

6. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez:

**3/F. számú táblázat – Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetei**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épület- magasság (m)
<b>Gksz-1</b>	SZ	2500	25	30	40	7,5 (15,0*)
<b>Gksz-2</b>	SZ	1500	40	30	35	9,0 (15,0*)
<b>Gksz-3</b>	SZ	2500	20	35	30	7,5 (15,0*)
<b>Gksz-4</b>	SZ	10000**	60	20	50	12,0 (18,0*)
<b>Gksz-4*</b>	<b>SZ</b>	<b>10000**</b>	<b>60</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>12,0 (18,0*)</b>
<b>Gksz-5</b>	SZ	10000**	40	20	40	9,0 (18,0*)
<b>Gksz-6</b>	SZ	5000**	40	40	40	9,0 (15,0*)
<b>Gksz-7</b>	SZ	3500	80	40	30	7,5 (15,0*)
<b>Gksz-8</b>	SZ	2500	40	20	50	12,0 (18,0*)

\* a megadott épületmagasság csak az üzemeltetéshez tartozó technológiai berendezések műszakilag szükséges méretéhez igazodó épület építése esetén alkalmazható.

\*\* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés