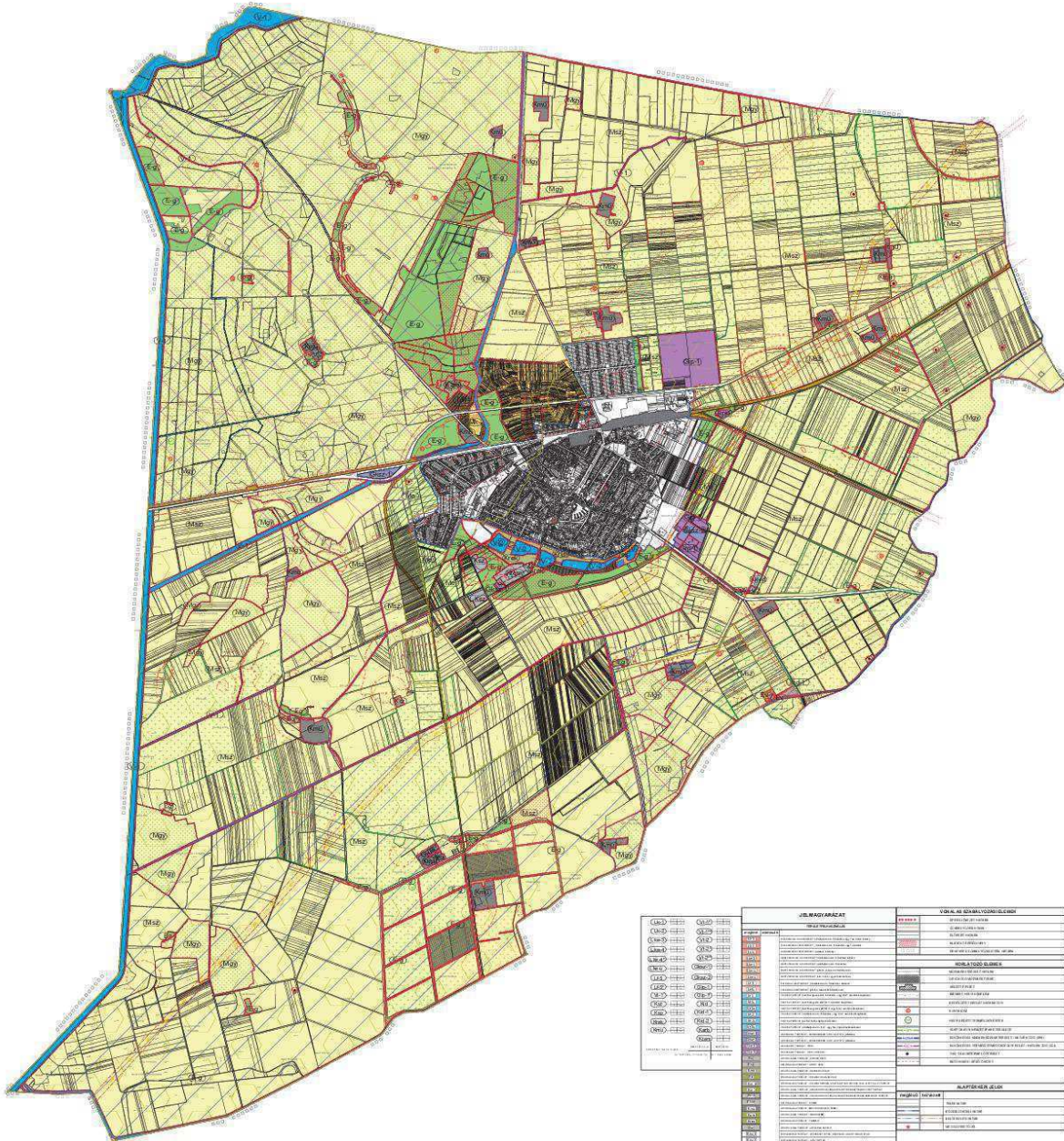


T-2-1 Külterületi szabályozási terv

M=1:20000



JEL-RENDSZER		VÁL. H. SZÁMOLGOSÍTÁS	
0100	0100	0100	0100
0101	0101	0101	0101
0102	0102	0102	0102
0103	0103	0103	0103
0104	0104	0104	0104
0105	0105	0105	0105
0106	0106	0106	0106
0107	0107	0107	0107
0108	0108	0108	0108
0109	0109	0109	0109
0110	0110	0110	0110
0111	0111	0111	0111
0112	0112	0112	0112
0113	0113	0113	0113
0114	0114	0114	0114
0115	0115	0115	0115
0116	0116	0116	0116
0117	0117	0117	0117
0118	0118	0118	0118
0119	0119	0119	0119
0120	0120	0120	0120
0121	0121	0121	0121
0122	0122	0122	0122
0123	0123	0123	0123
0124	0124	0124	0124
0125	0125	0125	0125
0126	0126	0126	0126
0127	0127	0127	0127
0128	0128	0128	0128
0129	0129	0129	0129
0130	0130	0130	0130
0131	0131	0131	0131
0132	0132	0132	0132
0133	0133	0133	0133
0134	0134	0134	0134
0135	0135	0135	0135
0136	0136	0136	0136
0137	0137	0137	0137
0138	0138	0138	0138
0139	0139	0139	0139
0140	0140	0140	0140
0141	0141	0141	0141
0142	0142	0142	0142
0143	0143	0143	0143
0144	0144	0144	0144
0145	0145	0145	0145
0146	0146	0146	0146
0147	0147	0147	0147
0148	0148	0148	0148
0149	0149	0149	0149
0150	0150	0150	0150
0151	0151	0151	0151
0152	0152	0152	0152
0153	0153	0153	0153
0154	0154	0154	0154
0155	0155	0155	0155
0156	0156	0156	0156
0157	0157	0157	0157
0158	0158	0158	0158
0159	0159	0159	0159
0160	0160	0160	0160
0161	0161	0161	0161
0162	0162	0162	0162
0163	0163	0163	0163
0164	0164	0164	0164
0165	0165	0165	0165
0166	0166	0166	0166
0167	0167	0167	0167
0168	0168	0168	0168
0169	0169	0169	0169
0170	0170	0170	0170
0171	0171	0171	0171
0172	0172	0172	0172
0173	0173	0173	0173
0174	0174	0174	0174
0175	0175	0175	0175
0176	0176	0176	0176
0177	0177	0177	0177
0178	0178	0178	0178
0179	0179	0179	0179
0180	0180	0180	0180
0181	0181	0181	0181
0182	0182	0182	0182
0183	0183	0183	0183
0184	0184	0184	0184
0185	0185	0185	0185
0186	0186	0186	0186
0187	0187	0187	0187
0188	0188	0188	0188
0189	0189	0189	0189
0190	0190	0190	0190
0191	0191	0191	0191
0192	0192	0192	0192
0193	0193	0193	0193
0194	0194	0194	0194
0195	0195	0195	0195
0196	0196	0196	0196
0197	0197	0197	0197
0198	0198	0198	0198
0199	0199	0199	0199
0200	0200	0200	0200

TERVEZÉST ELKÉSZÍTÉSE AL. BÍRÓKÉZELÉS FELTÉTELÉVEL
KÖZÉPHELYI ÉPÍTÉSEZET BT.
 PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
 M=1:20000
T-2-1

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ALKALMAZÁSÁVAL KAPCSOLATOS HELYI FOGALMAK

Zárt- Hézagosan zárt sorú beépítés:

Olyan egyedi beépítési mód, ahol az építési hely, a zárt sorú beépítés szabályai szerint jelölendő ki, az azon belüli épületelhelyezés azonban az építető szándékainak megfelelően a teljes telekszélesség végigépítésével **zárt sorú**, vagy legalább három méter kapubehajtó szélességet elhagyva **hézagosan-zárt sorú**, ahol a hézagot min. 3,0 méter magasságú épített kerítéssel, kapuépítménnyel lezárva lehet elhelyezni.

Utóbbi (hézagosan zárt) épületelhelyezés esetén a tetőgerincet utcával párhuzamosan kell kialakítani, és az épületet előkert nélkül, az utcavonalon elhelyezni.

A kétféle épületelhelyezés spontán módon való keveredését, és a későbbi zárt sorúsítást lehetővé tevő egyedi szabályozás került kimunkálásra, melyben a tűzfal építésének módja és mértéke is meghatározott.

Kiegészítő épület:

Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek.

A kiegészítő épület építmény magassága: nem haladhatja meg a 3,5 métert.

Pavilon:

Legfeljebb 12 m² bruttó alapterületű, szerelt, elbontható és máshol újra építhető, illetve újra felállítható szerkezettel épített, elárúsító épület.

Főépület:

Az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten elhelyezhető, a rendezési tervi területfelhasználásnak megfelelő rendeltetésű épület.

Közvetlenül érintett ingatlan:

Útépítéssel érintett az az ingatlan, mely az útépítési beruházás esetén közvetlenül teleknyúlvánnyal, magánúttal, illetőleg a közvetlenül érintett ingatlanokra adott szolgalmi úton keresztül a megvalósított útról megközelíthető.

Útépítés:

Szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közforgalom célját szolgáló út, útalap építése.

Útépítési hozzájárulás:

Az önkormányzat saját elhatározásából megvalósuló útépítés költségeinek részben, vagy egészben az érintett ingatlantulajdonosokra áthárított hányada.

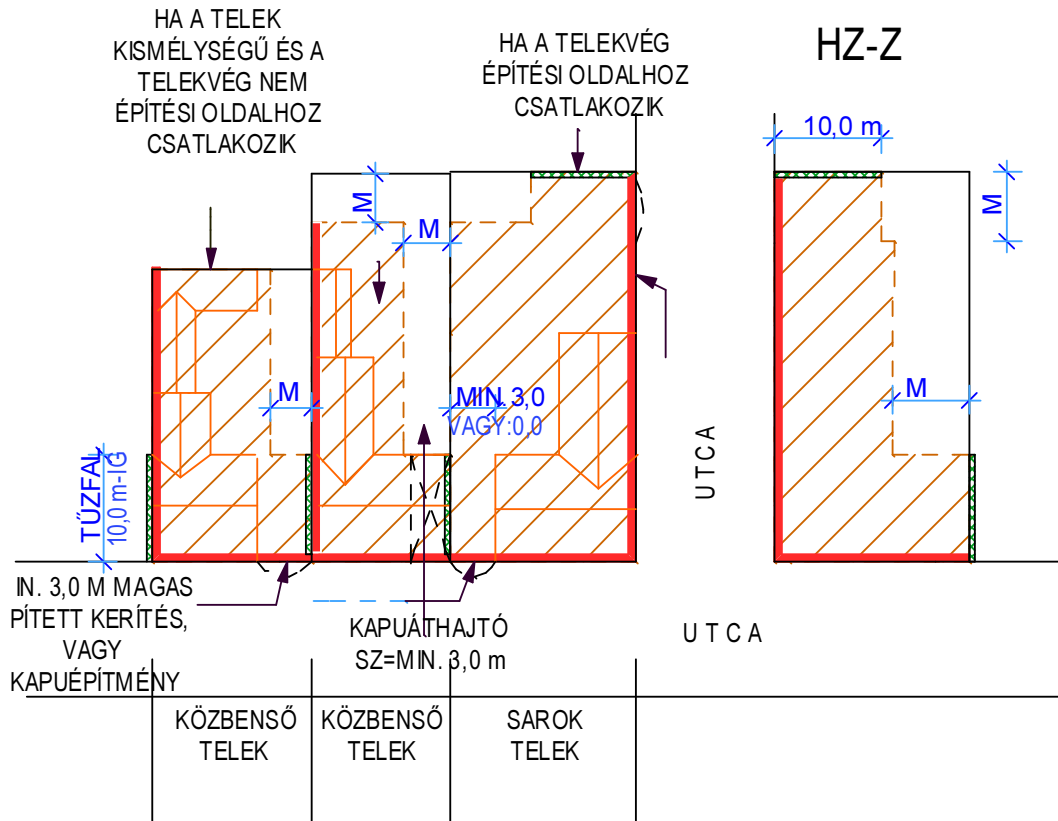
Értékvédelmi területek lehatárolása



1. ábra

VT-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEK
ZÁRTSORÚ-HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSSEL.



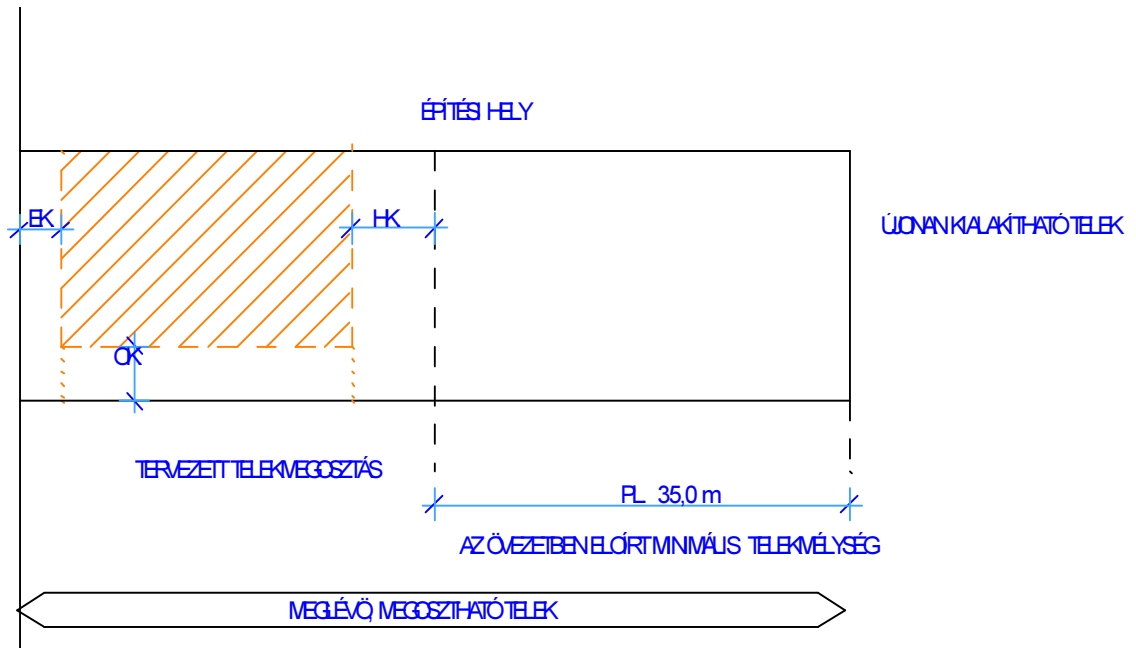
- MAXIMÁLIS BEÉPÍTHETŐSÉG: 60 %, SAROKTELEK ESETÉN 75 %
- KÖTELEZŐ ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG :

Vt-1**	ÖVEZETBEN	7,5 - 10,5 m KÖZÖTT
Vt-1*	ÖVEZETBEN	6,0 - 7,5 m KÖZÖTT
Vt-1	ÖVEZETBEN	4,5 - 6,5 m KÖZÖTT
- MIN. ZÖLDTERÜLETI FEDETTSÉG : A TELEK TERÜLETÉNEK

JELMAGYARÁZAT:

- M** AZ ÖVEZETBEN MEGENGEDETT MÁK ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG ÉRTÉKE
- ÉPÍTÉSI HELY
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- TÚZFALÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- SZEMLELTETŐ ÉPÜLETKONTÚR
- 20 %-A

2. ábra



**NATURA 2000 (természetmegőrző-, madárvédelmi-),
természeti területek, kunhalmok lehatárolása**

Kunhalom

Püspökladány	0110	3	
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	069	54	
Püspökladány	0992	13	a
Püspökladány	0141	24	
Püspökladány	0141	25	
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	058	37	
Püspökladány	058	38	
Püspökladány	0922	2	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	0992	6	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	992	4	a
Püspökladány	992	6	a
Püspökladány	0992	6	a
Püspökladány	0955	4	
Püspökladány	0273	1	
Püspökladány	0793	1	
Püspökladány	0180	56	

