

1 / A . M E L L É K L E T

Dédestapolcsány község képviselőtestületének 14/2006. (VII.12.)számú rendelethez

A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása¹²
1. táblázat:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítés i mód	alakítható legkisebb			megenge- dett építmény magassá- g (m)	legna- gyobb beépí- tettség %
			széles-ség (m)	telek- terület m ²	zöld- felület %		
Kertvárosias lakóterület Lke 1. funkcionális övezet	Lke 1.1 O 30 7,5 800	O	16	800	50	7,5	30
	Lke 1.2 O 30 4,5 800	O	16	800	50	4,5	30
	Lke 1.3 O 30 4,5 900	O	18	900	50	4,5	30
	Lke 1.4 O 30 4,5 1050	O	16	1050	50	4,5	30
	Lke 1.5 I 30 6,0 800	I	16	800	50	6,0	30
	Lke 1.6 SZ 30 6,5 800	SZ	20	800	50	6,5	30
Kertvárosias lakóterület Lke 2. funkcionális övezet	Lke 2.1 O 30 4,5 700	O	16	700	50	4,5	30
	Lke 2.2 O 30 4,5 400	O	16	400	50	4,5	30

¹ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

Kertvárosias lakóterület Lke 3. funkcionális övezet	Lke 3.1 O 4,5 30 800	O	16	800	50	4,5	30
	Lke 3.2 O 4,5 30 900	O	18	900	50	4,5	30
	Lke 3.3 O 6,5 30 900	O	18	900	50	6,5	30
	Lke 3.4 O 4,5 30 630	O	18	630	50	4,5	30
Falusias lakóterület Lf 1. funkcionális övezet	Lf 1.1 O 4,5 30 1200	O	12	1200	40	4,5	30
Falusias lakóterület Lf 2. funkcionális övezet	Lf 2.1 O 4,5 30 1440	O	18	1440	40	4,5	30
	Lf 2.2 O 4,5 30 1600	O	16	1600	40	4,5	30
Település- központ vegyes terület Vt 1. funkcionális övezet	Vt 1.1 O 4,5 40 800	O	16	800	30	4,5	40
	Vt 1.2 O 4,5 40 500	O	20	500	30	4,5	40
	Vt 1.3 O 4,5 40 1200	O	16	1200	30	4,5	40

Település- központ vegyes terület Vt 2. funkcionális övezet	Vt 2.1 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	50	7,5	1500	SZ	30	1500	30	7,5	50
SZ	50										
7,5	1500										
Település- központi vegyes terület Vt 3. funkcionális övezet	Vt 3.1 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>12,5</td><td>600</td></tr></table>	SZ	50	12,5	600	SZ	20	600	30	12,5	50
	SZ	50									
	12,5	600									
	Vt 3.2 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>900</td></tr></table>	SZ	50	4,5	900	SZ	18	900	30	4,5	50
	SZ	50									
4,5	900										
Vt 3.3 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	6,5	2500	SZ	50	2500	30	6,5	40	
SZ	40										
6,5	2500										
Vt 3.4 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>6,5</td><td>600</td></tr></table>	SZ	50	6,5	600	SZ	20	600	30	6,5	50	
SZ	50										
6,5	600										
Vt 3.5 <table><tr><td>O</td><td>50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O	50	4,5	800	O	20	800	30	4,5	50	
O	50										
4,5	800										
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz 1. funkcionális övezet	Gksz 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2400</td></tr></table>	SZ	30	4,5	2400	SZ	40	2400	35	4,5	30
	SZ	30									
	4,5	2400									
Gksz 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1400</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1400	SZ	40	1400	35	4,5	30	
SZ	30										
4,5	1400										
Gksz 1.3 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>750</td></tr></table>	SZ	30	4,5	750	SZ	20	750	35	4,5	30	
SZ	30										
4,5	750										
	Gksz 1.4 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	50	7,5	800	SZ	20	800	30	7,5	50
SZ	50										
7,5	800										
Egyéb iparterület Gip 1. funkcionális övezet	Gip 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	40	7,5	5000	SZ	50	5000	35	7,5	40
SZ	40										
7,5	5000										

	Gip 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	40	4,5	800	SZ	20	800	30	4,5	40
SZ	40										
4,5	800										
Mezőgaz- dasági üzemi terület	Gmip 2.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	40	7,5	5000	SZ	50	5000	40	7,5	40
SZ	40										
7,5	5000										
Gmip 2. funkcionális övezet											
K 1. vásártér területe	K 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	40	6,5	10000	SZ	100	10000	50	6,5	40
SZ	40										
6,5	10000										
K 2. idegenforgal- mi és kirándulóközp ont területe	K 2.1 <table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	20	4,5	2500	SZ	50	2500	40	4,5	20
	SZ	20									
	4,5	2500									
	K 2.2 <table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	20	7,5	2500	SZ	50	2500	40	7,5	20
	SZ	20									
7,5	2500										
K 2.3 <table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>6,5</td><td>1600</td></tr></table>	SZ	20	6,5	1600	SZ	40	1600	40	6,5	20	
SZ	20										
6,5	1600										
K 2.4 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1200	SZ	30	1200	40	4,5	30	
SZ	30										
4,5	1200										
K 2.5 <table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	25	7,5	2500	SZ	50	2500	40	7,5	25	
SZ	25										
7,5	2500										
K 3. sport rekreációs területek és	K 3.1 <table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	15	7,5	2500	SZ	50	2500	40	7,5	15
SZ	15										
7,5	2500										
K 4. bányászati területek	K 4.2 <table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	20	7,5	2500	SZ	50	2500	-	7,5	20
SZ	20										
7,5	2500										

K 5. pince területek	K 5.1 <table><tr><td>SZ</td><td>(K)</td></tr><tr><td>3,5 (K)</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	(K)	3,5 (K)	(K)	SZ	(K)	(K)	-	3,5 (K)	(K)
	SZ	(K)									
	3,5 (K)	(K)									
K 5.2 <table><tr><td>SZ</td><td>(K)</td></tr><tr><td>3,5 (K)</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	(K)	3,5 (K)	(K)	K	(K)	(K)	-	3,5 (K)	(K)	
SZ	(K)										
3,5 (K)	(K)										
K 5.3 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>350</td></tr></table>	SZ	30	4,5	350	SZ	14	350	40	4,5	30	
SZ	30										
4,5	350										
K 6. temető területek	K 6.1 <table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>7,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	10	7,5	10000	SZ	100	10000	15	7,5	10
SZ	10										
7,5	10000										
K 9. közmű területek	K 9.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>450</td></tr></table>	SZ	40	6,0	450	SZ	15	450	30	6,0	40
SZ	40										
6,0	450										