

Tata - Belterület

A jelölt terület szabályzatát módosította a
 20/2010.(VII.5.) ÖR 1.§ (1),
 mely hatályos 2010. VII. 15-től

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

Szabályozási elemek

- belterületi határ
- szabályozási vonal
- területhasználati egység határa
- építési övezet határa
- építési hely
- szabályozási szélesség
- készítendő szabályozási hrv határa
- Gksz-1 építési övezet, övezet jele
- Gksz készítendő szabályozási területhasználati jele
- kötelező fásítás
- védőfal zökkenet
- közforgalom előtt el nem zárt magánút
- jelentős mezőgazdasági út

Irányadó szabályozási elemek

- irányadó szabályozási vonal
- telekhatár
- mezőgazdasági jel
- beültetési terület határa

Tájékoztató elemek

- belterületi határ
- regészeti terület határa
- ökölógiai hátsóhoz tartozó területek határa
- védőtávolság
- közműsáv védőterülete
- kiszabályozott öttelet
- közeledési út tengelye
- csapadékvíz-vezető árak
- bejárat

Építési övezetek, övezetek jele

(építési) övezet jele	beépítési mód	max. beépítési mag.	max. beépítési ter.	min. telekterület	max. telekterület	leírás
Lke-1	O, KR	25	800	50	1000	közfürdő - kertravaszos
Lke-2	O, KR	30	1000	50	1500	közfürdő - kertravaszos
Lf-1-SZ1	SZ	30	1500	40	2000	közfürdő - fásítás

Gksz-1-2	SZ	40	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz-1-3	O, SZ	40	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz-1-4	SZ	40	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz-1-5	SZ	40	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz-1-6	SZ	45	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gmü-1-1	SZ/O	30	30	gazdasági terület - mezőgazdasági szomsz.
Gip-1-1	SZ	45	25	gazdasági terület - ipari
Gip-1-2	SZ	45	25	gazdasági terület - ipari
Gip-1-3	SZ	45	25	gazdasági terület - ipari
Gip-1-4	SZ	40	25	gazdasági terület - ipari
Gip-1-Kü	gazdasági terület - ipari (közvetlen)			
Kte-3	SZ	5	35	külföldi terület - temető
Kte-4	SZ	max 100m	35	külföldi terület - temető
KÖu-1	közeledési terület - közút			
KÖu-2	közeledési terület - közút			
Köz	közeledési terület - zökkenet			
Zv	zökkenet - védelmi			
Ev	erdőterület - védelmi			
Eg	SZ	0,3	85	erdőterület - gazdasági
Má	mezőgazdasági terület - önkormány.			
Vi	vízgyűjtő terület - ideiglenes vízterület/árak			

Készítők az állami alapadatok felhasználásával

Tata
 Déli Ipari Park, TESCO és környezete
 Rész-Szabályozási Terv

Tata Város Önkormányzata

PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügyiroda
 S. Vár Ház (TT 01-289/01)

Németh Gyula
 SZ-2/A-DIP

M = 1 : 4.000
 2006. 02.

A 7/2006. (III.1.) számú
 önkormányzati rendelet rajzi melléklete