

**Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2019. (VIII.5.) önkormányzati rendelete
Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló
2/2011. (II.23.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével a Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2011.(II.23.) sz. önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2011.(II.23.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A kisvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakórendeltetésen kívül:*

- a) igazgatási épület,*
- b) termelő kertészeti építmény,*
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény”*

(2) A HÉSZ 5.§ (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„(4) *A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:*

- c) szálláshely szolgáltató épület”*

2. §

(1) A HÉSZ 10.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:*

- a) szálláshely szolgáltató épület,”*

3. §

(1) A HÉSZ 15.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A falusias lakóterületen elhelyezhető:*

- a) lakóépület,*
- b) mező- és erdőgazdasági üzemi építmény,*
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,*
- d) kézműipari építmény,*
- e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,*
- f) sportépítmény.”*

(2) A HÉSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás, és szálláshely szolgáltató épület nem helyezhető el.”

4. §

(1) A HÉSZ 17.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A fent említett funkciók önálló épületben vagy lakóépületben, lakófunkcióval vegyesen is elhelyezhetőek.”

(2) A HÉSZ 17.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület”*

(3) A HÉSZ 17.§ (4) bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:

*„(4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el:
d) szálláshely szolgáltató épület”*

5. §

(1) A HÉSZ 26.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A **Gksz** övezetben lakóépület, és szálláshely szolgáltató épület nem helyezhető el.”*

6. §

(1) A HÉSZ 27.§ (2) bekezdés a következő c) ponttal egészül ki:

*„(2) Ipari területen nem helyezhető el:
c) szálláshely szolgáltató épület.”*

7. §

(1) A HÉSZ 29.§ (3) bekezdés a következő g) ponttal egészül ki:

*(3) A **K-Sp** övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
„g) szálláshely szolgáltató épület.”*

(2) A HÉSZ 29.§ (4) bekezdés a következő g) ponttal egészül ki:

*(4) A **K-St** övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
„g) szálláshely szolgáltató épület.”*

8. §

Jelen rendelet a kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba.



Petrik József
polgármester



Tóth Gábor
jegyző

A rendeletet 2019. augusztus 5. napján kihirdettem.



Tóth Gábor
jegyző

