A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, az csak az ültetés után adható ki.~~

Üdülőházas üdülőterület- kemping

6.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási terv tartalmazza.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

²⁰ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

²¹ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

- (2) A területre vonatkozóan az OTÉK 22.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen csak kemping létesíthető.
- (3) ²² ~~Konkrét beruházási szándék esetén – az ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit konkrétan meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.~~
- (4) A területen:
- / legalább a részleges közművesítettség
 - / és a burkolt út biztosítandó
- (5) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (6) A területen a zölddel való fedettség minimum 60 % kell legyen.
- (7) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 méretű lombhullató díszfa ültetendő. ²³ ~~A fák a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, az csak az ültetés után adható ki.~~

Különleges terület

7.§.

- (1) A település területén különleges területek a temető, valamint az idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra tervezett - országos műemléki védelem alatt álló - kastélyok környezetét képező ingatlanok. A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. Urnafal csak a meglévő épület falához kapcsolódóan, vagy zárt kerítésként helyezhető el. A temető szabad területeit fásítani kell.
- (3) ²⁴ ~~Az idegenforgalmi, turisztikai hasznosításra tervezett különleges területekkel kapcsolatos konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit konkrétan meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.~~
- (4) A területen:
- / legalább a részleges közművesítettség

²² Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

²³ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

²⁴ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

b. /és a burkolt út biztosítandó

(5) A parkolászükségletet telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(6) A különleges területen a zölddel való fedettsége min. 70% kell legyen.

Közlekedési és közműterület

8.§.

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) Az utak kiemelt szegéllyel történő építése esetén a szegély magassága nem haladhatja meg a 0,1 métert. Az utak menti átereszeknél és kapubehajtóknál, ha korlát épül, az csak fából készülhet.
- (5) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák,
- (6) Az utak mentén fasorok ültetendők, a meglévő, védett fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokolttá teszi.

Zöldterület

9.§.

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni.
- (2) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.²⁵
- (3) A területen közlekedési, közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések - gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével -
²⁶ ~~alamint reklámtáblák~~ nem helyezhetők el.

²⁵ Módosította Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

²⁶ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

- (4) A zöldterületek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

10.§.

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28. §. előírásai közül a védelmi, a gazdasági és a turisztikai rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni ²⁷ azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat hozzájárulása is szükséges.
- (2) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a szabályozási terv tartalmazza.

Mezőgazdasági terület

11.§.

- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:
- a./ az M-Á jelű, szántó művelési ágú - építési lehetőséggel rendelkező - mezőgazdasági területen:
 - aa./ a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m² lehet
 - ab./ az OTÉK 29.§. (3) bekezdés szerint - egyéb művelési ág esetén - létesíthető lakóépület 6000 m² helyett 20000 m² telekterület felett helyezhető el, akkor, ha a telek minimális szélessége illetve hosszúsága 300 méternél nem kisebb. A létesíthető lakóépület építménymagassága 7,5 m helyett 4,5 m lehet
 - b./ az M-Gy jelű, gyp, legelő, rét művelési ágú - építési lehetőség nélküli mezőgazdasági területen:
 - ba./ a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m² lehet
 - bb./ lakóépület nem helyezhető el.
- (2) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. ²⁸ ~~Az épületek tetőfedése a nagy fesztávú esernokszerkezetek kivételével cserép, betoneserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagy fesztávú esernokszerkezetek tárolók, állattartó épületek, stb. alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, tegola, stb.) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.~~
- (3) A mezőgazdasági területen az épületek, építmények elhelyezésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák. Az építkezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

²⁷ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

²⁸ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

- (4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási terv tartalmazza.

Egyéb terület

12.§.

- (1) Az igazgatási területen lévő egyéb területekre vonatkozóan az OTÉK 30. §. előírásait kell alkalmazni. ²⁹ Emellett figyelemmel kell lenni a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet, valamint a vizek és a közecélú vízelékesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet előírásaira is.
- (2) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 4 m, a tavak körül 10 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (4) A 06 hrsz-ú ingatlan - a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építményként - vendéglátást és szállásférőhelyet biztosító épületek helyezhetők el, úgy hogy:
- a., a beépítettség a 8 %-ot nem haladhatja meg
 - b., a területen a tájba illeszkedő - maximum 4,5 méter építménymagasságú - épületek helyezhetők el
 - c., ³⁰ konkrét beruházási szándék esetén – az ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit konkrétan meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
 - d., a területen:
 - a. /legalább a részleges közművesítettség
 - b. /és a burkolt út biztosítandó
 - e., aparkolósükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
 - f., a területen a zölddel való fedettség minimum 60 % kell legyen.
- (4) Az egyéb területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

²⁹ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

³⁰ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

Közterületek használata**13.§.**

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati utak a közterületek, melyeken közlekedési, közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések, valamint köztárgyak egyaránt elhelyezhetők.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

III.FEJEZET**Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények****14.§.**

- (1) A beépítésre szánt területeken, valamint a „horgásztanyán” legalább a részleges közművesítettséget kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
 - a. / a közműves villamosenergia-szolgáltatás
 - b. / a közműves ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
 - c. / a közműves szennyvízelvezetés megvalósulásáig a kommunális szennyvíz saját telken - zárt tárolóban - történő átmeneti tárolása, úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő
 - d. / a nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés megoldott legyen.
- (2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet az osztópáni teraszos-kazettás szennyvíztisztító telepre kell szállítani.
- (3) ³¹ ~~Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.~~
- (4) ³² ~~Az igazgatási területen – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) csak a megyei és a területi főépítész előzetes szakvéleménye alapján, azok figyelembevételével létesíthetők, úgy, hogy belterületen nem, külterületen csak kedvező építészeti kialakítással építhetők.~~

³¹ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

³² Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények**15.§.**

- (1) A településen a kommunális hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása ³³ —a KVG-RT lebonyolításában— megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) A településen működő döggút nincs. Az esetleges állati tetemeket a somogyjádi döggútba kell szállítani.

IV.FEJEZET**Környezetvédelem****16.§.**

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
- a. / a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b. / megelőzze a környezetszennyezést
 - c. / kizárja a környezetkárosítást
- (2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről.
- (3) A település a „védett I.” levegőtisztaság-védelmi kategóriába tartozik. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek e kategória előírásait kielégítik. ³⁴ A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit az 5/1990. (XII. 6.) NM. rendelet írja elő.
- (4) A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető. Tilos kockázatos anyagot a felszín alatti vizekbe vezetni.

Természet- és tájvédelem**17.§.**

- (1) Az igazgatási területen országos védelem alatt álló természeti érték nincs.
- (2) A védelem alatt álló és a védelemre javasolt helyi természetvédelmi területeket és egyedi helyi természeti értékeket a szabályozási tervek és az 1. sz. melléklet tartalmazzák.

³³ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

³⁴ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

- (3) A helyi természetvédelem alatt álló területekre hosszú távú parkrekonstrukciós és természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, a terv elfogadásáig a területeken fakivágás, bozót-, cserjeirtás, ill. építési tevékenység nem engedélyezhető.
- (4) A település helyi védelem alatt nem álló tájképi elemeinek megőrzése is fontos feladat. Ennek biztosítására az építési engedélyezési eljárások során kiemelt figyelmet kell fordítani.

³⁵ ~~Műemléki és helyi védelem~~
~~18.§.~~

- (1) ~~Az igazgatási területen országos védelem alatt álló műemlékeket a szabályozási terv és a 2. sz. melléklet tartalmazza.~~
- (2) ~~A településen helyi védelemre érdemes egyedi építészeti érték ugyan nincs, de meg kell őrizni a kialakult településstruktúrát; a telekméreteket, a beépítési módot, épülettömegeket, tetőformát, anyaghasználatot.~~

V.FEJEZET

Sajátos jogintézmények

19.§.

- (1) ³⁶ ~~Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság élhet az Étv-ben meghatározott kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével.~~

Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében – az Étv. Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés fejezetében foglaltaknak megfelelően – a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges része a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe vehető és lejegyezhető.

- (2) A belterületeken meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által meghatározott - útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. ³⁷ ~~A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.~~

³⁵ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

³⁶ Módosította Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

³⁷ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

- (3) ³⁸ A településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.

VI.FEJEZET

Záró rendelkezések

20.§.

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) Aki e rendelet 1.§ (2), 3.§ (6) és (7), 4.§ (5) és (6), 5.§ (5) és (6), 6.§ (5) és (6), 7.§ (5) és (6), 8.§ (4) és (6), 9.§ (3), 12.§ (2), 13.§ (2), 15.§ (1) és (2), 16.§ (3) és (5) valamint a 17.§ (3) bekezdésben foglalt rendelkezéseit megszegi - amennyiben más jogszabályban meghatározott szabálysértést nem valósít meg - szabálysértést követ el, és ³⁹ a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 16.§ (2) bekezdésben meghatározott pénzbírsággal sújtható.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Somogyjád Községi Közös Tanács 1/1988. (VI. 15.) számú - a településcsoport összevont rendezési tervéhez készült helyi községrendezési előírásokról szóló - rendeletének Alsóbogátra vonatkozó része.

Pirkhoffné Szarka Ilona
köjegyző

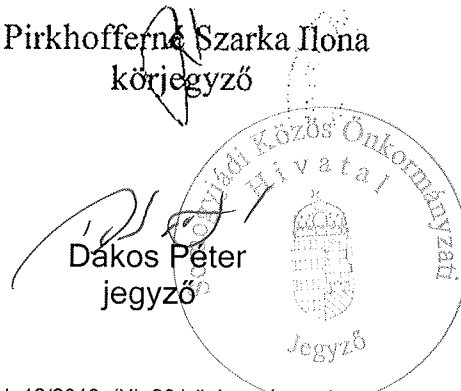


Süle Tibor
polgármester

Kihirdetve 2000. november 30-án.

Pirkhoffné Szarka Ilona
köjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva
Somogyjád, 2020. szeptember 30.



Dákos Péter
jegyző

³⁸ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete
³⁹ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

1. sz. melléklet

A helyi természetvédelmi területek és természeti értékek listája**1. / Védelem alatt álló helyi természetvédelmi terület:**

-Alsóbogáti kastélypark

7 hrsz

2. / Védelem alatt álló egyedi természeti érték (a sorszám a tájrendezési munkarész szerinti):

28. Feketenyár

070 hrsz

3. / Védelemre javasolt helyi természetvédelmi területek:

-Tervezett turisztikai erdő	02 hrsz
-Út	03 hrsz
-Halastó	04 hrsz
-Halastó	05 hrsz
-„Horgásztanya”	06 hrsz
-Halastó	07 hrsz
-Halastó	08 hrsz
-Malompatak	09 hrsz
-Halastó	010 hrsz
-Meglévő és tervezett turisztikai erdő	011 hrsz
-Halastó	012 hrsz
-Út	013 hrsz
-Tervezett turisztikai erdő	014 hrsz
-Vargabonyi árok	074 hrsz
-Vargabonyi árok mentén tervezett turisztikai erdő	072 hrsz
-Vargabonyi árok mentén tervezett turisztikai erdő	073 hrsz
-Vargabonyi árok mentén tervezett turisztikai erdő	075 hrsz
-Vargabonyi árok mentén tervezett turisztikai erdő	081 hrsz

4. / Védelemre javasolt egyedi helyi természeti értékek (a sorszám a tájrendezési munkarész szerinti):

1. Hárs (Vörösmarty M. u.)	83 hrsz
2. Hárs (Vörösmarty M. u.)	83 hrsz
3. Szelídesztenye (Vörösmarty M. u.)	83 hrsz
4. Hárs (Vörösmarty M. u.)	34/1 hrsz
5. Hárs (Vörösmarty M. u.)	34/1 hrsz
6. Hárs (Petőfi S. u.)	63 hrsz
7. Tölgy (Petőfi S. u.)	63 hrsz
8. Tölgy (Petőfi S. u.)	63 hrsz
9. Cukorjuhar fasor 8 db (Béke u)	11/7 hrsz
10. Szelídesztenye fasor 4 db (Béke u. lakótelek)	11/12 hrsz

11.Platán	03 hrsz
12.Platán	03 hrsz
13.Kőrisfasor	03 hrsz
14.Eperfa	084/1 hrsz
15.Eperfa	084/1 hrsz
16.Hárs	084/1 hrsz
17.Eperfa	084/1 hrsz
18.Tölgy	033 hrsz
19.Tölgy	033 hrsz
20.Tölgy	033 hrsz
21.Tölgy	033 hrsz
22.Tölgy	033 hrsz
23 .Tölgy	033 hrsz
24.Ezüsthárs	058 hrsz
25.Cukorjuhar	078 hrsz
26.Tölgy	078 hrsz
27.Dió	078 hrsz

Védelem alatt álló művi értékek**1./ Országos védelem alatt álló műemlékek:**

-Az alsóbogáti Festeties-Inkey kastély	7 hrsz
-A kápolna	1/4 hrsz
-A felsőbogáti „Kiskastély”	020 hrsz
-A Nepomuki Szt. János szobor	030/3 hrsz

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete