

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEREKRE VONATKOZÓ MÉRTEK		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	ÉPÍTÉSI HELY		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÍTÉSI VONAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐUTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)		TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)		KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)		ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)		KÖTÖTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII)
	GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)		
	I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)		

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT		ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, -NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR
	KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)		KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE
---	--

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	KERÜLETHATÁR		HELYRAJZI SZÁM
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		SZINTVONALAK
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
			TELEKHATÁR

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	TERVEZETT HÍDSZERKEZET		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
---	------------------------	---	--

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

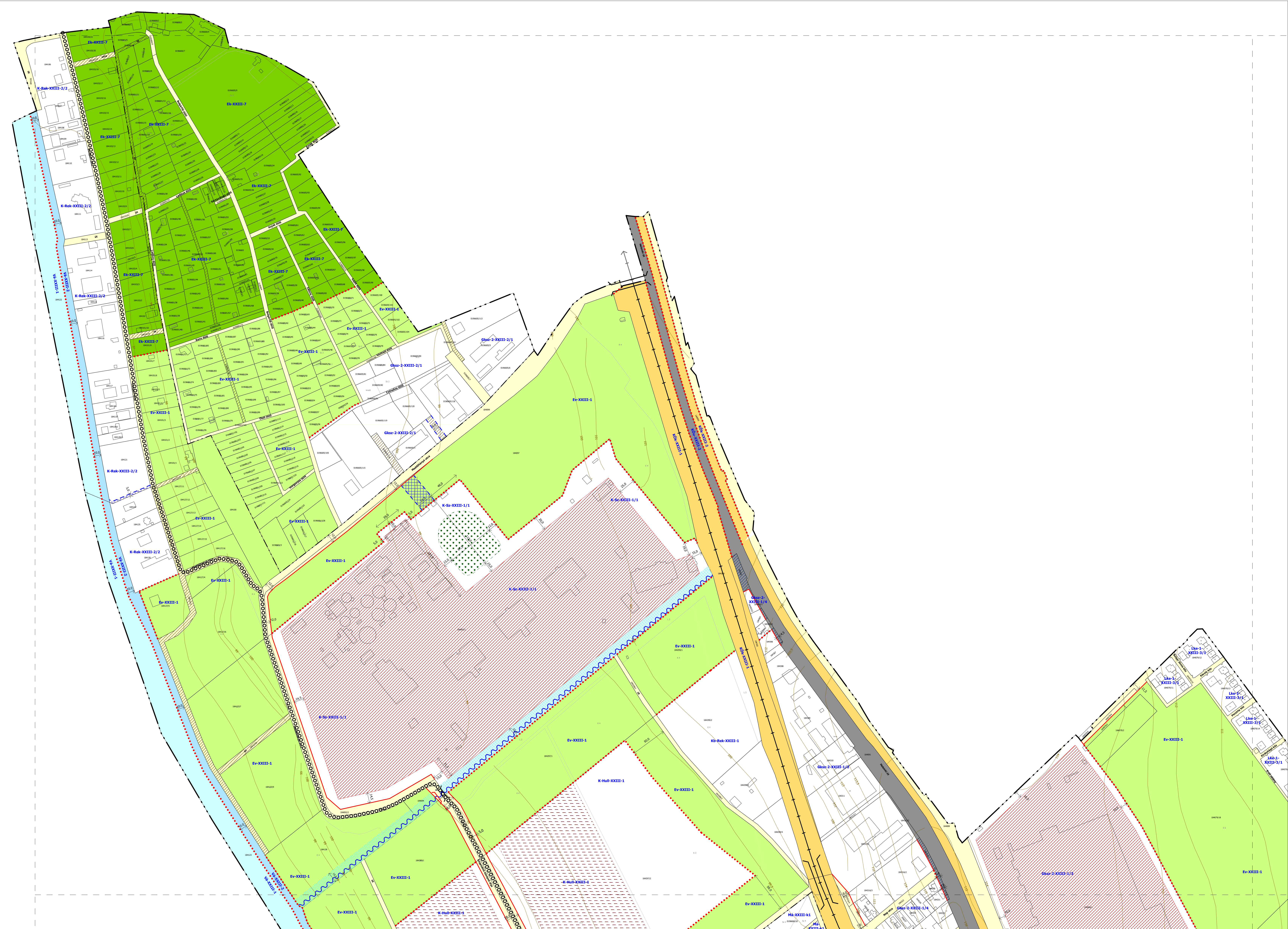
	ÁROK ÉS FENNTARTÁSI TERÜLETE
---	------------------------------

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET		ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GEODÉZIALIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA		TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	MAGÁNÚT TERÜLETE		MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
	TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR		ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ
	TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL		
	JAVASOLT TELEKHATÁR		

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*
SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

* Módosította a ../....(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

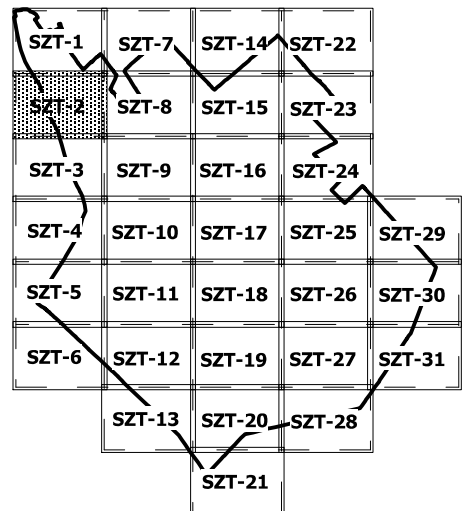


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól

SZT-1
M 1:2 000



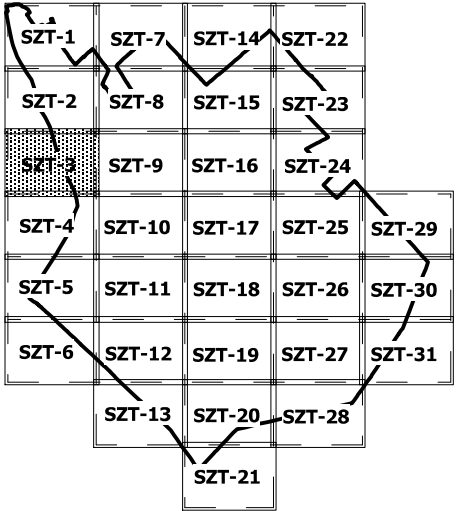
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



* Módosította a Ök. rendelet ...-ja
Hatályos:-tól

SZT-2
M 1:2 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV





SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

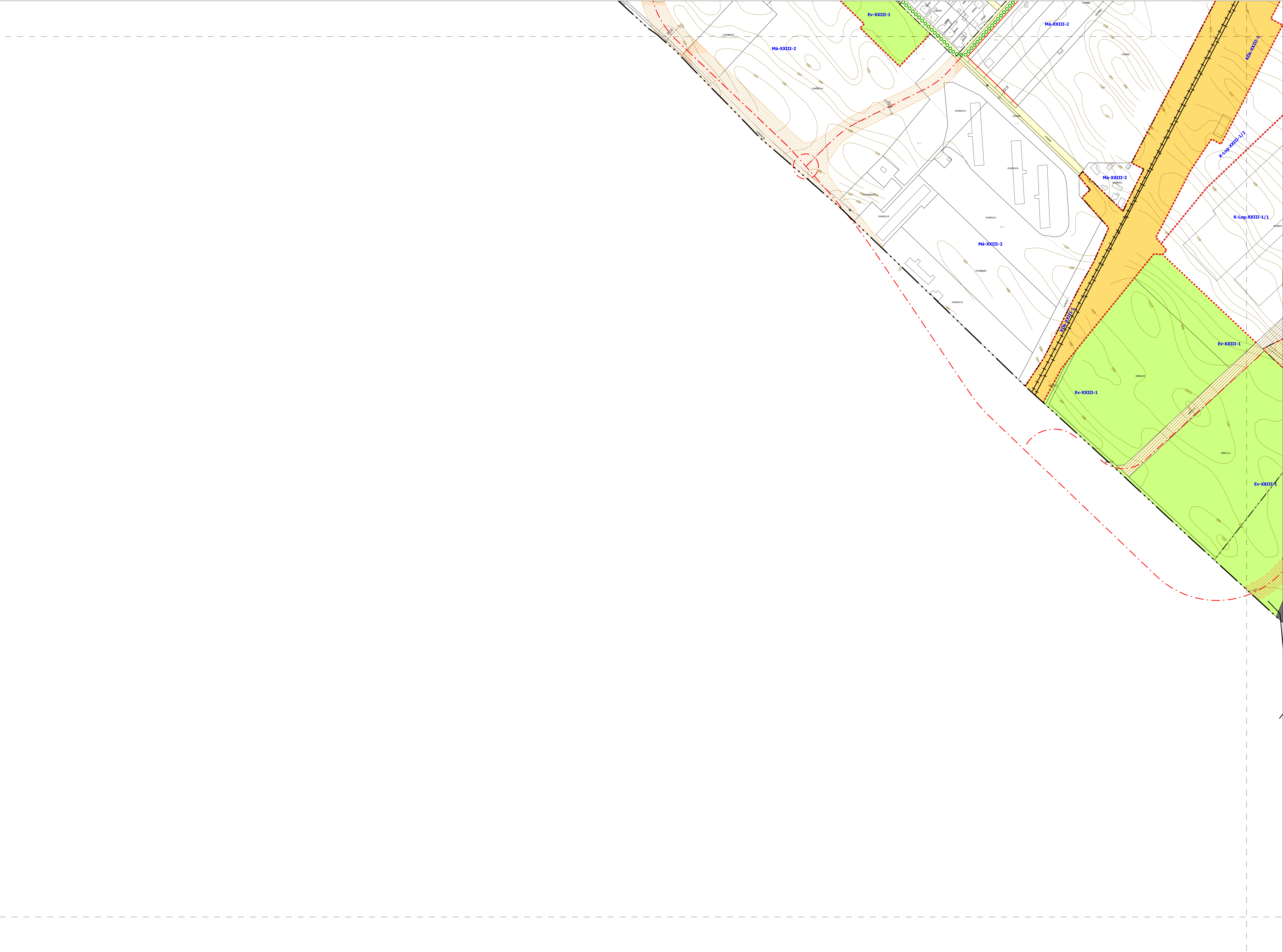


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:tól

SZT-4
M 1:2 000



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**

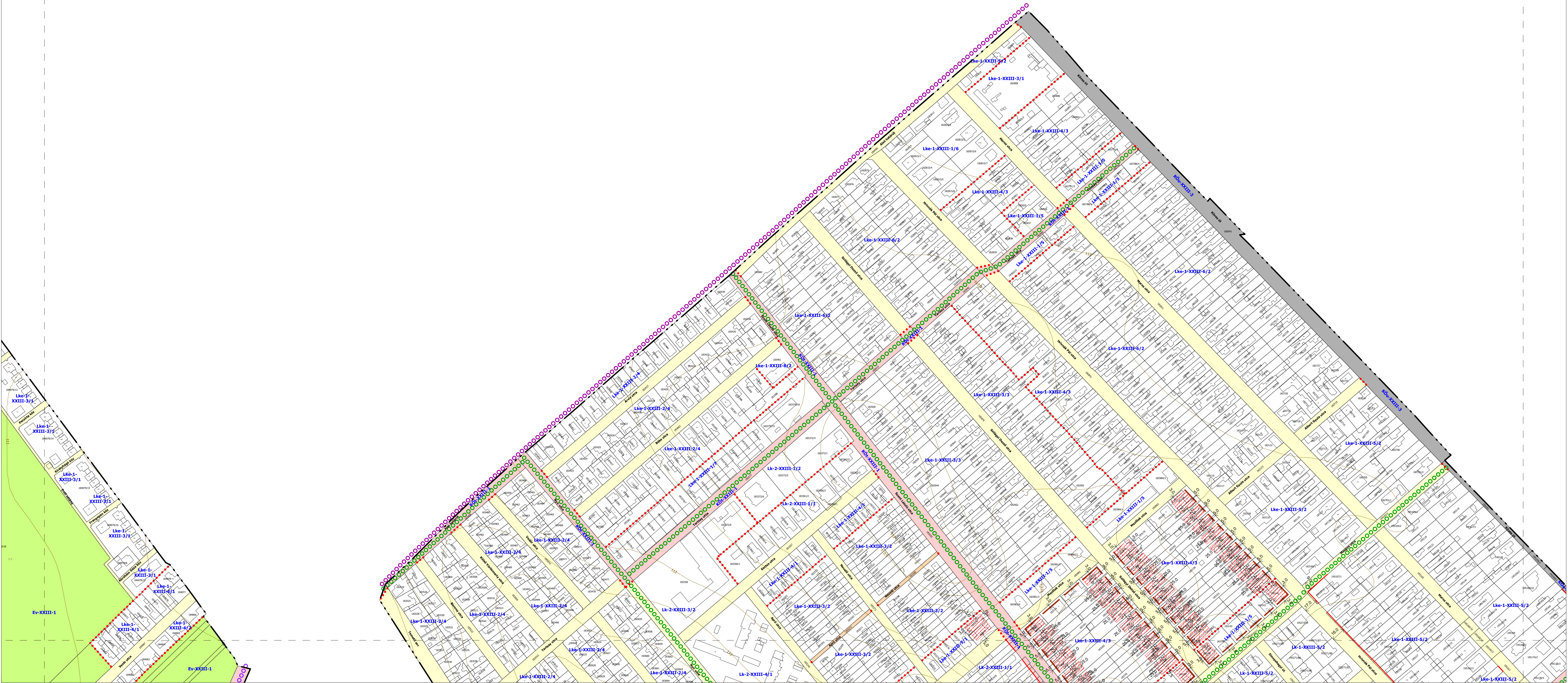
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-6

M 1:2 000

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól



SZT-1	SZT-2	SZT-3	SZT-4	SZT-5	SZT-6	SZT-7	SZT-8	SZT-9	SZT-10	SZT-11	SZT-12	SZT-13	SZT-14	SZT-15	SZT-16	SZT-17	SZT-18	SZT-19	SZT-20	SZT-21	SZT-22	SZT-23	SZT-24	SZT-25	SZT-26	SZT-27	SZT-28	SZT-29	SZT-30	SZT-31
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**

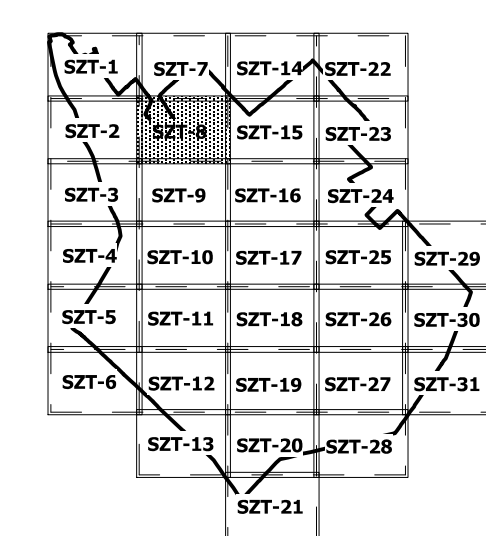
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

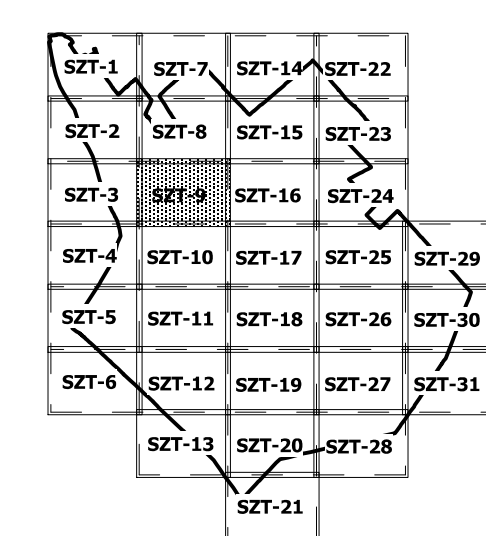
SZABÁLYOZÁSI TERV

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól

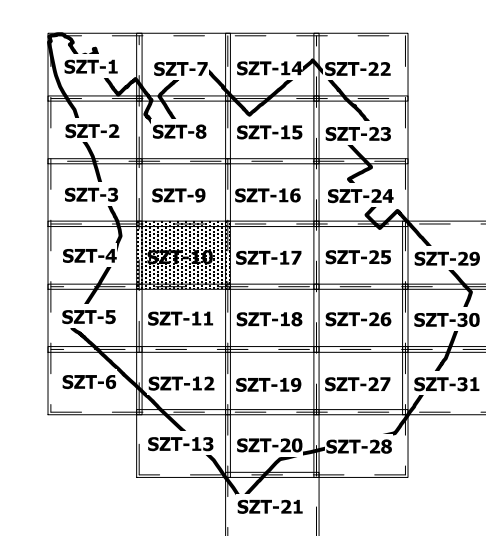
SZT-7

M 1:2 000

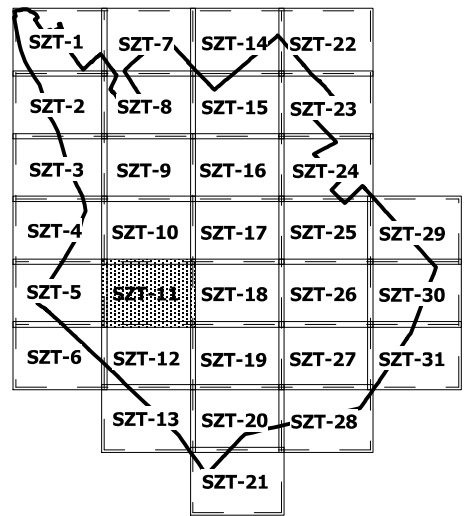




SZT-9
M 1:2 000



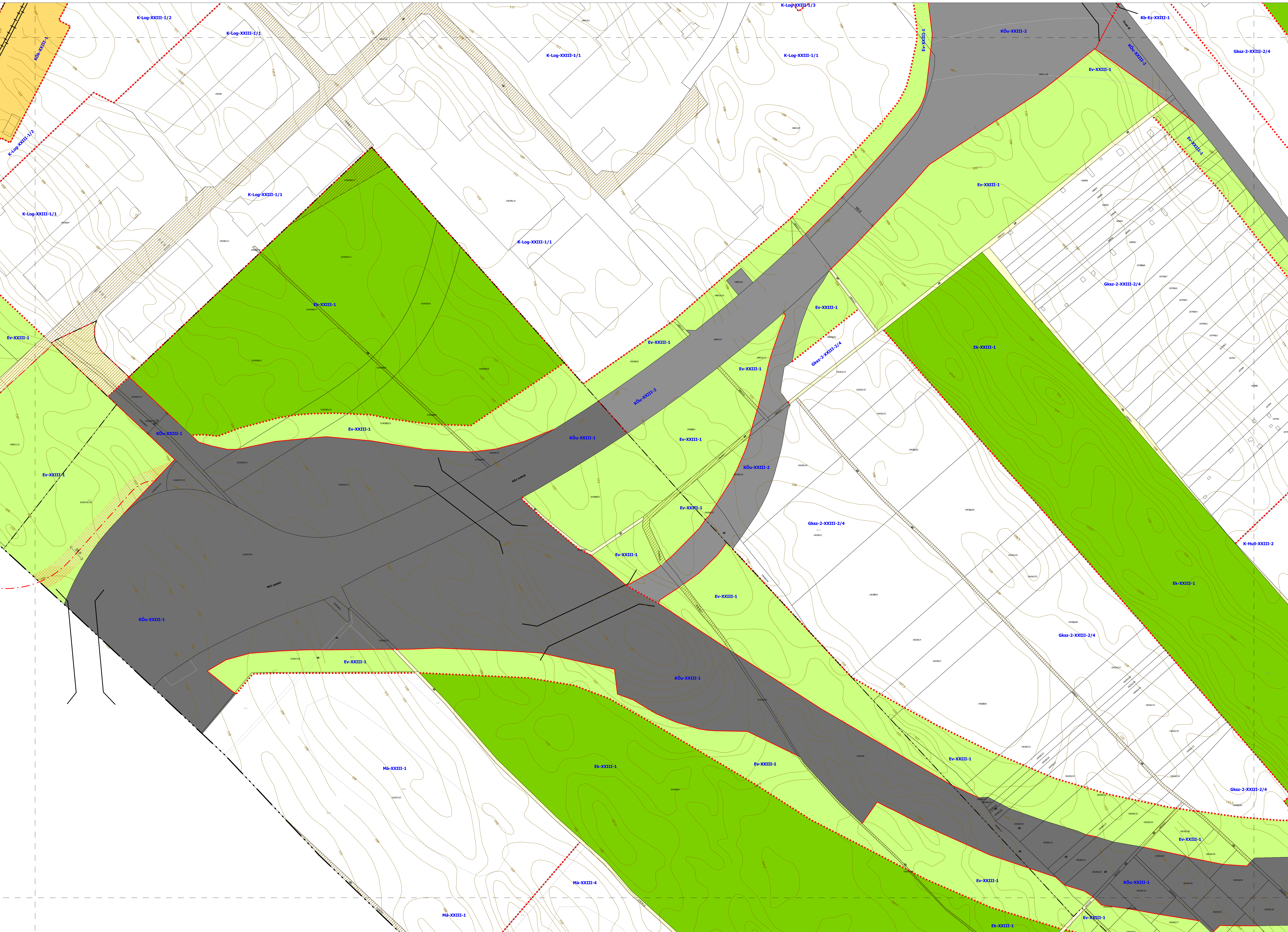
SZT-10
M 1:2 000



SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-11
M 1:2 000

* Módosította a/....(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól

[illegible]

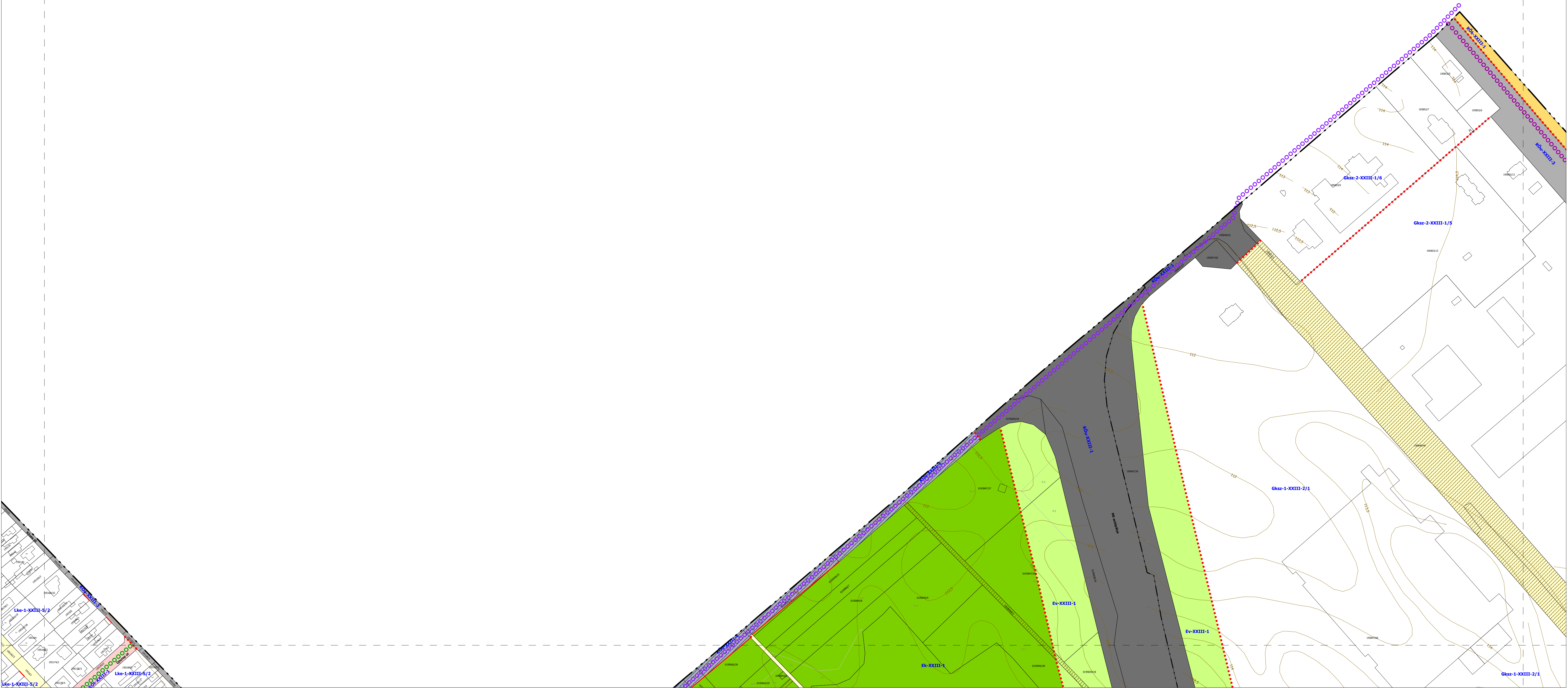
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



* Módosította a/....(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól

SZT-12
M 1:2 000



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

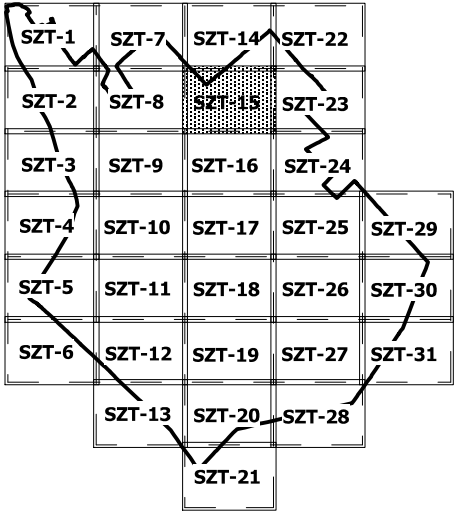
SZABÁLYOZÁSI TERV



É

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól

SZT-14
M 1:2 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-15
M 1:2 000

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól



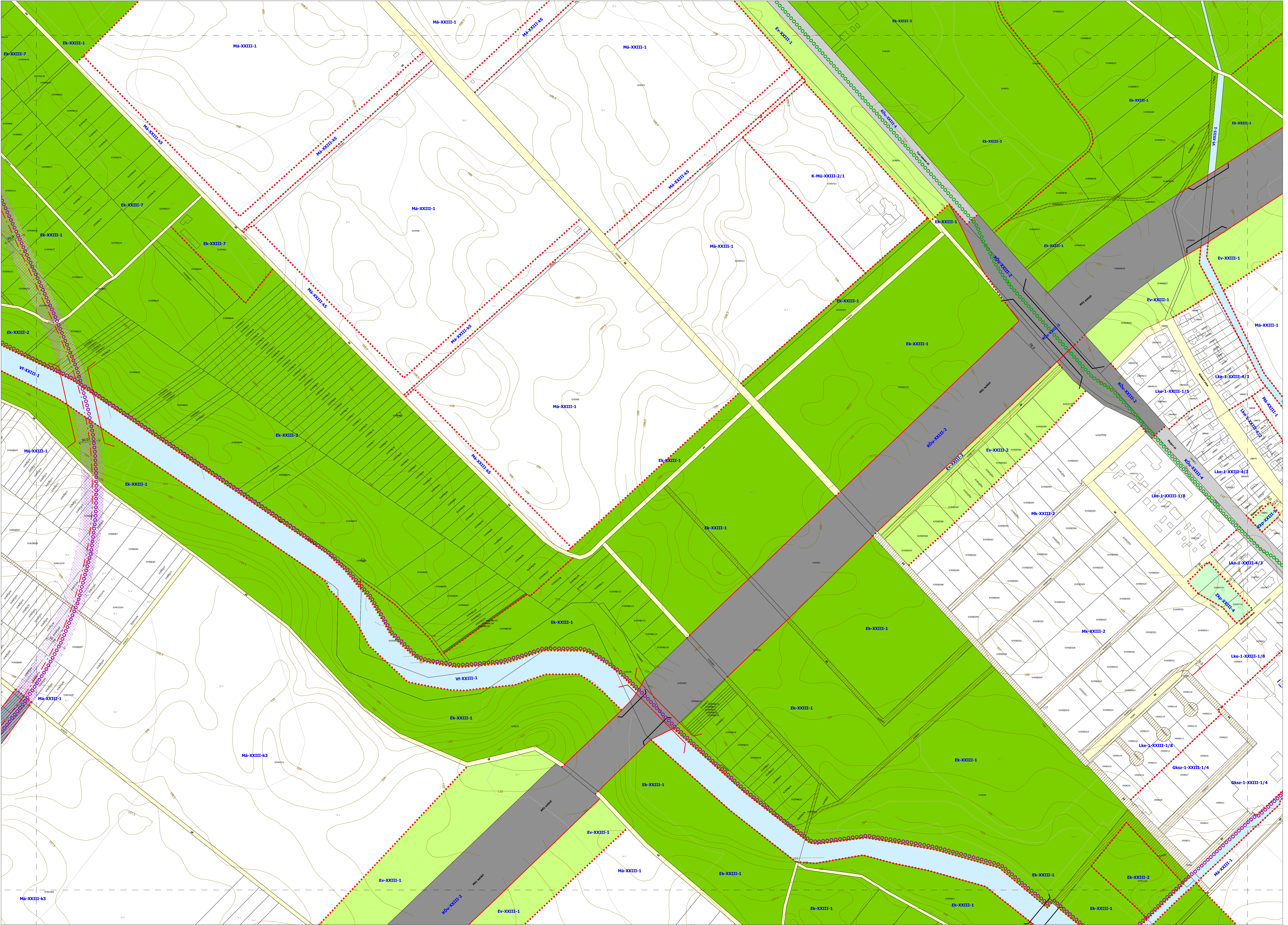
SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-16
M 1:2 000

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
	SZT-21		

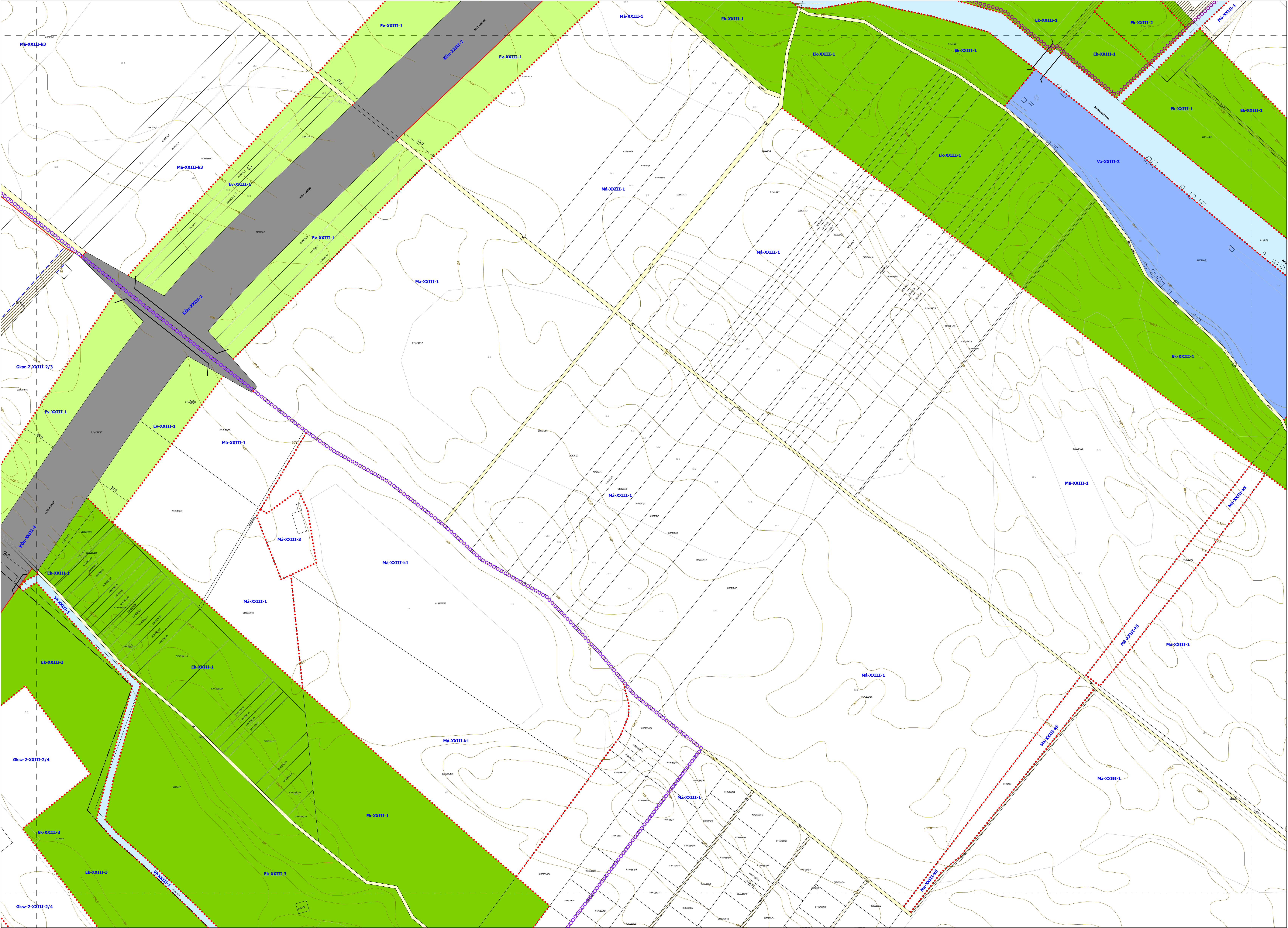


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól

SZT-17
M 1:2 000



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
	SZT-21		

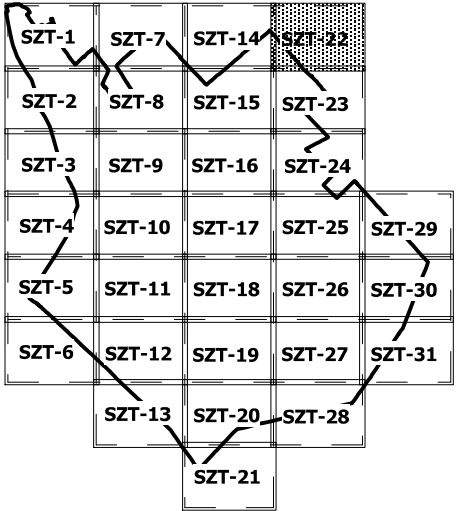
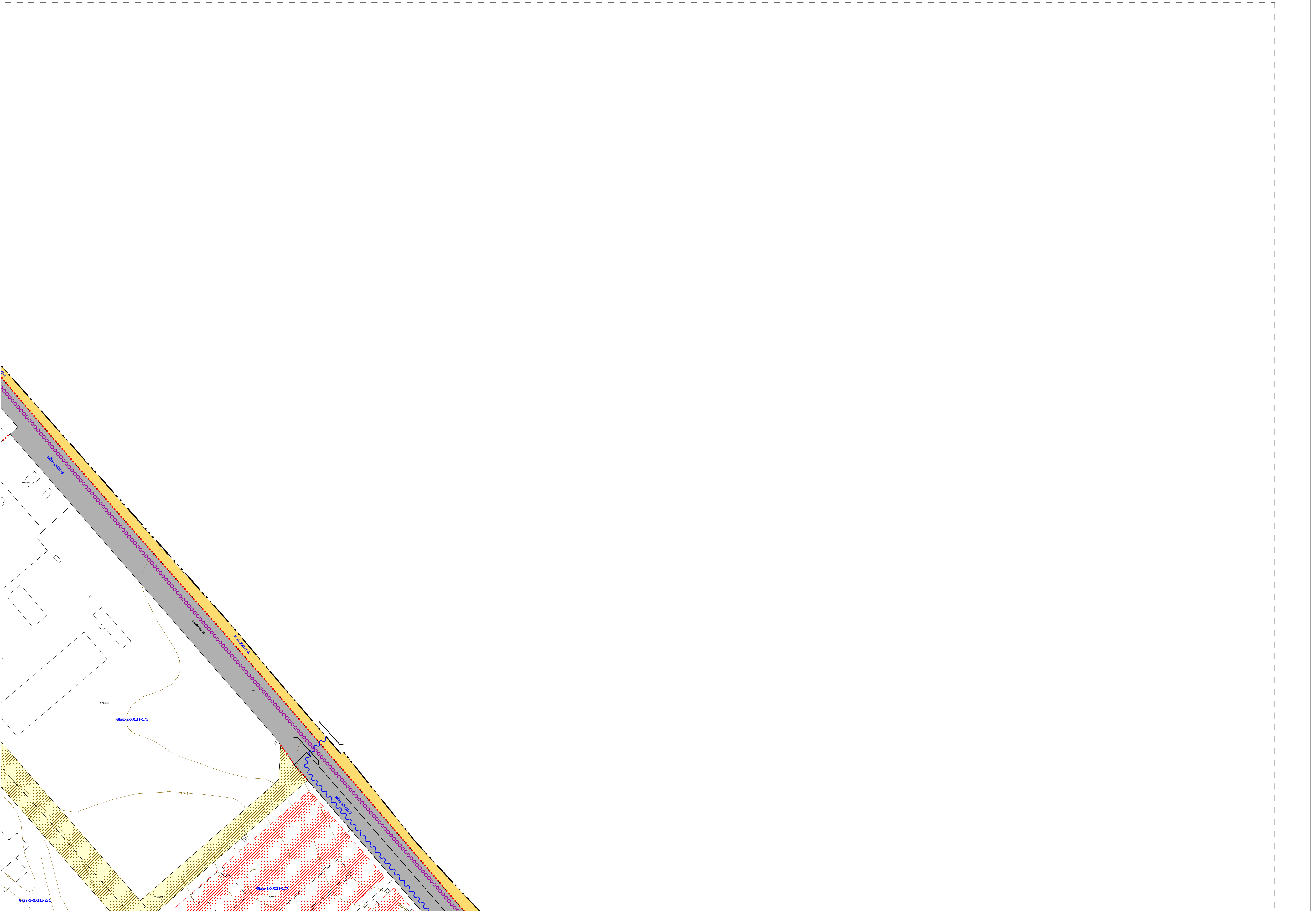
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-18
M 1:2 000

↑
É

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól



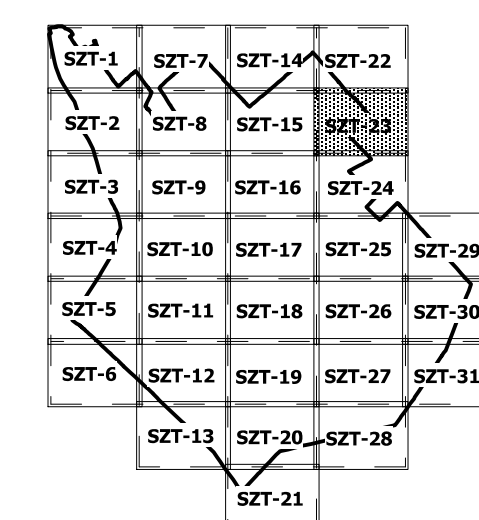
**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



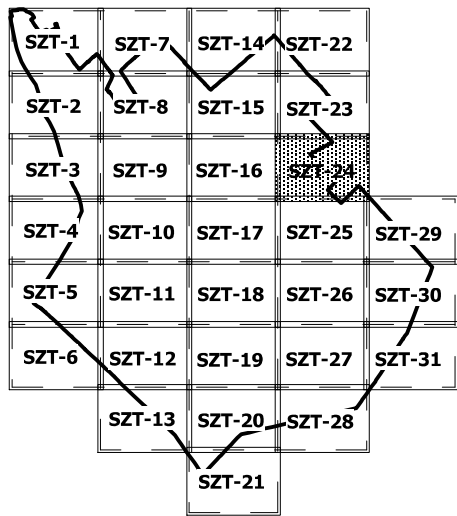
* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól

SZT-22
M 1:2 000



SZABÁLYOZÁSI TERV

* Módosította a/....(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:-tól

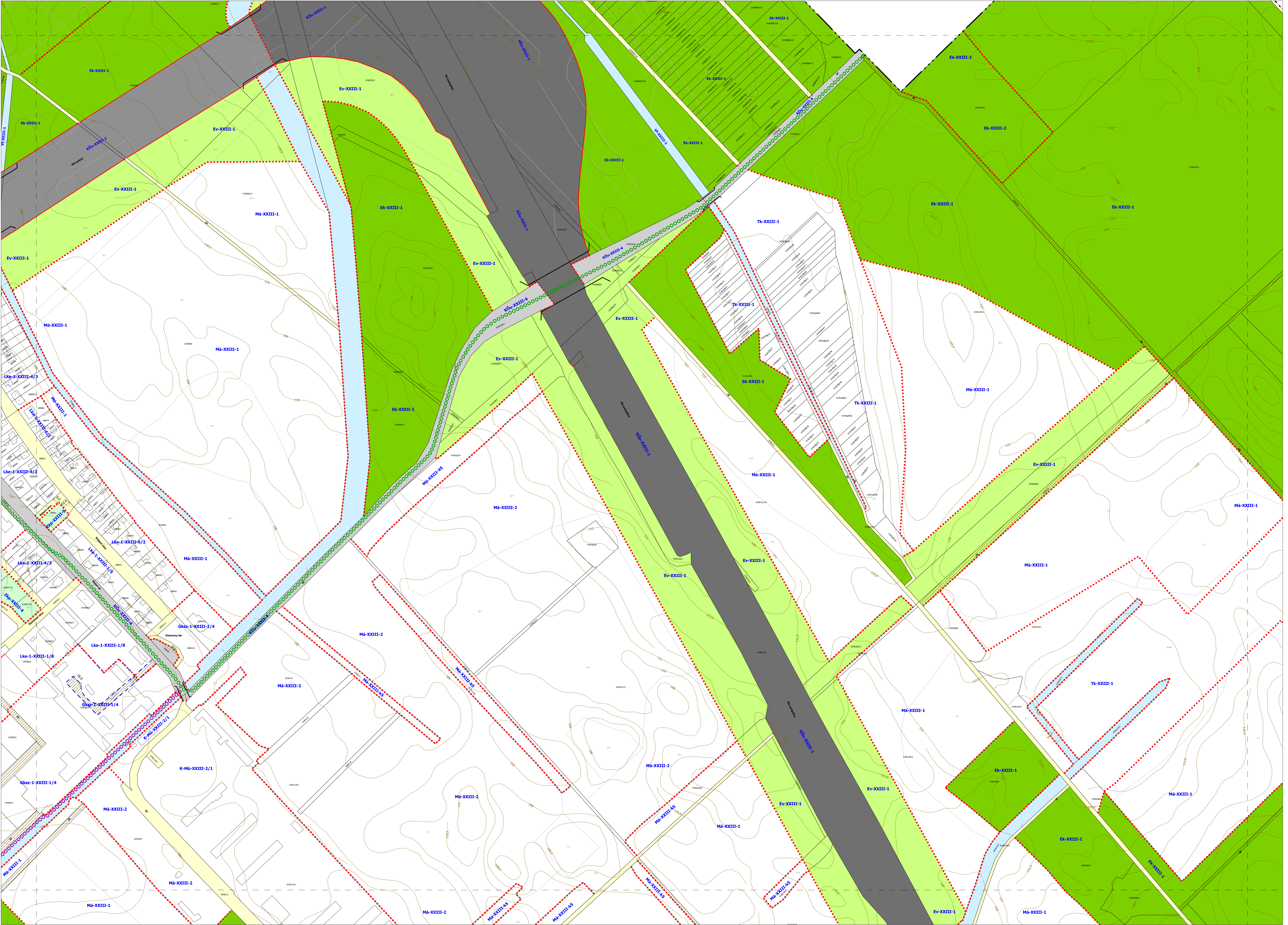


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



* Módosította a /../(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:től



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
	SZT-21		

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

* Módosította a(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos:tól

SZT-25
M 1:2 000