

**Hét Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete  
A helyi adókról**

Hét Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörét gyakorolva Hét Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990.évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) Hét Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi adótípusokat szabályozza:
  - a) magánszemélyek kommunális adója
  - b) építményadó
  - c) helyi iparüzési adó
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rendelkezései az irányadók.

**2. Magánszemélyek kommunális adója**

**2.§**

- (1) Adókötelezettség a Htv. 24.§-ban meghatározott magánszemélyeket terheli.
- (2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 14.000,-Ft/év.
- (3) A Htv.-ben meghatározottakon túl mentesül az adókötelezettség alól:
  - a) a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amely után az adóalanyt építményadó fizetési kötelezettség terheli.

**3. Építményadó**

**3.§**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, a Htv. 11. §. (1) bekezdésében meghatározott építmény.
- (2) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (3) Az adó éves mértéke: 1.000.- forint/négyzetméter.
- (4) Mentés az adó alól:

- a) a Htv. 3. § (2) bekezdésében, 13. §-ban és 13/A §-ban foglalt építmény
- b) a magánszemély tulajdonában álló, a Htv. 52.§ 8. pontja szerint lakásnak minősülő épület, épületrész, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész. Erre vonatkozóan az adóalanyt nem terheli bevallási kötelezettség.

#### 4. Helyi iparűzési adó

##### 4.§

- (1) Az adó éves mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,6%-a

#### 5. Záró rendelkezések

##### 5.§


- (1) A rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Hét Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 15/2017.(X.27.) önkormányzati rendelete.

  
Keszler János  
polgármester

  
Bányainé dr. Magicz Ildikó  
jegyző



A rendelet kihirdetésének napja: 2020. november 30.

  
Bányainé dr. Magicz Ildikó  
jegyző

